

Številka: **OS0019/2025-0005**

Datum: **07.04.2025**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Predmet naročila: **Cenitev solastniškega deleža na parc. št. 87/1 in 89/1, obe k.o. Kočevje**

Vrsta postopka: oddaja naročila na podlagi okvirnega sporazuma

Naročilo se odda ponudniku:

**KORZO gradbeništvo, posredovanje in svetovanje d.o.o., Mali Vrh pri Šmarju 030, 1293 Šmarje - Sap
za ponudbeno ceno 180,00 EUR brez DDV oz. 219,60 EUR z DDV (22,00 % DDV)**

OBRAZLOŽITEV:

Povabilo k oddaji ponudbe za izdelavo cenitvenega poročila, katerega predmet sta bili nepremičnini s parc. št. 87/1 in 89/1, obe k.o. Kočevje, je bilo poslano naslednjim ponudnikom:

1. LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
2. INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
3. KORZO gradbeništvo, posredovanje in svetovanje d.o.o., Mali Vrh pri Šmarju 30, 1293 Šmarje-Sap

Do roka za predložitev ponudb, to je do 7.4.2025 do 10.00 ure je naročnik prejel ponudbe naslednjih ponudnikov z naslednjimi ponudbenimi vrednostmi:

1. LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, s ponudbeno ceno 0,00 EUR oz. 0,00 z DDV
2. INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, s ponudbeno ceno 240,00 EUR oz. 292,80 EUR z DDV
3. KORZO gradbeništvo, posredovanje in svetovanje d.o.o., Mali Vrh pri Šmarju 30, 1293 Šmarje-Sap, s ponudbeno ceno 180,00 EUR, oz. 219,60 EUR z DDV

NAČIN ODDAJE NAROČILA: naročilnica

IZKLJUČENI OZ. ZAVRNJENI PONUDNIKI:

1. LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1000 LJUBLJANA

Utemeljitev:

Ponudnik LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana je v roku za posredovanje ponudb poslal pravočasno ponudbo, katera pa ni v skladu s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje cenitev nepremičnin za potrebe občine Kočevje za obdobje 2023-2027, saj je posredovana ponudba ne vsebuje ponudbene cene.



OBČINA KOČEVJE

OBČINA KOČEVJE

Ljubljanska cesta 26
1330 KOČEVJE
Splet: <http://www.kocevje.si/>
Email: glavna.pisarna@kocevje.si

Glede na navedeno in v skladu z 11. členom sklenjenega okvirnega sporazuma se ponudba ponudnika LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, zavrne.

UTEMELJITEV ODLOČITVE O ODDAJI NAROČILA:

Naročnik je pravočasno prejel ponudbo vseh treh ponudnikov, pri čemer je ponudbo ponudnika LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, kot utemeljeno zavrnil.

Naročnik je odločal med dvema pravočasnim in popolnima ponudbama ter na podlagi merila najnižja ponudbena cena izbral ponudnika KORZO gradbeništvo, posredovanje in svetovanje d.o.o., Mali Vrh pri Šmarju 30, 1293 Šmarje-Sap.

Izbranemu ponudniku bo izdana naročilnica za izvedbo cenitvenega poročila katerega mora izbrani ponudnik izdelati in dostaviti najkasneje v roku 10 dni od prejema naročilnice na elektronski naslov izbranega ponudnika

PRAVNI POUK:

Kadar se posamezno naročilo oddaja na podlagi okvirnega sporazuma, ki se sklone z večjim številom ponudnikov in v njem niso opredeljeni vsi pogodbeni pogoji, ali v dinamičnem nabavnem sistemu in je vrednost posameznega naročila enaka ali višja od vrednosti, od katere dalje je treba javno naročilo poslati v objavo Uradu za publikacije Evropske unije, je pravno varstvo zagotovljeno v predrevizijskem, revizijskem in sodnem postopku. V drugih primerih posameznih naročil, ki se oddajajo na podlagi okvirnega sporazuma, je pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

V primerih, ko je pravno varstvo zagotovljeno v predrevizijskem in revizijskem postopku (vrednost posameznega naročila enaka ali višja od vrednosti, od katere dalje je treba javno naročilo poslati v objavo Uradu za publikacije Evropske unije) se pravno varstvo uveljavlja na naslednji način:

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem delovnih dni od objave odločitve.

Zahtevek za revizijo skladno z določbo 13.a člena ZPVPJN lahko vloži samo preko portala eRevizija na spletnem naslovu <https://www.portalerevizija.si>.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19).

Kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev, s katero naročnik odda javno naročilo, znaša taksa dva odstotka od cene najugodnejše dopustne ponudbe (z davkom na dodano vrednost) za sklop ali javno naročilo, vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov. Kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb, znaša taksa 1.000 eurov.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: <http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo>

VROČITI:

- na Portalu javnih naročil
- odložiti v zadevo

Podpisnik:
OBČINA KOČEVJE
Gregor Košir, župan