

Številka:

Datum: 20. 5. 2025

V skladu z 90. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 in 14/18, 121/21 in 10/22 odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju ZJN-3), izdaja naročnik RRA Zeleni kras, d.o.o., Prečna ulica 1, 6257 Pivka, ki jo zastopa direktor mag. Boštjan Požar, na podlagi preveritve ponudb, prispelih v postopku naročila male vrednosti z naslovom »Izdelava Regionalnega prostorskega plana za Primorsko-notranjsko razvojno regijo«, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil pod številko JN002012/2025-SL1/01, naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo po postopku naročila male vrednosti z naslovom »Izdelava Regionalnega prostorskega plana za Primorsko-notranjsko razvojno regijo«, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil pod številko JN002012/2025-SL1/01, se odda ponudniku Locus d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale, za ceno 76.600,00 EUR (brez DDV) in 93.452,00 (z DDV).

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik RRA Zeleni kras, d.o.o., Prečna ulica 1, 6257 Pivka je dne 26.03.2025 objavil javno naročilo »Izdelava Regionalnega prostorskega plana za Primorsko-notranjsko razvojno regijo«, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil pod številko JN002012/2025-SL1/01.

Rok za oddajo ponudbe je bil določen z dne 18. 4. 2025 do 12:00 ure, odpiranje ponudb pa na dan 18. 4. 2025 ob 15.00 uri.

Naročnik je v razpisni dokumentaciji določil, da mora ponudnik do roka za oddajo ponudb naročniku predložiti finančno zavarovanje za resnost ponudbe v fizični obliki in sicer original menice in menične izjave, v ustrezno opremljeni ovojnici z oznako javnega naročila, pošiljatelja in navedbo »ne-odpiraj«. Naročnik je tudi določil, da v primeru, da ponudnik zavarovanja ne bo predložil ali bo predložil zavarovanje, ki ni skladno z zahtevami naročnika in zato ni v celoti unovčljivo skladno z navedenimi zahtevami, bo naročnik takšno ponudbo izločil.

Komisija za odpiranje in preveritev ponudb je dne 18. 4. 2025 ob 15.00 uri odprla prispele ponudbe. Preko portala e-JN sta bili predloženi dve ponudbi in sicer:

zš		Ponudbena cena z in brez DDV (EUR)	Datum prejema ponudbe
	RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76 Domžale	71.250,00 EUR (brez DDV) in 86.925,00 (z DDV).	18. 4. 2025 11:32
1.	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale	76.600,00 EUR (brez DDV) in 93.452,00 (z DDV).	17. 04. 2025 13:27

O prispelih ponudbah se je preko sistem e-JN sestavil zapisnik o odpiranju ponudb.

Dne 18.4.2025 je naročnik ob 15:10 uri na sedežu naročnika izvedel odpiranje prispelih instrumentov finančnega zavarovanja za resnost ponudbe, o čemer je bil sestavljen zapisnik o odpiranju prispelih instrumentov za zavarovanja za resnost ponudbe. Komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb je ugotovila, da sta na naslov naročnika prišla dva instrumenta finančnega zavarovanja za resnost ponudbe in sicer s strani podjetja Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale in RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76 Domžale.

Ponudnika sta predložila instrument zavarovanja skladno z zahtevami naročnika oz. razpisno dokumentacijo.

Komisija je ugotovila, da sta bila predložena instrumenta zavarovanja za resnost ponudbe predložena v roku in na način določen v razpisni dokumentaciji. Menice kot instrument zavarovanja so predložene

v zahtevanem številu (pet lastnih (bianco) menic skupaj z petimi meničnimi izjavami s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menic, menice so predložene v originalu, podpisane in žigosane in so tudi veljavne v skladu z razpisno dokumentacijo.

Naročnik je preveril dopustnost prispelih ponudb. V skladu z določilom 2. člena ZJN-3 je dopustna ponudba tista ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ugotovitev glede pogojev oz. dopustnosti ponudbe je naslednja:

POGOJ	IZBRANI PONUDNIK	POGOJ IZPOLNJEN (da/ne)	DOKAZILO
RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV			
Razlogi povezani s kazenskimi obsodbami fizičnih in pravnih oseb	Locus d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz e-Dosje, šifra poizvedbe 186922
	RRD d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz e-Dosje, šifra poizvedbe 186921
Kršitev okoljskega, delovnega in socialnega prava	Locus d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz e-Dosje, šifra poizvedbe 186420
	RRD d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz e-Dosje, šifra poizvedbe 186428
Razlogi povezani s plačilom davkov in prispevkov	Locus d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz e-Dosje, šifra poizvedbe 186420
	RRD d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz e-Dosje, šifra poizvedbe 186428
Evidenca gospodarskih subjektov z izrečenimi štranskimi izločitve iz postopkov javnega naročanja	Locus d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz e-Dosje, šifra poizvedbe 186420
	RRD d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz e-Dosje, šifra poizvedbe 186428
razlogi povezani s kršitvijo poklicnih pravil, omajanost integritete	Locus d.o.o.	DA	Izjava ponudnika podana v ESPD in lastne evidence naročnika
	RRD d.o.o.	DA	Izjava ponudnika podana v ESPD in lastne evidence naročnika
prekršek v zvezi s plačilom za delo	Locus d.o.o.	DA	Izjava ponudnika podana v ESPD ter vpogled v seznam delodajalcev z negativnimi referencami, ki ga vodi Zavod RS za zaposlovanje

	RRD d.o.o.	DA	Izjava ponudnika podana v ESPD ter vpogled v seznam delodajalcev z negativnimi referencami, ki ga vodi Zavod RS za zaposlovanje
POGOJ ZA SODELOVANJE			
Registracija za opravljanje dejavnosti	Locus d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz Ajpes-a ter e-Dosje, šifra poizvedbe 186420
	RRD d.o.o.	DA	ESPD in Izpisek iz Ajpes-a ter e-Dosje, šifra poizvedbe 186428
EKONOMSKO-FINANČNI POLOŽAJ			
Povprečni čisti prihodek	Locus d.o.o.	DA	ESPD in Izkazi poslovnega izida ponudnika za leto 2024 (1.952.029,08 EUR)
	RRD d.o.o.	DA	ESPD in Izkazi poslovnega izida ponudnika za leto 2024 (630.087,81 EUR)
Tehnična in strokovna usposobljenost			
Projektna skupina	Locus d.o.o.	DA	ESPD in člani projektne skupine z priloženimi ustreznimi dokazili: 1.Maja Šinigoj (Univ. dipl. Ing. arh., PA PPN, arhitektura) 2. Leon Kobetič (Univ. dipl. Ing. grad. PPN, Prostorsko načrtovanje) 3. Marjeta Metka Jug, (univ. dipl. Ing. kraj. arh., PPN PKA Krajinska arhitektura) in 4. Žiga Smrekar (mag. geogr., geografija).
	RRD d.o.o.	DA	ESPD in člani projektne skupine z priloženimi ustreznimi dokazili: 1. Eva Ulčar (Univ. dipl. Ing. kraj. arh. PPN PKA Prostorsko načrtovanje), 2. Borut Ulčar (Univ. dipl. Ing. arh. PA PPN, Arhitektura; 3. Urban Švegelj Univ. dipl. Ing. kraj. arh. PPN PKA, Krajinska arhitektura), 3. Urban Švegelj (Univ. dipl. Ing. kraj. arh. PPN PKA Krajinska arhitektura) in Meta Cerkvnik (Dipl geog (UN) mag. prost. Načrt., Geografija).

Reference projektne skupine	Locus d.o.o.	DA	Osnovni prvi OPN 1: Maja Šinigoj – OPN Tolmin, Osnovni prvi OPN 2: Maja Šinigoj OPN MONG, Leon Kobetič – OPN Ravne na Koroškem, Leon Kobetič – OPN Škofja Loka, Nina Uršič – Delavnice za vključevanje javnosti na projektu UZ Grosuplje in Šmarje Sap komunikacija in Žiga Smrekar – Demografska študija Šentjernej; področje geoinformatike.
	RRD d.o.o.	DA	Osnovni prvi OPN 1: Borut Ulčar – OPN Kranj – strateški del, 2. Osnovni prvi OPN 2: Borut Ulčar – OPN Šentjur – strateški del, 3. Borut Ulčar – UN Kranj, 4. Miro Pustovrh – Predvor – strateški del; 5. Goran Jovanovič – OCPS Krško in 6. Goran Jovanovič – OCPS Šentjur.
NEDOVOLJENO DOGOVARJANJE ALI KORUPCIJA			
NEDOVOLJENO DOGOVARJANJE ALI KORUPCIJA	Locus d.o.o.	DA	ESPD in lastne evidence ter opažanja
	RRD d.o.o.	DA	ESPD in lastne evidence ter opažanja
NEOBIČAJNO NIZKA CENA			
NEOBIČAJNO NIZKA CENA	Locus d.o.o.	DA	se ne izračunava, glede na zgolj dve ponudbi
	RRD d.o.o.	DA	se ne izračunava, glede na zgolj dve ponudbi
CENA PRESEGA ZAGOOVLJENA SREDSTVA			
PRESEGANJE ZAGOTOVLJENIH SREDSTEV	Locus d.o.o.	DA	76.600,00 EUR (brez DDV) in 93.452,00 (z DDV).
	RRD d.o.o.	DA	71.250,00 EUR (brez DDV) in 86.925,00 (z DDV).
PONUDBA USTREZA ZAHTEVAM IN POTREBAM NAROČNIKA			
USTREZANJE POTREBAM IN ZAHTEVAM NAROČNIKA	Locus d.o.o.	DA	ESPD izjava
	RRD d.o.o.	DA	ESPD izjava
PRAVOČASNOST			
PRAVOČASNOST	Locus d.o.o.	DA	17. 04. 2025 13:27
	RRD d.o.o.	DA	18. 04. 2025 11:32

Naročnik je ugotovil, da za obe ponudbi ponudnikov RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76 Domžale in Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale ne obstajajo razlogi za izključitev in obe izpolnjujeta pogoje za sodelovanje, njuna ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, sta obe prispeli pravočasno, pri obeh ponudbah ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik ju ni ocenil za neobičajno nizko in cena pri obeh ponudbah ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, zato je dopustna.

Nadalje ja naročnik razvrstil ponudbi glede na ponujeno ceno in preveril merila za izbor ekonomsko najugodnejše ponudbe.

V razpisni dokumentaciji je bilo določeno, da je merilo za izbor ekonomsko najugodnejša ponudba. Kot najugodnejša ponudba bo izbrana ponudba, ki bo v seštevku podmeril A, B, C in D prejela največ točk. Maksimalno število doseženih točk je 100 točk.

Opis meril:

Merilo	Opis merila	Število točk
A.	Najnižja ponudbena cena Število točk T1 = (najnižja ponujena cena / ponujena cena) x 50. Število točk po tem merilu se izračuna na dve decimalki.	največ 50
B.	Dodatne reference ponudnika Pri ocenjevanju bo naročnik upošteval vsako dodatno referenco, ki jo je ponudnik oz. član projektne skupine uspešno izvedel. Za vsako dodatno referenco prejme ponudnik 4 točke. Šteje se največ 5 dodatnih referenc. Referenco, ki jo bo naročnik upošteval pri izpolnjevanju pogoja 9 – Reference projektne skupine, pri temu merilu ne bo upošteval.	največ 20
C.	Interdisciplinarnost in multidisciplinarnost projektne skupine Pri ocenjevanju bo naročnik upošteval dodatne strokovnjake v projektni skupini. Dopustna sta največ dva strokovnjaka iz istega strokovnega področja, reference pa se seštevajo kumulativno za oba strokovnjaka iz istega področja. Za vsakega dodatnega strokovnjaka prejme ponudnik po 2 točki. Strokovnjaka, ki ga bo naročnik upošteval pri izpolnjevanju pogoja 8. -Projektna skupina (prvi-vodja projektne skupine do vključno četrti član delovne skupine-po vrstnem redu), pri temu merilu ne bo upošteval.	največ 20
D.	Poznavanje obravnavanega prostora Pri ocenjevanju bo naročnik upošteval reference, ki jih bo izkazal ponudnik oz. član projektne skupine, da jih je izvedel na območju razvojne regije. Za vsako dodatno referenco prejme ponudnik 1 točko (max. 10 dodatnih referenc). Referenco, ki jo bo naročnik upošteval pri izpolnjevanju pogoja 9 – Reference delovne skupine, pri temu merilu ne bo upošteval.	največ 10
SKUPAJ		največ 100

Naročnik je ponudbe razvrstil od cenovno najugodnejše do cenovno najdražje.

Sprva je naročnik preveril točkovanje po merilih za ponudbo ponudnika RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76 Domžale.

Izračun za ekonomsko najugodnejšo te ponudbe je naslednji:

A. Cena: 71.250,00 / 71.250,00 = 1*50 = doseženih maksimalnih 50 točk.

B. Dodatne reference ponudnika: 4*5 dodatnih referenc = doseženih maksimalnih 20 točk.

Pri tem merilu je naročnik upošteval naslednje reference in sicer:

1. OPN Predvor – strateški del;
2. Urbanistični načrt Predvor;
3. Urbanistični načrt Golnik;
4. CPS Železniki in
5. Urbanistični načrt Šentjur.

C. Interdisciplinarnost in multidisciplinarnost projektne skupine = $2 * 5$ dodatni strokovnjaki = doseženih **10 točk**.

Dodatni strokovnjaki, ki jih je naročnik pri tem merilu priznal so:

1. Miro Pustovrh Benda,
2. Goran Jovanovič,
3. Vera Rutar,
4. Ivo Kejžar,
5. Aleksander Jenko.

Ostalih dodatnih članov naročnik ni upošteval, saj niso izkazovali ustreznih referenc. Prav tako je naročnik pri tem merilu upošteval določilo razpisne dokumentacije, ki določa, da sta dopustna največ dva strokovnjaka iz istega strokovnega področja.

D. Poznavanje obravnavanega prostora = $1 * 6$ dodatnih referenc iz območja = **6 točk**.

Naročnik je upošteval naslednje reference:

1. OPN Občine Cerknica - strateški del,
2. OPN Občine Cerknica,
3. Javna obravnava OPN Cerknica,
4. Strokovna podlaga OPN Pivka - Okoljsko poročilo,
5. Javna obravnava - OPN Občine Pivka-Okoljsko poročilo in
6. Analiza demografskih in socialnih razmer.

Ostalih referenc s področja poznavanja obravnavanega prostora (Strokovna podlaga OPN Ilirska Bistrica - Okoljsko poročilo, Javna obravnava OPN Ilirska Bistrica - Okoljsko poročilo in Javna obravnava OPN Občine Postojna - Okoljsko poročilo) naročnik ni priznal, saj referenčna potrdila niso bila podpisana.

Ponudnik je dosegel skupaj **86 točk**.

Nadalje je naročnik preveril točkovanje po merilih za ponudbo ponudnika Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale.

Izračun za ekonomsko najugodnejšo ponudbo je naslednji:

- A. Cena: $71.250,00 / 76.600,00 = 0,93 * 50 =$ **46,50 točk**.
- B. Dodatne reference ponudnika: $4 * 5$ dodatnih referenc = doseženih maksimalnih **20 točk**.

Pri tem merilu je naročnik upošteval naslednje reference in sicer:

1. Krajinska zasnova Kozjansko in Obsotelje-vzorčni primer krajinske zasnove za regionalni prostorski plan,
2. Priporočila za izdelavo urbanistične zasnove za regionalni prostorski plan
3. Urbanistična zasnova mesta Slovenj Gradec
4. Strokovne podlage za urejanje krajine za Občino Ajdovščina,
5. Demografska študija.

C. Interdisciplinarnost in multidisciplinarnost projektne skupine = $2 * 6$ dodatnih strokovnjakov = **12 točk**.

Dodatni strokovnjaki, ki jih je naročnik pri tem merilu priznal so:

1. Petra Orozel,
2. Nik Žagar,
3. Miha Konjar,
4. Jakob Jugovic,
5. Nina Uršič,
6. Tosja Vidmar.

Ostalih dodatnih članov naročnik ni upošteval, saj niso izkazovali ustreznih referenc. Prav tako je naročnik pri tem merilu upošteval določilo razpisne dokumentacije, ki določa, da sta dopustna največ dva strokovnjaka iz istega strokovnega področja.

D. Poznavanje obravnavanega prostora=1*8 dodatnih referenc iz območja = 8 točk.

Naročnik je upošteval naslednje reference:

1. Izdelava prve tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna,
2. Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela občinskega prostorskega načrta (OPN) občine postojna v letu 2012,
3. Digitalizacija in prenos stavbnih zemljišč veljavnega OPN občine Postojna na najnovejši zemljiškoknjižni prikaz,
4. Program komunalnega opremljanja za območje Zazidalnega načrta Ovčje staje,
5. Nadgradnja bilanc stavbnih zemljišč z razvojnimi stopnjami,
6. OPN občine Loška dolina in urbanistični načrt za naselje Stari trg pri Ložu,
7. Izdelava okoljskega poročila za celovito presojo vplivov na okolje za občinski prostorski načrt Občine Loška dolina
8. Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za obvozno cesto Stari trg pri Ložu v občini Loška dolina.

Ostalih referenc s področja poznavanja obravnavanega prostora podjetja Locus d.o.o. naročnik ni priznal, saj referenčna potrdila niso bila podpisana. Za eno izmed navedenih referenc v seznamu naročnik ni predložil reference.

Ponudnik je dosegel skupaj **86,50** točk.

Na tej podlagi je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka tega sklepa. S tem je odločitev utemeljena.

PRAVNI POUK:

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19), po postopku in na način, ki ga določa zakon. V skladu z 24. in 25. členom ZPVPJN lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo v petih (5) delovnih dneh po objavi te odločitve na Portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu z določili 15. člena ZPVPJN. Zahtevku za revizijo mora biti priloženo potrdilo o vplačilu takse, ki se vplača na račun Ministrstva za finance (TRR SI56 0110 0100 0358 802, SKLIC: 11 16110-7111290- 00201225), v višini 2 % od cene najugodnejše dopustne oziroma popolne ponudbe (z DDV), pri čemer je najnižji znesek 500 evrov, najvišji pa 25.000 evrov.

RRA Zeleni kras d.o.o.
mag. Boštjan Požar

Vročeno: preko Portala javnih naročil

 **RRA**
Zeleni kras