

Številka: Zadeva št. 1.: 47810-682/2024
Zadeva št. 2.: 47810-473/2023
Zadeva št. 3.: 47812-126/2024
Zadeva št. 4.: 47810-774/2024 (47810-659/2024)
Zadeva št. 5.: 47810-458/2017
Zadeva št. 6.: 47810-13/2024
Zadeva št. 7.: 47812-145/2024
Zadeva št. 8.: 47810-896/2024
Zadeva št. 9.: 47810-672/2024
Zadeva št. 10.: 47810-795/2024 (47810-859/2024)
Zadeva št. 11.: 47810-901/2024 (47810-27/2025, 47810-83/2025)
Zadeva št. 12.: 47810-382/2021
Zadeva št. 13.: 47810-469/2023
Zadeva št. 14.: 47810-854/2024 (47810-178/2025)
Zadeva št. 15.: 47810-20/2025
Zadeva št. 16.: 47810-800/2024
Zadeva št. 17.: 47810-140/2024
Zadeva št. 18.: 47810-833/2024
(veza: 430-1/2025)

Datum: 14.05.2025

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik) sprejema na podlagi 90. člena Zakona o javnem (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 28/23); v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let, št. V_01/2025/S, v okviru odpiranja konkurence za **sklop št. 1 »Kmetijska zemljišča«** naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA V POSTOPKU ODPIRANJA KONKURENCE

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin za obdobje dveh let«, sklop št. 1 se odda ponudniku:

1. Zadeva št. 1.: 47810-682/2024, k.o. Šentjanž pri Dravogradu: **TEHNA PROJEKT D.O.O.** za ponudbeno ceno **190,00 EUR brez DDV oziroma 231,80 EUR z DDV.**
2. Zadeva št. 2.: 47810-473/2023, k.o. Brestrnica: **TEHNA PROJEKT D.O.O.** za ponudbeno ceno **163,00 EUR brez DDV oziroma 198,86 EUR z DDV.**
3. Zadeva št. 3.: 47812-126/2024, k.o. Dolnja Počehova in k.o. Slomi: **AR KAPITAL D.O.O.** za ponudbeno ceno **230,00 EUR brez DDV oziroma 280,60 EUR z DDV.**
4. Zadeva št. 4.: 47810-774/2024 (47810-659/2024), K.O Rače in k.o. Spodnja Polskava: **TEHNA**

PROJEKT D.O.O. za ponudbeno ceno 163,00 EUR brez DDV oziroma 198,86 EUR z DDV.

5. Zadeva št. 5.: 47810-458/2017, k.o. Stolovnik: **ALEŠ EBER za ponudbeno ceno 225,00 EUR (ni zavezanec za DDV).**
6. Zadeva št. 6.: 47810-13/2024, k.o. Repišče: **TEHNA PROJEKT D.O.O. za ponudbeno ceno 188,00 EUR brez DDV oziroma 229,36 EUR z DDV.**
7. Zadeva št. 7.: 47812-145/2024, k.o. Radmožanci: **TEHNA PROJEKT D.O.O. za ponudbeno ceno 220,00 EUR brez DDV oziroma 268,40 EUR z DDV.**
8. Zadeva št. 8.: 47810-896/2024, k.o. Črnci: **TEHNA PROJEKT D.O.O. za ponudbeno ceno 188,00 EUR brez DDV oziroma 229,36 EUR z DDV.**
9. Zadeva št. 9.: 47810-672/2024, k.o. Zgornja Besnica: **AR KAPITAL D.O.O. za ponudbeno ceno 230,00 EUR brez DDV oziroma 280,60 EUR z DDV.**
10. Zadeva št. 10: 47810-795/2024 (47810-859/2024), k.o. Kobjeglava in k.o. Otlica: **AR KAPITAL D.O.O. za ponudbeno ceno 230,00 EUR brez DDV oziroma 280,60 EUR z DDV.**
11. Zadeva št. 11.: 47810-901/2024 (47810-27/2025, 47810-83/2025), k.o. Velike Poljane, k.o. Dolenja vas in k.o. Turje: **AR KAPITAL D.O.O. za ponudbeno ceno 230,00 EUR brez DDV oziroma 280,60 EUR z DDV.**
12. Zadeva št. 12.: 47810-382/2021, k.o. Hrušica: **GEAS D.O.O. za ponudbeno ceno 280,00 EUR brez DDV oziroma 341,60 EUR z DDV.**
13. Zadeva št. 13.: 47810-469/2023, k.o. Cerovec: **TEHNA PROJEKT D.O.O. za ponudbeno ceno 188,00 EUR brez DDV oziroma 229,36 EUR z DDV.**
14. Zadeva št. 14.: 47810-854/2024 (47810-178/2025), k.o. Brezovec in k.o. Muretinci: **AR KAPITAL D.O.O. za ponudbeno ceno 230,00 EUR brez DDV oziroma 280,60 EUR z DDV.**
15. Zadeva št. 15: 47810-20/2025, k.o. Kupšinci: **TEHNA PROJEKT D.O.O. za ponudbeno ceno 155,00 EUR brez DDV oziroma 189,10 EUR z DDV.**
16. Zadeva št. 16: 47810-800/2024, k.o. Stara vas: **ALEŠ EBER za ponudbeno ceno 180,00 EUR (ni zavezanec za DDV).**
17. Zadeva št. 17: 47810-140/2024, k.o. Levec: **AR KAPITAL D.O.O. za ponudbeno ceno 230,00 EUR brez DDV oziroma 280,60 EUR z DDV.**
18. Zadeva št. 18: 47810-833/2024, k.o. Štrihovec: **TEHNA PROJEKT D.O.O. za ponudbeno ceno 139,00 EUR brez DDV oziroma 169,58 EUR z DDV.**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je dne 15.01.2025 na portalu javnih naročil Uradnega lista RS pod št. **JN000177/2025** objavil javno naročilo št. V_01/2025/S za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki jim je bila priznana sposobnost in so stranke okvirnega sporazuma za posamezni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko sistema eJN. Naročnik ponudnike preko portala e-JN povabi k oddaji ponudbe, odpre konkurenco ter izbere izvajalca.

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo ponudnikom, ki jim je bila priznana sposobnost za sklop št. 1 posredovano dne 06.05.2025 preko portala e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo elektronsko, na portalu e-JN, dne 13.05.2025 ob 11. uri, kar je razvidno iz zapisnika o odpiranju ponudb z dne 13.05.2025, ki se je avtomatsko kreiral na portalu e-JN.

Naročnik je pravočasno, to je do 13.05.2025, do 10. ure, prejel ponudbe naslednjih ponudnikov po zadevah:

1. Zadeva: 47810-682/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
TEHNA PROJEKT d.o.o.	190,00 €	231,80 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	250,00 €	305,00 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	336,86 €	410,97 €

2. Zadeva: 47810-473/2023

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
TEHNA PROJEKT d.o.o.	163,00 €	198,86 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	250,00 €	305,00 €
FINUM FI d.o.o.	294,50 €	359,29 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	361,80 €	441,40 €

3. Zadeva: 47812-126/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	250,00 €	305,00 €
TEHNA PROJEKT d.o.o.	298,00 €	363,56 €
FINUM FI d.o.o.	316,00 €	385,52 €
MIRAN TORIČ s.p.	557,00 €	557,00 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	653,08 €	796,76 €

4. Zadeva: 47810-774/2024 (47810-659/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
TEHNA PROJEKT d.o.o.	163,00 €	198,86 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	250,00 €	305,00 €
FINUM FI d.o.o.	316,00 €	385,52 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	606,64 €	740,10 €

5. Zadeva: 47810-458/2017

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
ALEŠ EBER	225,00 €	225,00 €
TEHNA PROJEKT d.o.o.	229,00 €	279,38 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	280,00 €	341,60 €
FINUM FI d.o.o.	294,50 €	359,29 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	339,44 €	414,12 €

6. Zadeva: 47810-13/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
TEHNA PROJEKT d.o.o.	188,00 €	229,36 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	240,00 €	292,80 €
FINUM FI d.o.o.	303,10 €	369,78 €
ALEŠ EBER	320,00 €	320,00 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	373,84 €	456,08 €

7. Zadeva: 47812-145/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
TEHNA PROJEKT d.o.o.	220,00 €	268,40 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
ALEŠ EBER	285,00 €	285,00 €
GEAS d.o.o.	290,00 €	353,80 €
LEGALITE, Mateja Domjan s.p.	310,00 €	378,20 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	411,68 €	502,25 €
MIRAN TORIČ s.p.	476,00 €	476,00 €

8. Zadeva: 47810-896/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
TEHNA PROJEKT d.o.o.	188,00 €	229,36 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	290,00 €	353,80 €

LEGALITE, Mateja Domjan s.p.	290,00 €	353,80 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	381,58 €	465,53 €
MIRAN TORIČ s.p.	434,00 €	434,00 €

9. Zadeva: 47810-672/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
J-ing, Jure Červek, s.p.	250,00 €	250,00 €
ALEŠ EBER	270,00 €	270,00 €
GEAS d.o.o.	280,00 €	341,60 €
TEHNA PROJEKT d.o.o.	290,00 €	353,80 €
KF FINANCE d.o.o.	290,00 €	353,80 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	292,14 €	356,41 €

10. Zadeva: 47810-795/2024 (47810-859/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	290,00 €	353,80 €
ALEŠ EBER	370,00 €	370,00 €
KF FINANCE d.o.o.	425,00 €	518,50 €
TEHNA PROJEKT d.o.o.	490,00 €	597,80 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	597,18 €	728,56 €

11. Zadeva: 47810-901/2024 (47810-27/2025, 47810-83/2025)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	280,00 €	341,60 €
ALEŠ EBER	495,00 €	495,00 €
TEHNA PROJEKT d.o.o.	590,00 €	719,80 €

12. Zadeva: 47810-382/2021

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
GEAS d.o.o.	280,00 €	341,60 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	318,28 €	388,31 €
KF FINANCE d.o.o.	390,00 €	475,80 €
TEHNA PROJEKT d.o.o.	398,00 €	485,56 €

13. Zadeva: 47810-469/2023

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
TEHNA PROJEKT d.o.o.	188,00 €	229,36 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €

GEAS d.o.o.	240,00 €	292,80 €
ALEŠ EBER	260,00 €	260,00 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	342,88 €	418,31 €

14. Zadeva: 47810-854/2024 (47810-178/2025)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	240,00 €	292,80 €
TEHNA PROJEKT d.o.o.	245,00 €	298,90 €
FINUM FI d.o.o.	316,00 €	385,52 €
ALEŠ EBER	420,00 €	420,00 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	630,72 €	769,48 €

15. Zadeva: 47810-20/2025

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
TEHNA PROJEKT d.o.o.	155,00 €	189,10 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
LEGALITE, Mateja Domjan s.p.	250,00 €	305,00 €
GEAS d.o.o.	290,00 €	353,80 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	393,62 €	480,22 €
MIRAN TORIČ s.p.	406,00 €	406,00 €

16. Zadeva: 47810-800/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
ALEŠ EBER	180,00 €	180,00 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
KF FINANCE d.o.o.	250,00 €	305,00 €
GEAS d.o.o.	290,00 €	353,80 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	303,15 €	369,84 €
TEHNA PROJEKT d.o.o.	380,00 €	463,60 €

17. Zadeva: 47810-140/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
GEAS d.o.o.	240,00 €	292,80 €
KF FINANCE d.o.o.	250,00 €	305,00 €
FINUM FI d.o.o.	281,60 €	343,55 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	310,54 €	378,86 €
ALEŠ EBER	360,00 €	360,00 €
TEHNA PROJEKT d.o.o.	390,00 €	475,80 €

18. Zadeva: 47810-833/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
TEHNA PROJEKT d.o.o.	139,00 €	169,58 €
AR kapital d.o.o. (Rok Korošec)	230,00 €	280,60 €
CSA, svetovanje, d.o.o.	370,40 €	451,89 €
GEAS d.o.o.	250,00 €	305,00 €

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo najnižja skupna ponujena cena. (V primeru, da bi naročnik prejel več ponudb z enko najnižjo skupno ceno, se naročilo odda ponudniku, ki je navedel krajši čas za izvedbo storitev, ki so predmet odpiranja konkurence. V primeru, da bi bile najugodnejše ponudbe še naprej izenačene, naročnik odda naročilo izvajalcu, katerega ponudba je prej prispela na naslov naročnika.)

Strokovna komisija naročnika je ponudbe ponudnikov, ki so navedeni v izreku te odločitve, ocenila kot dopustne. Ponudbe v celoti ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudbe so prispеле pravočasno, pri njih ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik jih ni ocenil za neobičajno nizke.

S tem je odločitev utemeljena. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila:
Goga Brelih
Višja sodelavka II

mag. Irena Tušar
direktorica