Številka	351-252/2018
Datum	20. 7. 2018

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper Verdijeva ulica 10 6000 Koper**
Oznaka javnega naročila	351-252/2018
Predmet javnega naročila	**Izdelava projektne dokumentacije za stanovanjsko sosesko Nad Dolinsko cesto - III. faza**

2. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. PROTIM RŽIŠNIK PERC ARHITEKTI IN INŽENIRJI D.O.O., POSLOVNA CONA A 2, 4208 ŠENČUR
2. PROPLUS INŽENIRING, PROJEKTIRANJE D.O.O., STRMA ULICA 8, 2000 MARIBOR s partnerjem STYRIA ARHITEKTURA, NAČRTOVANJE, OBLIKOVANJE IN IZVEDBA D.O.O., CANKARJEVA ULICA 6 E, 2000 MARIBOR
3. KOMUNAPROJEKT NEPREMIČNINE, DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI D.O.O., PARTIZANSKA CESTA 3, 2000 MARIBOR
4. SPIT GRADBENI INŽENIRING D.O.O. NOVA GORICA, VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN s partnerjem GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O., CIRIL-METODOV TRG 15, 1000 LJUBLJANA, partnerjem ELITA I.B., PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, SVETOVANJE IN TRGOVINA D.O.O., KOSOVELOVA ULICA 4 B, 6210 SEŽANA in partnerjem NOM BIRO, PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE D.O.O., LOVOROVA ULICA 8, 6000 KOPER - CAPODISTRIA
5. PLAN B, SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE, PROIZVODNJA, TRGOVINA IN DRUGE STORITVE D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 21 B, 2000 MARIBOR s partnerjem LINEAR ARHITEKTI PROJEKTIRANJE D.O.O., RESLJEVA CESTA 4, 1000 LJUBLJANA

2.1. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	PROTIM RŽIŠNIK PERC ARHITEKTI IN INŽENIRJI D.O.O., POSLOVNA CONA A 2, 4208 ŠENČUR	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena (število točk)**

Cena v EUR brez DDV (max 50 točk)	540.200,00	50
Reference kadra A (max 25 točk)	Število referenc 1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
Odgovorni projektant načrta arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta gradbenih konstrukcij	3	5
Odgovorni projektant načrta krajinske arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	3	5
Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	3	5
Reference kadra B (max 25 točk)	Število referenc BIM Manager 1 = 0, 2 do 4 = 3 in 5 in več = 5 točk Ostali kadri 1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
BIM Manager	5	5
Odgovorni projektant načrta arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta gradbenih konstrukcij	3	5
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	3	5
Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	3	5

Ponudnik	PROPLUS INŽENIRING, PROJEKTIRANJE D.O.O., STRMA ULICA 8, 2000 MARIBOR s partnerjem STYRIA ARHITEKTURA, NAČRTOVANJE, OBLIKOVANJE IN IZVEDBA D.O.O., CANKARJEVA ULICA 6 E, 2000 MARIBOR	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena (število točk)**
Cena v EUR brez DDV (max 50 točk)	917.000,00	29,46
Reference kadra A (max	Število referenc	

25 točk)	1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
Odgovorni projektant načrta arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta gradbenih konstrukcij	2	2
Odgovorni projektant načrta krajinske arhitekture	2	2
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	3	5
Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	1	0
Reference kadra B (max 25 točk)	Število referenc BIM Manager 1 = 0, 2 do 4 = 3 in 5 in več = 5 točk Ostali kadri 1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
BIM Manager	5	5
Odgovorni projektant načrta arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta gradbenih konstrukcij	1	0
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	2	2
Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	1	0

Ponudnik	KOMUNAPROJEKT NEPREMIČNINE, DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI D.O.O., PARTIZANSKA CESTA 3, 2000 MARIBOR	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena (število točk)**
Cena v EUR brez DDV (max 50 točk)	566.762,41	47,66
Reference kadra A (max 25 točk)	Število referenc 1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
Odgovorni projektant načrta arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta	2	2

gradbenih konstrukcij		
Odgovorni projektant načrta krajinske arhitekture	1	0
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	3	5
Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	3	5
Reference kadra B (max 25 točk)	Število referenc BIM Manager 1 = 0, 2 do 4 = 3 in 5 in več = 5 točk Ostali kadri 1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
BIM Manager	5	5
Odgovorni projektant načrta arhitekture	1	0
Odgovorni projektant načrta gradbenih konstrukcij	3	5
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	1	0
Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	1	0

Ponudnik	SPIT GRADBENI INŽENIRING D.O.O. NOVA GORICA, VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN s partnerjem GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O., CIRIL-METODOV TRG 15, 1000 LJUBLJANA, partnerjem ELITA I.B., PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, SVETOVANJE IN TRGOVINA D.O.O., KOSOVELOVA ULICA 4 B, 6210 SEŽANA in partnerjem NOM BIRO, PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE D.O.O., LOVOROVA ULICA 8, 6000 KOPER - CAPODISTRIA	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena (število točk)**
Cena v EUR brez DDV (max 50 točk)	692.690,00	38,99
Reference kadra A (max 25 točk)	Število referenc 1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
Odgovorni projektant načrta arhitekture	2	2
Odgovorni projektant načrta gradbenih konstrukcij	3	5

Odgovorni projektant načrta krajinske arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	3	5
Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	1	0
Reference kadra B (max 25 točk)	Število referenc BIM Manager 1 = 0, 2 do 4 = 3 in 5 in več = 5 točk Ostali kadri 1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
BIM Manager	5	5
Odgovorni projektant načrta arhitekture	1	0
Odgovorni projektant načrta gradbenih konstrukcij	3	5
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	3	5
Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	1	0

Ponudnik	PLAN B, SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE, PROIZVODNJA, TRGOVINA IN DRUGE STORITVE D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 21 B, 2000 MARIBOR s partnerjem LINEAR ARHITEKTI PROJEKTIRANJE D.O.O., RESLJEVA CESTA 4, 1000 LJUBLJANA	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena (število točk)**
Cena v EUR brez DDV (max 50 točk)	918.690,00	29,41
Reference kadra A (max 25 točk)	Število referenc 1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
Odgovorni projektant načrta arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta gradbenih konstrukcij	3	5
Odgovorni projektant načrta krajinske arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	3	5

Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	3	5
Reference kadra B (max 25 točk)	Število referenc BIM Manager 1 = 0, 2 do 4 = 3 in 5 in več = 5 točk Ostali kadri 1 = 0, 2 = 2 in 3 ali več = 5 točk	
BIM Manager	5	5
Odgovorni projektant načrta arhitekture	3	5
Odgovorni projektant načrta gradbenih konstrukcij	3	5
Odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in opreme	3	5
Odgovorni projektant načrta elektro inštalacij in opreme	1	0

2.2. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	PROTIM RŽIŠNIK PERC ARHITEKTI IN INŽENIRJI D.O.O., POSLOVNA CONA A 2, 4208 ŠENČUR	100
2.	KOMUNAPROJEKT NEPREMIČNINE, DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI D.O.O., PARTIZANSKA CESTA 3, 2000 MARIBOR	74,66
3.	PLAN B, SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE, PROIZVODNJA, TRGOVINA IN DRUGE STORITVE D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 21 B, 2000 MARIBOR s partnerjem LINEAR ARHITEKTI PROJEKTIRANJE D.O.O., RESLJEVA CESTA 4, 1000 LJUBLJANA	74,41
4.	SPIT GRADBENI INŽENIRING D.O.O. NOVA GORICA, VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN s partnerjem GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O., CIRIL-METODOV TRG 15, 1000 LJUBLJANA, partnerjem ELITA I.B., PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, SVETOVANJE IN TRGOVINA D.O.O., KOSOVELOVA ULICA 4 B, 6210 SEŽANA in partnerjem NOM BIRO, PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE D.O.O., LOVOROVA ULICA 8, 6000 KOPER - CAPODISTRIA	70,99
5.	PROPLUS INŽENIRING, PROJEKTIRANJE D.O.O., STRMA ULICA 8, 2000 MARIBOR s partnerjem STYRIA	55,46

	ARHITEKTURA, NAČRTOVANJE, OBLIKOVANJE IN IZVEDBA D.O.O., CANKARJEVA ULICA 6 E, 2000 MARIBOR	

3. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	Utemeljitev
PROTIM RŽIŠNIK PERC ARHITEKTI IN INŽENIRJI D.O.O., POSLOVNA CONA A 2, 4208 ŠENČUR	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
KOMUNAPROJEKT NEPREMIČNINE, DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI D.O.O., PARTIZANSKA CESTA 3, 2000 MARIBOR	Dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ni preverjal.
PLAN B, SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE, PROIZVODNJA, TRGOVINA IN DRUGE STORITVE D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 21 B, 2000 MARIBOR s partnerjem LINEAR ARHITEKTI PROJEKTIRANJE D.O.O., RESLJEVA CESTA 4, 1000 LJUBLJANA	Dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ni preverjal.
SPIT GRADBENI INŽENIRING D.O.O. NOVA GORICA, VOJKOVA CESTA 19, 5250 SOLKAN s partnerjem GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O., CIRIL-METODOV TRG 15, 1000 LJUBLJANA, partnerjem ELITA I.B., PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, SVETOVANJE IN TRGOVINA D.O.O., KOSOVELOVA ULICA 4 B, 6210 SEŽANA in partnerjem NOM BIRO, PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE D.O.O., LOVOROVA ULICA 8, 6000 KOPER - CAPODISTRIA	Dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ni preverjal.
PROPLUS INŽENIRING, PROJEKTIRANJE D.O.O., STRMA ULICA 8, 2000 MARIBOR s	Dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ni preverjal.

partnerjem STYRIA ARHITEKTURA, NAČRTOVANJE, OBLIKOVANJE IN IZVEDBA D.O.O., CANKARJEVA ULICA 6 E, 2000 MARIBOR	

PRAVNI POUK:

Zoper odločitev o izidu javnega naročila se lahko vloži zahtevek za revizijo v **osmih delovnih dni** od objave/prejema te odločitve.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse sestavine določene v 15. členu Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I in 60/17, v nadaljnjem besedilu ZPVPJN). Vlagatelj mora zahtevek za revizijo vložiti pri naročniku, kopijo zahtevka za revizijo pa mora vlagatelj posredovati tudi ministrstvu, pristojnemu za javna naročila.

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **13.180,88 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-00392018.

Zastopnik/pooblaščenec naročnika	
Ime in priimek	Podpis
Goran Malenić, direktor	

