

Javni naročnik:

DOM UPOKOJENCEV KRANJ

Cesta 1. maja 59

4000 Kranj

Številka: 430-11/2025

Datum: 2.6.2025

Na podlagi drugega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju naročnik (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) v postopku oddaje javnega naročila: »Izdelava PZI dokumentacije za izgradnjo nove enote Doma upokojencev Kranj (ponovitev)«, sprejema

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

- 1. Javno naročilo: »Izdelava PZI dokumentacije za izgradnjo nove enote Doma upokojencev Kranj (ponovitev)« se odda ponudniku MULTIPLAN ARHITEKTI arhitekturno projektiranje d.o.o., Slovenska cesta 055A, 1000 Ljubljana**

Obrazložitev:

Naročnik je izvedel postopek oddaje javnega naročila z naslovom: **»Izdelava PZI dokumentacije za izgradnjo nove enote Doma upokojencev Kranj (ponovitev)«**. Postopek je bil izveden po konkurenčnem postopku s pogajanji po točki b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3.

Naročnik je predhodno izvedel neuspešni postopek oddaje predmetnega javnega naročila po odprtem postopku v skladu s 40. členom ZJN-3. Predhodni postopek je bil objavljen na portalu javnih naročil (PJN) pod številko objave JN008127/2024 in v Uradnem listu EU (TED) z oznako 732562-2024, datum objave: 2. 12. 2024. V predmetnem postopku je naročnik sprejel Odločitev, št. 430-7/2025 z dne 14. 2. 2025, ki je bila na PJN objavljena dne 14. 2. 2025 in je postala pravnomočna z iztekom obdobja mirovanja.

V predhodnem postopku oddaje javnega naročila je naročnik prejel tri ponudbe, za katere je bilo v postopku pregleda in ocenjevanja ugotovljeno, da so vse ponudbe v celoti pripravljene skladno s formalnimi zahtevami RD, ponudniki so izkazali izpolnjevanje pogojev, prav tako zanj niso bili podani razlogi za izključitev, vendar pa so vse tri ponudbe presegale naročnikova zagotovljena sredstva in bile posledično zavrnjene kot nedopustne. Posledično je naročnik odločil, da se postopek ponovi skladno s točko b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3, pri čemer se k oddaji ponudbe povabi vse ponudnike, za katere je bilo v predhodnem postopku oddaje javnega naročila ugotovljeno, da izpolnjujejo pogoje za sodelovanje in zanje ne obstajajo razlogi za izključitev ter so v predhodnem postopku predložil ponudbo v skladu s formalnimi zahtevami za postopek javnega naročanja.

K oddaji ponudbe je naročnik skladno z drugo točko izreka Odločitve št. 845080118-094-24-5, z dne 7. 2. 2025, povabil ponudnike:

- IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo, Dunajska cesta 007, 1000 Ljubljana;
- PROJEKT D.D. NOVA GORICA Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 009A, 5000 Nova Gorica;
- MULTIPLAN ARHITEKTI arhitekturno projektiranje d.o.o., Slovenska cesta 055A, 1000 Ljubljana.

Do roka za oddajo ponudb, to je dne 17. 3. 2025 do 10:00 ure, je naročnik prejel ponudbe vseh treh vabljenih ponudnikov:

- IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo, Dunajska cesta 007, 1000 Ljubljana, prejeta dne 17. 3. 2025 ob 7:46 uri,
- PROJEKT D.D. NOVA GORICA Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 009A, 5000 Nova Gorica, prejeta dne 17. 3. 2025 ob 7:53 uri ter
- MULTIPLAN ARHITEKTI arhitekturno projektiranje d.o.o., Slovenska cesta 055A, 1000 Ljubljana, prejeta dne 16. 3. 2025 ob 12:46 uri.

Nepravočasnih ponudb ni bilo.

Samodejno odpiranje ponudb preko uporabljenega informacijskega sistema e-JN je potekalo dne 17. 3. 2025 ob 11.00 uri. Zapisnik o odpiranju ponudb je bil vsem ponudnikom na voljo znotraj uporabljenega informacijskega sistema po izvedenem odpiranju.

Pri razvrstitvi ponudb so bila upoštevana merila za izbor ekonomsko najugodnejše ponudbe, skladno z določbami dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila iz predhodnega postopka javnega naročila, pri čemer je naročnik v okviru podmerila A) Skupna ponujena cena upošteval skupno končno ponujeno ceno, kot je bila podana v tem postopku javnega naročila, v okviru podmeril B) Reference članov projektne skupine in C) Nagrade in priznanja pa vrednosti iz ponudb, predloženih v predhodnem postopku javnega naročila.

Skladno z navedenim so bile ponudbe razvrščene v vrstni red:

Ponudnik	A. Skupna ponujena cena		B. Refer. članov proj. Skupine		C. Nagrade in priznanja		Skupno št. točk
	Cena brez DDV	Točke	Ponudba	Točke	Ponudba	Točke	
1. MULTIPLAN ARHITEKTI arhitekturno projektiranje d.o.o.	235.620,00 €	80 t	8 (priznanih max. 3)	15 t	1	5 t	100 t
2. IMP, d.d.	276.160,50 €	68,26 t	1 (priznana 1)	5 t	/	0 t	73,26 t
3. PROJEKT D.D. NOVA GORICA	(pravilno:) 569.050,00 €	33,13 t	/	0 t	/	0 t	33,13 t

Pri pregledu obstoja morebitnih računskih napak je bilo ugotovljeno, da le-te niso podane ne v ponudbi ponudnika MULTIPLAN ARHITEKTI arhitekturno projektiranje d.o.o., ne v ponudbi ponudnika IMP, d.d.. Računska napaka je podana v ponudbi ponudnika PROJEKT D.D. NOVA GORICA in sicer je slednji na svojo izhodiščno ponujeno ceno ponudil popust v višini 5% kar znaša

pravilno 29.950,00 EUR (in ne 30.000,00 EUR, kot je naveden ponudnik), skupna ponujena cena z vključenim popustom pa tako znaša pravilno 569.050,00 EUR (in ne 569.000,00 EUR, kot je navedel ponudnik). Naročnik ni pozival k soglasju za odpravo računskih napak, saj slednje ne vpliva na razvrstitev ponudb glede na merilo za izbiro ekonomsko najugodnejše ponudbe.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **MULTIPLAN ARHITEKTI arhitekturno projektiranje d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika dopustna in pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz povabila k oddaji ponudbe. Skupna ponujena cena je v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev ter ni neobičajno nizka (op. je primerljiva ostalim in naročnikovi ocenjeni vrednosti). Ponudba je ekonomsko najugodnejša glede na merilo za izbiro, zato je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **IMP, d.d., družba za svetovanje, projektiranje, inženiring in gradnjo** je bilo ugotovljeno, da ponudba ponudnika ni dopustna, saj je ponudnik predložil ESPD obrazec za gospodarski subjekt GRAVITAS d.o.o., ki v ponudbi ponudnika v predhodnem postopku javnega naročila ni bil nominiran (npr. kot podizvajalec), ob enem pa iz Obr. Ponudba izhaja izjava ponudnika, da se ponudba v delu, ki se nanaša na podizvajalce, ne spreminja. Navedeno pomeni, da ponudba mestoma ni skladna in ne ustreza zahtevam naročnika. Poleg tega skupna ponujena cena presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila določena s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 430-7/2025, z dne 6. 3. 2025.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **PROJEKT D.D. NOVA GORICA** je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika ni dopustna, saj je ponudnik predložil Dodatek št. 1 h Garanciji, iz katerega je razvidna veljavnost ponudbe do 13. 6. 2025, kar ni skladno z zahtevami naročnika (in sicer 90 dni od roka za oddajo ponudb, ki je bil določen dne 17. 3. 2025). Poleg tega skupna ponujena cena presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila določena s Sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 430-7/2025, z dne 6. 3. 2025.

S tem je izdaja te odločitve utemeljena.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku 8 delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19; ZPVPJN). Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za javno naročanje. Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 4.712,40 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00430725.

Dom upokoјencev Kranj
Nadja Gantar, direktorica



Vročitev:

- ☐ v objavo na Portal javnih naročil,
- ☐ arhiv.