Številka: 4301-9/2025
Datum: 13. 5. 2025

V postopku javnega naročila **»Projektiranje stanovanjske soseske Novi trg, Celje«**, z oznako JN 9/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil RS (v nadaljevanju: PJN) dne 7. 4. 2025 pod št. objave JN002381/2025-EUe16/01, je **naročnik Stanovanjski sklad Republike Slovenije**, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, sprejel naslednjo

ODLOČITEV
O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo **»Projektiranje stanovanjske soseske Novi trg, Celje«** se **odda** ponudniku **Arhitektura MJ projektivni biro d.o.o., Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana.**

OBRAZLOŽITEV

Naročnik je v predmetnem postopku oddaje javnega naročila po odprtem postopku na podlagi 40. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) do roka za oddajo ponudb, t.j. do 6. 5. 2025 do 10. ure, v informacijskem sistemu e-JN prejel ponudbe naslednjih šestih ponudnikov:

1.	**KOMUNAPROJEKT družba za projektiranje, urbanizem, inženiring in posredovanje d.d., Partizanska cesta 003, 2000 Maribor**
2.	**ARHITEKTURA MJ projektivni biro d.o.o., Koblarjeva ulica 007A, 1000 Ljubljana**
3.	**PLAN B, svetovanje, projektiranje, proizvodnja, trgovina in druge storitve d.o.o., Gregorčičeva ulica 021B, 2000 Maribor**
4.	**STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d.o.o., Cankarjeva ulica 006E, 2000 Maribor**
5.	**Scapelab IN, integralno načrtovanje d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana**
6.	**Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje, d.o.o., Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana**

Naročnik je ponudbe, v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, najprej razvrstil glede na merila, pri čemer je pri pregledovanju ponudb v okviru merila M1: cena v EUR brez DDV ugotovil, da ponudbe

- PLAN B, svetovanje, projektiranje, proizvodnja, trgovina in druge storitve d.o.o., Gregorčičeva ulica 021B, 2000 Maribor, v znesku 720.360,00 EUR brez DDV,
- STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d.o.o., Cankarjeva ulica 006E, 2000 Maribor, v znesku 936.843,74 EUR brez DDV in

- Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje, d.o.o., Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana, v znesku 1.161.235,00 EUR brez DDV

presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, opredeljena v sklepu o začetku postopka v znesku 680.000,00 EUR brez DDV, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja teh ponudb, ki so v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustne.

V nadaljevanju je tako naročnik izvedel točkovanje tistih ponudb, za katere je ugotovil, da so v okviru prej navedenih zagotovljenih sredstev:

KOMUNAPROJEKT družba za projektiranje, urbanizem, inženiring in posredovanje d.d., Partizanska cesta 003, 2000 Maribor		
Merilo	**Ponudba**	**Točkovanje**
M1 = cena v EUR brez DDV Največ 65 točk	387.432,00 EUR brez DDV	65
M 2 = reference kadra Največ 30 točk	2 ustrezni referenci pooblaščenega arhitekta 2 ustrezni referenci pooblaščenega inženirja gradbeništva 2 ustrezni referenci pooblaščenega inženirja strojništva	4+2+5=11
M3 = št. nagrad in priznanj Največ 5 točk	1 nagrada	1

ARHITEKTURA MJ projektivni biro d.o.o., Koblarjeva ulica 007A, 1000 Ljubljana		
Merilo	**Ponudba**	**Točkovanje**
M1 = cena v EUR brez DDV Največ 65 točk	420.000,00 EUR brez DDV	59,96
M 2 = reference kadra Največ 30 točk	5 ustreznih referenc pooblaščenega arhitekta 6 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja gradbeništva 5 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja elektrotehnike 4 ustrezne reference pooblaščenega inženirja strojništva 4 ustrezne reference pooblaščenega inženirja požarne varnosti	10+5+5+5+5=30
M3 = št. nagrad in priznanj Največ 5 točk	8 nagrad	5

Scapelab IN, integralno načrtovanje d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana		
Merilo	**Ponudba**	**Točkovanje**
M1 = cena v EUR brez DDV Največ 65 točk	590.000,00 EUR brez DDV	42,68
M 2 = reference kadra Največ 30 točk	5 ustreznih referenc pooblaščenega arhitekta 5 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja gradbeništva 5 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja elektrotehnike 6 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja strojništva 5 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja požarne varnosti	10+5+5+5+5=30
M3 = št. nagrad in priznanj Največ 5 točk	6 nagrad	5

Po izvedenem točkovanju, je naročnik ponudbe razvrstil glede na seštevek točk:

	Ponudnik	**Seštevek točk**
1.	ARHITEKTURA MJ projektivni biro d.o.o., Koblarjeva ulica 007A, 1000 Ljubljana	94,96
2.	Scapelab IN, integralno načrtovanje d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana	77,68
3.	KOMUNAPROJEKT družba za projektiranje, urbanizem, inženiring in posredovanje d.d., Partizanska cesta 003, 2000 Maribor	77
4.	PLAN B, svetovanje, projektiranje, proizvodnja, trgovina in druge storitve d.o.o., Gregorčičeva ulica 021B, 2000 Maribor	Nedopustna ponudba
5.	STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d.o.o., Cankarjeva ulica 006E, 2000 Maribor	Nedopustna ponudba
6.	Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje, d.o.o., Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana	Nedopustna ponudba

Ker je naročnik merilo M1 cena v EUR brez DDV oblikoval na način, da je na prejeto število točk oziroma na oceno posamezne ponudbe vplivala tudi ponudba z najnižjo ponudbeno ceno,

je najprej preveril dopustnost ponudbe z najnižjo ponudbeno ceno, t.j. ponudbo ponudnika KOMUNAPROJEKT družba za projektiranje, urbanizem, inženiring in posredovanje d.d., Partizanska cesta 003, 2000 Maribor, pri čemer je ugotovil, da je le-ta nedopustna, saj ponudnik ni izkazal izpolnjevanja naročnikovih zahtev. Ponudnik KOMUNAPROJEKT d.d. je namreč predložil pomanjkljivo ponudbeno dokumentacijo:

- neizpolnjen vzorec pogodbe,
- dva obrazca ESPD, ki ju je ponudnik predložil za nominirana podizvajalca, sta bila nepodpisana, pri čemer Navodila za uporabo ESPD za ponudnike, September 2024, določajo, da za ostale sodelujoče ponudnik v del »Sodelujoči«, razdelek »ESPD – ostali sodelujoči« priloži podpisane ESPD v pdf. obliki, ali v elektronski obliki podpisane ESPD v xml. obliki in torej ne velja enaka izjema kot za samega ponudnika, za katerega se v skladu s Splošnimi pogoji uporabe informacijskega sistema e-JN šteje, da je nepodpisan ESPD v xml. obliki pravno zavezujoč dokument, ki ima enako veljavnost kot podpisan.

V skladu z zgornjimi ugotovitvami, je naročnik ponudbo ponudnika KOMUNAPROJEKT d.d. kot nedopustno izločil iz postopka in ponovno opravil razvrstitev ponudb, za kateri ni že predhodno ugotovil nedopustnosti, po merilih:

ARHITEKTURA MJ projektivni biro d.o.o., Koblarjeva ulica 007A, 1000 Ljubljana		
Merilo	**Ponudba**	**Točkovanje**
M1 = cena v EUR brez DDV Največ 65 točk	420.000,00 EUR brez DDV	65
M 2 = reference kadra Največ 30 točk	5 ustreznih referenc pooblaščenega arhitekta 6 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja gradbeništva 5 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja elektrotehnike 4 ustrezne reference pooblaščenega inženirja strojništva 4 ustrezne reference pooblaščenega inženirja požarne varnosti	10+5+5+5+5=30
M3 = št. nagrad in priznanj Največ 5 točk	8 nagrad	5

Scapelab IN, integralno načrtovanje d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana		
Merilo	**Ponudba**	**Točkovanje**
M1 = cena v EUR brez DDV Največ 65 točk	590.000,00 EUR brez DDV	46,27

M 2 = reference kadra Največ 30 točk	5 ustreznih referenc pooblaščenega arhitekta 5 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja gradbeništva 5 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja elektrotehnike 6 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja strojništva 5 ustreznih referenc pooblaščenega inženirja požarne varnosti	10+5+5+5+5=30
M3 = št. nagrad in priznanj Največ 5 točk	6 nagrad	5

Po ponovno izvedenem točkovanju, je naročnik ponudbe razvrstil glede na seštevek točk:

	Ponudnik	**Seštevek točk (ENP=M1+M2+M3)**
1.	ARHITEKTURA MJ projektivni biro d.o.o., Koblarjeva ulica 007A, 1000 Ljubljana	100
2.	Scapelab IN, integralno načrtovanje d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana	81,27
3.	KOMUNAPROJEKT družba za projektiranje, urbanizem, inženiring in posredovanje d.d., Partizanska cesta 003, 2000 Maribor	Nedopustna ponudba
4.	PLAN B, svetovanje, projektiranje, proizvodnja, trgovina in druge storitve d.o.o., Gregorčičeva ulica 021B, 2000 Maribor	Nedopustna ponudba
5.	STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d.o.o., Cankarjeva ulica 006E, 2000 Maribor	Nedopustna ponudba
6.	Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje, d.o.o., Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana	Nedopustna ponudba

V nadaljevanju je naročnik v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3 preveril zgolj dopustnost ekonomsko najugodnejše ponudbe ponudnika ARHITEKTURA MJ d.o.o., pri čemer je ugotovil:

- ponudba je pravočasna,
- ponudba v celoti ustreza zahtevam iz razpisne dokumentacije in tehničnim specifikacijam naročnika,

- iz predloženih obrazcev in dokazil ter izvedenih preverb izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev,
- pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- ponujena cena ni neobičajno nizka in
- ponujena cena ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Ponudnik ARHITEKTURA MJ projektivni biro d.o.o., Koblarjeva ulica 007A, 1000 Ljubljana je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merila **najugodnejšo ponudbo**, zato se ponudniku odda javno naročilo »Projektiranje stanovanjske soseske Novi trg, Celje«.

PRAVNI POUK

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku osmih delovnih dni od objave te odločitve na Portalu javnih naročil..

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19, v nadaljevanju: ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija.

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini 10.248,00 EUR na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00238125.

mag. Črtomir Remec
predsednik uprave

Ime in priimek: Črtomir Remec
Datum podpisa: 16.05.2025 15:20:15
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Tina Vidic Sabari
Datum podpisa: 14.05.2025 09:03:07
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ana Krstov
Datum podpisa: 15.05.2025 14:22:4
Digitalni podpis BetrSign®