Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: Zadeva št. 1.: 47810-226/2024
Zadeva št. 2.: 47810-304/2025(47810-755/2024, 47810-878/2024, 47810-15/2025)
Zadeva št. 3.: 47810-649/2024 (47810-386/2024)
Zadeva št. 4.: 47810-750/2020 (47822-24/2024)
Zadeva št. 5: 47810-195/2020 (47810-355/2025, 47810-146/2025, 47810-58/2025, 47810-943/2024, 47810-56/2025)
Zadeva št. 6: 47810-186/2025 (47822-3/2024, 47810-618/2023)
Zadeva št. 7.: 47810-947/2024 (47810-106/2025, 47810-237/2024, 47810-276/2025)
Zadeva št. 8.: 4780-924/2022
Zadeva št. 9: 47810-790/2023
(veza: 430-1/2025)

Datum: 22.05.2025

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik) sprejema na podlagi 90. člena Zakona o javnem (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 28/23); v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let, št. V_01/2025/S, v okviru odpiranja konkurence za **3. Sklop: Gradbeništvo: stavbna zemljišča**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA V POSTOPKU ODPIRANJA KONKURENCE

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin za obdobje dveh let«, sklop št. 3 v posamični zadevi se odda ponudniku:

1. Zadeva št. 1.: 47810-226/2024, k.o. Rogaška slatina: **Jurij Lovšin za ponudbeno ceno 240,00 EUR (ni zavezanec za DDV).**

2. Zadeva št. 2.: 47810-304/2025 (47810-755/2024, 47810-878/2024, 47810-15/2025), k.o. Željne, Onek in Knežja Lipa: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 414,13 EUR brez DDV oziroma 505,24 EUR z DDV.**

3. Zadeva št. 3.: 47810-649/2024 (47810-386/2024), k.o. Gotna Vas in k.o. Bistrica: **LUZ D.D. za ponudbeno ceno 340,00 EUR brez DDV oziroma 414,80 EUR z DDV.**

4. Zadeva št. 4.: 47810-750/2020 (47822-24/2024), k.o. Verd in k.o. Spodnja Sorica: **LUZ D.D. za ponudbeno ceno 320,00 EUR brez DDV oziroma 390,40 EUR z DDV.**

5. Zadeva št. 5.: 47810-195/2020 (47810-355/2025, 47810-146/2025, 47810-58/2025, 47810-943/2024, 47810-56/2025), k.o. Nadgorica, Kašelj in Slape: **GEAS D.O.O. za ponudbeno ceno 400,00 EUR brez DDV oziroma 488,00 EUR z DDV.**

6. Zadeva št. 6.: 47810-186/2025 (47822-3/2024, 47810-618/2023), k.o. Deskle, Godovič in Sečovlje:

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 594,56 EUR brez DDV oziroma 725,36 EUR z DDV.

7. Zadeva št. 7.: 47810-947/2024 (47810-106/2025, 47810-237/2024, 47810-276/2025), k.o. Krčevina, Slatinski dol, Šentilj v Slovenskih goricah in Dolga Brda: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 662,65 EUR brez DDV oziroma 808,43 EUR z DDV.**

8. Zadeva št. 8.: 47810-924/2022, k.o. Trbovlje: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 219,62 EUR brez DDV oziroma 267,94 EUR z DDV.**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je dne 15.01.2025 na portalu javnih naročil Uradnega lista RS pod št. **JN000177/2025** objavil javno naročilo št. V_01/2025/S za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki jim je bila priznana sposobnost in so stranke okvirnega sporazuma za posamezni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko sistema eJN. Naročnik ponudnike preko portala e-JN povabi k oddaji ponudbe, odpre konkurenco ter izbere izvajalca.

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo ponudnikom, ki jim je bila priznana sposobnost za sklop št. 3 posredovano dne 16.05.2025 preko portala e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo elektronsko, na portalu e-JN, dne 21.05.2025 ob 14. uri, kar je razvidno iz zapisnika o odpiranju ponudb z dne 21.05.2025, ki se je avtomatsko kreiral na portalu e-JN.

Naročnik je pravočasno, to je do 21.05.2025, do 13. ure, prejel ponudbe naslednjih ponudnikov po zadevah:

1. Zadeva: 47810-226/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
Jurij Lovšin	240,00 €	240,00 €
CSA svetovanje d.o.o.	263,74 €	321,76 €
Tomislav Regent	237,90 €	357,78 €
Rok Korošec - AR kapital d.o.o.	300,00 €	366,00 €
LUZ d.d.	300,00 €	366,00 €
KF Finance	390,00 €	475,80 €
Slavko Bunderla s.p.	400,00 €	488,00 €
GEAS d.o.o.	500,00 €	610,00 €

2. Zadeva: 47810-304/2025 (47810-755/2024, 47810-878/2024, 47810-15/2025)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje d.o.o.	414,13 €	505,24 €
LUZ d.d. (Sinja Bandelj)	690,00 €	841,80 €
Tehna Projekt d.o.o.	690,00 €	841,80 €
Jurij Lovšin	990,00 €	990,00 €
Rok Korošec - AR kapital d.o.o.	1.000,00 €	1.220,00 €
GEAS d.o.o.	1.000,00 €	1.220,00 €

3. Zadeva: 47810-649/2024 (47810-386/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
LUZ d.d. (Sinja Bandelj)	340,00 €	414,80 €
Jurij Lovšin	480,00 €	480,00 €
CSA svetovanje d.o.o.	423,08 €	516,15 €
Rok Korošec - AR kapital d.o.o.	460,00 €	561,20 €
GEAS d.o.o.	500,00 €	610,00 €
KF Finance	590,00 €	719,80 €

4. Zadeva: 47810-750/2020 (47822-24/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
LUZ d.d. (Sinja Bandelj)	320,00 €	390,40 €
CSA svetovanje d.o.o.	462,12 €	563,79 €
Jurij Lovšin	690,00 €	690,00 €
KF Finance	590,00 €	719,80 €
GEAS d.o.o.	600,00 €	732,00 €
Tehna Projekt d.o.o.	690,00 €	841,80 €
Rok Korošec - AR kapital d.o.o.	1.000,00 €	1.220,00 €

5. Zadeva: 47810-195/2020 (47810-355/2025, 47810-146/2025, 47810-58/2025, 47810-943/2024, 47810-56/2025)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
GEAS d.o.o.	400,00 €	488,00 €
LUZ d.d. (Sinja Bandelj)	520,00 €	634,40 €
CSA svetovanje d.o.o.	528,06 €	644,23 €
Rok Korošec - AR kapital d.o.o.	690,00 €	841,80 €
Tehna Projekt d.o.o.	790,00 €	963,80 €
Jurij Lovšin	990,00 €	990,00 €
KF Finance	990,00 €	1.207,80 €

6. Zadeva: 47810-186/2025 (47822-3/2024, 47810-618/2023)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV

CSA svetovanje d.o.o.	594,56 €	725,36 €
LUZ d.d. (Sinja Bandelj)	600,00 €	732,00 €
GEAS d.o.o.	600,00 €	732,00 €
Jurij Lovšin	790,00 €	790,00 €
Rok Korošec - AR kapital d.o.o.	690,00 €	841,80 €
Tehna Projekt d.o.o.	790,00 €	963,80 €

7. Zadeva: 47810-947/2024 (47810-106/2025, 47810-237/2024, 47810-276/2025)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje d.o.o.	662,65 €	808,43 €
Tehna Projekt d.o.o.	680,00 €	829,60 €
GEAS d.o.o.	700,00 €	854,00 €
Jurij Lovšin	990,00 €	990,00 €
Rok Korošec - AR kapital d.o.o.	1.000,00 €	1.220,00 €

8. Zadeva: 47810-924/2022

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje d.o.o.	219,62 €	267,94 €
Jurij Lovšin	280,00 €	280,00 €
Tehna Projekt d.o.o.	239,00 €	291,58 €
LUZ d.d. (Sinja Bandelj)	250,00 €	305,00 €
Rok Korošec - AR kapital d.o.o.	400,00 €	488,00 €
GEAS d.o.o.	500,00 €	610,00 €

9. Zadeva: 47810-790/2023

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje d.o.o.	182,04 €	222,09 €
LUZ d.d. (Sinja Bandelj)	190,00 €	231,80 €
Jurij Lovšin	350,00 €	350,00 €
Tehna Projekt d.o.o.	350,00 €	427,00 €
KF Finance	390,00 €	475,80 €
Rok Korošec - AR kapital d.o.o.	400,00 €	488,00 €

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo najnižja skupna ponujena cena. *(V primeru, da bi naročnik prejel več ponudb z enko najnižjo skupno ceno, se naročilo odda ponudniku, ki je navedel krajši čas za izvedbo storitev, ki so predmet odpiranja konkurence. V primeru, da bi bile najugodnejše ponudbe še naprej izenačene, naročnik odda naročilo izvajalcu, katerega ponudba je prej prispela na naslov naročnika.)*

Strokovna komisija naročnika je ponudbe ponudnikov, ki so navedeni v izreku te odločitve, ocenila kot dopustne. Ponudbe v celoti ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudbe so prispele pravočasno, pri njih ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik jih ni ocenil za neobičajno nizke.

S tem je odločitev utemeljena. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila:
Goga Brelih
Višja sodelavka II

GORDANA GOGA BRELIH
Digitalno podpisal GORDANA GOGA BRELIH
Datum: 2025.05.22 14:51:52 +02'00'

mag. Irena Tušar
direktorica

IRENA TUŠAR
Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2025.05.23 15:24:55 +02'00'