JSS25036256

Številka: 430-225/2024-12 4300
Datum: 08. 04. 2025

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije za projekt »Stanovanjska gradnja Rakova jelša III«, izdaja naslednji

**SKLEP**

Javno naročilo za izdelavo projektne dokumentacije za projekt »Stanovanjska gradnja Rakova jelša III« se odda prvo nagrajenemu natečajniku, **NAVA ARHITEKTI d.o.o., PREŠERNOVA CESTA 15, LJUBLJANA.**

**Obrazložitev**

Naročnik je dne 11.3.2025 sprejel sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila za izdelavo projektne dokumentacije za projekt »Stanovanjska gradnja Rakova jelša III« po postopku s pogajanji brez predhodne objave.

Pravna podlaga za izvedbo postopka s pogajanji brez predhodne objave izhaja iz točke b 4. odstavka 46. člena ZJN – 3, ki določa, da se ta postopek uporabi za javna naročila storitev, ki se na podlagi predhodno izvedenega projektnega natečaja, organiziranega v skladu z ZJN – 3 in v skladu s pravili, določenimi v projektnem natečaju, oddajo zmagovalcu projektnega natečaja.

Naročnik je izvedel postopek javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega, urbanistično arhitekturnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izbiro izdelovalca projektne dokumentacije za projekt »Stanovanjska gradnja Rakova jelša III«.

Na podlagi izvedenega natečajna postopka je bila prva nagrada podeljena družbi NAVA ARHITEKTI d.o.o., Prešernova cesta 15, Ljubljana, katero je naročnik JSS MOL na podlagi točke b 4. odstavka 46. člena ZJN – 3 povabil k oddaji ponudbe v postopku s pogajanji brez predhodne objave.

Do roka za oddajo ponudbe, ki je bil dne 17.3.2025 .2023 do 12.00 ure, je v ponudnik NAVA ARHITEKTI d.o.o. ponudil ponudbeno ceno 484.406,56 EUR brez DDV.

Naročnik je po prejemu ponudbe preveril, ali ponudnik izpolnjuje vse razpisane pogoje in ugotovil, da so vsi pogoji izpolnjeni in da ni ovir za izvedbo pogajanj. Predmet pogajanj je bila cena za izdelavo projektne dokumentacije.

Naročnik je ponudnika povabil k oddaji končne ponudbe.

Ponudnik NAVA ARHITEKTI d.o.o. je do roka za oddajo ponudbe dne 8.4.2025 do 10.00 ure ponudil naslednjo končno ponudbeno ceno: 349.000,00 EUR brez DDV.

Naročnik ocenjuje ponudbo ponudnika NAVA ARHITEKTI d.o.o., kot dopustno in zato se naročilo za izdelavo projektne dokumentacije za projekt »Stanovanjska gradnja Rakova jelša III« odda ponudniku NAVA ARHITEKTI d.o.o., PREŠERNOVA CESTA 15, LJUBLJANA.

Zato je naročnik odločil tako, kakor izhaja iz izreka tega sklepa.

Ker se je naročnik pogajal le z enim ponudnikom, skladno z določbo 92. člena ZJN – 3 ne bo upošteval obdobja mirovanja, in bo takoj po sprejemu odločitve o oddaji javnega naročila, z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

**PRAVNI POUK:** Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 8 delovnih dni od prejema te odločitve. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 8.515,60 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-4302252024.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak
Podsekretar za stanovanjske zadeve – vodja sektorja

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Sašo Rink
Direktor

Vročiti z objavo na Portalu javnih naročil