Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 353-491/2025-4 / PDR
Datum: 14.04.2025

Pri odgovoru se obvezno sklicujte na našo številko!

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/25), sklenjenim na osnovi postopka oddaje javnega naročila, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 27.11.2023, pod številko objave JN007854/2023-B01, v okviru odpiranja konkurence naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev - povpraševanje z dne 02.04.2025, se odda ponudniku:

GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje,

za ponudbeno ceno 2.255,00 EUR brez DDV (oziroma 2.751,10 EUR z DDV).

Predmet javnega naročila je izdelava elaborata ureditve meje in parcelacije po stanju na dan 11.3.1993 in 20.7.2004 ter odmera občinske ceste na parcelah št. 1708, 1709, 1714 in 1840, vse k. o. 1083 – BUKOVŽLAK ter označitve urejene meje v naravi, in sicer:

- **na parc. št. 1708, k. o. 1083 Bukovžlak, se odmeri občinska cesta,**
- **na parc. št. 1709, k. o. 1083 Bukovžlak, se odmeri občinska cesta, zazidano stavbno zemljišče po stanju na dan 11.3.1993 in zazidano stavbno zemljišče po stanju na dan 20.7.2004, ki je enako sedanjemu stanju namenske rabe,**
- **na parc. št. 1714, k. o. 1083 Bukovžlak, se odmeri zazidano stavbno zemljišče po stanju na dan 20.7.2004, ki je enako sedanjemu stanju namenske rabe,**
- **na parc. št. 1840, k. o. 1083 Bukovžlak, se odmeri zazidano stavbno zemljišče po stanju na dan 11.3.1993, ki je enako sedanjemu stanju namenske rabe,**

kot je to označeno na priloženi grafični prilogi.

Obrazložitev:

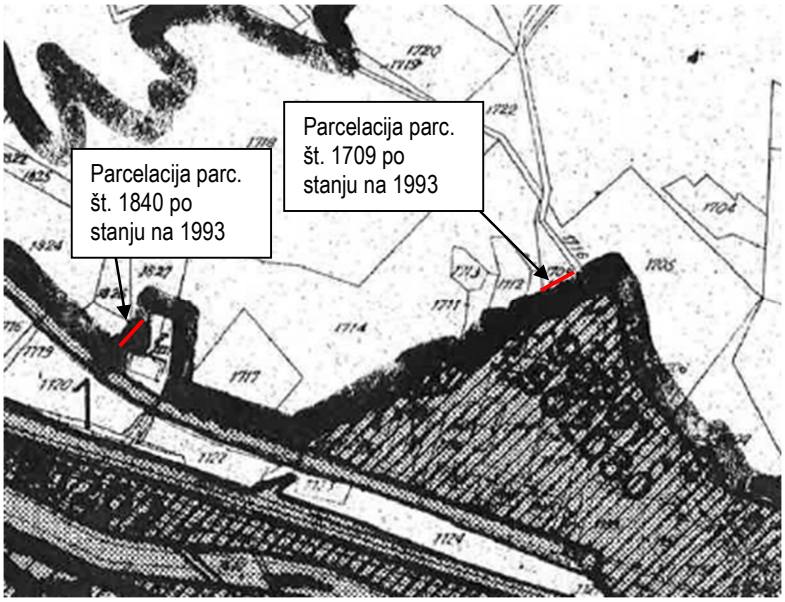
Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je na portalu javnih naročil pod št. JN007854/2023-B01 dne 27.11.2023 objavil javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/2025). S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila, je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma ter so naročniku predložile zahtevano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Geodetska storitev mora biti izvedena v skladu z določili ZKN (Ur. l. RS št. 54/21). Sestavni del storitve je tudi vložitev zahteve za evidentiranje spremembe katastrskih podatkov v informacijski sistem Kataster. Na urejeni meji je potrebno stabilizirati mejnike. V primeru, da na mejni obravnavi mejnih znamenj ne bo mogoče stabilizirati, izvajalec geodetske storitve mejna znamenja stabilizira po pravnomočnosti odločbe Geodetske uprave RS (primer nestrinjanja s predlagano mejo in neuvedba sodnega postopka). Ureditev mej naj se izvede na osnovi

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

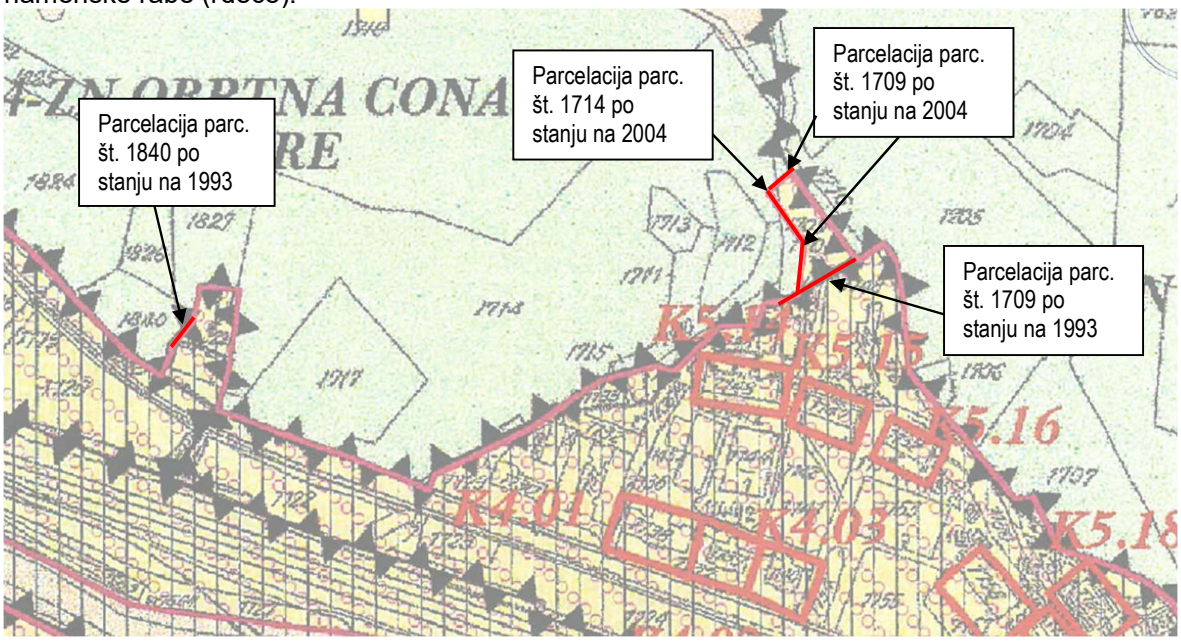
podatkov zemljiškega katastra. Ni potrebno urejati celotnih mej parcel, ampak samo za potrebe parcelacije. Pri izvedbi parcelacije po meji namenske rabe med stavbnim in kmetijskim delom zemljišča se je potrebno glede poteka meje uskladiti s pristojno občino, tako da bodo novonastale parcele v celoti predstavljale stavbno oziroma kmetijsko zemljišče.

Grafična priloga namenske rabe po stanju na dan 11.3.1993 s prikazom parcelacije parcel št. 1709 in 1840, k. o. 1083 – BUKOVŽLAK, po meji namenske rabe med zazidanim stavbnim zemljiščem in kmetijskim zemljiščem po stanju na dan 11.3.1993 (rdeče):



Zaradi slabe grafike je parcelacija parcel št. 1709 in 1840, k. o. 1083 – BUKOVŽLAK, po meji namenske rabe med zazidanim stavbnim zemljiščem in kmetijskim zemljiščem po stanju na dan 11.3.1993, prikazana tudi na spodnji grafični prilogi.

Grafična priloga namenske rabe po stanju na dan 20.7.2004 s prikazom parcelacije parcel št. 1709 in 1714, k. o. 1083 – BUKOVŽLAK, po meji namenske rabe med zazidanim stavbnim zemljiščem in kmetijskim zemljiščem po stanju na dan 20.7.2004, ki je enako sedanjemu stanju namenske rabe (rdeče):



Rok izvedbe geodetske storitve ne sme biti večji kot 60 dni od podpisa pogodbe.

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom posredovano dne 02.04.2025 z objavo na e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo v prostorih naročnika na naslovu Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, dne 14.04.2025.

Naročnik je pravočasno prejel pravilne ponudbe naslednjih ponudnikov:

	Naziv	Znesek	DDV	Znesek z DDV	Rok izvedbe
1	Geodetski zavod Celje d.o.o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje	2.255,00	496,10	2.751,10	60 dni
2	GEDEON HRASTNIK & Co. d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica	2.300,00	506,00	2.806,00	60 dni
3	Dobrovita d.o.o., Tbilisijska ulica 87, 1000 Ljubljana	2.700,00	594,00	3.294,00	60 dni
4	PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur	2.439,48	536,69	2.976,17	60 dni
5	LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana	5.512,50	1.212,75	6.725,25	60 dni
6	Geodetska družba d.o.o., Gerbičeva ulica 59 c, 1000 Ljubljana	6.270,00	1.379,40	7.649,40	60 dni

Vse pridobljene ponudbe so bile pravočasne in popolne.

Merilo za oddajo naročila je določeno z razpisno dokumentacijo, objavljeno na Portalu javnih naročil dne 27.11.2023, pod številko objave JN007854/2023-B01, in 7. členom okvirnega sporazuma za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/2025).

Strokovna komisija naročnika je ponudbo ponudnika, ki je naveden v izreku te odločitve, ocenila kot dopustno. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe.

S tem je izrek te odločitve utemeljen. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Postopek vodila: Petra Drobež

PETRA DROBEŽ
Digitally signed by PETRA DROBEŽ
Date: 2025.04.14 10:15:06 +02'00'

mag. Irena Tušar
direktorica

IRENA TUŠAR
Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2025.04.14 10:49:20 +02'00'

Vročiti:
- vsem izbranim ponudnikom - preko portala javnih naročil
- spis