

Na podlagi 3. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) izdaja direktor Doma starejših Rakičan

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila po odprtem postopku »GRADNJA DOMA STAREJŠIH V DOBROVNIKU PRI KATERI SE UPOŠTEVAJO OKOLJSKI VIDIKI«, objavljenem dne 21. 2. 2025 na Portalu javnih naročil pod št. objave JN001080/2025-EUe-16/01 ter v Uradnem listu Evropske unije pod št. 117525-2025, naročnik sprejme naslednjo odločitev:

1. Javno naročilo se za spodaj navedena sklopa dodeli ponudnikom:

NAZIV SKLOPA	NAZIV IZBRANIH PONUDNIKOV
<i>Sklop:1 - Izvedba GOI del</i>	POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota s podizvajalcema: - ELCOM Podjetje za izvajalski inženiring, marketing in trgovino d.o.o., Litijska cesta 70, 1000 Ljubljana; - KLIMA PTUJ prezračevanje, klima, regulacija d.o.o., Vegova ulica 2, 2250 Ptuj.
<i>Sklop:4 – Dobava in montaža kuhinjske tehnologije</i>	WUDLER & BRUS servisno in trgovsko podjetje d.o.o., Ulica Moše Pijada 21, 2000 Maribor

2. Vse ponudbe za Sklop 2 – Dobava in montaža notranje opreme se zavrnejo kot nedopustne. Naročnik bo za ta sklop izvedel konkurenčni postopek s pogajanji v skladu z b) točko 44. člena ZJN-3.

Obrazložitev:

I.

V skladu z določili razpisne dokumentacije za predmetno javno naročilo je naročnik do izteka roka preko spletne aplikacije Ministrstva za javno upravo za posamezne sklope prejel ponudbe naslednjih ponudnikov:

NAZIV SKLOPA	NAZIV IZBRANIH PONUDNIKOV
<i>Sklop:1 - Izvedba GOI del</i>	- POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota; - KNUPLEŽ gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb in ostale storitve d.o.o., Zgornja Velka 136A, Šentilj, 2213 Zgornja Velka; - KOMUNAPROJEKT družba za projektiranje, urbanizem, inženiring in posredovanje d.d., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor; - VOC Objekti, visoke gradnje d.o.o., Lava 42, 3000 Celje;

	• GDO, gradnja, dom, okolje, d.o.o., Maistrov trg 5, 9250 Gornja Radgona; • BLISK BO-NA, gradbeništvo, proizvodnja, trgovina, storitve, d.o.o., Vrbno 20A, 3230 Šentjur
Sklop:2 - Dobava in montaža notranje opreme	• ATLAS OPREMA, podjetje za proizvodnjo in trgovino z notranjo opremo, d.o.o., Samova ulica 12A, 1000 Ljubljana; • HI-PO Proizvodnja, inženiring in trgovina, d.o.o., Grosuplje, Brezje pri Grosupljem 32, 1290 Grosuplje; • KOLPA-INVEST, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Barjanska cesta 68, 1000 Ljubljana; • EURODESIGN Podjetje za opremljanje objektov Apače d.o.o., Apače 1, 9253 Apače; • LESKA proizvodnja, trgovina, inženiring, d.o.o., Ulica Konrada Babnika 25, Ljubljana, 1210 Ljubljana - Šentvid
Sklop:3 - Dobava in montaža postelj	• SIMPS'S podjetje za svetovanje, inženiring, marketing, prodajo in servis, d.o.o., Motnica 3, 1236 Trzin; • KOVAL proizvodnja in trgovina, d.o.o., Loka pri Žusmu 9, Šentjur, 3223 Loka pri Žusmu
Sklop:4 - Dobava in montaža kuhinjske tehnologije	• WUDLER & BRUS servisno in trgovsko podjetje d.o.o., Ulica Moše Pijada 21, 2000 Maribor

II.

V skladu z razpisno dokumentacijo so bile naročniku za posamezne sklope predložene naslednje ponudbe, razvrščene po vrstnem redu glede na ceno in dopustnost.

Sklop:1 - Izvedba GOI del		
VRSTNI RED	PONUDBNIK	PONUDBENA CENA brez DDV v EUR
1.	POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.	4.689.482,96
2.	KNUPLEŽ gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb in ostale storitve d.o.o.	5.291.833,31
3.	KOMUNAPROJEKT družba za projektiranje, urbanizem, inženiring in posredovanje d.d.	5.738.149,37
4.	VOC Objekti, visoke gradnje d.o.o.	5.808.444,52
5.	GDD, gradnja, dom, okolje d.o.o.	5.897.049,50

Sklop:2 - Dobava in montaža notranje opreme		
VRSTNI RED	PONUDBENIK	PONUDBENA CENA brez DDV v EUR
1.	HI-PO Proizvodnja, inženiring in trgovina, d.o.o.	151.727,00
2.	ATLAS OPREMA, podjetje za proizvodnjo in trgovino z notranjo opremo, d.o.o.	155.150,00
3.	EURODESIGN Podjetje za opremljanje objektov Apače d.o.o.	178.822,00
4.	LESKA proizvodnja, trgovina, inženiring, d.o.o.	185.224,00
5.	KOLPA-INVEST, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o.	265.193,50

Sklop:3 - Dobava in montaža postelj		
VRSTNI RED	PONUDBENIK	PONUDBENA CENA brez DDV v EUR
1.	SIMPS'S podjetje za svetovanje, inženiring, marketing, prodajo in servis, d.o.o.	73.790,00
2.	KOVAL proizvodnja in trgovina, d.o.o.	77.503,00

Sklop:4 – Dobava in montaža kuhinjske tehnologije		
VRSTNI RED	PONUDBENIK	PONUDBENA CENA brez DDV v EUR
1.	WUDLER & BRUS servisno in trgovsko podjetje d.o.o.	48.900,00

III.

Naročnik je v 2. členu razpisne dokumentacije določil, da bo naročilo oddal po posameznih sklopih, vendar le do skupne višine razpoložljivih sredstev, ki znašajo 4.848.192,16 EUR brez DDV. V primeru, da skupna vrednost najugodnejših ponudb preseže navedeni znesek, bodo sklopi izbrani glede na prednostno lestvico:

1. Sklop 1 – Izvedba GOI del.
2. Sklop 4 – Dobava in montaža kuhinjske tehnologije.
3. Sklop 2 – Dobava in montaža notranje opreme.
4. Sklop 3 – Dobava in montaža postelj.

Na podlagi prejetih ponudb in zgoraj navedene prednostne lestvice je naročnik preveril možnost financiranja posameznih sklopov v okviru razpoložljivih sredstev. Pregled najugodnejših ponudb je razviden iz naslednje tabele:

SKLOP	NAJUGODNEJŠI PONUDNIK	PONUDBENA CENA brez DDV	PREOSTANEK SREDSTEV	OPOMBA
Sklop:1 - Izvedba GOI del	POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.	4.689.482,96 EUR	158.709,20 EUR	Dopustna ponudba
Sklop:4 – Dobava in montaža kuhinske tehnologije	WUDLER & BRUS servisno in trgovsko podjetje d.o.o.	48.900,00 EUR	109.809,20 EUR	Dopustna ponudba
Sklop:2 - Dobava in montaža notranje opreme	HI-PO Proizvodnja, inženiring in trgovina, d.o.o.	151.727,00 EUR	/	Nedopustna ponudba
Sklop:3 - Dobava in montaža postelj	SIMPS'S podjetje za svetovanje, inženiring, marketing, prodajo in servis, d.o.o.	73.790,00 EUR	36.019,20 EUR	Dopustna ponudba

IV.

Na podlagi razpoložljivih sredstev in prednostne lestvice za posamezne sklope je naročnik opravil pregled najugodnejšega ponudnika za Sklop: 1 - Izvedba GOI del in Sklop: 4 – Dobava in montaža kuhinske tehnologije, katerih skupna vrednost ne presega razpoložljivih sredstev. Izpolnjevanje ostalih pogojev izbranih ponudnikov je naročnik preverjal na podlagi predloženih listin iz ponudbene dokumentacije in s pridobljenimi listinami iz uradnih evidenc. Ker pri izbranimi ponudnikoma ne obstajajo razlogi za izključitev je njuna ponudba dopustna.

V.

Kot nedopustne se, zaradi preseganja zagotovljenih sredstev naročnika, za Sklop: 1 - Izvedba GOI zavrnejo ponudbe naslednjih ponudnikov:

- KNUPLEŽ gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb in ostale storitve d.o.o.
- KOMUNAPROJEKT družba za projektiranje, urbanizem, inženiring in posredovanje d.d.
- LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d.;
- VOC Objekti, visoke gradnje d.o.o.;
- GDD, gradnja, dom, okolje d.o.o.

VI.

Vse prispele ponudbe za Sklop:2 - Dobava in montaža notranje opreme se, zaradi preseganja zagotovljenih sredstev naročnika, kot nedopustne zavrnejo.

Naročnik bo za ta sklop izvedel konkurenčni postopek s pogajanjem v skladu z b) točko 44. člena ZJN-3.

VII.

Za Sklop 3 – Dobava in montaža postelj naročnik trenutno še ni sprejel odločitve. O tem bo odločeno kasneje, ko bo izveden nadaljnji postopek preverjanja ponudb za ta sklop.

S tem je odločitev naročnika obrazložena in utemeljena.

III.

Skladno z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev objavi na Portalu javnih naročil. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na omenjenem portalu.

IV.

Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo v predrevizijskem postopku v osmih delovnih dneh od prejema te odločitve.

Zahtevek za revizijo v predrevizijskem postopku lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev naročila ter verjetno izkaže, da ji je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

1. ime in naslov vlagatelja zahtevka (v nadaljnjem besedilu: vlagatelj) ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
4. predmet javnega naročila,
5. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem,
6. potrdilo o plačilu takse iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini:

- 20.000,00 EUR za Sklop:1 - Izvedba GOI del;
- 1.193,16 EUR za Sklop:4 – Dobava in montaža kuhinjske tehnologije;
- 1.000,00 EUR za Sklop:2 - Dobava in montaža notranje opreme.

Takso je potrebno vplačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije, za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, na

Transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802
Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija
SWIFT KODA: BSLJSI2X
IBAN: SI56011001000358802
Referenca: 11 16110-7111290-XXXXXXLL

oznaka X pomeni številko objave javnega naročila, oznaka L pa pomeni označbo leta. V kolikor je številka objave javnega naročila krajša od šestih znakov se na manjkajoča mesta spredaj vpiše 0.

Zahtevek za revizijo se vloži preko spletnega portala eRevizija: <https://www.portalerevizija.si/>

Rakičan, 14.4.2025



DOM STAREJŠIH RAKIČAN

Direktor:
Zoran Hobljaj

Poslati:

- v objavo na Portalu javnih naročil,
- arhiv naročnika.