kontrarhitekti

projekt	**DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE**
lokacija	Šumeči potok 11, 8321 Brusnice
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
projektant	KONTRA arhitekti d.o.o.
proj. dokumentacija	arhitektura: PZI oprema
št. projekta	167/20
št. načrta	167/20 - PZI OPREMA
datum	april 2025
odg. vodja projekta	Mojca Gregorski, udia, ZAPS PA 1222
odg. projektant	Mojca Gregorski, udia, ZAPS PA 1222
projektanti	Tina Kavčič, mia

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Dvooddelčni vrtec v prostorih stare šole Gabrje**
kratek opis gradnje		**Gradnja se nanaša na rekonstrukcijo stare šole v Gabrju, grajene leta 1946, parc. št. *266, k.o. Gabrje. Objekt bo prenovljen in se bo uporabljal za potrebe dvooddelčnega vrtca (Ureditev prostorov vrtca v nenamenskih stavbah, 57. člen Pravilnika o normativih in minimalnih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca)**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI**
številka projekta		**167/20**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**Arhitektura**
naziv načrta		**Načrt arhitekture - notranja oprema**
številka načrta		**167/20**
datum izdelave		**19.09.2022**
datum spremembe		**April 2025**
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**KONTRA arhitekti d.o.o.**
naslov		**Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA-1222**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

MOJCA GREGORSKI
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1222

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh, ZAPS PA-1222**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt arhitekture - notranja oprema (št. načrta 167/20-A)**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Gregor Dojer, u.d.i.a, PA in pooblaščeni inženir tehnološke stroke, IZS T-0702**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**5 Načrt tehnologije kuhinje (št. načrta 32/22)**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**KONTRA arhitekti d.o.o.**
naslov	**Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**

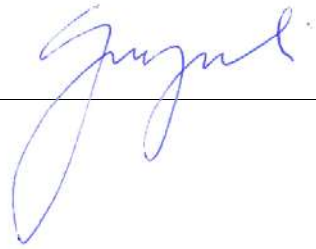
IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI**
strokovno področje načrta	**Arhitektura**
naziv načrta	**Načrt arhitekture - notranja oprema**
številka načrta	**167/20**
datum izdelave	**19.09.2022, april 2025**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA-1222**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	**Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

4. KAZALO NAČRTA ARHITEKTURE – NOTRANJA OPREMA

1	NASLOVNA STRAN NAČRTA	PRILOGA 1C
2	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	PRILOGA 1B
3	IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA	PRILOGA 2C
4	KAZALO VSEBINE NAČRTA	PRILOGA 3
5	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI	PRILOGA 4A
6	PODATKI O OBJEKTIH	PRILOGA 4B

A. TEKSTUALNI DEL	
1	TEHNIČNO POROČILO - NOTRANJA OPREMA
2	POPIS DEL S PREDIZMERAMI
B.GRAFIČNI DEL	
1	TEHNIČNI PRIKAZI – NAČRTI NOTRANJE OPREME
2	PROSTORSKI PRIKAZI

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Dvooddelčni vrtec v prostorih stare šole Gabrje**
kratek opis gradnje	**Gradnja se nanaša na rekonstrukcijo stare šole v Gabrju, grajene leta 1946, parc. št. *266, k.o. Gabrje. Objekt bo prenovljen in se bo uporabljal za potrebe dvooddelčnega vrtca (Ureditev prostorov vrtca v nenamenskih stavbah, 57. člen Pravilnika o normativih in minimalnih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca)**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Stavba nekdanje šole Gabrje**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pomožni objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (UL RS, št. 101/09 in nadaljni), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Gabrje (UL RS, št. 124/06), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Gabrje (Dolenjski UL, št. 17/18)**
EUP	**GAB/1-OPPN-a**
namenska raba	**parcela *266: površine podeželskega naselja (SKs)**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**179,4 m2**
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**102,7 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**116,5 m2**
e) površine raščenega dela	**265,5 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**664,1 m2**
zazidana površina	**178,6 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**60%**
faktor raščenih površin (FRP)	**40%**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**40%**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**18%**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**22%**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,3**
faktor izrabe (FI)	**0,6**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI	
imenovanje objekta	**Dvooddelčni vrtec v prostorih stare šole Gabrje**
kratek opis objekta	**Rekonstrukcija in novogradnja-prizidava**
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**		**100%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	**GLAVNI OBJEKT**
vrsta gradnje	**Rekonstrukcija in novogradnja-prizidava**
zahtevnost objekta	**zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**nezahteven**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt, dostopen vsem ljudem**
VELIKOST STAVBE	
GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**19,5m x 12.9m x 10,7m (višina)**
najvišja višinska kota (n. v.)	**385,3**
višinska kota pritličja (n. v.)	**374,6**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**374,6**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**10,7**
POVRŠINE IN PROSTORNINE	
se ne izpolnjuje v DPP	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**179,4 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**/**
bruto tlorisna površina	**374,0 m2**
bruto prostornina	**2244,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**P+1**
fasada	**omet**
oblika strehe	**štirikapna**
naklon (v stopinjah)	**30,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**zadnje stanje gradbene tehnike**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**664,1**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
1478	***266**	**664,1 m2**	**664,1 m2**

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
1478,0 m2	**JV (od parc. št. 779/14):**		**3,6 m (obstoječi objekt)**
1478,0 m2	**JZ (od parc. št. 2784/8(cesta):**		**ni odmika (obstoječi objekt)**
1478,0 m2	**SZ (od parc. št. 2054/1):**		**0,5 m (obstoječi objekt)**
1478,0 m2	**S (od parc. št. 779/3):**		**23 m (dozidava - nadstrešek)**
1478,0 m2	**SV (od parc. št. 779/8):**		**21,5m (dozidava - nadstrešek)**

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

Do obravnavanega objekta vodi en obstoječi uvoz vzhodno od objekta. Uporabljal se bo za kratkotrajno parkiranje dostavnih vozil in intervencijsko pot. Dostop na dvorišče je preko klančine, saj je rob cestišča 0,2m nižje od glavnega vhoda. Uvoz in dvorišče vzhodno od objekta se izvedejo v betonu. Zunanje igralne površine vrtca so od uvoza ločene z dvoriščno ograjo. Parkirne površine niso predvidene na obravnavanem območju. Parkirna mesta so zagotovljena v središču vasi (90m od objekta).

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

Severni del parcele je dostopen direktno iz notranjih površin garderob, zato je utrjen, prekrit z mehko gumo. Skrajno vzhodni rob parcele ob objektu, ki je večinoma v senci, je betonski (omogočen je dovoz za potrebe vzdrževanja), z vgrajenim peskovnikom. Betonska površina s peskovnikom je z mehko ploščadjo na nižjem nivoju povezana preko pokrite klančine. Klančina služi tudi kot pokriti dostop za dostavo hrane. Na vzhodni strani mehke ploščadi je manjši lesen podest – stopnice za dostop ali oder za manjše prireditve.

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

Skrajno severni, za 1m dvignjeni del parcele je zazelenjen, na zelenici so posajena drevesa in nameščena igrala (gugalnica, ravnotežna igrala). Brežina ob potoku se uredi skladno z zahtevami DRSV.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

SEZNAM AVTORJEV V NAČRTU ARHITEKTURE – NOTRANJA OPREMA

Seznam avtorjev

Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA-1222

Tina Kavčič, mag.inž.arh.

A TEHNIČNO POROČILO - OPREMA

PZI načrt notranje opreme za vrtec Gabrje se nanaša na objekt prenove in rekonstrukcje stare šole Gabrje v vasi Gabrje.

Projekt izvedbe notranje opreme se nanaša na rekonstrukcijo in dozidavo stare šole v Gabrju, grajene leta 1946, parc. št. *266, k.o. Gabrje. Objekt se bo po prenovi uporabljal za potrebe dvooddelčnega vrtca (Ureditev prostorov vrtca v nenamenskih stavbah, 57. člen Pravilnika o normativih in minimalnih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca).
Rekonstrukcija in novogradnja (prizidava), projektna dokumentacijaPZI 167-20, projektanta KONTRA arhitekti d.o.o., je izvedena na parc. št. *266, k.o. Gabrje, na naslovu Šumeči potok 11, 8321 Brusnice.

Investitor je Mestna občina Novo mesto, izdelovalec projektne dokumentacije DGD in PZI je družba KONTRA arhitekti d.o.o. , izdelovalec načrta PZI načrt anotranje opreme prav tako KONTRA arhitekti d.o.o.

Dokumentacija PZI za izvedbo gradnje in notranje opreme je bila pripravljena na osnovi osnutka projektne naloge investitorjev in dodatne dokumentacije:

1. Projektna naloga KS Gabrje št. 4113-0025/2018-6, z dne 9. 9. 2021,
2. Geodetski posnetek,
3. IDZ načrt izdelovalca Kontra arhitekti d.o.o. z dne 5.5.2021,
4. Geološko geotehnično poročilo za idejno fazo za preureditev stare šole v Gabrju, št. G49/20, Geobeton, s.p., z dne 30. 12. 2020,
5. Hidravlična analiza stanja skozi Gabrje, elaborat št: 21-31, avgust 2021, VGP Novo mesto d.o.o.
6. Slikovno gradivo starih načrtov, arhiv KS Gabrje
7. DGD načrt izdelovalca Kontra arhitekti d.o.o. z dne 5.5.2021, april 2022
8. Pridobljeni pogoji in mnenja
9. Pridobljeno gradbeno dovoljenje 351-713/2022-6232-9, z dne 13. 9. 2022

1. SPLOŠNO

Predvidena notranja opreme je izdelana skladno z zahtevami **Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, Uradni list RS, št.**73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23
V nekaterih delih je prilagojena dejanskemu stanju objekta - vrtec se nahaja v obsotječi satvbi nekdanje stare šole, ki prostorsko ni bila namenjena vrtcu.
Predhodne vsebine v objektu: prvotno gostilna, nato šola, dozidava šole, nato požgana, ponovno pozidana kot šola, predelana v občinskos atnovanje in sedež krajevne skupnosti tervečnamenski prostor skupnosti.
Oprema je zasnovana kot kombinacijha tipske in po meri izdelane opreme. Tipske so mize, stoli, mobilni kotički.
»Po meri« izdelana opreme je podrobneje opisana v popisu in prikazana v načrtih - ponudnik mora upoštevati zahteve iz popisa in grafik enakovredno.
Ponudnik mora upoštevati zahteve iz Tehnilnega poročila, popisa del s predizmerami in načrtov.

2. ZAHTEVE ZA IZDELAVO OPREME

Upoštevati je potrebno zahteve Pravilnika za vrtce, še posebej 32. - 43.člen.
34.člen določa, da:
»Morajo biti vsi pohištveni robovi in vogali gladki, brez ostrih robov, stoli in mize za otroke morajo biti v skladu s slovenskimi nacionalnimi standardi s področja pohištva v vrtcih oziroma izobraževalnih zavodih. Težke omare in visoko pohištvo mora biti pričvrščeno na tla in steno.«
Vsi elementi tipske opreme morajo biti izdelani skladno z vsemi EU standardi glede kvalitete in varnosti in morajo ustrezati CE oznakam, kar pomeni, da proizvajalec garantira skladnost produkta z vsemi evropskimi in slovenskimi standardi in zahtevami.

Oprema mora biti narejena pod naslednjimi pogoji:

- Pohištvo je izdelano delno iz furniranih in toniranih vezanih plošč in delno iz iverala (nadstropje). Vezane plošče morjao biti najvišje kvalitete, brez grč in večjih nepravilnosti.
- Delovne površine (mize, odlagalni pulti) so iz vezane plošče ali masive, finalno opbdelane z ultrapasom (enakovredno kot Max, Kaindl, Egger,...)
- mobilni in stacionarni kotički imajon osilno konstrukcijo iverala, ostali elementi so iz vezane plošče (+površinsko obdelani z lakom, tonirani).
- obloge so izdelane iz obojestransko furnirane vezane plošče ali masive, ponekod so perforirane + dodatno filc - imajo funkcijo akustičnih oblog. Pozor: obloge v pritličju morajo biti odmaknjene od sten, na katerih je izveden sušilni ometi. Način izvedbe mora omogočati sušenje zidov!
- otroški stoli so izdelani iz naravne bukovine, sedež in naslon sta iz vezane plošče (večji stoli) ali iz masive (manjši stoli), noge so iz masivnega lesa s PVC drsniki, površinsko obdelani s prozornim lakom
- otroške mize so iz bukovega masivnega lesa, delovna površina je iz ultrapasa, robovi masivni (svetli robovi! lahko tudi vidna vezana plošča). Leseni deli so površinsko obdelani s prozornim lakom.
- Mobilni predallniki in mobilna oprema imajo vgrajena visoko kakovostna vrtljiva kolesa z gumirano površino, primerno za uporabo na parketu, 2 kolesi sta z zavoro, dve brez
- Vodila morajo omogočati polni izvlek in mehko zapiranje

3. OKOLJSKE ZAHTEVE

Vsi Izdelki morjao biti iz kvalitetnih materialov in v skladu z veljavnimi trehničnimi predpisi in standardi.Pohištvo mora biti izvedeno skaldno z Uredbo o zelenem javnem naročanju. Pohištvo oz.elementi opreme, ki so iz masivnega lesa in furnirja, morajo biit površinsko zaščiteni oz.obdelani z okoljsko primernimi laki, barvami in materiali, **kar mora ponudnik opreme dokazati s priloženimi certifikati.**

Upoštevati je potrebno zahteve:

- Premaz lesa ne sme biti razvrščen, niti ne smejo biti dodani ffalati, ki so označeni ali razvrščeni z enim ali več stavki za nevarnost po uredbi (ES) št.1272/2008.
- Vsa predvidena notranja oprema mora biti primerna za vzgojno-izobraževalne zavode (netoksični, nevpojni, ne smejo vsebovati FORMALALDEHIDOV ali TEŽKIH KOVIN, primerni morajo biti za mokro čiščenje in razkuževanje), biti morajo skladni s standardom SIS EN 1176-1:2018 in SIST EN 71-1:2015+A1:2018
- **Zahteve določene v okviru Uredbe o zelenem javnem naročanu, Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23:**
    - (1) vsebnost lesa mora biti več kot 70%,
    - (2) les mora izvirati iz zakonitih virov;
    - (3) plastični deli s težo 50 g ali več ne smejo vsebovati dodatkov materialov, ki ovirajo recikliranje,
    - (4) premazi lesa ali plastični ali kovinski deli ne smejo vsebovati škodljivih snovi iz uredbe ES 1272/2008;
    - (5) izhajanje formaldehida iz lesenih tvoriv ne sme biti višja od 8 mg/100g suhe snovi,
    - (6) lepila ne smejo vsebovati več kot 10% mase hlapnih organskih spojin,
    - (7) embalaža se mora reciklirati,
    - (8) blago iz bombaža ne sme vsebovati pesticidov,
    - (9) barvila tekstila ne smejo biti alergenogena, kancerogena, mutagena ali strupena, ne smejo vsebovati akrilaminov; zaviralcev gorenja PBB, PemntaBDE in oktaBDE.

Pri izvedbi javnega naročanja je potrebno izpolnjevati okoljske zahteve . ki so zajete 3.točki priloge »POHIŠTVO« Verzija 2.0 Januar 2020, Uredbe o zelenem ja vnem naročanju (Ur.l. RS, st. 102/2011, 18/2012, 24/2012 , 64/2012, 2/2013}

1. Les in materiali na njegovi osnovi morajo izvirati iz zakonitih virov.
2. Uporaba materialov, ki so deloma ali v celoti izdelani iz obnovljivih virov, kakršen je les.
3. Opredelitev najvišjih vrednosti za emisije hlapnih organskih spojin iz pohištva in specifičnih omejitev za emisije formaldehida iz plošč na lesni osnovi in materialov za tapeciranje.
4. Naročanje trpežnega in uporabi primernega pohištva, skladnega z bistvenimi EN standardi.

4. SPLOŠNE OPOMBE

Ponudbena cena mora upoštevati izdelavo opreme skupaj z vsemi dodatnimi, nujno potrebnimi elementi za trdnost in stabilnost, upoštevati je potrebno tudi prevoz ter montažo na objektu.

Vse potrebne podkonstrukcije, zakljucke, sidranja, je potrebno izvesti skladno z zahtevami projektanta, zahtevami stroke in zahtevami dobaviteljev opreme.
Pri montaži posameznih elementov je potrebno izvesti vse potrebne odprtine in izreze za vtičnice, kable, dostope do doz in revizijskih odprtin.

Pred izvedbo in dobavo mora projektant ali naročnik opraviti izbor barv in vzorcev ter naročeno opremo potrditi v celoti! Prav tako mora naročnik ali projektant potrditi vse eventualne spremembe opreme, pred začetkom izdelave opreme.
Samo postavitev opreme je potrebno pregledati in uskladiti z naročnikom oziroma uporabnikom opreme.

Ker gre za šolsko izobraževalni objekt, mora biti oprema izdelana dovolj trdno, kvalitetno povrsinsko zaščitena in opremljena s kvalitetnim okovjem in zaščitnimi elementi, kar vse bo zagotavljalo njeno trajnost in varno uporabo. Vsa vgrajena oprema in stenske obloge morajo biti pritrjene tako, da so varne pred prevrnitvijo in izruvanjem.

Opremo, navedeno samo s splosnim opisom predlaga ponudnik in potrdi naročnik oz. uporabnik opreme ali projektant. Predpisana oprema in materiali so obvezno izhodišče, vse spremembe se morajo uskladiti s projektantom, naročnikom oz. uporabnikom opreme, ki jo potrdijo.

Pred oddajo ponudbe je izvajalec dolžan sam preveriti zmnožke in seštevke ter prenos le teh v skupne rekapitulacije .

Pred pricetkom del je potrebno izvesti točne izmere na objektu

5. VELIKOSTI OBSTOJEČIH PROSTOROV

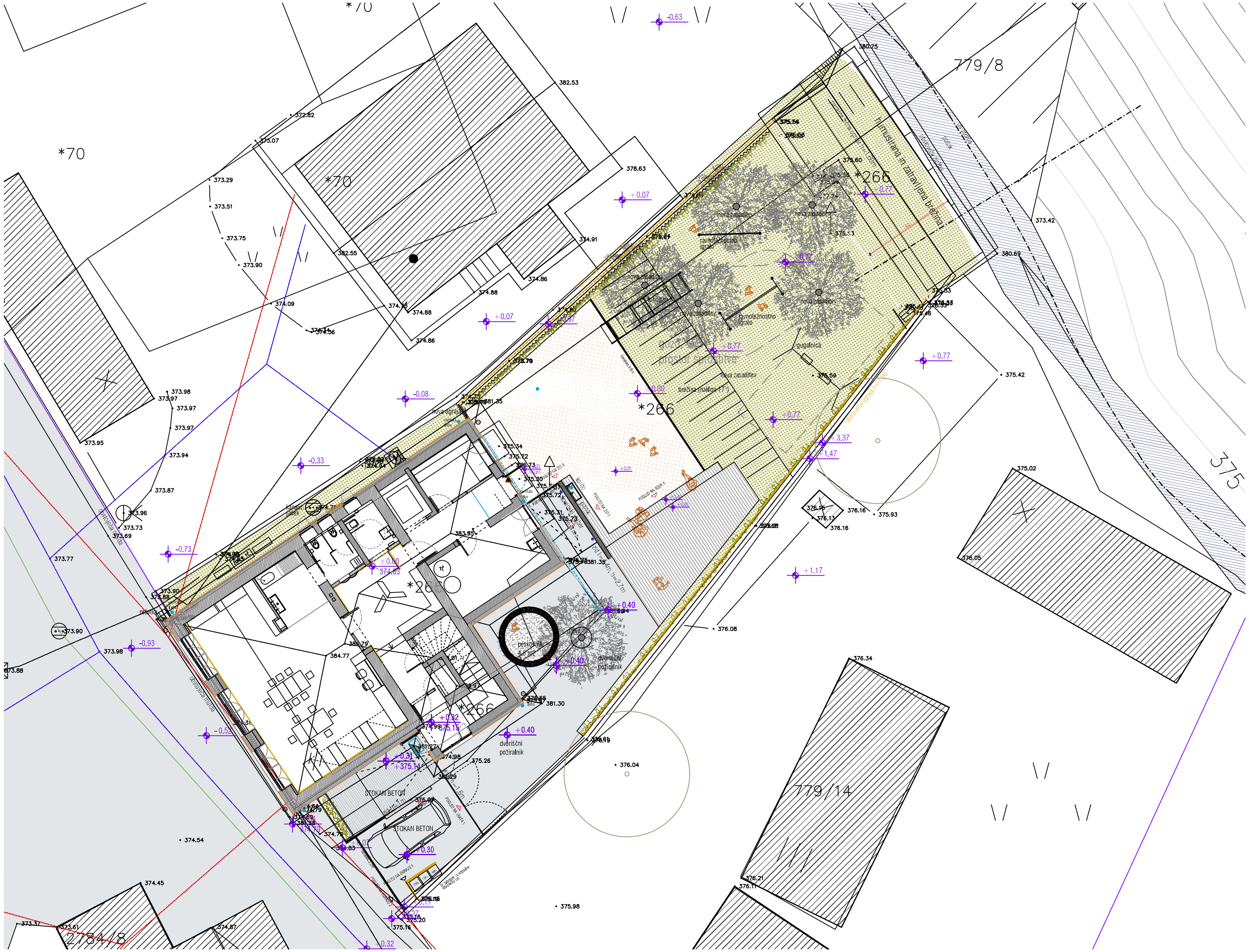
SEZNAM PROSTOROV S M2 IN M3

SIFRA	PROSTOR	TLAK	POGOJI	m2	m3
	SKUPAJ NETO UPORABNE POVRŠINE			**281,3**	**831,4**
	pritličje			**140,9**	**435,4**
P00	stopnišče	beton	ogrevano	8,5	35,9
P01	hodnik	keramika	ogrevano	10,3	37,3
P02	garderobe	parket	ogrevano	15,2	47,1
P03	igralnica	parket	ogrevano	55,4	169,5
P03a	sanitarije	keramika	ogrevano	11,8	28,7
P04	tehnični prostor	keramika	ogrevano	14,9	44
P05	hodnik	keramika	ogrevano	7,1	17,7
P05a	hodnik	čistilni tepih	ogrevano	2,5	6,2
P06	razdelilna kuhinja	keramika	ogrevano	7,4	21,8
P07	dvigalo	linolej	ogrevano	3,6	16,7
P08	wc gosti + inv	keramika	ogrevano	4,2	10,5
	1. nadstropje			**140,4**	**396,1**
N00	stopnišče	beton	ogrevano	5,4	13
N01	skupni prostor	parket	ogrevano	9,8	26,5
N02	garderobe	parket	ogrevano	23,4	63,2
N03	igralnica	parket	ogrevano	60,0	183
N03a	sanitarije	keramika	ogrevano	10,3	25
N04	svetovalni delavec	parket	ogrevano	10,3	27,8
N05	vodja enote	parket	ogrevano	12,7	34,3
N06	dvigalo	linolej	ogrevano	3,6	11
N07	wc zaposleni	keramika	ogrevano	4,9	12,3

B POPIS DEL S PREDIZMERAMI

C NAČRTI - OPREMA

0.1	situacija	M 1:100
0.2	prerez AA in BB	M 1:50
0.3	prerez CC	M 1:50
0.4	dispozicija opreme - pritličje	M 1:50
0.5	dispozicija opreme - nadstropje	M 1:50
01	oprema: P01 hodnik, P05 hodnik	M 1:25
02	oprema: P02 garderobe	M 1:25
03	oprema: P03 igralnica	M 1:25
03.1	oprema: P03 igralnica - obloge	M 1:25
04	oprema: N01 skupni prostor, N02 garderobe	M 1:25
05	oprema: N03 igralnica	M 1:25
06	oprema: N04, N05 pisarne, N07 WC zaposleni	M 1:25
07	oprema kuhinje	M 1:25
08	oprema: obroba peskovnika	M 1:5, 1:20



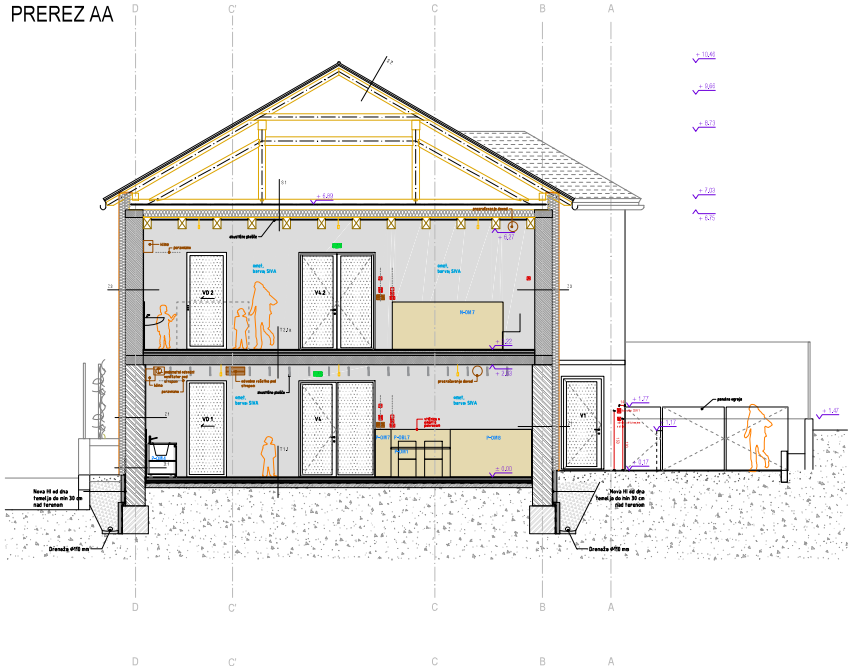
OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
5. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za fasadne elemente (lesena fasada, okna) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikrolokacije priključkov OBVEZNO gledati načrte pogledov na stene!!!

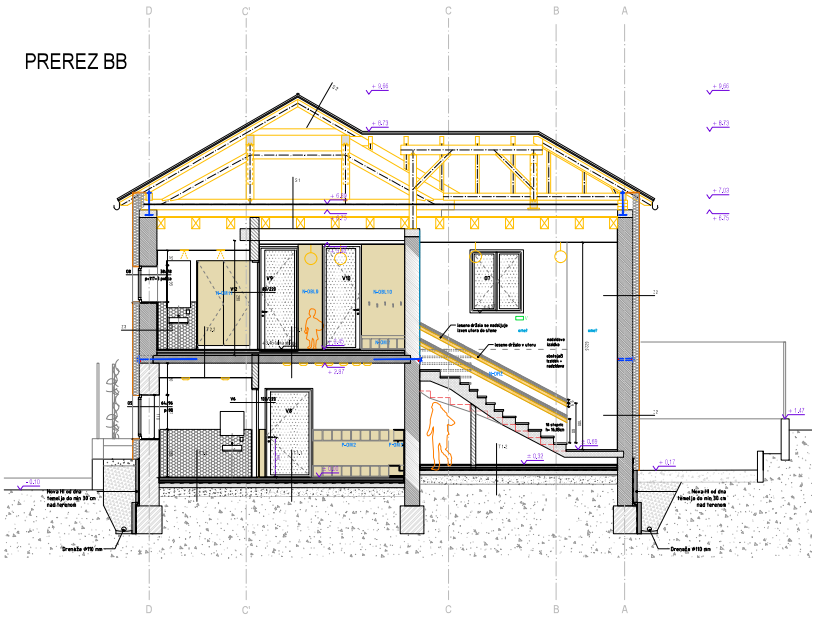
projektant	**KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana**		
objekt	DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE		
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	številka projekta	167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava		
vrsta načrta	ARHITEKTURA – PZI	številka načrta	167/20–A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	datum	25. 3. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	sprememba	
projektanti	Tina Kavčič, mag.inž.arh.	merilo	1:100
risba	**SITUACIJA Z GEODETSKO PODLOGO - NOVO (PRITLIČJE)**	številka lista	**0.1**
± 0.00=374.83 m n.v.			

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!

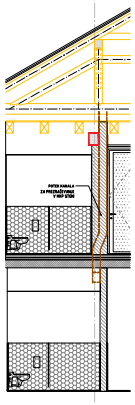
PREREZ AA



PREREZ BB



PREREZ BB-1



Legenda:

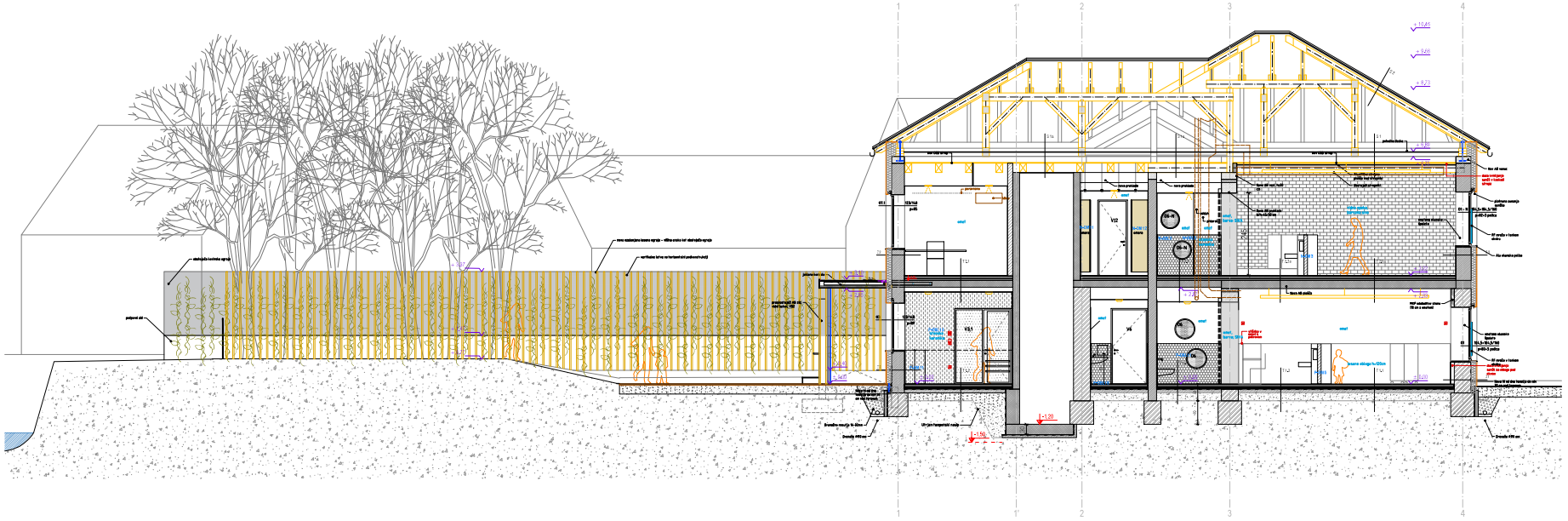
- Armiran beton
- Obdelan naravni opečni zid
- Obdelan naravni kamnit ali opečni zid
- Nenosilni zid

OPOZORILO:

1. vse detajle in izvedbe je potrebno preverjati vedno z odgovornim projektantom arhitekture.
2. za vse sestave in elemente je potrebno izdelati načrte, ki jih poleg potrdi odgovorni projektant, nadzor in nanašila.
3. izpremembe je izrecnejše, morajo jasno potrditi odgovorne vodje projekta, nadzornik nanašila.
4. vse mere v načrtih so definirane od tekočega fiksa v cm.
5. podrobnejši podatki in specifikacije so razvidni v načrtu strojnih instalacij in v ureditve okolice.
6. vse predpise v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom instalacij in morebitna neujemanja sporočati z odgovornim projektantom.
7. za tesarske elemente (ometa hlodov, vence) je pred izvedbo potrebno dobiti vzorec na objektu v merilu 1:1 v vsakih odločnejših fazah, ki jo mora potrditi odgovorni projektant, nadzor in nanašila.
8. za montažne dele je potrebno OBVEZNO izdelati tehnološko projektno rešitev

projektant	**KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnova nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana**
objekt	DVODDELČNI MRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE
naročnik	Mestna občina Nova mesta, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto — številka projekta: 167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava
arhitektura	ARHITEKTURA - PZI — številka načrta: 167/20-4
odgovorni vodja projekta	Miloš Gregorič, univ. dipl.inž.arh., IZS/I 04 1222 — datum: 25. 9. 2025
odgovorni projektant	Miloš Gregorič, univ. dipl.inž.arh., IZS/I 04 1222 — pooblastilo:
projektant	Ivan Kavčič, mag.inž.arh. — merilo: 1:50
vsebina	**PREREZ AA, BB - NOVO** — številka lista: **0.2**

© Vsebina tega načrta je avtorsko zaščitena avtorska dela



Legenda:

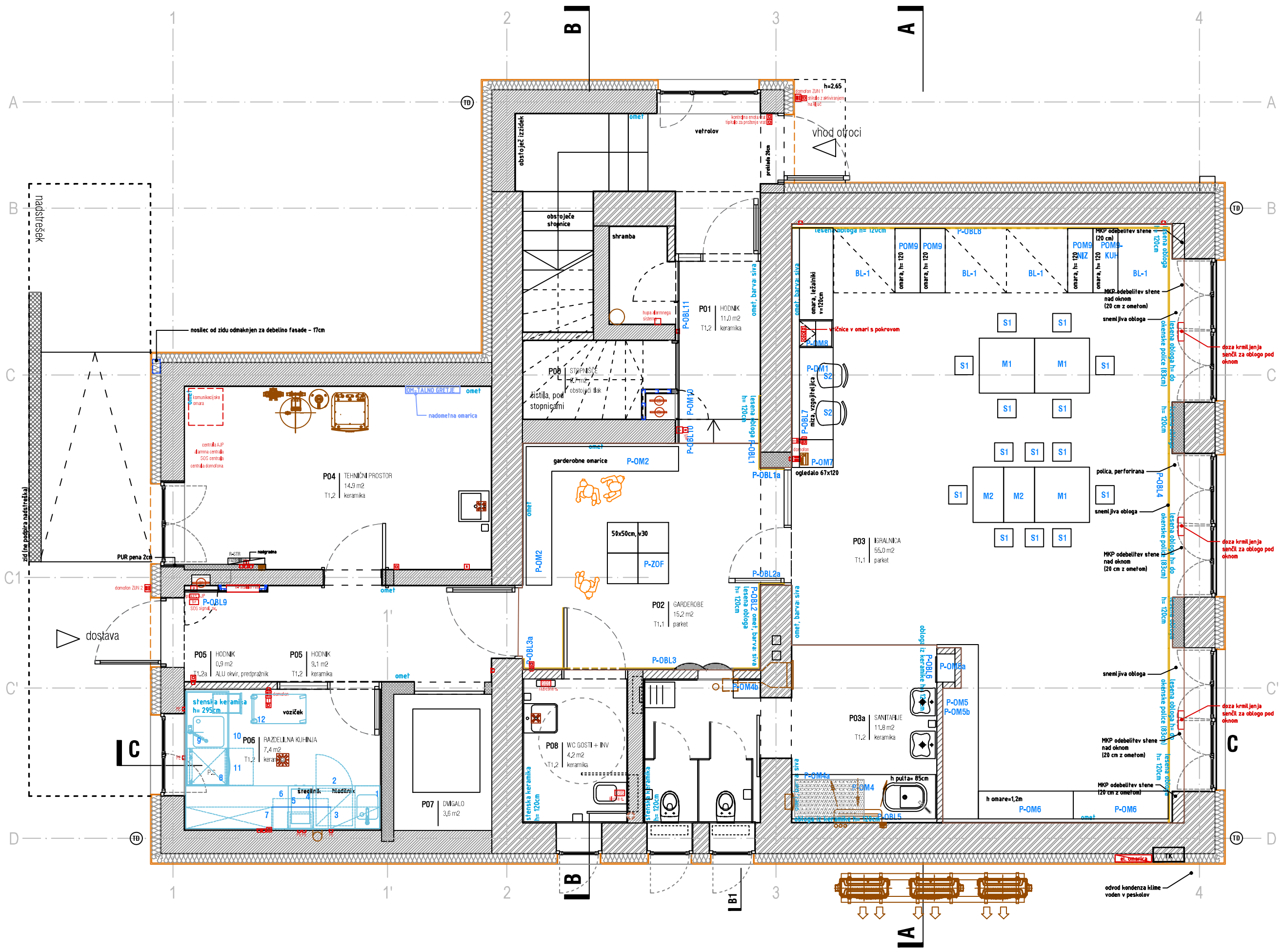
- Armiran beton
- Obdelan nosilni opečni zid
- Obdelan nosilni kamnit ali opečni zid
- Nenosilni zid

OPOZORILO

1. vse detajle in izvedbe je potrebno preverjati in uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vsa sestoje in elemente je potrebno izdelati načrte, ki jih pred pričetjo odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. izpremembe je izrecno prepovedano izvajati brez predhodnega soglasja projektanta, nadzornika in naročnika,
4. vse višinske in načrtovalske podatke je potrebno preveriti na licu mesta,
5. pred izdelavo projekta in izvedbo je potrebno v celoti preučiti vse načrte in ugotoviti morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti,
6. vse predpise v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom instalacij in morebitna neujemanja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za kvalitetno izvedbo del mora biti vsaka stavba, vsak del pred izvedbo potrebno označiti vzorec na objektu v merilu 1:1 v vseh detajlih in faktorjih, ki jih mora pred pričetjo odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
8. za morebitne napake in pomanjkljivosti OBVEZNO izdelati kvalitetne posnetke na elemente

projektant	**KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnova nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana**
objekt	DVODDELJEN VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE
naročnik	Mestna občina Nova mesta, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto — številka projekta 167/20
vrsta projekta	rekonstrukcija in dozidava
vsebina načrta	ARHITEKTURA - PZI — številka načrta 167/20-4
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorič, univ.dipl.arh., ZAPS A4 1222 — datum 25. 9. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorič, univ.dipl.arh., ZAPS A4 1222 — pooblastilo
projektant	Tina Kacič, mag.arh. — merilo 1:50
risba	**PREREZ CC - NOVO** — številka risbe **0.3**

© Vsebina tega načrta je avtorsko zaščitena. Kopiranje, razmnoževanje ali uporaba brez pisnega dovoljenja avtorja je prepovedana.



Legenda:

- Armiran beton
- Obstoječ nosilni opečni zid
- Obstoječ nosilni kamniti ali opečni zid
- Nenosilni zid

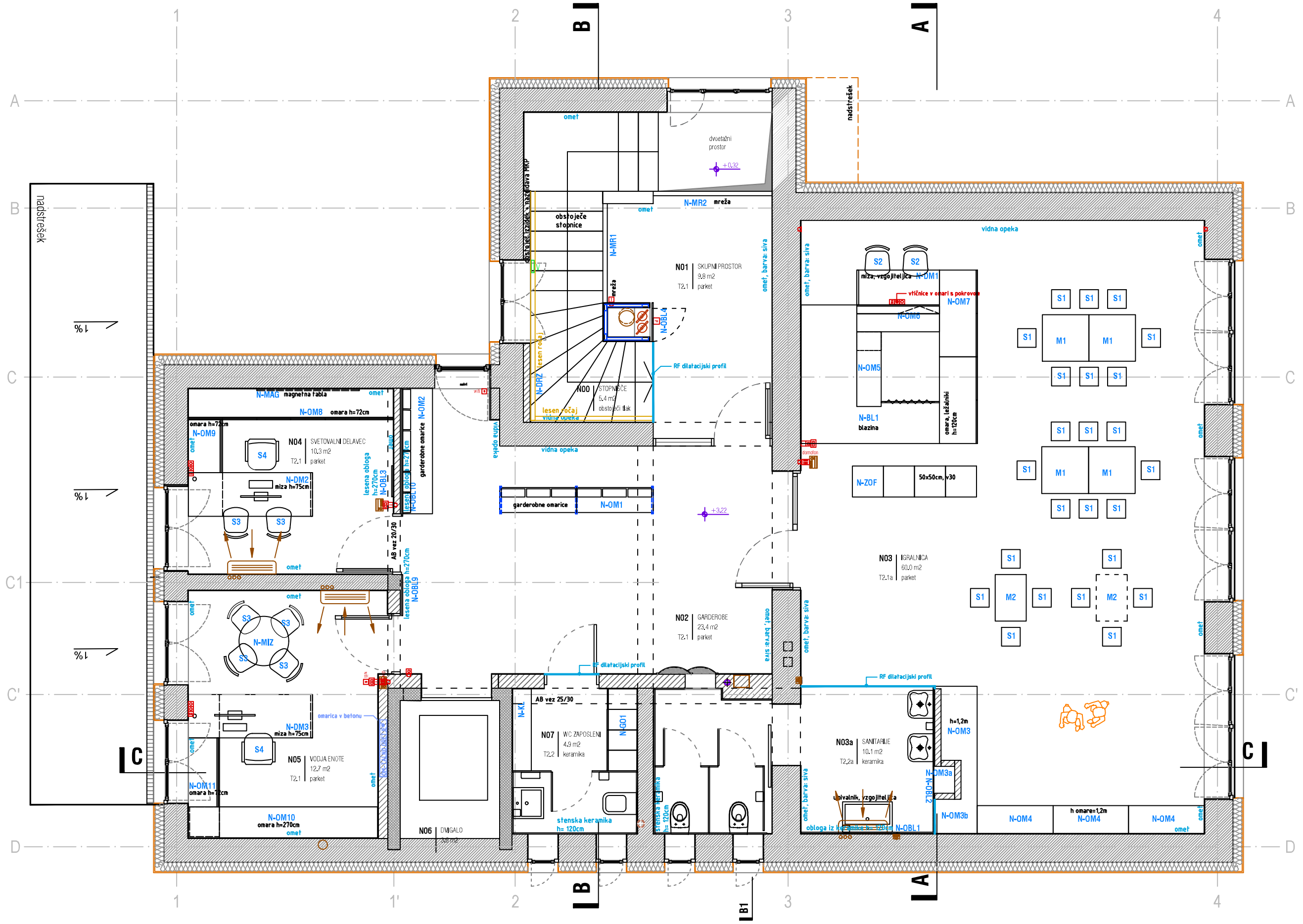
OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0,00,
5. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za fasadne elemente (lesena fasada, okna) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikrolokacije priključkov OBVEZNO gledati načrte pogledov na stene!!!

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana		
objekt	DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE		
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	številka projekta	167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava		
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	datum	25. 3. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	sprememba	
projektanti	Tina Kavčič, mag.inž.arh.	merilo	1:50
risba	TLORIS PRITLIČJA- DISPOZICIJA OPREME	številka lista	0.4

± 0,00=374,83 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!



Legenda:

- Armiran beton
- Obstoječ nosilni opečni zid
- Obstoječ nosilni kamniti ali opečni zid
- Nenosilni zid

OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0,00,
5. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za fasadne elemente (lesena fasada, okna) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikrolokacije priključkov OBVEZNO gledati načrte pogledov na stene!!!

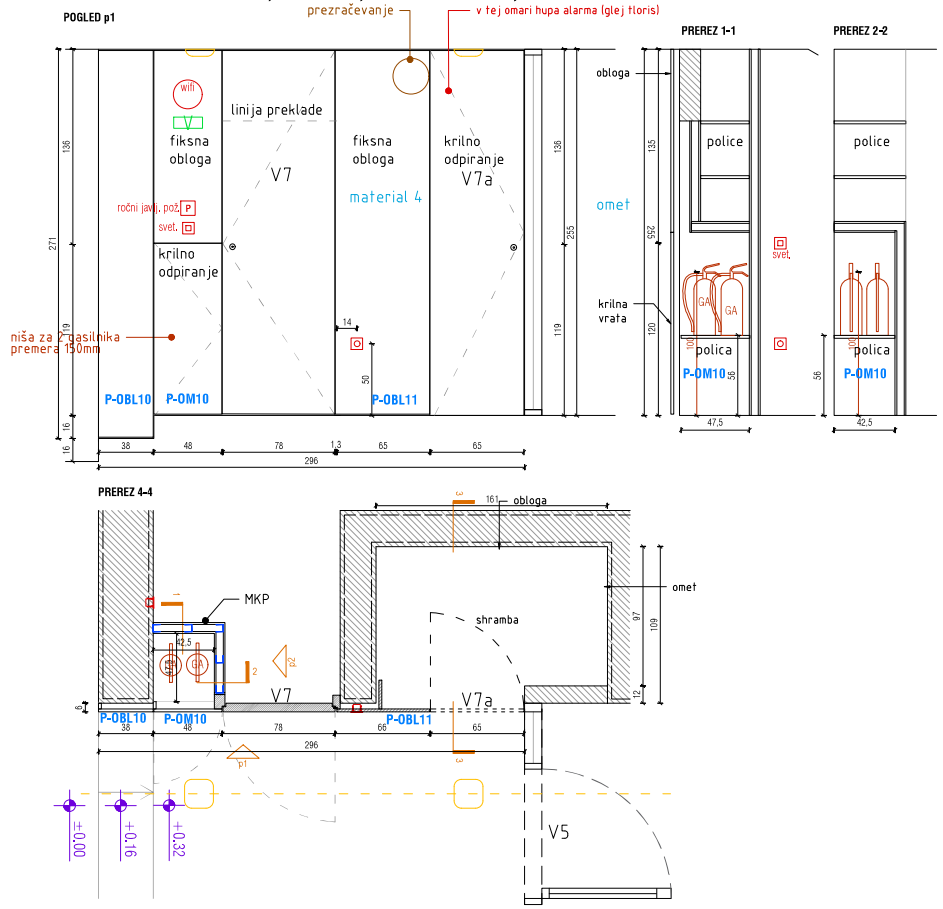
projektant	**KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana**		
objekt	DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE		
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	številka projekta	167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava		
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	datum	25. 3. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	sprememba	
projektanti	Tina Kavčič, mag.inž.arh.	merilo	1:50
risba	**TLORIS NADSTROPJA - DISPOZICIJA OPREME**	številka lista	**0.5**

± 0.00=374.83 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!

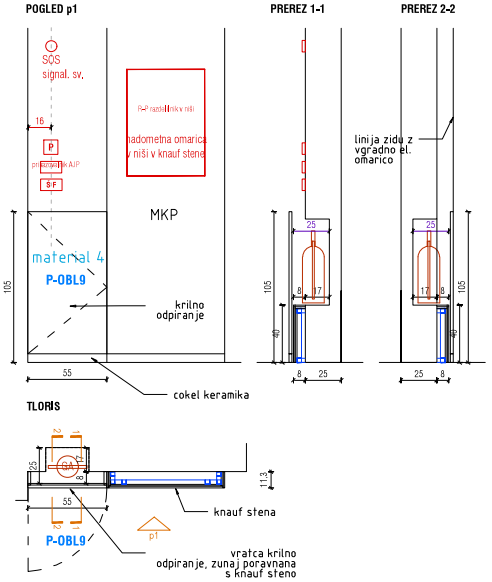
PO1 hodnik

SKLOP OBLOG P-OBL10, P-OBL11, VRAT V7 in V7a, OMARE ZA GASILNIKE P-OM10



PO5 hodnik

P-OBL9



OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0,00,
5. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za fasadne elemente (lesena fasada, okna) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikrolokacije priključkov OBVEZNO gledati načrte pogledov na stene!!!

projektant	**KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana**		
objekt	DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE		
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	številka projekta	167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava		
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	datum	25. 3. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	sprememba	
projektanti	Tina Kavčič, mag.inž.arh.	merilo	1:25
risba	**OPREMA: P01 HODNIK, P05 HODNIK**	številka lista	01

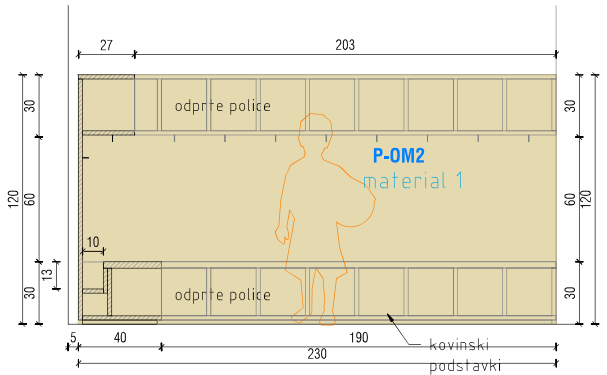
± 0,00 = 374,83 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!

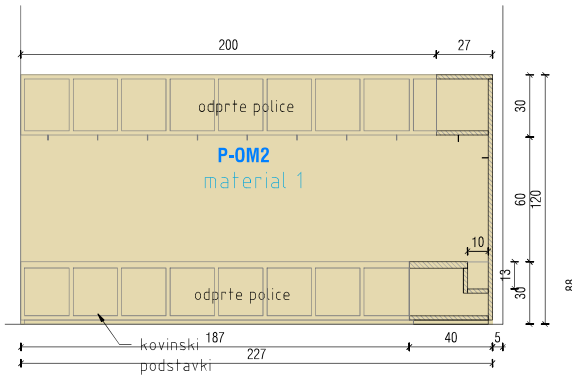
P02 garderobe

P-OM2 garderobne omarice

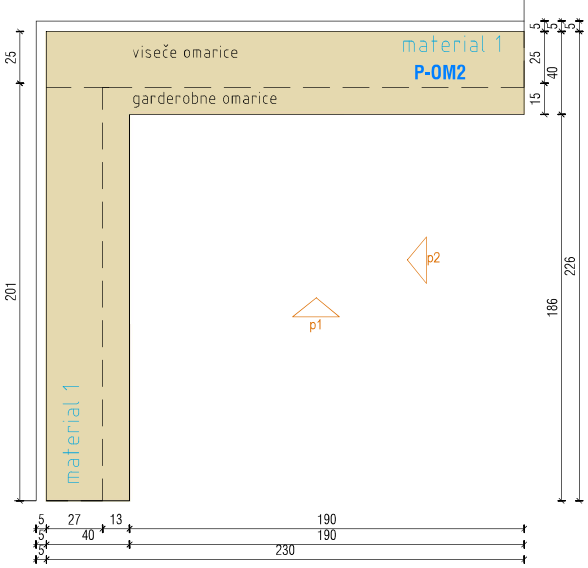
POGLED p1



POGLED p2



TLORIS



OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
5. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za fasadne elemente (lesena fasada, okna) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikrolokacije priključkov OBVEZNO gledati načrte pogledov na stene!!!

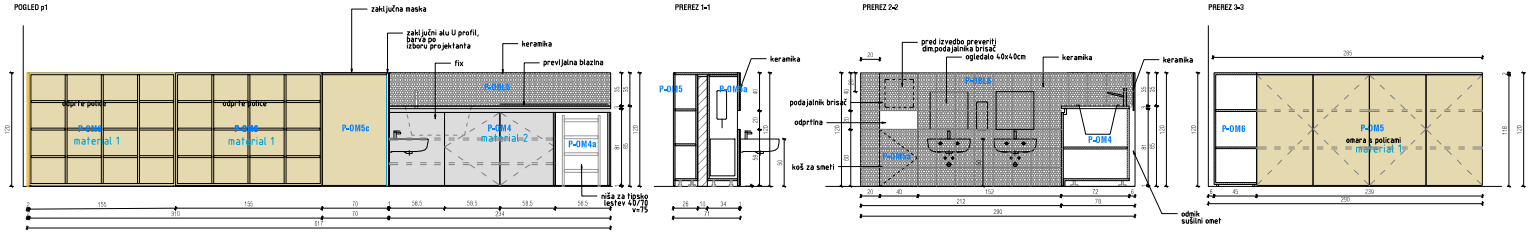
projektant	**KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana**		
objekt	DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE		
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	številka projekta	167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava		
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	datum	25. 3. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	sprememba	
projektanti	Tina Kavčič, mag.inž.arh.	merilo	1:25
risba	**OPREMA: P02 GARDEROBE**	številka lista	02

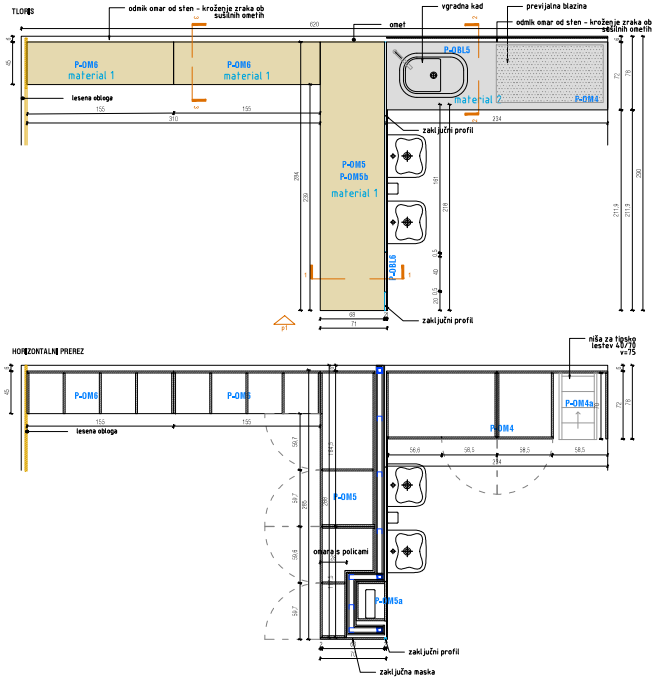
± 0.00=374.83 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!

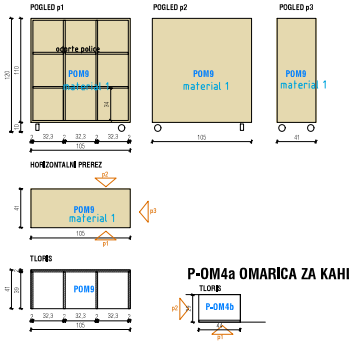
P03 igralnica

SKLOP OMAR: P-OM4 PREVIJALNI PULT, P-OM5 NIZKA OMARA NA STENI Z UMIVALNIKI, P-OM6 ODPRTA OMARA S PREKATI, OBLOGE P-OBL5 IN P-OBL6

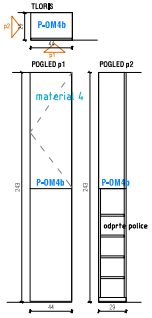




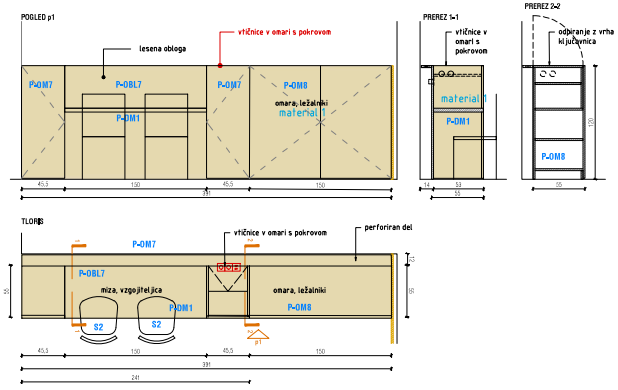
P-OM9 MOBILNA OMARICA Z ODPRTIMI POLICAMI



P-OM4a OMARICA ZA KAHLICE



SKLOP OMAR P-OM7, POM8, OBLOGA P-OBL7 IN DELOVNA MIZA P-DM1



OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno provodčasno usklediti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0,00,
5. podstrešni podesti s konzolnimi so narejeni v vrsticu stropni ird(deci) in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtovi inštalacij in morebitne neskladje uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za lesastne elemente (lesena fasada, obroj) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikroklimatske prikljuške OBVEZNO glede načrte projektov na steno!!

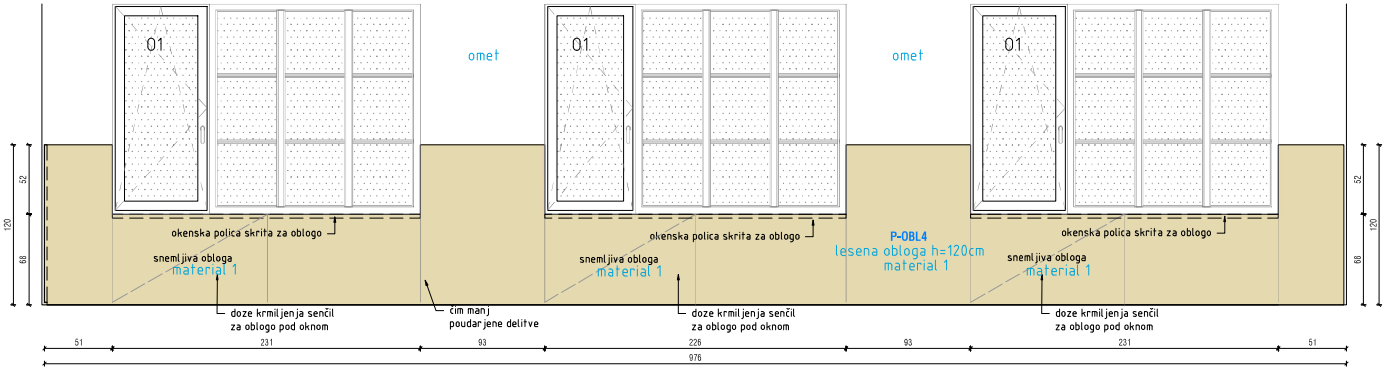
projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana
objekt	LESENO DELIČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto — številka projekta 107/20
vrsta projekta	rekonstrukcija in dozidava
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI — številka načrta 107/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Grajzelj, univ.arh.(UZ-arh. ZAPS IPA 1222 — datum 25.3.2025
odgovorni projektant	Mojca Grajzelj, univ.arh.(UZ-arh. ZAPS IPA 1222 — spremenba
projektanti	Tina Kerčič, mag.(UZ-arh. — merilo 1:25
risba	OPREMA: P03 IGRALNICA — številka risbe 03

± 0,00=374,80 m.n.v.

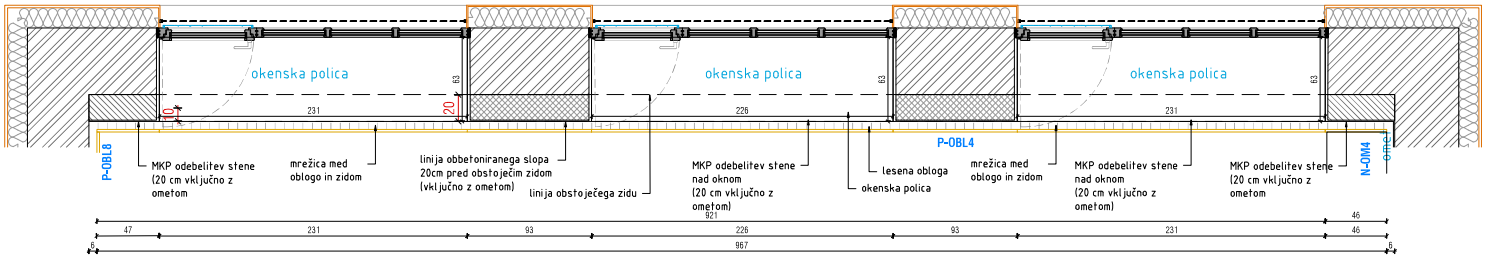
© VSEBINA MAPITA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.

OBLOGA P-OBL4

POGLED p1

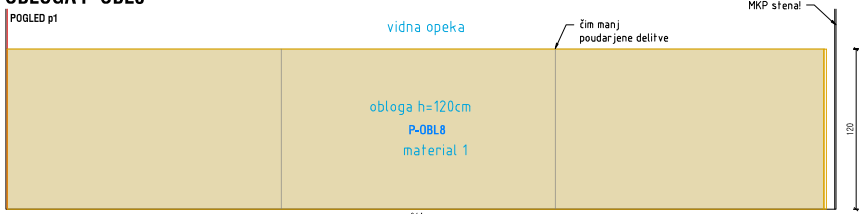


TLORIS

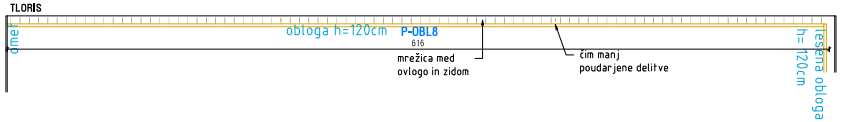


OBLOGA P-OBL8

POGLED p1



TLORIS



OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finišnega tlaka ± 0.00,
5. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za fasadne elemente (lesena fasada, okna) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti odtočnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikrolokacije priključkov OBVEZNO gledati načrte pogledov na stene!!!

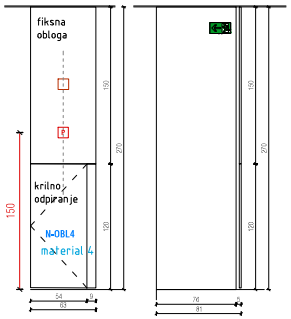
projektant	**KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana**		
objekt	DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE		
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	številka projekta	167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava		
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	datum	25. 3. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	sprememba	
projektanti	Tina Kavčič, mag.inž.arh.	merilo	1:25
risba	**OPREMA: P03 IGRALNICA - OBLOGE**	številka lista	03.1

± 0.00=374.83 m.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.

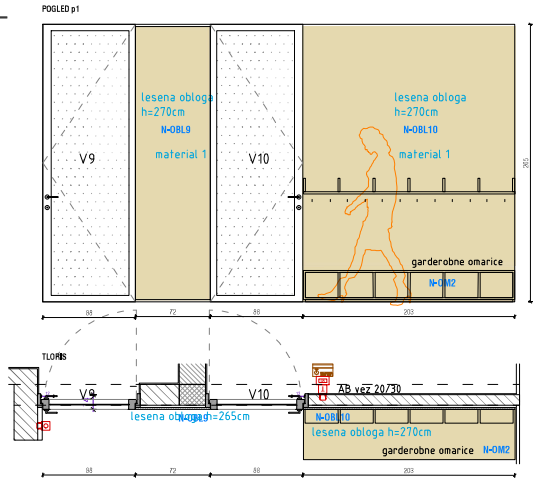
NO1 skupni prostor

OBLOGA N-OBL4



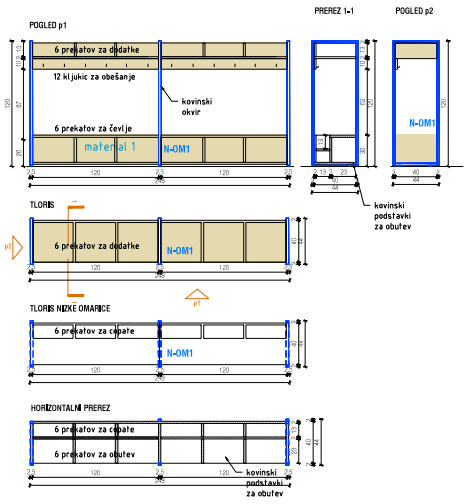
NO2 garderobe

SKLOP VRAT V9 IN V10, OBLOG N-OBL9 IN N-OBL10 TER GAR. OM. N-OM2

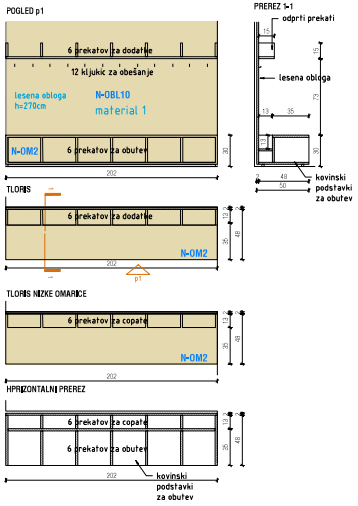


NO2 garderobe

GARDEROBNE OMARICE N-OM1



GARDEROBNE OMARICE N-OM2



OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladit z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0,00,
5. podrobnosti podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladit z odgovornim projektantom,
7. za fasadne elemente (lesena fasada, alma) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikrolokacije priključkov OBVEZNO gledati načrte pogledov na steni!!!

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana
objekt	DVODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Cesarjeva cesta 1, 8000 Novo mesto — številka projekta 167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI — številka načrta 167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222 — datum 25. 3. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222 — spremembe
projektant	Tina Kavčič, mag.inž.arh. — merilo 1:25
risba	OPREMA: NO1 SKUPNI PROSTOR, NO2 GARDEROBE — številka lista 04

± 0,00=374,80 m.n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LAST KONTRA arhitekti d.o.o.

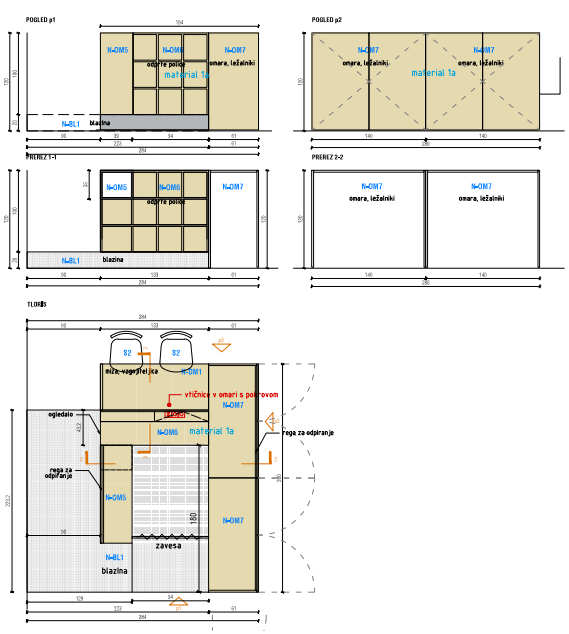
NO3 igralnica

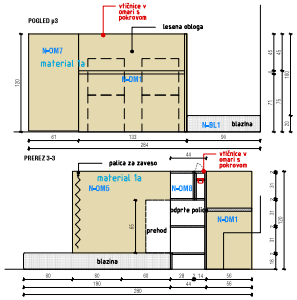
SKLOP OMAR N-OM3, N-OM3a, OBLOGA N-OBL1 IN N-OBL2



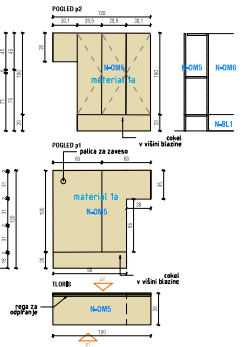
ODPRTA OMARA S PREKATI N-OM4

SKLOP OMAR N-OM5, N-OM6, N-OM7, DELOVNA MIZA N-DM1, BLAZINA N-BL1





OMARA N-OM5



OPOZORILO!

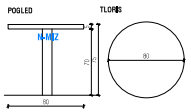
1. vse delajte in izvedite je potrebno prevzetnim usklajeni z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse ostajate elemente je potrebno izdelati izvleke, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, načrtni in naročnik,
3. za elemente di zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, načrtni in naročnik,
4. vse višine vratnih so določene od tale finalnega tlaka ± 0,01,
5. podatkovni podatki o kvaliteti so razvidni z načrtu izvajalci in uporabe uredbe,
6. vse predpise v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtni izdelavi in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za tlačilne elemente (kovina tlačila, vinil) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v usklad. odgovorna tlačila, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, načrtni in naročnik
8. za mikrolokacije prilagajanje OBVEZNO glejte načrte pogledov v ta zbirki!

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o, Gradnikova cesta 23, SI-1000 Ljubljana
objekt	ZVODOVELČNI MUZEJ V PREISTORJU STARE ŽOLE CAMPUS
naročnik	Mestna občina Nova mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Nova mesto
vrsta projekta	rekonstrukcija in dozidava
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI
odgovorni vodja projekta	Maja Gregorski, univ.inž.arh.ZAPS IN 1222
odgovorni projektant	Maja Gregorski, univ.inž.arh.ZAPS IN 1222
projektant	Tina Kavčič, mag.arh.ZAPS
vsebina	OPREMA: NO3 IGRALNICA
številka načrta	05
številka projekta	190720
številka načrta	190720-A
datum	05. 5. 2020
spremenba	
merilo	1:20

© AVTORSKE PRAVICE: ARHITEKTURNA DELA NA OBJEKTU PRIDRŽANE

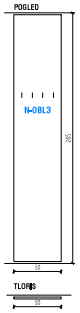
NO4 sveto. delavec

OKROGLA MIZA N-MIZ



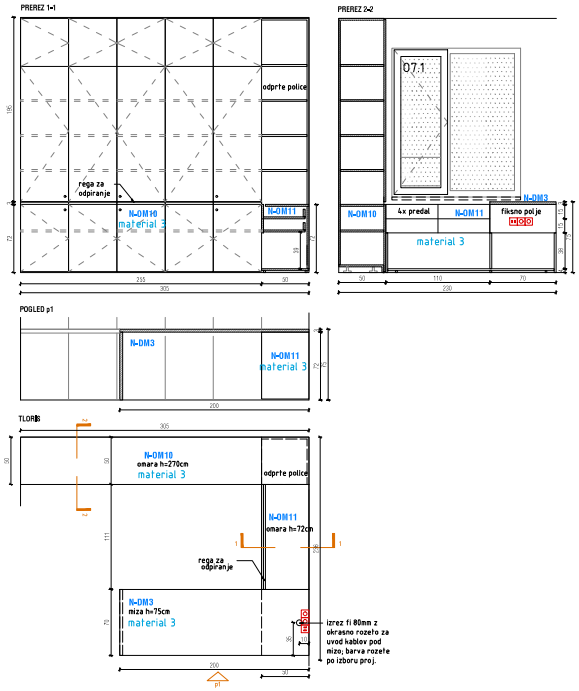
SKLOP OMAR N-OM8, N-OM9, MIZA N-DM2

LESENA OBLOGA N-OBL3



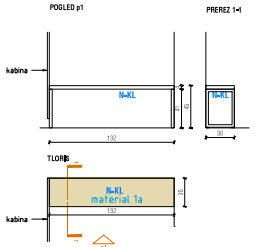
NO5 vodja enote

SKLOP OMAR N-OM10, N-OM11, MIZA N-DM3

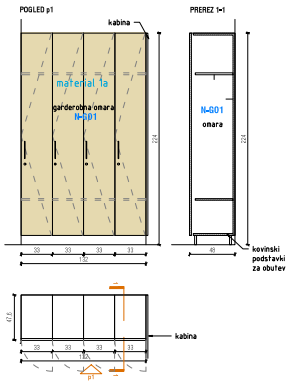


NO7 wc zaposleni

KLOP N-KL



GARDEROBNA OMARA N-GO1



OPOZORILO!

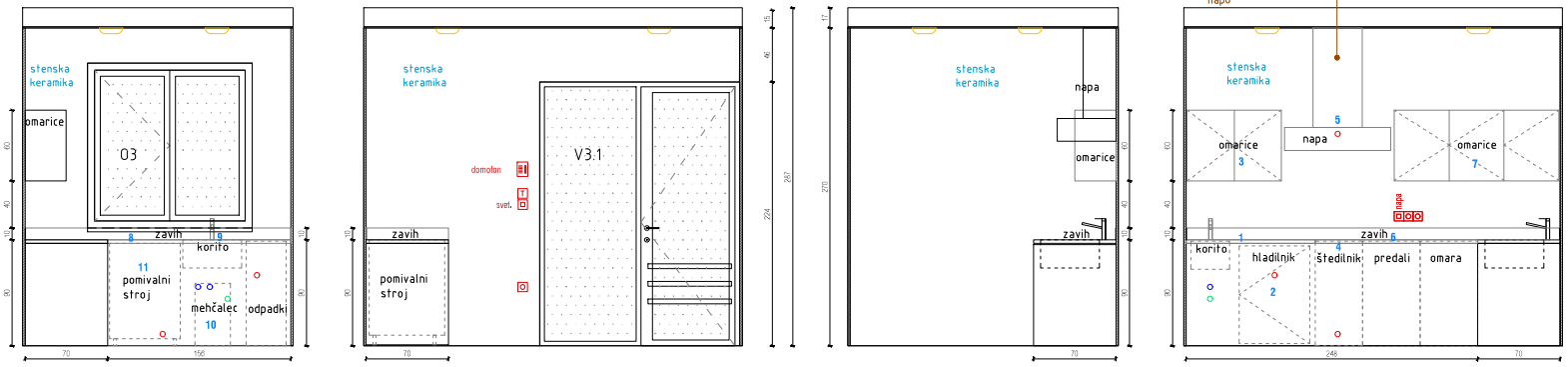
1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0,00,
5. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za izvedbo elementa fasada, steklja je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik.
8. za milimetrske prilagoditve OBVEZNO glejati nabite pogledov na stene!!

projektant	KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana
objekt	DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto — številka projekta: 107/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava
vrsta načrta	ARHITEKTURA – PZI — številka načrta: 107/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.inž.arh. — ZAPS FA 1222 — datum: 25. 9. 2020
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.inž.arh. — ZAPS FA 1222 — sprememba
projektanti	Tina Kavčič, mag. inž.arh. — merilo: 1:25
risba	OPREMA: NO4, NO5 PISARNE, NO7 WC ZAPOSLENI — številka risbe: 06

± 0,00=374,60 m n.m.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.

PO6 kuhinja



OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tleka ± 0,00,
5. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse preboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna nesklajda uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za fasadne elemente (lesena fasada, okna) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikrolokacije priključkov OBVEZNO gledati načrte pogledov na stene!!!

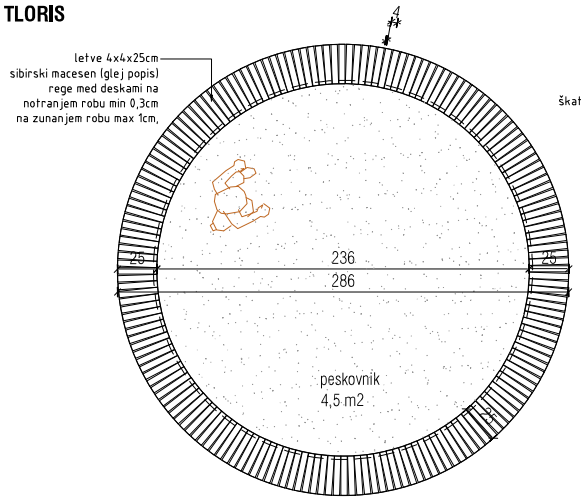
projektant	**KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana**		
objekt	DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE		
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	številka projekta	167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava		
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI	številka načrta	167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	datum	28. 3. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1222	spremenba	
projektanti	Tina Kavčič, mag.inž.arh.	merilo	1:25
risba	**OPREMA KUHNJE**	številka lista	07

± 0,00 = 337,03 m.n.v.

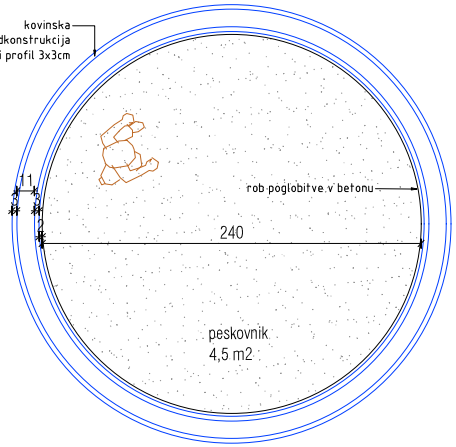
© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.

LESENA OBROBA PESKOVNIKA

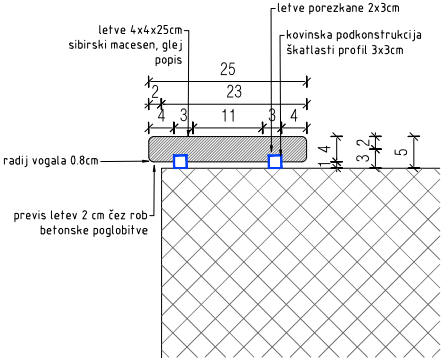
TLORIS



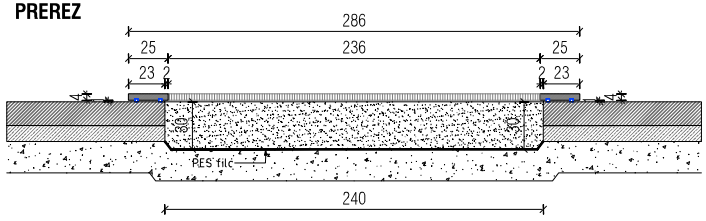
TLORIS KOVINSKE PODKONSTRUKCIJE



DETAJL M 1:5



PREREZ



OPOZORILO!

1. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
2. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih pisno potrdi odgovorni projektant, nadzor in naročnik,
3. spremembe ali zamenjave mora pisno potrditi odgovorni vodja projekta, nadzor in naročnik,
4. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
5. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
6. vse proboje v konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
7. za fasadne elemente (lesena fasada, okna) je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora pisno potrditi odgovorni projektant, nadzor in naročnik
8. za mikrolokacije priključkov OBVEZNO gledati načrte pogledov na stene!!!

projektant	**KONTRA arhitekti d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana**
objekt	DVOODDELČNI VRTEC V PROSTORIH STARE ŠOLE GABRJE
naročnik	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto — številka projekta: 167/20
vrsta gradnje	rekonstrukcija in dozidava
vrsta načrta	ARHITEKTURA - PZI — številka načrta: 167/20-A
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh, ZAPS PA 1222 — datum: 25. 3. 2025
odgovorni projektant	Mojca Gregorski, univ.dipl.inž.arh, ZAPS PA 1222 — spremembe:
projektanti	Tina Kavčič, mag.inž.arh, — merilo: 1:5, 1:20
risba	**OPREMA: OBROBA PESKOVNIKA** — številka lista: 08

± 0,00 = 374,83 m n.v.

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA KONTRA arhitekti d.o.o.!

D PROSTORSKI PRIKAZI

Prostorski prikazi so okvirni in ne prikazujejo vseh detajlov opreme - namenjeni so predstavi lokacije opreme in načinu postavitve opreme, prikazujejo embient glede na izbor materialov. Za obliko opreme in detajle velja zapis iz popisa ter pdf načrti posameznih delov opreme.

VIZUALIZACIJE - PRITLIČJE



vhodni prostor



vhodni prostor



garderobe

VIZUALIZACIJE - PRITLIČJE



garderobe

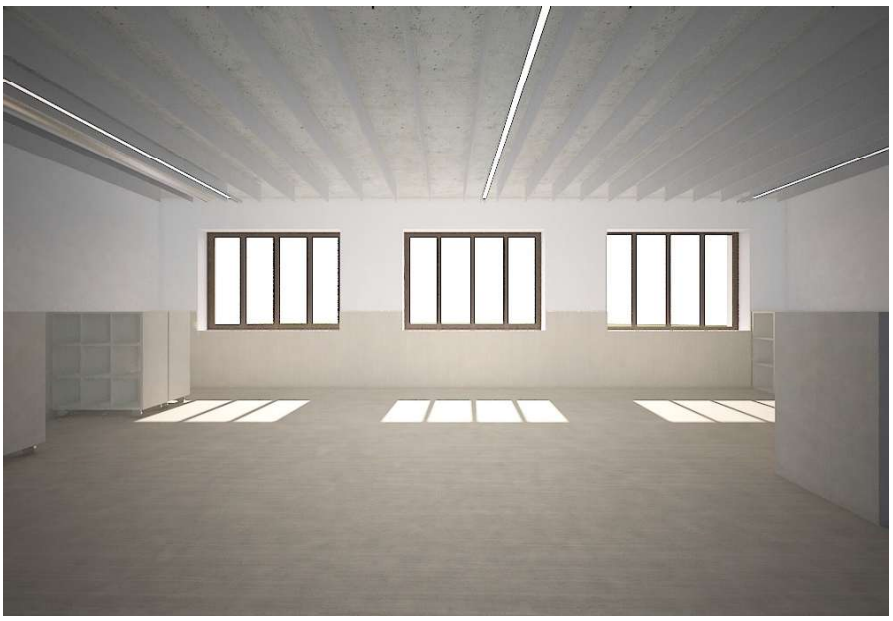


garderobe



igralnica 1. st. obdobje

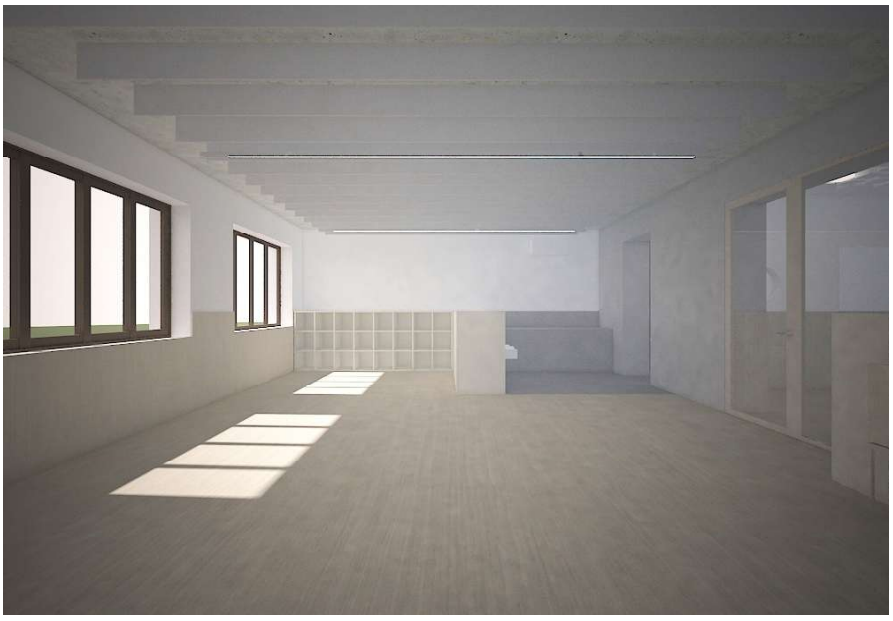
VIZUALIZACIJE - PRITLIČJE



igralnica 1. st. obdobje



igralnica 1. st. obdobje



igralnica 1. st. obdobje

VIZUALIZACIJE - PRITLIČJE



igralnica 1. st. obdobje - sanitarije



igralnica 1. st. obdobje - sanitarije



igralnica 1. st. obdobje - sanitarije

VIZUALIZACIJE - PRITLIČJE



igralnica 1. st. obdobje - sanitarije



igralnica 1. st. obdobje - sanitarije



sanitarije gosti/invalidi

VIZUALIZACIJE - PRITLIČJE



hodnik pred kuhinjo in tehničnim prostorom



hodnik pred kuhinjo in tehničnim prostorom

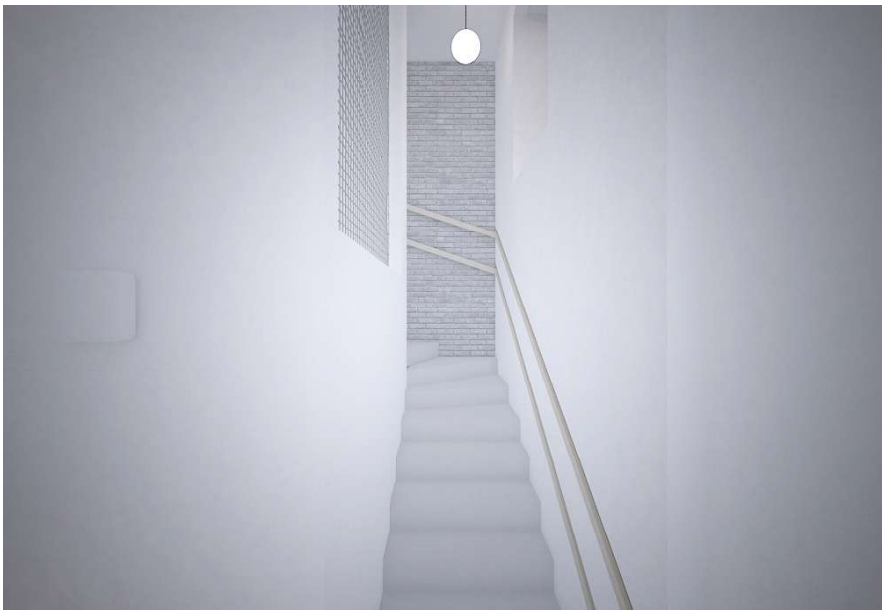
VIZUALIZACIJE - 1. NADSTROPJE



prerez stopnišča



stopnišče



stopnišče

VIZUALIZACIJE - 1. NADSTROPJE



skupni prostor



skupni prostor

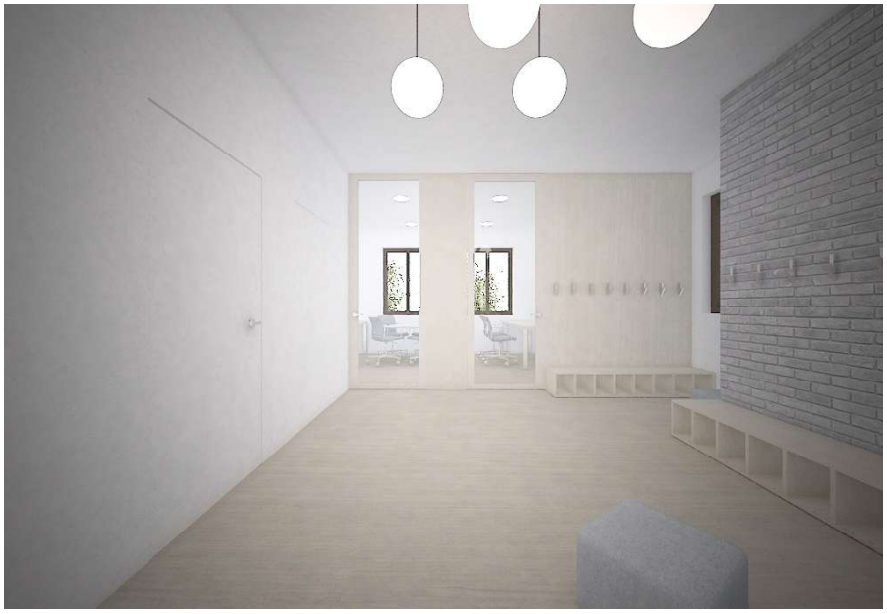


garderobe

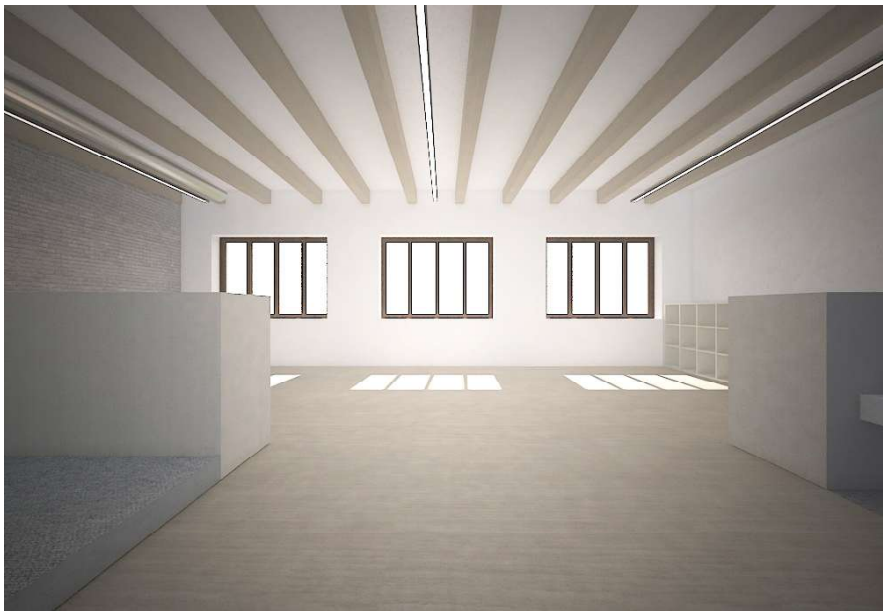
VIZUALIZACIJE - 1. NADSTROPJE



garderobe



garderobe

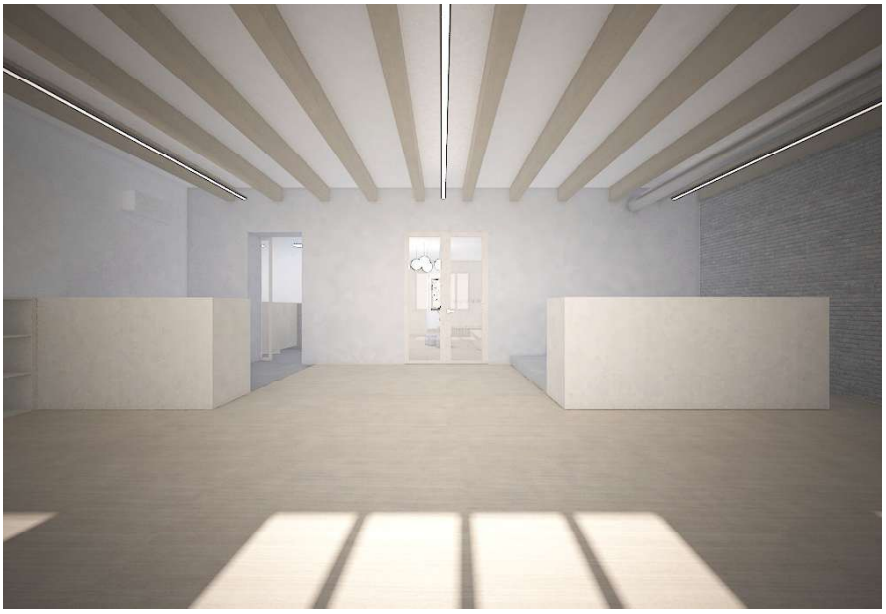


igralnica 2. st. obdobje

VIZUALIZACIJE - 1. NADSTROPJE



igralnica 2. st. obdobje



igralnica 2. st. obdobje



igralnica 2. st. obdobje

VIZUALIZACIJE - 1. NADSTROPJE



igralnica 2. st. obdobje - sanitarije



igralnica 2. st. obdobje - sanitarije

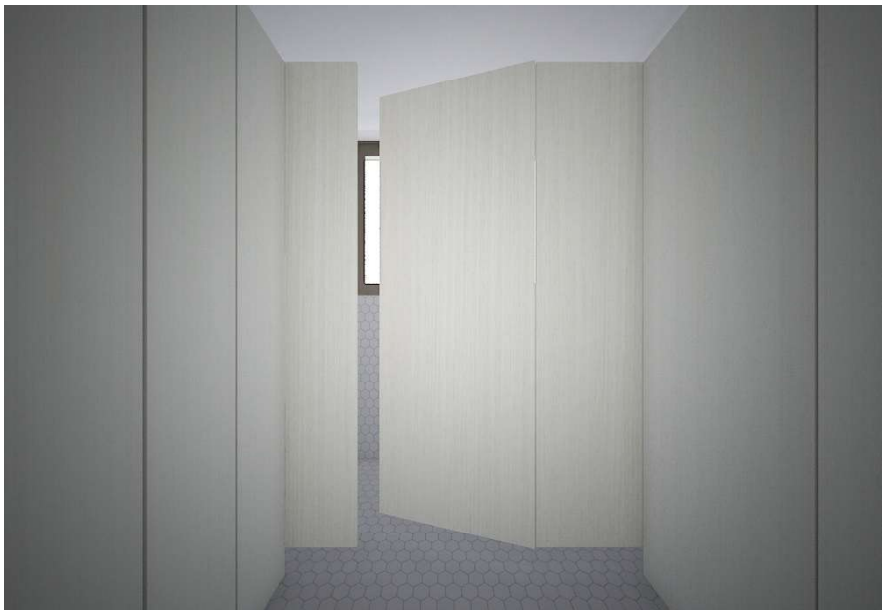


igralnica 2. st. obdobje - sanitarije

VIZUALIZACIJE - 1. NADSTROPJE



igralnica 2. st. obdobje - sanitarije



zaposleni garderobe/sanitarije



pisarna - svetovalni delavec

VIZUALIZACIJE - 1. NADSTROPJE



pisarna - svetovalni delavec



pisarna - vodja oddelka



pisarna - vodja oddelka