DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Mojca Ramšak Pešec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00802E5D540000000057557774
Potek veljavnosti: 16. 10. 2028
Čas podpisa: 15. 05. 2025 09:00
Št. dokumenta: 430-31/2025-3130-24

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Datum: 14. 5. 2025
Številka: 430-31/2025-3130-24
Oznaka JN: ODLIN-4/2025

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) v svojem imenu in za svoj račun ter v imenu in za račun Upravne enote Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, na podlagi predloga strokovne komisije št. 430-31/2025-3130-23 z dne 13. 5. 2025 sprejme naslednjo

O D L O Č I T E V O O D D A J I N A R O Č I L A

Javno naročilo, katerega predmet so »Okoljsko manj obremenjujoče storitve upravljanja, vzdrževanja, hišniška opravila ter vodenje rezervnega sklada na naslovu Linhartova cesta 13, Ljubljana«, ki se oddaja po odprtem postopku, z oznako ODLIN-4/2025, se odda ponudniku ISKRA, elektro in sistemske rešitve, d.o.o., Stegne 21, 1000 Ljubljana, po cenah na enoto iz predloženega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 147.480,00 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV

1. Do roka za predložitev ponudb, t.j. do dne 3. 4. 2025 do 11. ure, je v informacijski sistem e-JN prispelo šest ponudb, in sicer:

Zap. št.	Naziv ponudnika
1.	ISKRA, elektro in sistemske rešitve, d.o.o., Stegne 21, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ISKRA, d.o.o.)
2.	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: SPL d.d.)
3.	B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor (v nadaljevanju: B + N SL Facility Services d.o.o.)
4.	AKTIVA UPRAVLJANJE, upravljanje in vzdrževanje d.o.o., Ljubljanska cesta 12F, 1236 Trzin (v nadaljevanju: AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.)
5.	STANINVEST družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor (v nadaljevanju: STANINVEST d.o.o.)
6.	PUN podjetje za upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., Kersnikova ulica 10A, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: PUN nepremičnine d.o.o.)

2. Odpiranje ponudb je potekalo v informacijskem sistemu e-JN dne 3. 4. 2025 s pričetkom ob 13. uri.

3. Naročnik je ovrednotil ponudbe na način, kot je to določeno v dokumentaciji predmetnega naročila. Merilo je ekonomsko najugodnejša ponudba, določena na podlagi izračunanega M, ki se je izračunal na podlagi formule določene v dokumentaciji predmetnega naročila.

   Naročnik je pri Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZPIZ) na podlagi predloženega in izpolnjenega obrazca »Izjava ponudnika o številu zaposlenih in

pooblastilo za pridobitev podatkov od Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije« gospodarskih subjektov, preveril podatke o številu vseh zaposlenih, številu vseh zaposlenih mlajših od 30 let in številu vseh zaposlenih starejših od 55 let na dan 25. 2. 2025. Naročnik je pridobil podatke iz evidence ZPIZ ter izračunal vrednost Mer1 in Mer2 kot izhaja iz spodnje preglednice:

Zap. št.	Gospodarski subjekt	Število vseh zavarovanih na dan 25. 2. 2025	Število zavarovanih na 25. 2. 2025, mlajših od 30 let (Mer_1)	Število zavarovanih na dan 25. 2. 2025, starejših od 55 let (Mer_2)	Mer_1 (v točkah)	Mer_2 (v točkah)
1.	ISKRA, d.o.o.	728	97	198	3	5
2.	SPL d.d.	128	5	35	1	5
3.	B + N SL Facility Services d.o.o.	597	61	180	3	5
4.	AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.	25	2	8	1	5
5.	STANINVEST d.o.o.	83	4	18	1	5
6.	PUN nepremičnine d.o.o.	14	0	2	0	3

4. Naročnik je vse ponudbe, upoštevajoč veljavne podatke v dokumentu, ki je predložen v delu »Predračun« v sistemu e-JN, razvrstil po vrstnem redu glede na vrednost M od najnižjega do najvišjega, pri čemer je najugodnejši ponudnik tisti z najnižjim M.

Zap. št.	Naziv ponudnika	M	C (Skupna ponudbena vrednost v EUR z DDV)	Mer 1	Mer 2
1.	ISKRA, d.o.o.	135.681,60	147.480,00	3	5
2.	PUN nepremičnine d.o.o.	151.080,22	155.752,80	0	3
3.	STANINVEST d.o.o.	194.253,83	206.653,01	1	5
4.	AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.	215.668,30	229.434,36	1	5
5.	SPL d.d.	243.095,28	258.612,00	1	5
6.	B + N SL Facility Services d.o.o.	346.659,64	376.803,96	3	5

Naročnik je po razvrstitvi ponudb po vrstnem redu glede na vrednost M od najnižjega do najvišjega, opravil pregled in preveritev ponudbe ponudnika ISKRA, d.o.o., ki je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Na podlagi navedenega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev o oddaji naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega

javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na portalu javnih naročil. Taksa za vložitev zahtevka za revizijo znaša 2.949,60 EUR.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija. Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma to odločitev, predmet javnega naročila, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščencem ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU1I, 60/17 in 72/19; ZPVPJN). Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN: SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve (referenca oziroma sklic): 11 16110-7111290-00115825.

Mojca Ramšak Pešec
državna sekretarka