Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka:
Zadeva št. 1.: 47810-737/2023 (47810-193/2025, 47810-920/2024)
Zadeva št. 2.: 47810-109/2024 (47810-299/2025)
Zadeva št. 3.: 47810-850/2024 (47822-2/2024)
Zadeva št. 4.: 47810-64/2024 (47810-518/2023, 47810-211/2024)
Zadeva št. 5.: 47810-72/2023 (47810-864/2024)
Zadeva št. 6.: 47812-97/2024
Zadeva št. 7.: 47810-252/2023
Zadeva št. 8.: 47810-231/2024 (47810-131/2025)
Zadeva št. 9.: 47810-457/2024 (47810-765/2024, 47810-19/2025, 47810-867/2024)
Zadeva št. 10.: 47810-450/2023
(veza: 430-1/2025)

Datum: 26.05.2025

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik) sprejema na podlagi 90. člena Zakona o javnem (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 28/23); v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let, št. V_01/2025/S, v okviru odpiranja konkurence za **Sklop 1: Kmetijstvo: kmetijska zemljišča, kmetije in Sklop 3 : Gradbeništvo: stavbna zemljišča**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA V POSTOPKU ODPIRANJA KONKURENCE

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin za obdobje dveh let«, sklop št. 1 in 3 v posamični zadevi se odda ponudniku:

1. Zadeva št. 1 47810-737/23 (47810-193/2025, 47810-920/2024), k.o. Sobetinci, Vintarovci in Sl. vas: **LEGALITE, Mateja Domjan s.p.za ponudbeno ceno 290,00 EUR brez DDV oziroma 353,80 EUR z DDV.**

2. Zadeva št. 2.: 47810-109/2024 (47810-299/2025), k.o. Karlovško predmestje: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 189,72 EUR brez DDV oziroma 231,46 EUR z DDV.**

3. Zadeva št. 3.: 47810-850/2024 (47822-2/2024), k.o. Željne in k.o. Stara Cerkev: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 343,81 EUR brez DDV oziroma 419,45 EUR z DDV.**

4. Zadeva št. 4.: 47810-64/2024 (47810-518/2023, 47810-24/2024), k.o. Lendava in k.o. Police: **LEGALITE, Mateja Domjan s.p.za ponudbeno ceno 290,00 EUR brez DDV oziroma 353,80 EUR z DDV.**

5. Zadeva št. 5.: 47810-72/2023 (47810-86/2024), k.o. Hrastje in Cirknica: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 465,00 EUR brez DDV oziroma 567,32 EUR z DDV.**

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

6. Zadeva št. 6.: 47810-97/2024, k.o. Kapelski vrh in Mirski vrh: **LEGALITE, Mateja Domjan s.p.za ponudbeno ceno 260,00 EUR brez DDV oziroma 317,20 EUR z DDV.**

7. Zadeva št. 7.: 47810-252/2023, k.o. Polom: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 200,74 EUR brez DDV oziroma 244,90 EUR z DDV.**

8. Zadeva št. 8.: 47810-231/2024 (47810-131/2025), k.o. Podpeca in Rečica ob Savinji: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 343,31 EUR brez DDV oziroma 418,84 EUR z DDV.**

9. Zadeva št. 9.: 47810-457/2024 (47810-765/2024, 47810-19/2025, 47810-867/2024), k.o. Kred, Slap, Robidišče in Sveto: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 768,56 EUR brez DDV oziroma 937,64 EUR z DDV.**

10. Zadeva št. 10.: 47810-450/2023, k.o. Lamberg trg: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 265,05 EUR brez DDV oziroma 323,37 EUR z DDV.**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je dne 15.01.2025 na portalu javnih naročil Uradnega lista RS pod št. **JN000177/2025** objavil javno naročilo št. V_01/2025/S za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki jim je bila priznana sposobnost in so stranke okvirnega sporazuma za posamezni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko sistema eJN. Naročnik ponudnike preko portala e-JN povabi k oddaji ponudbe, odpre konkurenco ter izbere izvajalca.

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo ponudnikom, ki jim je bila priznana sposobnost za sklop št. 1 in 3 posredovano dne 16.05.2025 preko portala e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo elektronsko, na portalu e-JN, dne 22.05.2025 ob 13. uri, kar je razvidno iz zapisnika o odpiranju ponudb z dne 22.05.2025, ki se je avtomatsko kreiral na portalu e-JN.

Naročnik je pravočasno, to je do 22.05.2025, do 1. ure, prejel ponudbe naslednjih ponudnikov po zadevah:

1. Zadeva: 47810-737/23 (47810-193/2025, 47810-920/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
Legalite, Mateja Domjan s.p.	290,00 €	353,80 €
CSA svetovanje, d.o.o.	539,32 €	657,97 €
Tehna projekt d.o.o.	680,00 €	829,60 €

GEAS d.o.o.	1.200,00 €	1.464,00 €

2. Zadeva: 47810-109/2024 (47810-299/2025)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje, d.o.o.	189,72 €	231,46 €
KF Finance d.o.o	290,00 €	353,80 €
GEAS d.o.o.	400,00 €	488,00 €

3. Zadeva: 47810-850/2024 (47822-2/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje, d.o.o.	343,81 €	419,45 €
GEAS d.o.o.	500,00 €	610,00 €
TEHNA projekt d.o.o.	590,00 €	719,80 €

4. Zadeva: 47810-64/2024 (47810-518/2023, 47810-24/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
Legalite, Mateja Domjan s.p.	290,00 €	353,80 €
CSA svetovanje, d.o.o.	468,44 €	571,50 €
TEHNA projekt d.o.o.	450,00 €	549,00 €
GEAS d.o.o.	1.200,00 €	1.464,00 €

5. Zadeva: 47810-72/2023 (47810-86/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje, d.o.o.	465,00 €	567,32 €
GEAS d.o.o	900,00 €	1.098,00 €

6. Zadeva: 47810-97/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
Legalite, Mateja Domjan s.p.	260,00 €	317,20 €

CSA svetovanje, d.o.o	391,04 €	477,07 €
TEHNA projekt d.o.o.	590,00 €	414,80 €
GEAS d.o.o.	1.000,00 €	1.220,00 €

7. Zadeva: 47810-252/2023

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje, d.o.o.	200,74 €	244,90 €
TEHNA projekt d.o.o.	390,00 €	475,80 €
KF Finance d.o.o.	390,00 €	475,80 €
GEAS d.o.o.	600,00 €	732,00 €

8. Zadeva: 47810-231/2024 (47810-131/2025)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje, d.o.o.	343,31 €	418,84 €
GEAS d.o.o.	600,00 €	732,00 €
TEHNA projekt d.o.o.	690,00 €	841,80 €

9. Zadeva: 47810-457/2024 (47810-765/2024, 47810-19/2025, 47810-867/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje, d.o.o.	768,56 €	937,64 €
GEAS d.o.o.	900,00 €	1.098,00 €
TEHNA projekt d.o.o.	1.080,00 €	1.317,60 €
KF Finance d.o.o.	1.090,00 €	1.329,80 €

10. Zadeva: 47810-450/2023

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje, d.o.o.	265,05 €	323,37 €
TEHNA projekt d.o.o.	280,00 €	341,60 €
GEAS d.o.o.	700,00 €	854,00 €

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo najnižja skupna ponujena cena. *(V primeru, da bi naročnik prejel več ponudb z enko najnižjo skupno ceno, se naročilo odda ponudniku, ki je navedel krajši čas za izvedbo storitev, ki so predmet odpiranja konkurence. V primeru, da bi bile najugodnejše ponudbe še naprej izenačene, naročnik odda naročilo izvajalcu, katerega ponudba je prej prispela na naslov naročnika.)*

Strokovna komisija naročnika je ponudbe ponudnikov, ki so navedeni v izreku te odločitve, ocenila kot dopustne. Ponudbe v celoti ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudbe so prispele pravočasno, pri njih ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik jih ni ocenil za neobičajno nizke.

S tem je odločitev utemeljena. Naročnik bo z izbranimi ponudniki sklenil pogodbe.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila:
Goga Brelih
Višja sodelavka II

mag. Irena Tušar
direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 5 LJUBLJANA