Številka	JN 3520-2/2025-2
Datum	2. 6. 2025

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper** **Verdijeva ulica 10** **6000 Koper**
Oznaka javnega naročila	JN 3520-2/2025-2
Naziv javnega naročila	**Izgradnja objekta Blok 4 v stanovanjski soseski Nova Dolinska**
Podlaga (člen) po Zakonu o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21); v nadaljevanju ZJN-3)	b) točka prvega odstavka 44. člen ZJN-3
Utemeljitev postopka	Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna ponudba tista, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. V predhodno izvedenem odprtem postopku oddaje javnega naročila (interna oznaka JN 3520-2/2025, št. objave na portalu javnih naročil: JN001792/2025-EUe16/01) je naročnik prejel tri (3) ponudbe: MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper, VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana in DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana. Pri pregledu ponudb je naročnik ugotovil, da sta dve (2) prejeti ponudbi (MAKRO 5 GRADNJE d.o.o. in VG5 d.o.o.) pravočasni in v celoti ustrezata razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnika izpolnjujeta vse zahtevane pogoje za sodelovanje in da ne obstajajo razlogi za njuno izključitev, določeni z zakonom in razpisno dokumentacijo. Pri ponudbah ponudnikov ni bilo dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali

	korupcija, ponujeni ceni nista bili neobičajni nizki, vendar pa sta obe ponudbi presegali naročnikova zagotovljena finančna sredstva, zato ju je naročnik skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 označil kot nedopustne. Ponudba ponudnika DEMA PLUS d.o.o. ni dopustna iz razloga neizpolnjevanja ekonomskega pogoja za sodelovanje iz točke 7.B.2 obrazca ePRO - Navodila ponudnikom. Posledično ponudnikova ponudba ni v skladu s formalnimi zahtevami naročnika v smislu b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3. Ker naročnik ni prejel nobene dopustne ponudbe, javnega naročila v prej izvedenem odprtem postopku ni oddal. Točka b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3 določa, da lahko naročnik uporabi konkurenčni postopek s pogajanji za gradnje, pri katerih so bile v odprtem postopku predložene le ponudbe, ki niso skladne z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila ali ki so prispele prepozno ali za katere je naročnik ugotovil, da so neobičajno nizke, ali ponudbe ponudnikov, ki niso ustrezno usposobljeni, ali ponudbe, katerih cena presega naročnikova zagotovljena sredstva. Ker je naročnik v konkurenčni postopek s pogajanji vključil oba ponudnika, ki sta oddala ponudbo in ki hkrati izpolnjujeta pogoje za sodelovanje in zanju ne obstajajo razlogi za izključitev in sta v predhodno izvedenem odprtem postopku predložila ponudbi v skladu s formalnimi zahtevami, naročniku skladno z b) točko prvega odstavka 44. člena ZJN-3, ni treba objaviti obvestila o javnem naročilu.
Kratek opis poteka pogajanj/dialoga s ponudniki	Pogajanja so potekala v enem pisnem krogu v okviru katerega je naročnik predhodno izvedel sestanek s ponudnikoma na sedežu naročnika. Na sestanku so stranke sporazumno določile tudi datum oddaje končne pisne ponudbe preko spletnega portala https://eponudbe.si/sl/.

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež
1. MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper
2. VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	7.647.463,87 EUR brez DDV	105% najnižje cene

Ponudnik	VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	7.299.204,09 EUR brez DDV	Najnižja cena

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	Najnižja cena
2.	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	105% najnižje cene

2. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbere se ponudbo ponudnika	Utemeljitev
VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana v skupni ponudbeni vrednosti **7.299.204,09 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno ponudbo, vendar glede na postavljeno merilo ni najugodnejši.

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **25.000,00 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-03520225.

Zastopnik naročnika	Podpis
Zlatko Kuštra, direktor	

