PREJETO
30 -08- 2024

OBČINA ŠKOFLJICA

ACER Novo mesto d.o.o.
Šentjernejska cesta 43

8000 Novo mesto

Šmarska cesta 3
1291 Škofljica
Telefon: 01 360 16 00
Telefaks: 01 360 16 10
e-pošta: obcina@obcina.skofljica.si
Internet: http://www.skofljica.si

Datum: 27.08.2024
Številka: 35115-16/2024

Občinska uprava Občine Škofljica na podlagi 4. odstavka 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, st. 199/21), 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, st. 199/21), Odloka o občinskem prostorskem nacrtu Občine Škofljica (Ur. l. RS st. 56/2015, 102/2015, 17/2016, 50/2016, 74/2016, 34/2017, 75/2017, 44/2018, 24/2019, 44/2019), ter na zahtevo investitorke Občine Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, po pooblaščeni druzbi Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, izdaja naslednje;

Mnenje k skladnosti s prostorskim aktom

Podali ste vlogo za izdajo mnenja k skladnosti s prostorskim aktom:

- investitorka: Občina Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica
- projekt: PZI, PR-20/2023, februar 2024, katero je izdelala družba Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto.
- Predmet: Ureditev končnega postajališča 3B na Škofljici (prenova avtobusnega postajališča, parkirišč in prestavitev lokalne ceste) z ureditvijo dveh nezahtevnih nadstrešnic za čakališče, nadstrešnice za kolesarnico in sanitarnega objekta, ter ureditev parkirišč, z zunanjimi ureditvami funkcionalnih površin, odvodnjavanjem meteornih voda, priključevanja na GJI in zeleno zasaditvijo. Predvideni posegi so predvideni na zemljiščih s parc. št. 967/10, 965/4, 965/10, 974/13, 2335/30, 974/2, 1444/8, 2335/14, 1444/2, 974/10, 974/11, 2335/4, 965/1, 2335/31, 974/14, 965/9, 967/11, 967/8 vse k.o. Lanišče.

Občina Škofljica po pregledu zgoraj navedene dokumentacije ugotavlja, da so projektne rešitve **skladne** z določili prostorsko izvedbenega akta Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Ur. l. RS st. 56/2015, 102/2015, 17/2016, 50/2016, 74/2016, 34/2017, 75/2017, 44/2018, 24/2019, 44/2019), z določili Odloka ZN za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 (66/17 - UPB, 24/19, 108/21, 57/24), z določili Odloka ZN VS 9/10 (Ur. list RS, št. 48/05 – UPB, 28/06, 19/08, 96/08, 14/12, 53/14, 55/14, 50/16, 13/18).

Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev zgoraj navedenih prostorsko izvedbenih aktov.

Utemeljitev mnenja

Predvidena je ureditev končnega postajališča linije mestnega avtobusa 3B. Osrednji del zemljišč za gradnjo se ureja skladno s podtipom GE jpa – GE avtobusnih postajališč. Pri posegih v preostale EUP se posega za potrebe priključevanja na GJI in zagotavljanja smiselnega umeščanja celovite projektne rešitve postajališča kot celotne ureditve območja obstoječega parkirišča z vidika racionalne rabe prostora.

Predvidena gradnja se nahaja na območju:
EUP ŠK72 – ki se ureja skladno s GE jpa,
EUP ŠK73 – ki se ureja skladno s GE jpa,
EUP ŠK12 - ki se ureja skladno z ZN za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 (66/17 - UPB, 24/19, 108/21, 57/24),
EUP ŠK 08 – ki se ureja skladno z ZN VS 9/10 (Ur. list RS, št. 48/05 – UPB, 28/06, 19/08, 96/08, 14/12, 53/14, 55/14, 50/16, 13/18).
EUP ŠK 06 – ki se ureja skladno z GE ppn.

Utemeljitev skladnosti z OPN Občine Škofljica

31. člen OPN navaja, da se poseg v zvezi z ureditvijo gospodarske javne infrastrukture ureja pod pogoji in merili javnega prostora in gospodarske javne infrastrkture (39. člen OPN). Zato se v konkretnem primeru skladnost s prostorsko izvedbenimi pogoji ne preverja s splošnimi merili gradbenih enot, ki so vezana na umeščanje in oblikovanje in tipe (glavnih) stavb. Prav tako ni potrebno upoštevati PIP v zvezi z velikostjo gradbenih enot, izkoriščenostjo GE, umeščanja dvorišč.

Poseg je **skladen** z 39. členom OPN saj so posegi predvideni v območju javnega prostora, ki omogoča tudi nemoteno vzdrževanje objektov. Površinski elementi javnih infrastrukturnih vodov so locirani na tlakovanih površinah ali na drugih javnih prometnih površinah, ki jih urbanistični dokumenti namenjajo tlakovanju (prometne površine, površine za pešce ipd.). Predvideno postajališče predvideva ustrezno priključevanje na GJI.
Poseg je skladen z vidika umeščanja pomožnih infrastrukturnih objektov 16. točke 39. člena OPN. Pri tem se upošteva nadrejene PIP 72. člena OPN.
Projektne rešitve urbane opreme ter vidni elementi javnega prostora vključno z objekti so na celotnem parkirišču končne postaje oblikovane enotno.
Na projektne rešitve so pridobljena ustrezna soglasja/mnenja pristojnih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.

Projektne rešitve **skladno** upoštevajo določila 38. člena s področja ravnanja odpadnih in padavinskih voda, pred škodljivim delovanjem voda in varovanja tal. Vpliv ureditev na okolico se z novimi projektnimi rešitvami ne poslabšuje ali izboljšuje z vidika z vidika zraka, okolja in zdravja, hrupa, svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnim sevanjem in varovanja pred naravnimi nesrečami in požarno varnostjo.
Padavinske vode so urejene in se načrtuje dodatna padavinska kanalizacija z navezavo na obstoječi padavinski kanalizacijski sistem.
Na območje varovanj kulturne dediščine neposredno projektne rešitve ne posegajo.

Skladnost s 56. členom OPN: **Skladno**
Gradbena enota se nahaja na območju javnega prostora. V javni prostor se glavnih stavb ne umešča, zato se GL ne določa po 56. členu OPN, regulacijska črta je omejena na soglasje oz. odmike, ki jih dopušča upravljavec državne in občinske ceste.
Izven oboda stavb ter utrjenih površin so zagotovljene tudi zelene površine. Ograje so predvidene v višini do 1,5 m.
Ureditve se priključujejo na padavinsko in fekalno kanalizacijsko omrežje. Priključki na občinske in državne ceste so ustrezni. Prav tako je ustrezna predvidena prenova obstoječih občinskih cest. Sanitarni objekt bo priključen tudi na vodovod ter električno omrežje. Predvidena so tudi parkirišča za električna vozila. Zemljišče je ustrezno komunalno opremljeno.
Rešitve so skladne s predvidenimi ureditvami iz stičnega projekta PZI: »Ureditev zunanjih površin OŠ Škofljica« (izdelal: LUZ d.d., št. proj.: 8957, junij 2022) oz. zagotavljajo interventno povezavo do OŠ Škofljica skladno z Lokacijsko preveritvijo za EUP ŠK08 Ur. list RS, št. 139/2022.
Število prakirnih mest sledi namenu postajališča avtobusov, pomožnih parkirnih mest za funcioniranje večmodalnosti končne postaje 3B ter »drop off« sistema. Parkirno mesto za invalide je zagotovljeno skladno s 56. členom OPN. Ustrezna zagotovitev predpisane ozelenitve PM z drevesi se zagotavlja tudi z zasaditvami na južnem delu ureditev ob paririšču za avtobuse. Na meji med državno cesto in pšostajališčem se zasadi živico. Parkirna mesta na postajališču so primarno namenjena obratovanju avtobusnega končnega postajališča.

Skladnost z 72. členom OPN: **Skladno**
Površina središčnega javnega prostora je namenjena predvsem ureditvam v merilu pešca, ter podrejenemu odvijanju prometa. GE podtipa jpa pa površinam avtobusnih postajališč. Prenova avtobusnega postajališča sledi prometni navezavi na bližnjo OŠ Škofljica. Glavne stavbe niso predvidene. Dupustna je gradnja pomožnih stavb kolesarnic in nadstrešnic za čakajoče na JPP, ki niso omejene glede na velikost objekta. Predvidena je ena nadstrešnica za kolesa in ena nadstrešnica za čakajoče potnike JPP, ki skupaj ne presežeta 30 m^2. Sanitarni objekt je točkovno temeljen in prefabriciran površine cca. 10 m^2. Posebnih meril oblikovanja podrednih stavb na postajališču PIP 72. člena OPN ne

predpisuje. V 86. členu so doustne tako ravne kot poševne strehe pomožnih stavb (8. točka 86. člena). Na GE je dopustno graditi postajališče, postavljati urbano opremo, pomožne komunalne objekte.
Projektne rešitve postavljajo v ospredje tlakovane ureditve in omogočajo neoviran oz. varen dostop pešca na postajališče. Ozelenitev parkirnih površin se zagotavlja na severu in jugu predvidenih ureditev.

Predvideni posegi se nahajajo tudi na območju dela EUP ŠK06 neposredno ob avtobusnem postajališču. Predvideni so manjši posegi na parc. št. 1444/2 k.o. Lanišče, ki se ureja skladno s GE ppn 78. člena OPN.
Gradnja stavb v GEppn ni predvidena. Predvidena je ureditev brežine z ureditvijo mulde zalednih pobočnih vod ter ureditev odprtih urbanih površin za manevriranje avtobusov ob varnem vključevanju na kategorizirano javno pot. Posegi so skladni se je dovoljena rekonstrukcija obstoječih objektov (parkirišče ter postavitev urbane opreme). Do izvedbe OPPN so dovoljene ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN. Predvidene gradnje ne bodo ovirale bodoče realizacije OPPN. Do sprejetja OPPN je dopustna gradnja GJI. Občina z ureditvami na parc. št. 1444/2 soglaša.

Utemeljitev skladnosti EUP ŠK12, ki se ureja skladno z ZN za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 (66/17 - UPB, 24/19, 108/21, 57/24): **Projektne rešitve so skladne**
V ZN na zemljiščih, ki v naravi predstavljajo javni prostor državne G2 ceste niso definirani posebni prostorsko izvedbeni pogoji. V konkretnem primeru veljajo za izvedbo postajališča splošne določbe. 7. člen ZN določa, da je v vseh funkcionalnih enotah dovoljena izvedba prometne in komunalne infrastrukture. V konkretnem primeru gre za prenovo, ureditev oz. rekonstrukcijo obcestnega obstoječega javnega prostora - postajališča. Po ZN je dopustno postavljati tudi ograjo (do višine 2,0 m), urbano opremo in GJI s priključki.
Prometne ureditve omogočajo varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu.

Utemeljitev skladnosti EUP ŠK08 – ki se ureja skladno z ZN VS 9/10 (Ur. list RS, št. 48/05 – UPB, 28/06, 19/08, 96/08, 14/12, 53/14, 55/14, 50/16, 13/18): **Projektne rešitve so skladne**
Projektne rešitve zagotavljajo interventno povezavo do OŠ Škofljica skladno z lokacijsko preveritvijo za EUP ŠK08 Ur. list RS, št. 139/2022. Ostalih ureditev po ZN ne tangirajo neposredno. Tudi priključevanje projektnih rešitev na GJI so usklajene z PZI: »Ureditev zunanjih površin OŠ Škofljica« (izdelal: LUZ d.d., št. proj.: 8957, junij 2022).
Predvidene rešitve priključevanja na GJI po ZN niso predvidene. Ker priključevanje na GJI ne vpliva ureditev športno rekreacijskih površin šole je poseg skladen z rešitvami PIP ZN. Pri čemer se upoštevajo dopustne tolerance 21. člena pri izvedbi komunalne infrastrukture v takih mejah, da ne povzročajo spremembe koncepta ureditve in sprememb lokacij predvidenih novih objektov ali obstoječih objektov in drugih predpisanih ureditev. Spremembe navedenih toleranc so možne z izrisom sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta na podlagi strokovne utemeljitve in preverbe (npr. projektna dokumentacija, soglasja upravljavca omrežij). Ti pogoji 21. člena so v konkretnem primeru prenove postajališča s priključevanjem na GJI izpolnjeni.

Občina Škofljica po pregledu zgoraj navedene dokumentacije ugotavlja, da so projektne rešitve skladne z določili prostorsko izvedbenega akta Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Ur. l. RS st. 56/2015, 102/2015, 17/2016, 50/2016, 74/2016, 34/2017, 75/2017, 44/2018, 24/2019, 44/2019), z določili Odloka ZN za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 (66/17 - UPB, 24/19, 108/21, 57/24), z določili Odloka ZN VS 9/10 (Ur. list RS, št. 48/05 – UPB, 28/06, 19/08, 96/08, 14/12, 53/14, 55/14, 50/16, 13/18).

Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev zgoraj navedenih prostorsko izvedbenih aktov.

S spoštovanjem,

Tomaž Mivšek
Višji svetovalec za urbanizem
Občinski urbanist

OBČINA ŠKOFLJICA
Št. dok.: 35115-0016/2024 - 3
Podpisnik: TOMAŽ MIVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00B665E080000000005724017F Veljavnost: 08.05.2025
Datum in ura: 30.08.2024 11:19 Dokument je elektronsko podpisan.

Marko Podvršnik, univ. dipl. prav.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

OBČINA ŠKOFLJICA
Št. dok.: 35115-0016/2024 - 3
Podpisnik: MARKO PODVRŠNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 4152261700000000572589FC Veljavnost: 15.02.2026
Datum in ura: 30.08.2024 12:54 Dokument je elektronsko podpisan.

VROČITI: Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto; na elektronski naslov: zoran.gajski@acer.si

VLOŽITI: zbirka dokumentarnega gradiva