



Občina Radovljica
Župan

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel. 04-537-23-00, fax. 04-53-14-684

Številka: **4303-0004/2025**

Datum: **29.05.2025**

Na podlagi določbe 90. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3; Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23) izdajam naslednjo

Odločitev o oddaji javnega naročila

Predmet naročila: »**ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV**«

Objava:

- Portal javnih naročil št.: **JN003043/2025-SL1/01 z dne 25.04.2025**

Vrsta postopka: **Postopek naročila male vrednosti skladno z 47. členom ZJN-3**

Izrek Odločitve o oddaji javnega naročila:

Javno naročilo se odda ponudniku CLEANING SERVIS d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče za ponudbeno ceno 190.278,10 EUR brez DDV oziroma 232.139,28 EUR z DDV

Utemeljitev izbire ponudnika:

Naročnik je po pregledu in oceni ponudbe ponudnika CLEANING SERVIS d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče ugotovil, da je ta dopustna. Prav tako je naročnik ugotovil, da je ponudba prejela največje število točk po merilih za izbor ekonomsko najugodnejšega ponudnika, zaradi česar se javno naročilo odda ponudniku CLEANING SERVIS d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče.



Občina Radovljica
Župan

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel. 04-537-23-00, fax. 04-53-14-684

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je do roka za oddajo ponudb prejel štiri (4) pravočasne ponudbe.

ZŠ P	Naziv ali šifra ponudnika	Datum prejema	Ura
1.	PROSEN COM d.o.o. Poslovna cona A 047, 4208 Šenčur	20.05.2025	8:23
2.	PANHYGIA d.o.o. Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana	19.05.2025	13:37
3.	CLEANING SERVIS d.o.o. Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče	20.05.2025	9:27
4.	EKO BS d.o.o. Preglov trg 7, 1000 Ljubljana	19.05.2025	23:14

Merilo: Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba.

MERILO	UTEŽ %
Cena	60 %
Družbeno odgovorno podjetje	15 %
Reference	25 %



Občina Radovljica Župan

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel. 04-537-23-00, fax. 04-53-14-684

Formula za izračun točk za ocenjevanje:

1. Merilo cena:

(najnižja cena brez DDV : ponudbena cena brez DDV) x 60 = št. tč.

Najnižja cena60 tč

2. Družbeno odgovorno podjetje:

Ponudnik, ki bo v ponudbi predložil certifikat Družbeno odgovorno podjetje, prejme 15 točk. Ponudnik, ki v ponudbi ne predloži certifikata Družbeno odgovorno podjetje, prejme 0 točk.

3. Reference:

- 3 reference v zadnjih petih (5) letih za čiščenje prostorov v višini 40.000,00 EUR z DDV ali več letnega pogodbenega zneska za vsako referenco15 tč.
- 3 reference v zadnjih petih (5) letih za čiščenje prostorov v višini 30.000,00 EUR z DDV ali več letnega pogodbenega zneska za vsako referenco10 tč.
- 3 reference v zadnjih petih (5) letih za čiščenje prostorov v višini 25.000,00 EUR z DDV ali več letnega pogodbenega zneska za vsako referenco5 tč.
- Kar je manj0 tč.
- vsaj 1 dodatna referenca v zadnjih petih (5) letih za čiščenje bazenskega kompleksa ali kopališča v višini 25.000,00 EUR z DDV ali več letnega pogodbenega zneska za vsako referenco.....dodatnih 10 tč.

Komisija za oceno ponudb je pregledala vse prispele ponudbe in ugotovila kot sledi:

Zap. št. ponudbe:	1
Naziv ali šifra ponudnika:	PROSEN COM d.o.o. Poslovna cona A 047, 4208 Šenčur
Ponudbena cena (brez DDV):	210.065,78 EUR
Družbeno odgovorno podjetje:	NE
Reference:	3 reference v višini 40.000,00 EUR ali več. DA
Dodatna referenca:	1 referenca za čiščenje bazenskega kompleksa. DA



Občina Radovljica
Župan

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel. 04-537-23-00, fax. 04-53-14-684

Število doseženih točk po merilih:	Cena: 54,35 tč Družbeno odgovorno podjetje: 0 tč Reference: 15 tč Dodatna referenca: 10 tč Skupaj: 79,35 tč
Računska pravilnost:	DA
Formalna pravilnost:	DA
Podatki o merilu:	Ponudnik je v ponudbi predstavil vse zahtevane podatke.
Dokazila o sposobnosti-izpolnjevanje pogojev:	Ponudnik je v ponudbi predstavil vse zahtevane podatke.
Sprejemljivost ponudbe (sum na previsoko ali neobičajno nizko ceno):	Ponudba je sprejemljiva.
Garancije:	Za resnost ponudbe: DA Za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti: DA

Zap. št. ponudbe:	2
Naziv ali šifra ponudnika:	PANHYGIA d.o.o. Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana
Ponudbena cena (brez DDV):	127.205,20 EUR
Ponudba se izloči iz nadaljnega postopka oddaje JN.	Ob pregledu ponudbe je naročnik ugotovil, da je ponudba neobičajno nizka glede na izkušnje naročnika iz preteklih let in glede na cene na trgu in v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izpolnitve naročila, zato je od



Občina Radovljica
Župan

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel. 04-537-23-00, fax. 04-53-14-684

	ponudnika zahteval, da pojasni ceno ali stroške v ponudbi. Ponudnik v postavljenem roku 5 dni ni pisno utemeljil in podrobno pojasnil razloge in okoliščine za nizko ceno v ponudbi, zlasti pojasnila glede vprašanj: - kako je ponudnik izračunal cene in stroške na splošno, - kako je ponudnik prišel do določene cene za določeno postavko, - ali cena omogoča izpolnitev vseh zahtevanih delovnih in okoljskih standardov, - ali cena omogoča izpolnitev vseh pravnih in pogodbenih zahtev ter vseh zahtev iz popisa del, še zlasti za kopališče in kamp Radovljica. Ker naročnik od ponudnika ni pridobil zahtevanih podatkov in utemeljitev o elementih ponudbe, za katere meni, da so odločilni za izpolnitev naročila, je naročnik skladno s 86. členom ZJN-3 neobičajno nizko ponudbo zavrnil. Naročnik je ponudnika pozval tudi na dopolnitev, popravek oziroma pojasnilo ponudbe in sicer za predložitev izpolnjenih popisov del – predračunov, ki so obvezna priloga ponudbe (razpisni obrazec št.3) Ker ponudnik v postavljenem roku 5 dni ni predložil zahtevanih obveznih prilog, ga je naročnik (skladno z navodili razpisne dokumentacije) izločil iz predmetnega postopka javnega naročanja.
--	---

Zap. št. ponudbe:	3
Naziv ali šifra ponudnika:	CLEANING SERVIS d.o.o. Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče
Ponudbena cena (brez DDV):	190.278,10 EUR
Družbeno odgovorno podjetje:	DA
Reference:	3 reference v višini 40.000,00 EUR ali več. DA
Dodatna referenca:	1 referenca za čiščenje bazenskega kompleksa. DA



Občina Radovljica
Župan

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel. 04-537-23-00, fax. 04-53-14-684

Število doseženih točk po merilih:	Cena: 60 tč Družbeno odgovorno podjetje: 15 tč Reference: 15 tč Dodatna referenca: 10 tč Skupaj: 100 tč
Računska pravilnost:	DA
Formalna pravilnost:	DA
Podatki o merilu:	Ponudnik je v ponudbi predstavil vse zahtevane podatke.
Dokazila o sposobnosti-izpolnjevanje pogojev:	Ponudnik je v ponudbi predstavil vse zahtevane podatke.
Sprejemljivost ponudbe (sum na previsoko ali neobičajno nizko ceno):	Ponudba je sprejemljiva.
Garancije:	Za resnost ponudbe: DA Za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti: DA

Zap. št. ponudbe:	4
Naziv ali šifra ponudnika:	EKO BS d.o.o. Preglov trg 7, 1000 Ljubljana
Ponudbena cena (brez DDV):	174.838,84 EUR
Ponudba se izloči iz nadaljnega postopka oddaje JN.	Naročnik je ponudnika pozval na dopolnitev, popravek oziroma pojasnilo ponudbe in sicer za predložitev izpolnjenih popisov del – predračunov,



Občina Radovljica Župan

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel. 04-537-23-00, fax. 04-53-14-684

	ki so obvezna priloga ponudbe (razpisni obrazec št.3) Ker ponudnik v postavljenem roku 5 dni ni predložil zahtevanih obveznih prilog, ga je naročnik (skladno z navodili razpisne dokumentacije) izločil iz predmetnega postopka javnega naročanja.
--	--

Razlog za izbiro izbranega ponudnika:

Ob pregledu ponudbe ponudnika CLEANING SERVIS d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče je naročnik ugotovil, da je ta dopustna, saj:

- za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, opredeljenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je ponudba prispela pravočasno,
- pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko,
- vsebuje garancijo za resnost ponudbe in
- ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Po merilu ekonomsko najugodnejša ponudba, je ponudba izbranega ponudnika prejela največ točk.

Razlogi za zavrnitev neuspešnih kandidatov:

Ponudba ponudnika PROSEN COM d.o.o., Poslovna cona A 047, 4208 Šenčur, je po merilu ekonomsko najugodnejša ponudba prejela manj točk, kot ponudba izbranega ponudnika in je ni moč šteti za najugodnejšo ponudbo.

Ob pregledu ponudbe ponudnika PANHYGIA d.o.o., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana je naročnik ugotovil, da je ponudba neobičajno nizka glede na izkušnje naročnika iz preteklih let in glede na cene na trgu in v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izpolnitve naročila, zato je od ponudnika zahteval, da pojasni ceno ali stroške v ponudbi. Ponudnik v postavljenem roku 5 dni ni pisno utemeljil in podrobno pojasnil razloge in okoliščine za nizko ceno v ponudbi. Ker naročnik od ponudnika ni pridobil zahtevanih podatkov in utemeljitev o elementih ponudbe, za katere meni, da so odločilni za izpolnitev naročila, je naročnik skladno s 86. členom ZJN-3 neobičajno nizko ponudbo zavrnil. Prav tako je naročnik ponudnika pozval na dopolnitev, popravek oziroma pojasnilo ponudbe, in sicer za predložitev izpolnjenih popisov del – predračunov, ki so obvezna priloga ponudbe (razpisni obrazec št.3). Ponudnik tudi te zahtevane obvezne priloge v postavljenem roku 5 dni ni predložil, zato ga je naročnik (skladno z navodili razpisne dokumentacije) izločil iz predmetnega postopka javnega naročanja.

Ponudnika EKO BS d.o.o., Preglov trg 7, 1000 Ljubljana, je naročnik pozval na dopolnitev, popravek oziroma pojasnilo ponudbe, in sicer za predložitev izpolnjenih popisov del – predračunov, ki so obvezna priloga ponudbe (razpisni obrazec št.3). Ker ponudnik v postavljenem roku 5 dni ni predložil zahtevanih obveznih prilog, ga je naročnik (skladno z navodili razpisne dokumentacije) izločil iz predmetnega postopka javnega naročanja.

S tem je izrek Odločitve o oddaji javnega naročila utemeljen.

PRAVNI POUK:

Po objavi odločitve o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet delovnih dni od objave odločitve. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-Revizija.

Vlagatelj mora kopijo zahtevka za revizijo hkrati posredovati ministrstvu, pristojnemu za javna naročila.



Občina Radovljica Župan

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel. 04-537-23-00, fax. 04-53-14-684

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11 in 60/17).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun predpisano takso v višini dveh odstotkov od cene najugodnejše popolne ponudbe (z davkom na dodano vrednost), vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov, v primeru odločitve o oddaji naročila, oziroma takso v višini 1.000 EUR v primeru, kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: <http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo>.



OBČINA RADOVLJICA
Ciril Globočnik, župan

VROČITI:

- na Portalu javnih naročil (objava)
- odložiti v zadevo (e-pošta)