REPUBLIKA SLOVENIJA
**UPRAVNA ENOTA VELENJE**

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

T: 03 899 57 00
F: 03 899 58 40
E: ue.velenje@gov.si
www.upravneenote.gov.si/velenje/

Številka: 351-247/2018-18
Datum: 5. 3. 2019

Uravna enota Velenje na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, številka 102/04 – UPB, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odločba US; v nadaljevanju ZGO-1) v povezavi s 106. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 61/17, 72/17 – popravek; v nadaljevanju GZ) in na zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jo je vložila pooblaščena družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, ki jo zastopa direktor mag. Gašper Škarja, za investitorke, Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Bojan Kontič, Občino Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, ki jo zastopa župan Darko Menih in Občino Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, Šmartno ob Paki, ki jo zastopa župan Janko Kopušar, izdaja naslednje

# GRADBENO DOVOLJENJE

**I.**

Investitorkam, Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki, se dovoli gradnja komunalne infrastrukture **»obnova in prevezava sekundarnega vodovoda na Ljubljanski cesti «**, in sicer na zemljišču s parc. št. 3597/6, 3462/3, 3462/4, 3100/4, 3100/3, 3099/2, 3456/19, 3456/18, 3456/15, 3456/14, 3456/13, 3099/1, 3099/3, 3456/12, 3103/1, 3455/1, 3078/3, 3101/3, 3101/2, 3450/4, 3450/3, 3102/2, 3076/2, 3078/2, 3574/9, 3574/12, 3423/11, 3210/1, 3420/1, k.o. 964 – Velenje, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja številka 431-VO/2017, projektant Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, odgovorni vodja projekta Vid Žgajner, IZS G-3711, (v nadaljevanju PGD), ki obsega:

- vodilno mapo številka 431-VO/2017 (mapa 0), maj 2018, čistopis september 2018,
- načrt gradbenih konstrukcij številka 431-VO/2017, (mapa 3), marec 2018, odgovorni projektant Vid Žgajner, IZS G-3711,
- elaborate:
  - geodetski načrt številka certifikata 1365-6417 z datumom 17. 5. 2018, Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, odgovorni geodet Matjaž Fekonja, IZS Geo-0377,
  - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki številka 431-VO/2017.

K predvideni gradnji so soglasja podali:

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, soglasje za poseg v ceste številka 344-07-0087/2018 z dne 26. 9. 2018 in 344-07-0087/2018 z dne 15. 5. 2018,
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, soglasje za vodovod, kanalizacijo in toplovod številka 105807/V/18-BZ-11465 z dne 7. 5. 2018;

- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, Celje, soglasje k projektu številka 1128177 z dne 23. 5. 2018;
- Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje, soglasje številka 63349-CE/772-LM z dne 31. 5. 2018;
- Telemach, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, Ljubljana, soglasje številka 212/I-2018 z dne 8. 5. 2017.

II.

**To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:**

**1.0 Namembnost, zahtevnost:**

- vodovod, CC-SI 22221 – lokalni cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- manj zahtevni objekt.

**2.0 Lega:**

- v naselju Velenje, ob občinskih cestah z oznakami LZ 452 081 »Ljubljanska cesta«, LK 451 581 »Ljubljanska cesta – pod gradom« in JP 952 651 »Ljubljanska cesta – Pečečnik«,
- razvidna iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list številka 0.8.8.,

**3.0 Dimenzije, izvedba:**

- **cevovod 1:** cev iz nodularne litine premera 100 mm, dolžina 393 m, na obstoječe omrežje se navezuje na mestu lomne točke 84925, ki se nahaja v cestnem telesu ceste LZ 452 081, zemljišče s parc. št. 3897/6 k.o. Velenje, nato poteka po javni poti JP 952 651 do križišča z cesto LK 451 581, kjer se naveže na obstoječ vodovod, lomna točka 3821, na zemljišču s parc št. 3574/12 k.o. Velenje, na trasi izveden blatni izpust in zračnik,
- prevezava obstoječih vodov in novih priključkov s cevmi premera 40 mm in 32 mm, v skupni dolžini 173 m,
- cevovod je namenjen tudi zagotavljanju požarne vode, postavita se dva hidranta;
- **cevovod 2:** med lomno točko 3400 in 27478 se v obstoječo PVC cev premera 140 mm vrine nova PE cev dimenzije 40 mm, v dolžini 62 m, na zemljišču s parc. št. 3423/11, 3210/1 in 3420/1, k.o. Velenje.

**4.0 Križanja in posegi v varovana območja:**

- **obstoječa infrastruktura:** cevovodi bodo križali vodovod, kanalizacijo, toplovod, telekomunikacijske vode, elektrovode; ceste; pred pričetkom del je potrebno zakoličiti obstoječe komunalne vode in vse pristojne soglasodajalce obvestiti o pričetku del; celotno omrežje in vsa križanja je potrebno posneti za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture,
- **občinske ceste:** gradnja bo ovirala promet na cestah, zato je potrebno poskrbeti za varnost udeležencev v cestnem prometu; če je zaradi del potrebna delna ali začasna zapora, si je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

**6.0 Ureditev gradbišča in ravnanje z gradbenimi odpadki:**

- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bo ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti, okolje in živali, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda,
- izkopani material odvažati na deponijo, izkopana zemljina in nenevarni gradbeni odpadki se uporabijo za zasipe,
- investitor mora poskrbeti za ravnanje z gradbenimi odpadki v skladu z načrtom gospodarjenja z odpadki, potrebno je izdelati poročilo o gospodarjenju z odpadki.

III.

Projektna dokumentacija (PGD) navedena v I. točki izreka je sestavni del te odločbe. Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji ter rešitve in ukrepi varovanja okolja so določeni v navedeni dokumentaciji in so za investitorja obvezujoči.

IV.
Pogoj za začetek izvajanja gradnje je, poleg pravnomočnega gradbenega dovoljenja, tudi prijava začetka gradnje. Začetek gradnje je treba prijaviti osem dni pred dejanskim začetkom izvajanja gradnje. Pogoj za začetek uporabe objekta je uporabno dovoljenje.
V.
Stroški z izdajo te odločbe niso nastali.

## O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščena družba, Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., je za investitorke, Mestno občino Velenje, Občino Šoštanj in Občino Šmartno ob Paki, dne 30. 5. 2018 na Upravno enoto Velenje naslovila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za obnovo in prevezavo sekundarnega vodovoda na Ljubljanski cesti. K vlogi je bilo poleg v izreku navedenega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, priloženo tudi pooblastilo za Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., z dne 23. 3. 2017. Zahtevek je bil tekom postopka večkrat dopolnjen z dodatnimi soglasji pristojnih soglasodajalecev in pogodbami.

Prvi odstavek 106. člena GZ določa, da se postopki začeti pred uporabo tega zakona, končajo po določbah ZGO-1. Upravni organ je tako preveril, da so izpolnjeni pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 66. člena ZGO-1.

Na podlagi podatkov PGD je ugotovljeno, da je gradnja predvidena na območju urejanja z oznako S 4/9a, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S4/9a, za gradom v Velenju (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 4/2010 – uradno prečiščeno besedilo, 12/10, 2/12; v nadaljevanju odlok). Glede na 21. člen odloka je dovoljena gradnja infrastrukturnih objektov pomembnih za obravnavano območje, kot so komunalno omrežje s pripadajočimi napravami ob soglasju upravljavca naprave. V PGD je soglasje Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o. Iz soglasij, ki so v PGD, je razvidno, da je bil potek trase vodovoda usklajen z upravljavci, kot je to predvideno v 8. členu odloka. Glede na navedeno, je bilo ugotovljeno, da je predloženi PGD izdelan v skladu s prostorskim aktom.

V postopku je bilo z vpogledi v javne podatke preverjeno, da je PGD izdelala pravna oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta; prav tako je bilo z vpogledi v imenike pooblaščenih inženirjev preverjeno, da so osebe, ki so navedene kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevale pogoje za odgovornega projektanta. K predvideni gradnji so pridobljena ustrezna soglasja. V PGD je sklep Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, da ne gre za poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim. Trasa vodovoda je izven vplivnega območja kulturnega spomenika Grad Velenje.

Iz PGD je razvidno, da dolžina kanalizacije ne dosega praga iz točke E.II.5.1. (dolžina vsaj 5 km) za izvedbo predhodnega postopka po Uredbi o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, številka 51/14, 57/15, 26/17).

PGD ima predpisane sestavine, upoštevane so določbe Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, številka 55/08, 61/17-GZ) v povezavi s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, številka 36/18).

V 10. členu Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, številka 37/18, v nadaljevanju Uredba GZ) je navedeno, da se v postopkih začetih pred uveljavitvijo uredbe, objekti glede na zahtevnost gradnje razvrščajo v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, številka 18/13, 24/13, 26/13, 61/17-GZ, Uredbe ZGO-1), razen če je razvrstitev objektov v skladu s to uredbo za investitorja ugodnejša. Vodovodno omrežje se po namenu uvrsti med CC-SI 22221 – lokalni cevovodi za pitno in tehnološko vodo. Omrežje je po Uredbi ZGO-1 v celoti uvrščeni med manj zahtevne objekte, po Uredbi GZ pa je vodovodno omrežje do premera 80 mm, nezahteven objekt.

Na podlagi 1. odstavka 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, številka 61/17) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Gradnja je predvidena tudi na kmetijskem zemljišču, vendar se odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča glede na zadnji odstavek 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, številka 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 –Zkmet-1D, 79/17), ne odmeri, ker gre za gradnjo gradbeno inženirskega objekta uvrščenega po CC-SI v skupino 22.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v e-zemljiško knjigo in predloženih pogodb ugotovil, da so občine - investitorke v postopku izkazala pravico graditi. Zemljišče s parc. št. 3103/1, 3574/9, 3574/12 in 3597/6, k. o. Velenje, je javno dobro, občinske ceste, priloženo soglasje Mestne občine Velenje, številka 344-07-0087/2018 z dne 26. 9. 2018. Soglasje se, na podlagi 3. odstavka 56. člena ZGO-1, šteje kot dokazilo o pravici graditi znotraj cestnega telesa. Za ostala zemljišča so bile priložene notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za gradnjo vodovoda in sicer za zemljišče s parc.št. 3462/3, 3462/4, k.o. Velenje (Leopoldina Jelen); 3100/4 k.o. Velenje (Vera in Mirkom Kasesnik); 3100/3 k.o. Velenje (Vera, Mirko in Miran Kasestnik); 3099/2 k.o. Velenje (Tomaž in Milena Kaiser); 3456/18, 3456/19, k.o. Velenje (Mija in Jožefa Žagar); 3099/3 k.o. Velenje (Damjan in Tatjana Kompare); 3456/14, 3456/15, k.o. Velenje (Milan in Irena Marič); 3456/12, 3456/13, k.o. Velenje (Rozalija Franković); 3099/1 k.o. Velenje (Veronika Urleb); 3455/1 k.o. Velenje (Margareta Švener); 3078/3, 3101/2, 3450/3, 3450/4, 3102/2, 3076/2, 3078/2, 3423/11, k.o. Velenje (Gašper Pečečnik); 3101/3 k.o. Velenje (Miha Pečečnik); 3210/1 k.o. Velenje (pogodba med Mestno občino Velenje in občinama soinvestitorkama); 3420/1 k.o. Velenje (Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS).

Z vpogledom v e-zemljiško knjigo je bilo preverjeno, da so pogodbe za vodovodno omrežje sklenjene z lastniki zemljišč. Pravica gradnje vodovoda za Mestno občino velenje, Občino Šoštanj in Občino Šmartno ob Paki je že vpisana v zemljiško knjigo.

Pri določanju stranskih udeležencev postopka so bile upoštevane določbe 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US (48/09 pop), 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) in 65. člena ZGO-1. Na podlagi predloženega PGD, podatkov v zemljiški knjigi in priloženih pogodb, je upravni organ ugotovil, da pri obravnavani gradnji, kot stranski udeleženci, sodelujejo lastniki zemljišča, kjer je predvidena gradnja vodovoda in so bile z njimi podpisane pogodbe o služnosti.

V 3. odstavku 65. člena ZGO-1 je navedeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pogodbo, ki investitorju dovoljuje gradnjo; tem strankam se gradbeno dovoljenje samo vroči.

Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da se stranski udeleženci strinjajo z gradnjo po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja številka 431-VO/2017, zato dodatna seznanitev z gradnjo ni bila potrebna.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 66. člena ZGO-1, kar pomeni, da je bila priložena vsa potrebna dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo na podlagi drugega odstavka 24. člena in 68. člena ZGO-1, v povezavi z 106. členom GZ, odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. člena ZUP odločal tudi o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Taksa za to odločbo se glede na 2. odstavek 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš; v nadaljevanju ZUT) ne plača.

**Pouk o pravnem sredstvu:**
Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se lahko poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje, lahko pa se jo pošlje priporočeno po pošti. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po tarifni številki 2 ZUT, v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Zdenka Berložnik
višja svetovalka I

Edvard Vučina
vodja oddelka

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
4
VELENJE

VROČITI:
1. Pooblaščencu:
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje – osebno
za investitorke Mestno občino Velenje, Občino Šoštanj in Občino Šmartno ob Paki

2. Stranskim udeležencem – vsem osebno:
- Frankovič Rozalija, Ljubljanska cesta 27, 3320 Velenje
- Jelen Leopoldina, Ljubljanska cesta 31, 3320 Velenje
- Kaiser Milena, Ljubljanska cesta 32, 3320 Velenje
- Kaiser Tomaž, Ljubljanska cesta 32, 3320 Velenje
- Kasesnik Mirko, Ljubljanska cesta 32a, 3320 Velenje
- Kasesnik Vera, Ljubljanska cesta 32a, 3320 Velenje
- Kasestnik Miran, Ljubljanska cesta 032 A, Velenje
- Kompare Damjan, Ljubljanska cesta 32c, 3320 Velenje
- Kompare Tatjana, Ljubljanska cesta 32c, 3320 Velenje
- Marič Irena, Ljubljanska cesta 34, 3320 Velenje
- Marič Milan, Ljubljanska cesta 34, 3320 Velenje
- Pečečnik Gašper, Ljubljanska cesta 35, 3320 Velenje
- Pečečnik Miha, Ljubljanska cesta 35, 3320 Velenje
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana
- Švener Margareta, Ljubljanska cesta 36, 3320 Velenje
- Urleb Veronika, Ljubljanska cesta 31b, 3320 Velenje
- Žagar Jožefa, Ljubljanska cesta 33, 3320 Velenje,
- Žagar Mija, Ljubljanska cesta 33, 3320 Velenje

3. Ostali – vsem navadno elektronsko:
- Mestna občina Velenje, obcina.velenje@velenje.si
- Elektro Celje, d. d., info@elektro-celje.si
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kpv@kp-velenje.si
- Telekom Slovenije, d. d., Operativa TKO vzhodna Slovenija, sprejemna.pisarna@telekom.si
- Telemach, d. o. o., info@telemach.si
- DRSV, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si