

JAVNI PARTNER:

**OBČINA POLZELA
MALTEŠKA CESTA 28
3313 POLZELA**

Številka zadeve: **371-0029/2025_1**

Datum: 11. 4. 2025

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

**K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVAJANJE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**

**»OBNOVA IN VZDRŽEVANJE OBČINSKIH CEST
V OBČINI POLZELA«**

Polzela, april 2025

1. POZIV PROMOTORJEM

Občina Polzela (v nadaljevanju: občina, koncedent) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljnjem besedilu ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP-ja, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje (zainteresirane zasebne partnerje), da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe obnove in vzdrževanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v Občini Polzela.

2. O PROJEKTU

Predmet projekta je podelitev in izvajanje koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe obnove in vzdrževanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v Občini Polzela.

Občina Polzela želi s predmetnim projektom zagotoviti nadaljnje nemoteno izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin, in sicer s podelitvijo koncesije.

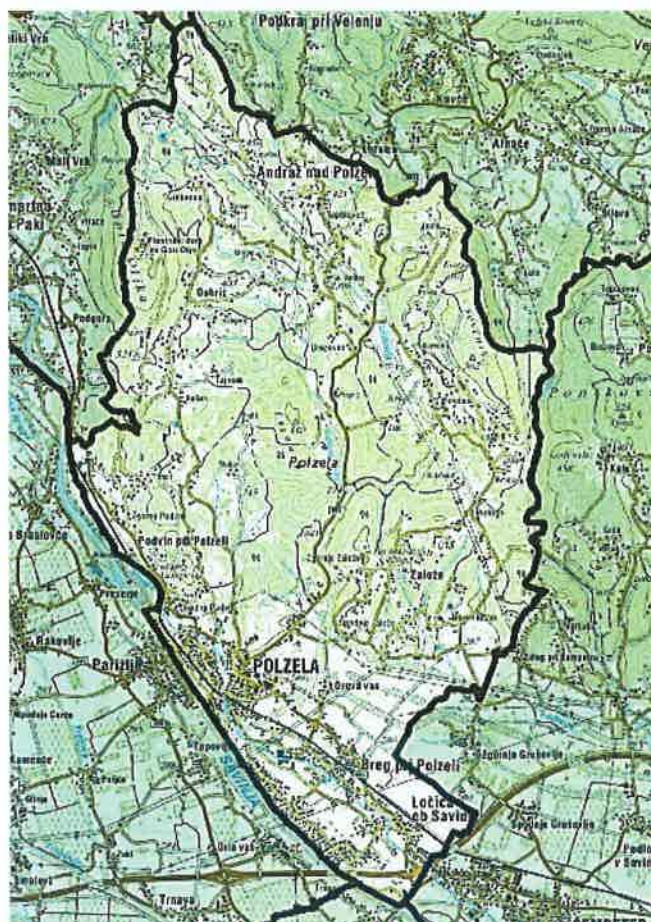
Po opravljenem strokovnem dialogu bo koncedent pristopil k pripravi novega koncesijskega akta, v katerem bo podrobneje opredelil predmet in pogoje opravljanja navedene javne službe.

Dejavnost javne službe se bo izvajala na celotnem območju Občine Polzela.

3. OPREDELITEV LOKACIJE

Dejavnost gospodarske javne službe obnove in vzdrževanja občinskih cest se bo izvajala na celotnem območju Občine Polzela, ki se nahaja v Savinjski statistični regiji. Občina obsega tako strnjena naselja kot razpršeno poseljenost in vključuje razvejano lokalno cestno omrežje.

Slika 1: Lokacija



Spletni vir: <<https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>>, 07.04.2025

Promotorji naj pri pripravi ponudbe upoštevajo tudi posebnosti posameznih cestnih odsekov glede dostopnosti, zasedenosti, gostote prometa in morebitnih omejitev. Točni odseki, na katerih je predvidena investicijska obnova, so razvidni iz dokumentacije, ki je dostopna na naslovu Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela. Za dostop do dokumentacije lahko potencialni kandidati kontaktirajo Arijano Kufner preko e-naslova: arijana.kufner@polzela.si ali obcina.polzela@polzela.si ali telefonske številke: 031 713 193.

4. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

MODEL IZVEDBE

Predlagan model izvedbe dela projekta, tj. izvajanja obvezne lokalne gospodarske javne službe obnove in vzdrževanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v Občini Polzela, je v obliki javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva. Koncedent namreč načrtuje, da bo večino operativnih tveganj nosil sam, zaradi česar se postopek izbire koncesionarja vodi po javno-naročniški zakonodaji. Pojmi, kot so koncesija, koncesionirana gospodarska javna služba, podelitev koncesije ipd. se zato uporabljajo v vsebini, kot je opredeljena v Zakonu o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11 - ORZGJS40; v nadaljevanju: ZGJS), tj. kot ena od možnih oblik izvajanja gospodarske javne službe, koncesija storitve.

Za sklenitev koncesijskega razmerja se bodo uporabljala tako določila ZJZP in ZGJS in Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F). Glede na predvideno delitev tveganj naveden projekt predvidoma ne bo sodil v okvir Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19, 121/21 – ZJN-3B in 50/23).

Koncedent predvideva, da bo izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:

- prva faza: faza priznanja sposobnosti,
- druga faza: faza dialoga,
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

Koncesionar, ki bo izbran z javnim razpisom, bo s sklenitvijo koncesijske pogodbe na celotnem koncesijskem območju pridobil:

- izključno pravico opravljati javno službo,
- dolžnost, da zagotavlja stalno in neprekinjeno in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in sklenjeno koncesijsko pogodbo ter v javnem interesu.

Koncesijska pogodba se bo predvidoma sklenila za obdobje, ki ne bo daljše od 20 let.

IZHODIŠČA PROJEKTA S STRANI KONCEDENTA

Koncesionar, ki bo izbran z javnim razpisom, bo s sklenitvijo koncesijske pogodbe na celotnem koncesijskem območju pridobil:

- izključno pravico opravljati javno službo;
- dolžnost izvesti obnove občinskih cest v obsegu in skladno s terminskim planom, kot bo dogovorjen v fazi javnega razpisa;

- dolžnost, da zagotavlja stalno in neprekinjeno in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in sklenjeno koncesijsko pogodbo ter v javnem interesu.

5. PRIPRAVA VLOGE O ZAJNTERESIRANOSTI

ROK ZA PREJEM VLOG

Koncedent pričakuje vloge o zainteresiranosti za izvajanje koncesije do **vključno 23. 4. 2025 do 13:00 ure** na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvajanje gospodarske javne službe Obnova in vzdrževanje občinskih cest« - NE ODPIRAJ!!

VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Vloga naj vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom izvajanja projekta, kot ga je pripravljen izvajati koncesionar,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Koncedent bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

Koncedent bo v primeru, da bo ocenil, da je to potrebno s promotorji, ki bodo oddali vloge izvedel tudi ločene pojasnjevalne sestanke, kjer bodo imeli promotorji možnost predstaviti vsebino vlog promotorjev.

POSLOVNA SKRIVNOST

Koncedent bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varovala kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Koncedent si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen koncedenta. Koncedent si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro koncesionarja.

DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko vse dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo Občini Polzela najkasneje do 21. 4. 2025 na elektronski naslov obcina.polzela@polzela.si in arijana.polzela@polzela.si.



Občina Polzela
Jože Kužnik, župan