OBČINA ORMOŽ
Ptujska cesta 6
2270 Ormož
(v nadaljevanju: naročnik)

v sodelovanju z

DRUŠTVOM ARHITEKTOV MARIBOR
Vetrinjska ulica 30
2000 Maribor
(v nadaljevanju: DAM)

Javni anonimni, projektni enostopenjski arhitekturni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za

NOVOGRADNJO OSNOVNE ŠOLE VELIKA NEDELJA V OBČINI ORMOŽ

Z A L J U Č N O P O R O Č I L O

1. POROČILO O DELU OCENJEVALNE KOMISIJE
2. POROČILO OCENJEVALNE KOMISIJE O NATEČAJNIH ELABORATIH
3. POROČILO POROČEVALKE

Ormož, 22. maj 2025

1. POROČILO O DELU OCENJEVALNE KOMISIJE

OBČINA ORMOŽ
Ptujska cesta 6
2270 Ormož

je v sodelovanju z

DRUŠTVOM ARHITEKTOV MARIBOR
Vetrinjska ulica 30
2000 Maribor

z objavo na portalu javnih naročil pod oznako JN001271/2025-EUe23/01 dne 28.02.2025 razpisala javni, anonimni, projektni enostopenjski urbanistično arhitekturni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za **izgradnjo objekta Osnovne šole Velika Nedelja.** Povezava do objave je bila https://www.enarocanje.si/#/pregled-objav/892273.

Natečajno gradivo (projektna naloga in natečajno gradivo) je pripravilo Društvo arhitektov Maribor – zanj predsednik dr. Andrej Šmid.

Pravne in normativne podlage
Pri pripravi natečajno ponudbene dokumentacije je potrebno upoštevati vse veljavne zakone, pravilnike, standarde in tehnične smernice, ki se nanašajo na graditev objektov, še zlasti pa:

- Zakon o urejanju prostora - 3,
- Gradbeni zakon GZ-1,
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti ZAID
- Zakon o avtorski in sorodnih pravicah,
- Obligacijski zakonik,
- Pravilnik o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov,
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov,
- Uredba o razvrščanju objektov,
- Zakon o javnem naročanju,
- Uredbo o finančnih zavarovanjih,
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja,
- Kodeks poklicne etike arhitektov, krajinskih arhitektov in prostorskih načrtovalcev,
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov,
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč,
- Navodilo za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji
- SIST ISO 21542:2012 Building construction – Accessibility and usability of the built enviroment, SIST ISO 21542:2012, Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja,
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju,
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- SIST 1186:2016, Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne,
- Načrtovanje in prilagajanje grajenega okolja v korist funkcionalno oviranim ljudem - priročnik, Urbani izziv publikacije, 2000,
- Z belo palico po mestu, Priročnik za načrtovanje talnega taktilnega vdilnega sistema, Zavod DOSTOP in Zveza društev slepih in slabovidnih Slovenije, 2016,

- Pravilnik o projektiranju cest,
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah,
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste,
- Kolesarjem prijazna infrastruktura – Smernice za umeščanje kolesarske infrstrukture v urbanih območjih, Ministrstvo za infrastrukturo, avgust 2017
- Navodila za projektiranje kolesarskih površin, junij 2012, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor,
- Tehnične smernice za projektiranje prometne infrastrukture – Kolesarske površine TSPI – P.05.160 : 2016 (Osnutek), MZI in DRI, februar 2017,
- Infrastruktura za pešce, Splošne usmeritve (Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, avgust 2017)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož

ter razpisno dokumentacijo (zlasti natečajne pogoje), ki glede na prej naštete predpise natančneje določa merila ocenjevanja in obveznosti udeležencev natečaja.

Namen natečaja, ki ga je razpisal Naročnik v sodelovanju z Društvom arhitektov Maribor, je bil:

- pridobiti najustreznejšo arhitekturno urbanistično rešitev,
- zagotoviti primerne prostorske pogoje ob hkratni rešitvi ureditve zunanjih površin in mirujočega prometa in
- pridobiti izdelovalca projektne dokumentacije.

Člani ocenjevalne komisije, njihovi namestniki, poročevalka in skrbnik

Danijel Vrbnjak, župan Občine Ormož	naročnik	predsednik
Milena Debeljak, direktorica občinske uprave	naročnik	namestnica
Stojan Skalicky, arhitekt	DAM	član
Uroš Rošker, arhitekt	DAM	član
Simon Tekavec, arhitekt	DAM	namestnik in skrbnik natečaja
Tina Rudolf, arhitektka	DAM	poročevalka

Ocenjevalna komisija lahko za obravnavo in vrednotenje posebnih strokovnih vprašanj povabi k sodelovanju dodatne poročevalce ali izvedence za posamezno strokovno področje.

POROČILO O DELU OCENJEVALNE KOMISIJE

Ocenjevalna komisija se je sestala na skupno petih (5) sejah, od tega na eni (1) pripravljalni seji pred razpisom in na petih (4) ocenjevalnih sejah po oddaji elaboratov. Opravila je dve(2) dopisni seji.

Povzetek natečajnega dnevnika:

1. dopisna seja 17.2.2025

Komisija je pregledala natečajno nalogo in natečajne pogoje ter sprejela dopolnitve besedila. Določila je datume posameznih korakov od razpisa do zaključka natečaja. Člani natečajne komisije so potrdili natečajno gradivo z dogovorjenimi popravki.

1. seja, 9.5.2025

Komisija je potrdila zapisnik o oddaji natečajnih elaboratov. Nato je odprla štiri prejete zavitke in ugotovila, da so na natečaj prispeli 4 elaborati. Za zaščito anonimnosti je šifre prekrila z delovnimi, kuverte s podatki o elaboratih in šifrah pa zapečatila.

Naložila je poročevalki naj do naslednje seje pripravi poročila o elaboratih.

2. seja, 14.5.23025

Komisija je prejela poročilo poročevalke in izvedenca za ekonomiko gradnje. Poročevalka je podrobno predstavil posamezne elaborate po sklopih in glede na merila iz razpisa. Sledila je razprava ocenjevalne komisije in analiza predlaganih rešitev po merilih za ocenjevanje. Vsi elaborati so ustrezali kriterijem po merilih za ocenjevanje, ki so bila razpisana:

1. SKLADNOST ZASNOVE Z USMERITVAMI NATEČAJNE NALOGE,
z veljavnimi prostorskimi akti ter pogoji, usmeritvami in mnenji nosilcev urejanja prostora
2. KAKOVOST URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKOARHITEKTURNE ZASNOVE
celovitost in doslednost zasnovane rešitve ter upoštevanje identitete kraja in prepoznanih vrednot v prostoru, ustrezna povezanost med območji, kakovost odprtega prostora, večuporabnost in prožnost rešitev za različne rabe prostora (programske, prometne), navezava posegov na obodni prostor
3. MERILA GOSPODARNOSTI, TRAJNOSTNOSTI IN ENERGETSKE UČINKOVITOSTI TER PROJEKTANTSKA OCENA IZGRADNJE
gospodarna izvedba gradnje, gospodarno vzdrževanje in obratovanje objektov in ureditev v celotnem življenjskem ciklu, varnost, odpornost proti vandalizmu, skladnost s trajnostnimi načeli oblikovanja javnih prostorov, uporaba okolju prijaznih materialov in izdelkov; projektantska ocena investicije (GOI del in opreme ter izvedbe zunanje ureditve objekta).

Po pregledu in vrednotenju elaboratov so izpostavili dva elaborata (pod delovno šifro 2 in 3) kot manj primerna za nadaljnjo ocenjevanje. Elaborata s šifro 1 in 4 so prepoznali kot primerna za dodatno vrednotenje po sprejetih kriterijih. Komisija je zadolžila sodnega cenilca za nepremičnine in stavbna zemljišča dr. Andreja Šmida za oceno po kriterijih ekonomičnosti. Imenovala je tudi izvedenca za šolstvo Stanislava Bezjaka.

3. seja, 20.5.2025

Komisija je podrobneje analizirala rešitvi, izbrani za nagrade na prejšnji seji. Člani ocenjevalne komisije so se seznanili s poročilom izvedenca za ekonomiko in izvedenca za šolstvo. Ocenjevalna komisija je v nadaljevanju sprejela sklepe o osrednjih prednostih posameznih rešitev, ki jih je v nadaljevanju upoštevala ob dokončni presoji o elaboratih primernih za nagrado. V nadaljevanju je odločila o prerazporeditvi nagradnega fonda in upravičenosti do odškodnin za materialne stroške.

2. dopisna seja, 22.5.2025

Skrbnik je preko elektronske pošte posredoval osnutek zaključnega poročila. Člani ocenjevalne komisije so opravili končno redakcijo besedila in s podpisi po e-pošti potrdili osnutek zaključnega poročila.

4. seja, 23. maj 2025

Ocenjevalna komisija je odprla kuverte z imeni avtorjev in preverila dopustnost udeležbe in usposobljenost prejemnikov nagrad za izvedbo pogodbenih obveznosti. S sklepom je potrdila zaključno poročilo kot dokončno.

Oddaja natečajnih elaboratov

Rok za oddajo natečajnih elaboratov je bil 6.5.2025, sprejem za osebno oddajo na občini Ormož do 12.00. Na navedeni naslov so bili oddani 4 elaborati. Elaboratom je komisija prekrila originalne šifre in jih nadomestila z maskirnimi številkami :

1. Šifra 13472
2. Šifra VN888
3. Šifra 00021
4. Šifra 96771

Ocenjevanje

Ocenjevalna komisija je po temeljitem poročanju poročevalke o vseh elaboratih in poročanju izvedencev, natečajne rešitve proučevala in ocenjevala na podlagi razpisanih meril in smernic iz razpisnega gradiva. Ocenjevalna komisija je nato v več krogih izbiranja razvrščala elaborate. Najvišje ocenjena elaborata je še podrobneje preverila, primerjala in ovrednotila.

Podelitev nagrad in priznanj

Ocenjevalna komisija je po glasovanju podala predlog vrstnega reda za nagrade:

1. **nagrada se podeli elaboratu št. 4**

   Glasovanje: Predlog je sprejet soglasno.

2. **nagrado se ne podeli**

   Glasovanje: Predlog je sprejet soglasno.

3. **nagrada se podeli elaboratu št. 1**

   Glasovanje: Predlog je sprejet soglasno.

Razdelitev nagradnega sklada

Komisija je soglasno odločila o drugačni razporeditvi nagradnega sklada.

1. nagrada: elaborat 4	**10.000,00 €**
2. nagrada: se ne podeli	
3. nagrada: elaborat 1	**4.000,00 €**

Komisija je ugotovila, da sta ostala natečajna elaborata, ki nista prejela nagrade upravičena do odškodnine za delo in materialne stroške v višini **1.200,00 EUR**.

Naknadno dokazovanje usposobljenosti

Po podpisu predloga zaključnega poročila je komisija v skladu z razpisnimi pogoji, *poglavje Naknadno dokazovanje usposobljenosti*, odprla kuverte AVTOR za elaborata, ki jima je podelila nagrade ter ugotovila, da so priložene zahtevane priloge in dokazila, s katerimi je bila potrjena upravičenost do udeležbe na natečaju in usposobljenost za izvedbo pogodbenih obveznosti za elaborata, predlagana za nagrade.

Avtorji nagrajenih elaboratov in elaboratov s priznanji

Ocenjevalna komisija je na podlagi preverjanja dokazil potrdila končni vrstni red in razkrila imena avtorjev nagrajenih del ter ugotovila, da nagradi prejmejo avtorji:

Sklep natečaja

Komisija je potrdila predlog zaključnega poročila kot dokončno zaključno poročilo.

Razstava natečajnih elaboratov bo v občini Ormož.
Datum otvoritve razstave bo določen po pravnomočnosti zaključnega poročila

POROČILO O POSAMEZNIH NATEČAJNIH ELABORATIH

MERILA ZA OCENJEVANJE

Ocenjevalna komisija je rešitve v posameznih natečajnih elaboratih vrednotila po merilih, navedenih v točkah od 1 do 3, pri čemer je najpomembnejše merilo, navedeno v 1. točki, in potem navzdol po padajoči pomembnosti do točke 3. (7. točka 84. člena ZJN-3):

1. SKLADNOST ZASNOVE Z USMERITVAMI NATEČAJNE NALOGE

z veljavnimi prostorskimi akti ter pogoji, usmeritvami in mnenji nosilcev urejanja prostora.

2. KAKOVOST URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKOARHITEKTURNE ZASNOVE

celovitost in doslednost zasnovane rešitve ter upoštevanje identitete kraja in prepoznanih vrednot v prostoru, ustrezna povezanost med območji, kakovost odprtega prostora, večuporabnost in prožnost rešitev za različne rabe prostora (programske, prometne), navezava posegov na obodni prostor

3. MERILA GOSPODARNOSTI, TRAJNOSTNOSTI IN ENERGETSKE UČINKOVITOSTI TER PROJEKTANTSKA OCENA IZGRADNJE

gospodarna izvedba gradnje, gospodarno vzdrževanje in obratovanje objektov in ureditev v celotnem življenjskem ciklu, varnost, odpornost proti vandalizmu, skladnost s trajnostnimi načeli oblikovanja javnih prostorov, uporaba okolju prijaznih materialov in izdelkov; projektantska ocena investicije (GOI del in opreme ter izvedbe zunanje ureditve objekta)

ELABORAT ŠT. 1 = 3. NAGRADA



1. SKLADNOST ZASNOVE Z USMERITVAMI NATEČAJNE NALOGE

Rešitev je skladna s prostorskimi akti ter pogoji, usmeritvami in mnenji nosilcev urejanja prostora. Rešitev je skladna z usmeritvami natečajne naloge.

2. KAKOVOST URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKOARHITEKTURNE ZASNOVE

Prikazana rešitev vzpostavlja novo prostorsko dominanto v prostoru, ki zelo smiselno poveže ambient športnih igrišč, peš pot sever-jug čez območje in šolski kompleks. Po drugi strani pa z primernim gabaritom zaključi obstoječo stavbno tkivo. Rešitev z lesenimi balkoni pred učilnicami, ki hkrati delujejo kot senčila ponuja konceptualno in funkcionalno dobro rešitev. Manj prepričljiva je oblikovna delitev na lesen in opečni del. Kot pomanjklivost bi veljalo izpostaviti tudi oblikovanje vhoda saj se objekt v zelo skromnem obsegu odpira na vhodno ploščad. Ob glavnem vhodu se sicer vzpostavi večnamenski prostor – jedilnica, osrednje amfiteatralno stopnišče in povezava z obstoječo športno dvorano, ni pa zasnovanega večjega prostora neformalnega druženja. Skupni prostori šole in neformalno druženje ter različni načini učenja postajajo vedno močnejši atributi dobre šole. V tem smislu šola ponuja prostore, ki so temu namenjeni vendar jih razporedi po celotni šoli in tako ne ustvari centralnega povezovalnega elementa šole. Učilnice z balkoni ponujajo neposreden stik z zunanjim prostorom kot povezovanje med učilnicami kar nedvomno vidimo kot kvaliteto zasnove. Manj uspešno ocenjujemo tudi umeščanje skupnih prostorov v pritličje šole, ki bi lahko lahko povezovali šolo z vsemi zunanjimi prostori. Programska zasnova objekta umešča v obeh lamelah učilnice orientirane na vzhod, pomožne programe pa na zahod. V zamiku dveh osnovnih volumnov se

nahaja glavni vhod v šolo. Elaborat upošteva zahteve natečajne naloge in predvidi vse potrebne prostore. Programski sorodni sklopi so večinoma zasnovani kot celote in smiselno umeščeni.
Za navedeni elaborat komisija predlaga **podelitev 3.nagrade**.

3. MERILA GOSPODARNOSTI, TRAJNOSTNOSTI IN ENERGETSKE UČINKOVITOSTI TER PROJEKTANTSKA OCENA IZGRADNJE

Dolga življenjska doba materiala je omogočena z globokim nadstreškom, ki pred vplivi zaščiti lesene dele stavbe. Z gankom se preprečuje nevarnost pregrevanja s senčenjem sekundarne fasade. Zunanja senčila dostopna iz ganka, ki preprečujejo motečo svetlobo. Prezračevana lesena fasada in preprosto čiščenje in vzdrževanje vseh steklenih površin z dostopom in ganka.
Elaborat ne presega vrednosti iz investicijske dokumentacije za več kot 10% (navzgor ali navzdol), in je skladen z investicijsko namero. Izkazuje vrednosti, ki so predvidene kot primerne za izvedbo investicije. V fazi natečajnega predloga je navedena toleranca tipična in upravičljiva. Investicijska vrednost, zahtevana v natečajnem gradivu je spoštovana.

ELABORAT ŠT. 2 = ODŠKODNINA



1. SKLADNOST ZASNOVE Z USMERITVAMI NATEČAJNE NALOGE

Rešitev je skladna s prostorskimi akti ter pogoji, usmeritvami in mnenji nosilcev urejanja prostora. Rešitev je skladna z usmeritvami natečajne naloge.

2. KAKOVOST URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKOARHITEKTURNE ZASNOVE

Projektna rešitev zasnuje nov troetažni volumen, dveh minimalno zamaknjenih lamel in pritličnega paviljona. Rešitev je iz vidika prostorov, odprtosti in inovativnosti ambiciozna, vendar nekontekstualna pri oblikovanju objekta. Nakazuje drugačen način pedagoškega procesa in izrazito odprtost za tok uporabnikov in iskanja naravne osvetlitve. Omenjeno se v glavnem izraža v tlorisnih rešitvah in shemah, manj pa to izkazuje v eksterierju. Objekt se zelo primerno posveča varni poti v šolo ter poleg »kiss and drop« cone za

osebna vozila ustrezno obravnava tudi dostop avtobusa v varno območje šole in mirujočega oz omejenega prometa. Predlog se dobro in jasno opredeljuje do učinkovite rabe energije in tehničnih možnosti izkoriščanja energije sonca in padavin. Objekt se višinsko ne naveže na obstoječo zazidavo, saj je lamelni volumen troetažen. Objekt deluje monumentalno in zakrije pogled na dominantno staro šolo iz jugovzhodne smeri. Urbanistična zasnova predvideva različne odprte prostore, ki se na zahodu navežejo in funkcionirajo z obstoječo zazidavo - tvorijo skupen prostor-trg, medtem ko na vzhodu in jugu funkcionirajo z obstoječimi športnimi in zelenimi površinami. Elaborat predlaga ustrezno prostorsko-programsko zasnovo, a ima predvsem pomankljivost z vidika širšega konteksta prostora saj se nanj ne naveze niti ne izhaja iz njega v smislu oblikovanja objekta kot celote kot posameznih delov. Paviljonski del služi kot glavni vhodni del z večnamenskim prostorom z jedilnico in zelenim atrijem ter kuhinjo v skrajnem zahodnem delu. Od tukaj poteka povezava do obstoječe športne dvorane in učilniškega trakta. V paviljonskem delu se sicer tvori prostor neformalnega druženja, vendar ne z navezavo na vzhod in zunanje športne površine. Vse učilnice so orientirane na jugovzhod/vzhod. Pomožni programi pa na zahod. Elaborat upošteva zahteve natečajne naloge in predvidi vse potrebne prostore.

Komisija v predlaganem elaboratu ni prepoznala presežka v smislu vsebinskega in prostorskega oblikovanja predvsem vezano na merilo za ocenjevanje - upoštevanje identitete kraja in prepoznanih vrednot v prostoru zato **predlaga odškodnino**.

3. MERILA GOSPODARNOSTI, TRAJNOSTNOSTI IN ENERGETSKE UČINKOVITOSTI TER PROJEKTANTSKA OCENA IZGRADNJE

Objekt se gospodarno ogreva in hladi z obnovljivimi viri energije, z nizkimi stroški obratovanja in vzdrževanja. Proti pregrevanju zunanjih površin prispeva ravna zelena streha pritličnega objekta. Koristi se sončna energija in PV paneli na strehi. Dvojna steklena fasada omogoča kroženje zraka in temperaturno uravnava pasivno hlajenje.
Elaborat ne presega vrednosti iz investicijske dokumentacije za več kot 10% (navzgor ali navzdol), in je skladen z investicijsko namero.

ELABORAT ŠT. 3 = ODŠKODNINA



1. SKLADNOST ZASNOVE Z USMERITVAMI NATEČAJNE NALOGE

Rešitev je skladna s prostorskimi akti ter pogoji, usmeritvami in mnenji nosilcev urejanja prostora. Rešitev je skladna z usmeritvami natečajne naloge.

2. KAKOVOST URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKOARHITEKTURNE ZASNOVE

Projektna rešitev zasnuje dvoetažni volumen, dveh zamaknjenih lamel v smeri SZ-JV. V vmesni prostor se ob lokaciji zamika lamel umesti pritlični steklen volumen. Poudarjena nadstrešnica na severni strani vzpostavi jasno vhodno os. Objekt se višinsko naveže na obstoječo okoliško zazidavo P+1. Urbanistična zasnova predvideva različne odprte prostore, ki se na zahodu navežejo in funkcionirajo z obstoječo zazidavo - tvorijo skupen prostor-trg, medtem ko na vzhodu in jugu funkcionirajo z obstoječimi športnimi in zelenimi površinami. Zasnova ne vzpostavi nove javne peš povezave v smeri S-J med šolskim objektom in njegovimi zunanjimi igrišči ter zunanjimi športnimi površinami. Predlog ponudi zanimivo razmišljanje o urbanistični povezanosti prostorskih dominant naselja in povezanost med krajevnim središčem, grajskim in novim trgom. Ustrezno zasnuje vhod v objekt in predvsem razmislek o fleksibilnosti novih trgov oz. prostorov, ki jih tvorijo nove grajene strukture. S tem osmisli atrije, ki jim nudi široko in frekventno uporabo v izogib t.i. nefunkcionalnim žepom. Predlog pozorno obravnava funkcionalne sklope in izkazuje temejit razmisklek pri formiranju funkcionalnih sklopov. Zasnova in forma objekta omogočata izrabo naravnih virov, npr. z montažo fotovoltaične elektrarne in zbiranju ter izkoriščenju meteornih voda. Elaborat predlaga ustrezno prostorsko-programsko zasnovo, a ijih manj prepričljivo poveže v arhitekturno rešitev. Pritličje v severni lameli vsebuje prvo triado, v osrednjem delu in južni lameli pa skupne, upravne in servisne prostore. Nadstropje obeh lamel služi drugi in tretji triadi. Elaborat upošteva zahteve natečajne naloge in predvidi vse potrebne prostore, vendar se ne prepozna kvaliteta v oblikovanju arhitekturne rešitve.

Komisija v predlaganem elaboratu ni prepoznala presežka vsebinskega in prostorskega oblikovanja, zato **predlaga odškodnino**.

3. MERILA GOSPODARNOSTI, TRAJNOSTNOSTI IN ENERGETSKE UČINKOVITOSTI TER PROJEKTANTSKA OCENA IZGRADNJE

Zahtevana merila so upoštevana. Ogrevanje in hlajenje stavbe je predvideno gospodarno s toplotnimi črpalkami v kombinaciji z električnimi grelniki in solarno energijo. Zanimiva je rešitev zajema deževnice za zalivanje vrtov in atrijev. Trajnostna načela se uresničujejo s sončno elektrarno, z naravnim senčenjem z vegetacijo in naravno večerno prezračevanje prek hodnikov z nadsvetlobo. Trajnost se dosega z uporabo obnovljivih naravnih materialov, z visoko energijsko učinkovitimi sistemi in ohranjanjem biotske raznovrstnosti.
Elaborat presega vrednosti iz investicijske dokumentacije za več kot 30% in ni skladen z investicijsko namero.

ELABORAT ŠT. 4 = 1. NAGRADA



1. SKLADNOST ZASNOVE Z USMERITVAMI NATEČAJNE NALOGE

Rešitev je skladna s prostorskimi akti ter pogoji, usmeritvami in mnenji nosilcev urejanja prostora. Rešitev je skladna z usmeritvami natečajne naloge.

2. KAKOVOST URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKOARHITEKTURNE ZASNOVE

Projektna rešitev se odziva na merilo kraja in geometrijo obstoječih grajenih struktur. Z nizko zasnovo se šola zlije v silhueto kraja in poudarja ravninsko krajino območja. Cerkev in grad vizualno dominirata v podobi kraja, nova šola pa je umaknjena iz osi pomembnejših pogledov.
Rešitev predlaga umestitev treh lamel različnih dimenzij v smeri SZ-JV in osrednjega prečnega povezovalnega dela z navezavo na športno dvorano. Razvejano sliko parterja bogati izmenjava notranjih in zunanjih površin.
Šola tipološko gradi na konceptu tradicionalne dvokapne strehe, ki jo kombinira z ravno ozelenjeno. Tako je šola po eni strani oblikovno moderna po drugi strani pa vezana na kraj tako po tradiciji oblikovanja kot materialu. V pedagoškem smislu šola nedvomno ponuja odličen prostor za učenje. Domiselno oblikovan predprostor glavnega vhoda v šolo kot sam vhod. Odlično oblikovan centralni skupni prostori šole, ki vizualno povezuje predprostor glavnega vhoda z vsemi deli šole kot tudi obstoječe športne dvorane in na drugi strani velikega odprtega prostora športnih igrišč. Osrednji vhodni prostor povezuje vse glavne programe v šoli in hkrati omogoča neposredno povezavo na zunanje prostore šole. Zasnova samih učilnic nedvomno gre v korak s sodobnimi smernicami pedagoških principov, ki zagovarjalo raznolikost, prilagodljivost in spremenljivost ter seveda povezovanje. To je mogoče zaradi velikih steklenih površin učilnic, ki so neposredno povezane z zunanjim prostorom, dodatnih notranjih steklenih površin, ki učilnice povezujejo s hodniki kot same zasnove učilnic. Dodatna kvaliteta učilnic je, da so v največji možni meri umeščene v pritličje, saj sta prva in druga triada umeščeni popolnoma v pritličju z navezavo na zunanji zeleni parter.
Predlagani novi vhod v športno dvorano v navezavi na osrednji vhodni prostor preko toplega hodnika je dodatna kvalitetna povezave obstoječe dvorano s šolo.

Dobrodošla iz vidika vzdrževanja je uporaba opeke in lesa v zasnovi interjerja ter opeke in barvane pločevine na fasadi.
Iz oblikovnega in funkcionalnega vidika je manj primerno oblikovan in zasnovan stik severnega dela šole s cestnim prostorom. Predlog je, da se v nadaljevanju projektiranja ta del šole oblikovno in funkcionalno dodela.
Peš povezava, ki poteka med športnimi igrišči in šolo se naj nadaljuje proti jugu in tako poveže južni del območja z vhodom v prvo triado, kar je smiselno v nadaljevanju projektiranja tudi realizirati.
Garderobe bi bilo bolj smiselno umestiti bližje k vhodom, da so čiste poti čim daljše, kar omenjajo tudi sami avtorji, da je umestitev garderob možna na način, ki omogoča manj umazanih poti.

Natečajna komisija je predlagano zasnovo prepoznala kot najustreznejšo tako v odnosu do obstoječega okolja, kot tudi programsko ter tehnološko dovršeno in za navedeni elaborat **predlaga prvo nagrado**.

3. MERILA GOSPODARNOSTI, TRAJNOSTNOSTI IN ENERGETSKE UČINKOVITOSTI TER PROJEKTANTSKA OCENA IZGRADNJE

Načrtovano je gospodarno ogrevanje s talnim gretjem in prisilno prezračevanje ter hlajenje s klimatsko napravo. Vir toplote za ogrevanje in hlajenje je predvidena toplotna črpalka. Pričakovana je uporaba solarnih, fotovoltaičnih panelov, ki pretvarjajo sončno energijo v električno. Trajnostno bo objekt zasnovan kot nič energijska stavba in skladno s temeljnimi pravili novega Bauhausa. Rešitev je zasnovana v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju.
Elaborat ne presega vrednosti iz investicijske dokumentacije za več kot 10% (navzgor ali navzdol), in je skladen z investicijsko namero. Izkazuje vrednosti, ki so predvidene kot primerne za izvedbo investicije. V fazi natečajnega predloga je navedena toleranca tipična in upravičljiva. Investicijska vrednost, zahtevana v natečajnem gradivu je spoštovana.

Priloga:

Poročilo poročevalke o natečajnih elaboratih

Predlog Zaključnega poročila je ocenjevalna komisija po e-pošti potrdila dne 22. maja 2025

Ocenjevalna komisija:

Predsednik **Danijel Vrbnjak, župan**.....

Namestnica **Milena Debeljak**.....

Člana **Stojan Skalicky,** arhitekt.....

Uroš Rošker, arhitekt.....

Skrbnik natečaja **Simon Tekavec,** arhitekt.....

Poročevalka **Tina Rudolf,** arhitektka.....

OBČINA ORMOŽ
Ptujska cesta 6
2270 Ormož
(v nadaljevanju: naročnik)

v sodelovanju z

DRUŠTVOM ARHITEKTOV MARIBOR
Vetrinjska ulica 30
2000 Maribor
(v nadaljevanju: DAM)

Javni anonimni, projektni enostopenjski arhitekturni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za

NOVOGRADNJO OSNOVNE ŠOLE VELIKA NEDELJA V OBČINI ORMOŽ

Z A L J U Č N O P O R O Č I L O

(dopolnitev po odpiranju kuvert »Avtor«)

4. POROČILO O ODPIRANJU KUVERT »Avtor«

Ormož, 23. maj 2025

Člani ocenjevalne komisije, njihovi namestniki, poročevalka in skrbnik

Danijel Vrbnjak, župan Občine Ormož	naročnik	predsednik
Milena Debeljak, direktorica občinske uprave	naročnik	namestnica
Stojan Skalicky, arhitekt	DAM	član
Uroš Rošker, arhitekt	DAM	član
Simon Tekavec, arhitekt	DAM	namestnik in skrbnik natečaja
Tina Rudolf, arhitektka	DAM	poročevalka

Oddaja natečajnih elaboratov

Rok za oddajo natečajnih elaboratov je bil 6.5.2025, sprejem za osebno oddajo na občini Ormož do 12.00. Na navedeni naslov so bili oddani 4 elaborati. Elaboratom je komisija prekrila originalne šifre in jih nadomestila z maskirnimi številkami :

1. Šifra 13472
2. Šifra VN888
3. Šifra 00021
4. Šifra 96771

Odpiranje kuvert »avtor« je bilo izvedeno v prostorih Občine Ormož dne 23.5.2025 ob 11.15 v prisotnosti predstavnikov naročnika natečaja Občine Ormož in izvajalca natečaja Društva arhitektov Maribor.

Prisotni so bili:

- **Danijel Vrbnjak,** župan Občine Ormož	naročnik	predsednik OK
- **Milena Debeljak,** direktorica občinske uprave	naročnik	namestnica predsednika OK
- **Andrej Šmid**		Društvo arhitektov Maribor

Uvodoma je predsednik DAM pojasnil, da je bilo zaključno poročilo ocenjevalne komisije izdelano pred razkritjem anonimnosti, saj je bilo potrebno prijavo ponudb na portal javnih naročil oddati po zaključku izdelave zaključnega poročila. Zaključno poročilo so člani OK podpisali v četrtek, 22.5.2025 in predali naročniku. Odpiranje dokumentacije na portalu javnih naročil je bilo izvedeno v petek, 23.05.2025 in bilo predano naročniku ob 10.25.

Podelitev nagrad in priznanj (izvleček iz zaključnega poročila ocenjevalne komisije)

1. **nagrada se podeli elaboratu št. 4**
2. **nagrado se ne podeli**
3. **nagrada se podeli elaboratu št. 1**

Razdelitev nagradnega sklada (izvleček iz zaključnega poročila ocenjevalne komisije)

Komisija je soglasno odločila o drugačni razporeditvi nagradnega sklada.

1. nagrada: elaborat 4 (96771)	**10.000,00 €**
3. nagrada: elaborat 1 (13472)	**4.000,00 €**

Komisija je ugotovila, da sta ostala natečajna elaborata, ki nista prejela nagrade upravičena do odškodnine za delo in materialne stroške v višini **1.200,00 EUR**.

Do odškodnine sta upravičena elaborata s šifro **VN888 in 00021**

Naknadno dokazovanje usposobljenosti

Po podpisu predloga zaključnega poročila je komisija v skladu z razpisnimi pogoji, *poglavje Naknadno dokazovanje usposobljenosti*, odprla kuverte AVTOR za elaborata, ki jima je podelila nagrade ter ugotovila, da so priložene zahtevane priloge in dokazila, s katerimi je bila potrjena upravičenost do udeležbe na natečaju in usposobljenost za izvedbo pogodbenih obveznosti za elaborata, predlagana za nagrade.

Avtorji nagrajenih elaboratov in elaboratov s priznanji

Ocenjevalna komisija je na podlagi preverjanja dokazil potrdila končni vrstni red in razkrila imena avtorjev nagrajenih del ter ugotovila, da nagradi prejmejo avtorji:

1. nagrada: elaborat 4 (96771), avtorjev:

Maruša Zorec, univ.dipl.inž.arh.

Martina Tepina, univ.dipl.inž.arh.

Janja Šušnjar, mag.inž.arh.

Ana Jerman, mag.inž.arh.

Grega Drobnič, mag.inž.arh.

Matevž Dražumerič, mag.inž.arh.

Rok Willenpart

Urša Uhan

3. nagrada: elaborat 1 (13472) avtorjev:

dr. Matej Blenkuš, univ.dipl.inž.arh.

Katja Cimperman, univ.dipl.inž.arh.

Aleksander Cifer, mag.inž.arh.

Deja Đukić, mag.inž.arh.

Sara Ambruš, mag.inž.arh.

Konzultanti:

Uroš Žvan, univ.dipl.inž.grad.

Biba Muhič, univ.dipl.inž.arh.

Do odškodnine sta upravičena elaborata**:**

VN888 avtorjev

Matic Lašič, mag.inž.arh.

Tina Mikulič, mag.inž.arh.

Sebastijan Sunajko, mag.inž.arh.

Daniel Ilijeski, mag.inž.arh.

dr. Andreja Zapušek Černe, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Damjan Černe, univ.dipl.inž.kraj.arh.

in sodelavcev

Andrej Blatnik

Ana Špes, mag.inž.arh.

Analina Štumberger, mag.inž.arh.

Martin Hreščak, požarna varnost

00021 avtorjev:

Žiga Kreševič, univ.dipl.inž.arh.

Anže Koren, univ.dipl.inž.arh.

Uroš Lobnik, univ.dipl.inž.arh.

Robert Prašnikar, univ.dipl.inž.arh.

Viktorija Žavbi, univ.dipl.inž.arh.

Petra Dolžan, mag.inž.arh.

Ela Valenko, dipl.inž.arh.

in sodelavcev

Alja Jusupova, dipl.diz.

Emir Jelkić, univ.dipl.inž.arh.

Sklep natečaja

Komisija je potrdila predlog zaključnega poročila in dodatka (tč4) kot dokončno zaključno poročilo.

Razstava natečajnih elaboratov bo v občini Ormož.

Datum otvoritve razstave bo določen po pravnomočnosti zaključnega poročila.

Po odpiranju kuvert z navedbo »avtor« so predstavniki naročnika Občine Ormož na sestanku s predstavnikom organizatorja natečaja Društva arhitektov Maribor dopolnili zaključno poročilo z navedbami avtorjev dne 23. maja 2025, sestanek je bil zaključen ob 11.50.

Predstavniki naročnika:

Danijel Vrbnjak, župan .....

Milena Debeljak, direktorica občinske uprave .....

Predstavnik pripravljalca gradiva in organizatorja natečaja Društva arhitektov Maribor

Andrej Šmid .....

ANONIMNI, PROJEKTNI ENOSTOPENJSKI ARHITEKTURNI NATEČAJ ZA
IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA

NOVOGRADNJO OSNOVNE ŠOLE VELIKA NEDELJA V OBČINI ORMOŽ

DELOVNO POROČILO O NATEČAJNIH ELABORATIH

Poročevalka: Tina Rudolf, mia

Maribor, 12.5.2025

SESTAVA, OBLIKA IN VSEBINA NATEČAJNEGA ELABORATA IN PONUDBENE DOKUMENTACIJE

	1	2	3	4
				
PLAKATI **Št.kosov:** 3x	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
Oblika: kašírani na plošče, pokončni format – dimenzije 70x100cm, prikaz severa, šifra natečajnega elaborata desno zgoraj	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
Vsebina:				
•ureditvena situacija celotnega območja, m 1:500	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
•sheme (zasnova, promet, zelene površine)	**MANJKAJOČE: SHEMA ZELENIH POVRŠIN**	**MANJKAJOČE: SHEMA ZELENIH POVRŠIN (NAVEDENE SO SAMO ZUNANJE POVRŠINE)**	**OK**	**OK**
•drugi prikazi po presoji natečajnika	**OK**		**OK**	**OK**
•tloris pritličja m 1:100 ali 1:200	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
•tloris nadstropij m 1:100 ali 1:200	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
•situacija s pritličjem 1:200 ali 1:250	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
•drugi prikazi po presoji natečajnika	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
•3d prikaz (aksonometrija) umeščenosti objekta v širše območje urbanega konteksta	**OK**	**MANJKAJOČE: JE SAMO AXO KI PRIKAZUJE PROGRAM IN EVAKUACIJO, itd**	**OK**	**OK**
•3d prikaz (render) iz očišča 1 (pril. fotografija 1)	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
•3d prikaz (render) iz očišča 2 (pril. fotografija 2)	**OK**	**OK**	**SHEMA ZUNANJIH AMBIENTOV IN AXO SO – NI PA PREREZA, VENDAR MISLIM DA JE VIDNO V PREOSTALIH PRIKAZIH**	**NI POSEBEJ PRIKAZANO, VENDAR MISLIM DA JE VIDNO V PREOSTALIH PRIKAZIH**
•podrobnejši prikaz zunanje ureditve pred objektom (tloris, prerez, aksonometrija)	**NI POSEBEJ PRIKAZANO, VENDAR MISLIM DA JE VIDNO V PREOSTALIH PRIKAZIH**	**SHEME GLEDE ZUNANJE UREDITVE SO – NI PA PREREZA IN AXO, VENDAR MISLIM DA JE VIDNO V PREOSTALIH PRIKAZIH**		
•drugi prikazi po presoji natečajnika				
MAPA A3 **Št. kosov:** 2x	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
Oblika: format A3, označeno s šifro natečajnega elaborata	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
Vsebina:				
GRAFIČNI DEL:				
•pomanjšani plakati na format A3	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
•vse pomanjšane grafične prikaze s plakatov prilagojene na format A3*	**OK**	**OK**	**OK**	**OK**
TEKSTUALNI DEL:		**OK**		
•kratko, jasno in jedrnato tehnično poročilo na podlagi katerega bo lahko	**OK**		**OK**	**OK**

naročnik preveril oceno vrednosti investicije, na največ dveh listih A3. •prikaz površin objekta •navedba zneska investicijske ocene za natečajno rešitev za GOI+ZU+oprema (brez DDV) *Opomba:* *Zaradi želje po sorazmerni obremenitvi natečajnikov naj bodo v mapo vključeni samo grafični prikazi s plakatov.* *Dodatne prikaze bo ocenjevalna komisija v mapi A3 prekrila in se pri ocenjevanju ne bodo upoštevali.*	**OK** **OK** **V MAPI JE VEČ PRIKAZOV KOT NA PLAKATU – DODATNE VIZUALIZACIJE IN SHEME**	**OK** **OK** **V MAPI JE VEČ PRIKAZOV KOT NA PLAKATU – DODATNE SHEME**	**OK** **OK** **OK**	**OK** **OK** **V MAPI JE VEČ PRIKAZOV KOT NA PLAKATU – DODATNI AXO**
DVD/USB **Št. kosov:** 2x **Oblika:** označeno s šifro natečajnega elaborata **Vsebina:** •kompletna mapa A3 v .pdf formatu, •plakati v .pdf formatu, v resoluciji primerni za pregledovanje in objavo na spletu (primerljivo z ADOBE – high quality print) •tloris situacije celote v .pdf/jpg/tiff formatu primerne za objavo na spletu •digitalne risbe: ureditvena situacija, tlorisi, prerezi idr. v *.dwg v verziji autocad 2005 ali *.dxf zbrane v eni oz. čim manjšem številu skupnih datotek	**OK** **OK** **OK** **OK** **OK**	**OK** **OK** **OK** **OK** **OK**	**OK** **OK** **OK** **OK** **OK**	**OK** **OK** **OK** **OK** **OK**

KAKOVOST URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKO ARHITEKTURNE ZASNOVE

celovitost in doslednost zasnovane rešitve ter upoštevanje identitete kraja in prepoznanih vrednot v prostoru, ustrezna povezanost med območji, kakovost odprtega prostora, večuporabnost in prožnost rešitev za različne rabe prostora (programske, prometne), navezava posegov na obodni prostor

	1	2	3	4
				
Urbanistična zasnova, členitev objektov, navezava posegov na obodni prostor	Urbanisitčna zasnova sledi velikostnim razmerjem in členitvi stavbnih mas ter odnosu med »starim-historičnim« in »novim« centrom. Oblikovno in funkcionalno se naveže na že obstoječo grajeno strukturo “novega” centra, ter sooblikuje nov prostor med objekti. Vpetosti v širši kontekst se proba približati tudi z materialno, oblikovno in barvno podobo ter oblikovanjem zunanjega prostora. Zasnova nove šole se naslanja na glavno cesto na severni strani območja. Umesti dve lameli v smeri SZ-JV, kar je skladno z glavno smerjo obstoječih sosednjih objektov. Objekt se na obstoječo grajeno strukturo naveže tudi z linijami poravnav. Dvoetažnost obeh volumnov ju višinsko uskladi z okoliškimi objekti. Lameli se v stični točki zamakneta. Zamik lamel optično zmanjša volumen in ga prilagodi velikostnim razmerjem okolice. Urbanistična zasnova predvideva različne odprte prostore, ki se na zahodu navežejo in funkcionirajo z obstoječo zazidavo - tvorijo skupen prostor-trg, medtem ko na vzhodu in jugu funkcionirajo z obstoječimi športnimi in zelenimi površinami.	Urbanistična zasnova nove šole se naslanja na postavitev obstoječih objektov športne dvorane in krajevne skupnosti, kot tudi na glavno cesto na severni strani območja. V natečajno območje umestiti dva volumna – minimalno zamaknjeno lamelo in pritlični objekt. Troetažni volumen lamele se umesti v smeri SZ-JV vzdolž vzhodne meje obravnavanega območja in tako vzpostavi odmik od obstoječe zazidave. V osrednji prostor med objekti se umesti pritlični objekt, ki deluje kot povezovalna nota med obstoječim in novim ter šolo in krajevno skupnostjo. Urbanistična zasnova predvideva različne odprte prostore, ki se na zahodu navežejo in funkcionirajo z obstoječo zazidavo - tvorijo skupen prostor-trg, medtem ko na vzhodu in jugu funkcionirajo z obstoječimi športnimi in zelenimi površinami.	Urbanistična zasnova nove šole se navezuje na postavitev obstoječih objektov športne dvorane in krajevne skupnosti, kot tudi na glavno cesto na severni strani območja. V natečajno območje umesti dve zamaknjeni lameli, volumen povezave s športno dvorano in osprednjo nadstrešnico. Dvoetažna volumna dveh zamaknjenih lamel v smeri SZ-JV se umestita na vzhodni rob obstoječe stavbne gruče, ki opredeljuje novodobno osrednje območje naselja. V vmesni prostor se ob lokaciji zamika lamel umesti pritlični steklen volumen. Poudarjena nadstrešnica na severni strani vzpostavi jasno vhodno os. S svojo funkcionalno zasnovo se šolski objekt neposredno navezuje na obstoječo telovadnico, prostorsko pa se povezuje s krajevnim domom. Osrednji prostor med novo šolo in stavbo krajevne skupnosti formira nov osrednji trg kraja – odprt javni prostor kot stičišče šolskega, kulturnega in družbenega življenja lokalne skupnosti. Urbanistična zasnova na jugu in vzhodu funkcionira z obstoječimi športnimi in zelenimi površinami.	Urbanistična zasnova se odziva na merilo kraja in geometrijo obstoječih grajenih sturktur. V širšem kontekstu se šola nevsiljivo vpenja v silhueto kraja – njena nizka zasnova in racionalna postavitev poudarjata horizontalnost krajine. Z odprtostjo proti jugu in polju ter usmerjeno orientacijo proti naselju na severu ustvarja most med naravnim in grajenim okoljem. Lega ob vznožju poudarja podobo kraja, kjer dominantna silhueta gradu in cerkve ostajata vizualno prevladujoča, nova šola pa se umika iz osi pomembnejših pogledov. Urbanistična zasnova nove šole se naslanja na glavno cesto in vzpostavitev novega vzdolžnega trga pred obstoječima stavbama trgovine in krajevne skupnosti. Trg se podaljša v predprostor nove šole. Umestitev treh lamel različnih dimenzij v smeri SZ-JV in osrednjega prečnega povezovalnega dela z navezavo na športno dvorano. Rešitev predlaga razvejano sliko parterja, katerega bogati izmenjava notranjih in zunanjih površin.
Prometna ureditev, mirujoči promet in število predvidenih parkirnih mest, intervencijski dostop, parkirišča za kolesa, varna šolska pot *OPN: 1PM/30 učencev = 17 PM*	**Prometna ureditev, mirujoč promet** V natečajni rešitvi je predlagana prometna ureditev, ki je opredeljena kot varnejša za otroke. Motorni promet se zaustavi na robovih šolskega območja. Del območja mirujočega prometa pred obstoječima stavbama trgovine Mercator in krajevne skupnosti, preoblikuje in nameni »drop off« coni. Vpelje se enosmerni promet.	**Prometna ureditev, mirujoč promet** Natečajna rešitev se vpne na obstoječ sistem prometne ureditve. Motorni promet se zaustavi na robovih šolskega območja. Na severu se naveže in nadaljuje obstoječ pas mirujočega prometa. Izoblikuje se nova enosmerna cesta s priključkom na lokalno cesto. To omogoči vzpostavitev »kiss&go« cona, parkirišče za avtobus in **9PM** za zaposlene.	**Prometna ureditev, mirujoč promet** Natečajna rešitev se vpne na obstoječ sistem prometne ureditve. Motorni promet se zaustavi na robovih šolskega območja. Del območja mirujočega prometa pred obstoječima stavbama trgovine Mercator in krajevne skupnosti, preoblikuje in ga nameni »kiss&go« coni, postajališču avtobusa in vzpostavitvi 11PM – za katere ne opredeli	**Prometna ureditev, mirujoč promet** Natečajna rešitev se vpne na obstoječ sistem prometne ureditve. Motorni promet se zaustavi na robovih šolskega območja. Na severu se obstoječe območje mirujočega prometa pred trgovino in stavbo krajevne skupnosti nadgradi – postane tlakovan trg. Na katerega vodi enosmerna cesta z »kiss&drop« cono na SZ delu območja obravnave. Natečajna rešitev omeji dostop

	Natečajna rešitev omeji dostop s severne strani na obstoječe parkirišče/gospodarsko dvorišče objekta krajevne skupnosti na jugovzhodni strani stavbe. Tako zaradi večje in kvalitetnejše površine šolskega vhodnega dvorišča kot tudi oblikovne povezanosti s predprostorom stavbe krajevne skupnosti. Na južni strani natečajna rešitev predlaga povezavo na obstoječo lokalno cesto, ki vodi do športne dvorane in nadaljevanje območja mirujočega prometa do novega šolskega objekta. Oblikuje parkirišče za zaposlene s **17 PM**, med katerimi sta dva namenjena invalidom. Južni dostop vodi do gospodarskega dvorišča s servisnim vhodom in do vhoda za zaposlene. **Intervencijski dostop** Intervencijski dostop je omogočen s severne strani preko lokalne ceste in priključka na severno šolsko dvorišče in z jugozahodne strani preko dovozne ceste ter gospodarskega dvorišča. **Parkirišča za kolesa** Parkirišča za kolesa so locirana ob severnem in južnem vhodu. **Varna šolska pot** Zasnova vzpostavlja varno šolsko pot, saj se motorni promet zaustavi na SZ robu šolskega območja. Kjer se začenja območje vhodov. Rešitev dodatno predlaga vzpostavitev pločnika ob severni cesti, od obstoječih avtobusnih postajališč, preko novega prehoda za pešce do območja vhodov.	Natečajna rešitev omeji dostop s severne strani na obstoječe parkirišče/gospodarsko dvorišče objekta krajevne skupnosti na jugovzhodni strani stavbe. Tako zaradi varnega območja pred šolo kot tudi povezave šolskega vhodnega dvorišča in predprostora stavbe krajevne skupnosti – kjer predlaga zunanji prostor za združevanje različnih uporabnikov. Na južni strani natečajna rešitev predlaga povezavo na obstoječo lokalno cesto, ki vodi do športne dvorane in nadaljevanje območja mirujočega prometa do novega šolskega objekta. Oblikuje parkirišče za zaposlene s **12 PM**. Južni dostop vodi do gospodarskega dvorišča in omogoča dostavo. V sklopu parkirišča je zasnovan tudi ekološki otok. **Intervencijski dostop** Intervencijski dostop je omogočen s severne strani preko lokalne ceste in preurejenega priključka na šolsko ploščad in z jugozahodne strani preko dovozne ceste in gospodarskega dvorišča. **Parkirišča za kolesa** Parkirišča za kolesa so locirana v bližini vseh glavnih vhodov. **Varna šolska pot** Zasnova vzpostavlja varno šolsko pot, saj se motorni promet zaustavi na robovih šolskega območja – tako na severni kot južni strani. Rešitev dodatno predlaga vzpostavitev pločnika ob severni cesti, od obstoječih avtobusnih postajališč, preko novega prehoda za pešce do območja vhodov. Območje vhodov je locirano v osrednjem prostoru.	komu so namenjeni. Rešitev predvideva enosmerno speljan umirjen promet. Natečajna rešitev omeji dostop s severne strani na obstoječe parkirišče/gospodarsko dvorišče objekta krajevne skupnosti na jugovzhodni strani stavbe. Na tem mestu tvori skupen prostor - trg med šolo, telovadnico in stavbo krajevne skupnosti. Na južni strani natečajna rešitev predlaga navezavo na obstoječo lokalno cesto, ki vodi do športne dvorane in nadaljevanje območja mirujočega prometa do novega šolskega objekta. Oblikuje dvostransko parkirišče za zaposlene s **22 PM**, od tega 2PM prilagojena invalidom. Južni dostop vodi do gospodarskega dvorišča in omogoča dostavo. V sklopu katerega je zasnovan tudi ekološki otok. **Intervencijski dostop** Intervencijski dostop je omogočen s severne strani preko lokalne ceste in preurejenega priključka na šolski trg in z jugozahodne strani preko dovozne ceste in gospodarskega dvorišča do obstoječega igrišča na JV. **Parkirišča za kolesa** Parkirišča za kolesa so locirana ob osrednjem in južnem vhodu. **Varna šolska pot** Zasnova vzpostavlja varno šolsko pot, saj se motorni promet zaustavi na robovih šolskega območja – tako na severni kot južni strani. Območje vhodov je locirano v osrednjem prostoru med objekti in osrednjim vhodnim paviljonom, tako na severni kot južni strani, saj tam ni motornega prometa.	s severne strani na obstoječe parkirišče/gospodarsko dvorišče objekta krajevne skupnosti na jugovzhodni strani stavbe. To območje je del velikega skupnega šolskega in vaškega trga. Na južni strani natečajna rešitev predlaga navezavo na obstoječo lokalno cesto, ki vodi do športne dvorane in nadaljevanje območja mirujočega prometa do novega šolskega objekta. Oblikuje dvostransko parkirišče za kratkotrajno parkiranje staršev in zaposlene s **18PM**. Južni dostop vodi do malega šolskega trga, ki zaznamuje vhod v 1. triado. Prav tako pa vodi do gospodarskega dvorišča, ki se nahaja med telovadnico in najbolj vzhodnim traktom šole ter omogoča dostavo. V sklopu katerega je zasnovan tudi ekološki otok. **Intervencijski dostop** Intervencijski dostop je omogočen s severne strani preko lokalne ceste in preurejenega priključka na veliki šolski trg in z jugozahodne strani preko dovozne ceste in parkirnih površin do malega šolskega trga. **Parkirišča za kolesa** Parkirišča za kolesa so locirana ob osrednjem in južnem glavnem vhodu. **Varna šolska pot** Zasnova vzpostavlja varno šolsko pot, saj se motorni promet zaustavi na robovih šolskega območja – tako na severni kot južni strani. Območje vhoda je na severu locirano v osrednjem prostoru vprečnem povezovalnem traktu. Jugozahodno območje vhoda prve triade se povezuje na mali šolski trg.
Zasnova zunanje ureditve (vhodi, dostopi, dovozi) in funkcionalnih povezav	**Vhodi, dostopi, dovozi in funkcionalne povezave** Zasnovani so štirje vhodi. Vhod v 1. triado je ločen od skupnega vhoda v 2. in 3. triado. Vhod za 1. triado se nahaja na SZ v 1. lameli in se preko šolskega dvorišča naveže na severno »drop off« cono. Vhod v 2. in 3. triado se nahaja v zamiku obeh lamel in poteka pod nadstreškom ob 1. lameli in nadaljevanju šolskega dvorišča. Na tem mestu se zgodi tudi topla povezava z obstoječo športno dvorano. Servisni vhod se nahaja med športno dvorano in 2. lamelo, kjer se nahaja tudi gospodarsko dvorišče.	**Vhodi, dostopi, dovozi in funkcionalne povezave** Glavni dotop do šolskega objekta je s severne strani. Vhod za 1. triado je ločen in se nahaja na zahodni fasadi lamelnega objekta z učilnicami. Vhod 2. in 3. triade se nahaja v osi prihoda s severne strani v osrednjem paviljonskem objektu. Na južni strani paviljonskega objekta je tudi topla povezava z obstoječo športno dvorano. Glavni vhod in vhod 1. triade sta povezana s skupnim nadstreškom. Vhod za zaposlene v kuhinji in hišnika je SZ vogala osrednjega paviljonskega objekta.	**Vhodi, dostopi, dovozi in funkcionalne povezave** Glavni dotop do šolskega objekta je s severne strani. Vhod za 1. triado je ločen in se nahaja na zahodni fasadi lamelnega objekta z učilnicami. Vhod 2. in 3. triade se nahaja v osi prihoda s severne strani v zamiku obeh lamel. Na tem mestu se v pritličnem vmesnem volumnu nahaja topla povezava z obstoječo športno dvorano. Glavni vhod in vhod 1. triade sta povezana s skupnim nadstreškom, ki poteka ob severni lameli. Servisni – dostavni vhod se nahaja na skrajnem JZ delu južne lamele, kjer se nahaja gospodarsko dvorišče.	**Vhodi, dostopi, dovozi in funkcionalne povezave** Glavni dotop do šolskega objekta je s severne strani. Vhod za 1. triado je ločen in se nahaja skrajnem jugozahodnem delu osrednje lamele ter se navezuje na mali šolski trg. Vhod 2. in 3. triade se nahaja v osi prihoda s severne strani v liniji povezovalnega trakta s športno dvorano. Na tem mestu se nahaja topla povezava z obstoječo športno dvorano. Natečajniki predlagajo tudi možnost podaljšanja vhodnega nadstreška po severni stranici telovadnice.

	Na južni strani 2. lamele se nahaja vhod za zaposlene. Izhodi so oblikovani preko stopnišč skozi vse navedene vhode. Vse učilnice v pritličju imajo neposreden izhod na nadkrite zunanje terase na vzhodu. **Peš povezave z okolico** Rešitev povzema obstoječe peš povezave. Uvaja novo peš povezavo v smeri S-J med zunanjimi prostori šolske stavbe in zunanjimi športnimi površinami. V smeri V-Z vzpostavi novo peš povezavo ob lokalni cesti od avtobusnih postajališč do območja obravnave na severu. Nova peš povezava je vzpostavljena tudi kot podaljšek južnega dostopa in vodi mimo šolske stavbe do športnih površin.	Medtem ko predlagajo uporabo vhoda v 1. triado za zaposlene – učitelje in posebni vhod ob njem za zaposlene v upravi. Izhodi so zasnovani tudi iz pritličnega vhodnega volumna, tako na severni kot na južni strani. Učilnice 1. triade imajo neposreden izhod na nadkrite zunanje terase na vzhodu. **Peš povezave z okolico** Rešitev povzema obstoječe peš povezave. V smeri V-Z vzpostavi novo peš povezavo ob lokalni cesti od avtobusnih postajališč do območja obravnave na severu. Nova peš povezava je vzpostavljena tudi za za parkirišči na južni strani in vodi do južne šolske ploščadi ter naprej mimo učilnic na prostem do športnih površin.	Službeni vhod je predviden v JZ delu južne lamele, v bližni parkirišča za zaposlene Izhodi so v pritličju iz vseh navedenih vhodov, kot tudi učilnic in skupnih prostorov. V nadstropju evakuacija poteka skozi 3 požarna zunanja stopnišča. **Peš povezave z okolico** Rešitev povzema obstoječe peš povezave.	Servisni – dostavni vhod se nahaja na gospodarskem dvorišču med telovadnico in skrajno zahodno lamelo. **Peš povezave z okolico** Rešitev povzema obstoječe peš povezave. V smeri V-Z vzpostavi novo peš povezavo ob lokalni cesti od avtobusnih postajališč do območja obravnave na severu. Nova peš povezava je vzpostavljena po novem trgu pred trgovino in krajevno skupnostjo.
Ureditev odprtega prostora okoli šolske stavbe	Odprti prostor ob OŠ je razdeljen na pet medsebojno povezanih programskih območji: na šolsko dvorišče, senčni vrt, učni vrt, otroško igrišče in športne površine. Pred severno lamelo in ob njej vse do zamika lamel se nahaja šolsko dvorišče – ki ga imenujejo tudi zelen pas. Natečajniki predlagajo tudi preureditev neuglednega gospodarskega dvorišča/parkirišča stavbe krajevne skupnosti z namenom večje in kvalitetnejše površine šolskega dvorišča ter usklajenosti oblikovanja obeh dvorišč. Za steklenim povezovalnim hodnikom OŠ in športne dvorane se nahaja zelen senčen vrt, kot nadaljevanje zelenega pasu šolskega dvorišča. Hkrati pa deluje kot bariera proti gospodarskemu dvorišču na južni strani. Obe lameli na vzhodni strani vzpostavljata možnost izvajanja učnega programa na prostem. Učni vrt se loči na 1. triado in 2. ter 3. triado. Na južni strani se nahaja otroško igrišče. Povezava do zunanjih nepokritih športnih površin, ki se nahajajo vzhodno od območja lamele je omogočena skozi vse vhode/izhode iz stavbe s prečnimi povezavami preko učnega vrta.	Odprti prostor ob OŠ je razdeljen na štiri medsebojno povezana programska območja: na šolsko vstopno ploščad oziroma trg, otroško igrišče, športne površine in na ureditev ob dostopni poti, ki omogoča dostop do športnih igrišč na južnem robu obravnavanega območja. Med območjem severnega mirujočega prometa in vstopno ploščadjo se višinska razlika premaga z zeleno brežino z rampo in stopnicami. Šolska vstopna ploščad oz. trg se razdeli na severni in južni del. Severni del ploščadi se povezuje tudi na objekt krajevne skupnosti in nudi možnosti za izvajanje raznih prireditev. Južni del ploščadi služi kot šolski vrt – učilnica na prostem. Vzhodno od lamele je po celotni dolžini oblikovano otroško igrišče z igrali za otroke vseh starostnih skupin. Na zeleni strehi osrednjega paviljonskega objekta učilnica na prostem. Povezava do zunanjih nepokritih športnih površin, ki se nahajajo vzhodno od območja lamele je omogočena skozi vse vhode/izhode iz stavbe s prečnimi povezavami preko otroškega igrišča.	Odprti prostor ob OŠ je razdeljen na pet medsebojno povezanih programskih dobmočji: na šolsko dvorišče oz. trg, amfiteatralni atrij, učni vrt, otroško igrišče in športne površine. Med novo šolsko stavbo, stavbo krajevne skupnosti in telovadnico se kreira nov trg. Ta služi kot šolska vstopna ploščad/dvorišče in kot prostor trga krajevne skupnosti. Terasasto sestavljen amfiteatralni atrij se nahaja med južno lamelo, povezovalnim volumnom in obstoječo telovadnico. Omogoča različne uporabe in dogodke. Od tu je povezava na strešno teraso povezovalnega volumna. Učni vrt in otroško igrišče sta umeščena vzhodno in severno od severne lamel. Ograjeno igrišče 1. triade se nahaja na severnem delu zemljišča. Rešitev ohranja obstoječe športno igrišče ob vzhodni strani južne lamele. Povezava do zunanjih nepokritih športnih površin, ki se nahajajo vzhodno od območja lamel je omogočena skozi vse vhode/izhode iz stavbe s prečnimi povezavami preko učnega vrta in šolskega igrišča.	Odprti prostor ob OŠ je razdeljen na pet medsebojno povezanih programskih območji: na veliki šolski trg oz. dvorišče, mali šolski trg oz. dvorišče, zelen atrij, otroško igrišče in športne površine. Višinska razlika na skrajnem severu območja je premagana s stopniščem in amfitatralnim stopniščem ter rampo. Med novo šolsko stavbo, stavbo krajevne skupnosti in telovadnico se kreira nov veliki šolski trg. Ta služi kot šolska vstopna ploščad/dvorišče in kot prostor trga krajevne skupnosti. Mali šolski trg je umeščen na skraji JZ del osrednje lamele in tvori vstopno ploščad prve triade. Umestitev omogoča varnejše (ni bližine glavne ceste) in mirnejše (zeleni rob) okolje primerno mlajšim otrokom. Zelen atrij se nahaja med obema južnima lamelama in omogoča pouk na prostem. Vzhodno od lamele prve triade je otroško igrišče. Povezava do zunanjih nepokritih športnih površin, ki se nahajajo vzhodno od območja lamel je omogočena skozi vse vhode/izhode iz stavbe s prečnimi povezavami preko šolskega igrišča in zelenih površin.

Ureditev zunanjih nepokritih športnih površin OBSTOJEČE: Obstoječ tekalni krog Obstoječe 4 stezno tekališče Obstoječe skakališče v daljino Obstoječe skakališče v višino Teniška igrišča 2x Velika ploščad za športne igre DODATNE: Univerzalna ploščad Metališče krogle Kompleksna igralna enota	**Ohranitev** **Ohranitev** **Ohranitev** **Ohranitev** **Prestavitev JV od tekalnega kroga** **Prestavitev v tekalni krog** **Se umesti v obstoječ tekalni krog** **Se umesti v obstoječ tekalni krog** **Se umestni J od šolske stavbe**	**Ohranitev** **Ohranitev** **Ohranitev** **Ohranitev** **Ni opisa** **Prestavitev v tekalni krog** **Se umesti v obstoječ tekalni krog** **Se umesti v obstoječ tekalni krog** **Ni opisa** Dodatno umestijo v območje vzhodno od tekalnega kroga tudi zunanji fitnes.	**Ohranitev** **Ohranitev** **Prestavitev bližje šoli** **Ni opisa** **Ni opisa** **Ohranitev** **Ni opisa** **Ni opisa** **Se umesti pred severno lamelo**	**Ohranitev** **Ohranitev** **Ohranitev** **Ohranitev** **Prestavitev JV od tekalnega kroga** **Prestavitev v tekalni krog** **Se umesti v obstoječ tekalni krog** **Se umesti v obstoječ tekalni krog** **Ni opisa**
Koncept zasnove objekta	Šolska stavba zasnovana iz dveh zamaknjenih lamel je glede na prostorsko umestitev stavbnih mas oblikovana čisto in berljivo. Ima jasno glavno orientacijo v smeri SV-JZ, ki se odraža tako v postavitvi lamel, glavnih dostopov in vhodov, notranje komunikacije, delitve programa, ureditve zelenih pasov, itd ... Obe lameli sta na zahodnem delu nižji, kot na vzhodnem delu. Obe lameli imata učilnice orientirane na vzhod, pomožne programe pa na zahod. V zamiku dveh osnovnih volumnov se nahaja glavni vhod v šolo, kot tudi vsi družabni programi – jedilnica, večnamenski prostor, knjižnica,.... Med novo šolsko stavbo in obstoječima objektoma krajevne skupnosti in športne dvorane se zasnuje zelena poteza šolskega dvorišča. Zelen pas kot zunanji izobraževalni prostori je oblikovan tudi po celotni dolžini vzhodno od šolskega objekta in se naveže na obstoječe ter nove športne površine na vzhodu.	Objekt šole se zasnuje kot sestav dveh volumnov. Volumen z učilnicami je lamela vzdolž vzhodne meje območja obravnave. Širino lamele določajo učilnice, ki so vse orientirane na vzhod ter servisni pas orientiran na zahod. Lamela z učilnicami je etažnosti P+2. Njena umestitev omogoča formiranje osrednje osi dostopov in vhodov v smeri SZ-JV. Formira vstopno ploščad in večnamenski trg. Hkrati pa vzpostavlja zelen pas oblikovan z zelenimi otoki in osrednjim atrijem. Vhodni del je v osi vhodne ploščadi, oblikovan kot vezni del med šolsko lamelo in obstoječim športnim objektom. Topla povezava z obstoječim objektom športne dvorane je vzpostavljena na južni strani z steklenim hodnikom. V vhodnem delu se nahajajo družabni prostori šole. Zelen pas kot zunanji prostor je oblikovan tudi po celotni dolžini vzhodno od šolskega objekta in se naveže na obstoječe ter nove športne površine na vzhodu.	Šolska stavba je zasnovana iz dveh zamaknjenih lamel v smeri SV-JZ postavljenih na vzhodnem robu natečajnega območja. Enoetažni lameli dopolnuje steklen pritlični volumen oblikovan v njunem zamiku, ki deluje kot topla povezava s športno dvorano. Z poudarjenim nadstreškom, ki se izteče skoraj do severne ceste je oblikovana glavna vhodna os. Rešitev formira nov osrednji trg kraja – odprt javni prostor kot stičišče šolskega, kulturnega in družbenega življenja lokalne skupnosti. Koncept zasnove hkrati vzpostavlja jasno čitljivo notranjo razporeditev šolskih programov. 1. triada je umeščena v pritličje severne lamele, 2. in 3. triada se nahajata v nadstropju obeh lamel, med njima se v zamiku nahaja glavni vhod ob katerem je osrednje komunikacijsko središče in družabni prostori šole. Posebnost je oblikovanja zunanjega prostora je ohranitev obstoječega športnega igrišče na JV. Iz tega razloga sta glavni zeleni potezi postavljeni diagonalno preko lamel iz smeri SV do smeri JZ (igrišče prve triade-zelen atrij).	Konceptualna zasnova objekta predlaga oblikovno usklajen objekt, katerega tvorijo tri lamele in osrednji prečni povezovalni trakt. Ob pritlični severni lameli se oblikuje veliki šolski trg – povezan z trgom ob glavni cesti. Katerega nadstrešnica vzpostavi jasno glavno vhodno os, ki se izteče v sredini dvokapnice. Osrednji pritlični povezovalni del je poravnan s severno linijo športne dvorane, kjer poteka tudi medsebojna topla povezava. Na njega se priključita južni lameli. Vzhodna južna lamela je dvoetažna, zahodna južna lamela je pritlična. Med obema se tvori zelen atrij. Na skrajnem jugozahodnem delu osrednje lamele se tvori mali šolski trg. Na vzhodni strani osrednje lamele je zelen vrt.
Funkcionalna zasnova objekta Etažnost program po etažah	**Etažnost** P+1, višji del obeh lamel h=10,50 m, nižji del obeh lamel: h=8,30 m **Programska zasnova** Vzdolžna delitev obeh etaž obeh lamel: učilniški trakt vzhodno od komunikacijske osi, zahodno od nje pa so tehnično podporni trakt - servisni prostori, kabineti in šolska uprava (1. nadstropje SZ). <u>Osrednji prostor</u> Oblikovanje središča šolske stavbe z osrednjim večnamenskim prostorom ter osrednjimi dejavnostmi, ki bo predstavljalo srce šole, kamor se	**Etažnost** P in P+2, nižji del h=4,05m in višji del h=12,55m **Programska zasnova** Delitev programa med osrednji pritlični objekt in dvoetažno lamelo. Paviljonski del služi kot glavni vhodni del z večnamenskim prostorom z jedilnico in zelenim atrijem ter kuhinjo v skrajnem zahodnem delu. Od tukaj poteka povezava do obstoječe športne dvorane in učilniškega trakta.	**Etažnost** P in P+1, nižji del h=4,20m in višji del h=10,86m **Programska zasnova** Delitev programa v pritličju in nadstropju. Pritličje v severni lameli vsebuje prvo triado, v osrednjem delu in južni lameli pa skupne, upravne in servisne prostore. Nadstropje obeh lamel služi drugi in tretji triadi. <u>Osrednji prostor</u> Osrednji prostor vhodne avle v zamiku lamel je deloma oblikovan kot amfiteatralno stopnišče in	**Etažnost** P in P+1, nižji del h=4,00m in višji del h=11,55m **Programska zasnova** Paviljonski pritlični del je razdeljen na posamezne trakte - osrednji trakt prve triade, severni trakt s knjižnico, četrtim in petim razredom in servisnim traktom s kuhinjo ter učilnicama za tehnični in likovni pouk. <u>Osrednji prostor</u> Vse tri krake povezuje skupna avla, ki se hkrati odpira na vse tri strani neba – proti glavnemu trgu na sever, skozi knjižnico proti vzhodu, mimo

KOMUNIKACIJE (dvigala, stopnišče, evakuacija)	stekaljo vse pomembne »žile«; glavni šolski vhod, notranje komunikacijske osi ter tudi osrednja povezava šolske stavbe z obstoječo športno dvorano. <u>Garderobe</u> Umestitev garderob 1. triade ob vhodu prve triade in 2. ter 3. triade ob glavnem vhodu v paviljonskem objektu. <u>Učilnice</u> Umestitev programa 1. triade v severno lamelo, kot ločeno šolsko enoto s svojim glavnim vhodom na severu. Umestitev programa 2. in 3. triade v južno lamelo, kot ločeno šolsko enoto s svojim glavnim vhodom v zamiku obeh lamel. Orientacija vseh učilnic proti jugovzhodu. Pred učilnicami se v obeh etažah nahaja gank kot povezovalni element med notranjim in zunanjim prostorom. <u>Upravni prostori, prostori za učitelje</u> Umestitev upravnih prostorov in kabinetov je vzdolž zahodne fasade. <u>Jedilnica, knjižnica</u> Sta umeščeni v sredini zamika obeh lamel. <u>Kuhinja</u> Umestitev jugozahodni del objekta – gospodarsko dvorišče. <u>Servisni prostori – sanitarije</u> Umestitev sanitarij vzdolž zahodne fasade. **Komunikacije** Komunikacijska os poteka v smeri SV-JZ. Vertikalne komunikacije: 3 vertikalne komunikacijske povezave, 3x stopnišče + amfiteater ob osrednjem stopnišču, 1x dvigalo ob osrednjem stopnišču Komunikacije: širina hodnika ≥ 2,40m , širina stopniščnih ram 1,40m-1,80m Evakuacija: evakuacija se vrši preko treh enakomerno razporejenih vertikalnih komunikacij.	<u>Osrednji prostor</u> Navezava vhodne avle na osrednji prostor centralnega stopnišča, ki je oblikovano z amfiteatralnimi stopnicami in povezavo na strešno teraso. <u>Garderobe</u> Umestitev garderob 1. triade pred učilnice in 2. ter 3. triade ob glavnem vhodu v paviljonskem objektu. <u>Učilnice</u> Umestitev programa 1. triade v celotno pritličje lamele, kot ločeno šolsko enoto s svojim glavnim severozahodu. Umestitev programa 2. in 3. triade prvo in drugo etažo lamele s svojim glavnim vhodom skozi paviljonski objekt in navezavo na osrednje centralno stopnišče. Orientacija vseh učilnic proti jugovzhodu. <u>Upravni prostori, prostori za učitelje</u> Umestitev upravnih prostorov in kabinetov je vzdolž zahodne fasade s svojim vhodom. <u>Jedilnica, knjižnica</u> Jedilnica skupaj z večnamenskim prostorom je umeščena v pritlični objekt. Knjižnica pa v skrajni jugozahodni del lamele. <u>Kuhinja</u> Umestitev v skrajni zahodni del pritličnega objekta – gospodarsko dvorišče. <u>Servisni prostori – sanitarije</u> Umestitev sanitarij vzdolž zahodne fasade. **Komunikacije** Komunikacijska os poteka v smeri SV-JZ in se v točki centralnega stopnišča naveže prečno na pritlični paviljonski objekt. Vertikalne komunikacije: 3 vertikalne komunikacijske povezave, 3x stopnišče + amfiteater ob osrednjem stopnišču, 1x dvigalo ob osrednjem stopnišču Komunikacije: širina hodnika ≥ 2,40m, širina stopniščnih ram 1,50m-3,00m Evakuacija: evakuacija se vrši preko dveh požarnih stopnišč.	deluje kot osrednji komunikacijski in večnamenski prostor šole z jedilnico. <u>Garderobe</u> Umestitev garderob 1. triade ob vhodu prve triade in 2. ter 3. triade ob glavnem vhodu. <u>Učilnice</u> Umestitev programa 1. triade v celotno pritličje severne lamele, kot ločeno šolsko enoto s svojim glavnim severozahodu. Pred učilnicami se nahaja nadkrita terasa. Orientacija učilnic proti jugovzhodu. Umestitev programa 2. in 3. triade v prvo etažo obeh lamel s svojim glavnim v zamiku lamel. Orientacija učilnic na obe daljši stranici lamel. V nadstropju so predvidene 4 zunanje terase. <u>Upravni prostori, prostori za učitelje</u> Umestitev upravnih prostorov v pritlični južni etaži ob službenem vhodu. In zbornice v prvi etaži na zamiku lamel. <u>Jedilnica, knjižnica</u> Jedilnica skupaj z večnamenskim prostorom je umeščena v pritličje južne lamele ob glavnem vhodu. Pred jedilnico se nahaja nadkrita terasa. Knjižnica se nahaja v vmesnem povezovalnem volumnu, je introvertirana, nižja – dostopna z rampo in se odpirana na amfiteatralni atrij. <u>Kuhinja</u> Umestitev v skrajni južni del južne lamele - gospodarsko dvorišče. <u>Servisni prostori – sanitarije</u> Umestitev sanitarij v dva/tri glavne sklope. **Komunikacije** Komunikacijska os poteka v smeri SV-JZ. Vertikalne komunikacije: 5 vertikalne komunikacijske povezave, 2x notranje stopnišče + amfiteater ob osrednjem stopnišču, 1x dvigalo ob osrednjem stopnišču; 3x zunanje požarno stopnišče Komunikacije: širina hodnika ≥ 2,40m, širina stopniščnih ram 1,40m-1,60m Evakuacija: evakuacija se vrši preko treh zunanjih požarnih stopnišč.	stopnišča v nadstropje na jug in skozi jedilnico na notranji atrij med kuhinjo in prostori učiteljev. <u>Garderobe</u> Umestitev garderob 1. triade ob vhodu prve triade, garderobe 2. triade v njenem traktu in 3. triade v njenem traktu. <u>Učilnice</u> Umestitev programa 1. triade v osrednji južni trakt ,kot ločeno šolsko enoto s svojim glavnim jugozahodu. Pred učilnicami se nahaja nadkrita terasa. Orientacija učilnic proti jugovzhodu. Umestitv programa 2. triade v pritlično severno lamelo. Pred učilnicami se nahaja nadkrita terasa. Orientacija učilnic proti jugovzhodu. Umestitev programa 3. triade v nadstropje osrednje lamele in skrajno zahodno lamelo. <u>Upravni prostori, prostori za učitelje</u> Umestitev upravnih prostorov v pritličju osrednje lamele na zahodni strani. <u>Jedilnica, knjižnica</u> Jedilnica skupaj z večnamenskim prostorom in knjižnica sta je umeščeni v v osrednjo prečno povezovalno lamelo ob glavnem vhodu. <u>Kuhinja</u> Umestitev zahodno lamelo – gospodarsko dvorišče. <u>Servisni prostori – sanitarije</u> Umestitev sanitarij v dva/tri glavne sklope. **Komunikacije** Komunikacijska os poteka v smeri SV-JZ. Vertikalne komunikacije: 2x vertikalne komunikacijske povezave, 2x notranje stopnišče + amfiteater ob osrednjem stopnišču, 1x dvigalo ob osrednjem stopnišču Komunikacije: širina hodnika ≥ 2,40m, širina stopniščnih ram 1,20m-2,00m Evakuacija: evakuacija se vrši preko dveh stopnišč.
Zasnova arhitekture **konstrukcijska zasnova** **oblikovanje ovoja stavbe**	**Arhitektrurna zasnova** Na arhitekturno zasnovo je vplivala vsebina šolske stavbe. Izrazita vzdolžna delitev obeh lamel se odraža tako v vsebini-programu, uporabi dveh gradbenih materialov, oblikovanju fasade kot tudi nagovor in dialog z zunanjim prostorom. Posebna pozornost je bila namenjena tudi uporabi učilnic. Možnost izvajanja pouka na prostem v	**Arhitektrurna zasnova** Visok in večji volumen lamele je odmaknjen od obstoječih objektov, da se ustvari zunanji prostor šole, ki se naveže na predprostor objekta krajevne skupnosti. Vhodna ploščad se preko transparentne fasade vhodnega volumna poveže s šolsko ploščadjo na jugu in v nadaljevanju z zelenimi površinami v zaledju.	**Arhitektrurna zasnova** Nova osnovna šola je zasnovana kot kompaktna, dvonadstropna stavba v tlorisni obliki črke Z, kar omogoča kakovostno umeščanje v prostor, racionalno gradnjo, enostavno vzdrževanje ter možnost prihodnje nadgradnje. Dvoetažna zasnova z zmanjšanim deležem vertikalnih komunikacij je posebej primerna za najmlajše učence in gibalno	**Arhitektrurna zasnova** Volumni nove šole so nizki, podolgovati in horizontalno členjeni, kar ustvarja prijeten in otroku prilagojen ambient. Koncept nove šole je zasnovan kot enovita stavba - hiša z dvokapno streho katere parter se kot razširjen podstavek razteza do meja parcele s posameznimi trakti na način, da oblikuje praznine, preko katerih se hiša povezuje z

	pritličju in povezava z zunanjim prostorom z “gankom” v nadstropju. Gank hkrati služi kot senčilo pred pregrevanjem in bleščanjem. V zasnovi notranjih prostorov je izpostavljeno oblikovanje osrednjega amfiteatralnega stopnišča. **Konstrukcijska zasnova** Tehnični del stavbe je zasnovan kot stenska opečna konstrukcija, ojačana s potresnimi vezmi. Medetažna in strešna plošča sta AB. Streha je ravna. Pedagoški del stavbe z učilnicami je zasnovan kot lahka lesena skeletna konstrukcija. Streha je enokapna. **Fasada** Fasada tehničnega trakta stavbe je obložena z vidno klinker rdečo opeko. Fasada pedagoškega trakta stavbe je prezračevana – fasadno oblogo tvorijo vertikalno vijačene macesnove deske.-Ob vzhodni fasadi je zunanji gank v enakem materialu. **Notranji prostori** Notranji prostori so zasnovani v svetlih tonih, z uporabo lesa in stekla.	Objekt šole se razdeli na vhodni del z jedilnico in kuhinjo ter na volumen z učilnicami in prostori za zaposlene. Obliko volumna z učilnicami določa program. V lameli se zagotovi optimalna orientiranost učilnic je na jug / jugovzhod. Vhodni volumen deluje kot vezni element med lamelo z učilnicami in športno dvorano. V zasnovi notranjih prostorov je izpostavljeno »srce šole« - osrednja vhodna avla z centralnim stopniščem. **Konstrukcijska zasnova** Nosilna konstrukcija je zasnovana v sistemu klasične masivne gradnje z AB in opečnimi stenami, slopi in AB medetažnimi ploščami deb. 20- 25cm. Temeljenje stavbe je predvideno na AB temeljni plošči deb. od 30 - 40cm. Omenja se tudi možnost alternativne gradnje v lesu. Streha pritličnega objekta je zelena, dvoetažnega objekta pa omogoča postavitev sončne elektrarne. **Fasada** Volumensko večji in bolj pojaven del objekta je zasnovan v opeki, pritličen pa pretežno v steklu, kar poleg transparentnosti deje občutek pretočnosti prostora. **Notranji prostori** Notranji prostori so zasnovani v svetlih tonih, z uporabo betonskih podov, lesa in stekla.	ovirane uporabnike, hkrati pa nižji volumen ohranja človeško merilo in se smiselno vpenja v prostorski kontekst naselja. Prostorsko-funkcionalna zasnova šole vzpostavlja razširjeno učno okolje z prilagodljivimi, prostorsko pretočnimi učnimi sklopi, zasnovanimi v skladu z načeli participacije, ustvarjalnosti in senzorične raznolikosti. Posebna pozornost je namenjena oblikovanju amfiteatralne avle in introvertirane knjižnice z terasasto urejenim atrijem. **Konstrukcijska zasnova** Nosilna konstrukcija temelji na CLT sistemu križno lepljenih lesenih plošč. Vertikalne nosilne stene - CLT. V večjih odprtih prostorih so uporabljeni kombinirani sistemi z lepljenimi lesenimi nosilci ali jeklom. Medetažne plošče - CLT. Temeljenje je predvideno kot plitva temeljna blazina, prilagojena geološki podlagi. Streha je ravna ali blago nagnjena, omogoča ozelenitev in namestitev fotovoltaike. **Fasada** Fasada stranskih delov obeh lamel je opečna. Osrednji del obeh lamel je na krajši strani skoraj v celoti zastekljen in deluje kot cenzura med skoraj polnima volumnoma. Umaknjeni in nadkriti deli so obloženi z lesom. **Notranji prostori** Materialna prisotnost lesa presega konstrukcijsko funkcijo – v notranjosti ustvarja ugodno mikroklimo, prijetno akustiko in psihološko toplino, kar prispeva k celostni pedagoški kakovosti šole.	okoliškim prostorom. Vzpostavi veliki in mali šolski trg ter številne zelene površine med volumni. Dvokapna streha pokriva osrednje šolske programe - prvo triado v pritličju in predmetno stopnjo v nadstropju, pritlični volumni pa predvsem najbolj družabne prostore šole - vstopno avlo z jedilnico in knjižnico ter v skrajnem severnem delu učilnice druge triade. Posebna pozornost je usmerjena povezanosti notranjih in zunanjih prostor ter pomembnosti pogledov. Fasada je zasnovana kot igra opeke, steklenih površin in kovinskih elementov. **Konstrukcijska zasnova** Nosilna konstrukcija - lahka lesena konstrukcija iz križno lepljenih lesenih plošč ter lepljenih lesenih nosilcev. Ojačitve se predvidi z jekleni nosilci in AB stebri. Temeljna plošča je AB. Strehe so ravne - ozelenjene, s prezračevano dvokapno streho nad osrednjim šolskim traktom. Pred vhodoma se predvidi kovinski nadstrešek. **Fasada** Zunanja fasadna obloga je iz deloma lepljene rezane fasadne opeke, deloma iz kovinskih elementov. Stik odprtih (javnih) in notranjih prostorov se izrazi v velikih fasadnih odprtinah. **Notranji prostori** Notranji prostori so zasnovani v svetlih tonih, z uporabo vidne opeke, lesa in stekla.
Zelene površine	Vzpostavitev novega drevoreda pred objektom na severu, ki se nadaljuje tudi pred obstoječe objekte krajevne skupnosti in trgovine Mercator. Vzpostavitev dveh zelenih potez z drevesi v smeri S-J na obeh straneh šolskega stavbe. Drevesa za parkirnimi mesti na južni strani.	Vzpostavitev novih dreves med parkirnimi mesti na severu – območje mirujočega prometa, ki se nadaljuje tudi pred obstoječe objekte krajevne skupnosti in trgovine Mercator. Vzpostavitev zelenega griča na severu pred šolsko stavbo. Vzpostavitev dveh zelenih potez z drevesi v smeri S-J na obeh straneh šolskega stavbe. Drevesa obdajajo območje tekalnega stadion in južni rob.	Vzpostavitev novih dreves med parkirnimi mesti na jugu in dlje. Vzpostavitev zelenega prostora igrišč in učnih vrtov vzhodno od severne lamele. Vzpostavitev zelenega atrija med telovadnico in južno lamelo.	Vzpostavitev drevoreda na severu na območju novega trga pred tgovino in krajevno skupnostjo. Vzpostavitev zelene poteze velikega šolskega trga z otoki zelenja. Vzpostavitev zelenega atrija med južnima lamelama. Vzpostavitev linije dreves na območju južnega mirujočega prometa. Vzpostavitev zelene poteze na vzhodni strani obeh vzhodnih lamel.

MERILA GOSPODARNOSTI, TRAJNOSTNOSTI IN ENERGETSKE UČINKOVITOSTI TER PROJEKTANTSKA OCENA IZGRADNJE

gospodarna izvedba gradnje, gospodarno vzdrževanje in obratovanje objektov in ureditev v celotnem življenjskem ciklu, varnost, odpornost proti vandalizmu, skladnost s trajnostnimi načeli oblikovanja javnih prostorov, uporaba okolju prijaznih materialov in izdelkov; projektantska ocena investicije (GOI del in opreme ter izvedbe zunanje ureditve objekta)

	1	2	3	4
				
Energetska zasnova in zasnova strojnih instalacij	Ni opisa.	Ogrevanje in hlajenje stavbe - obnovljivi viri energije, geosonda ali vodna vrtina. Prezračevanje celotnega objekta – centralne naprave z uporabo rekuperacijskih enot.	Ogrevanje in hlajenje stavbe - visoko temperaturne toplotne črpalke zrak/voda v kombinaciji z električnimi grelniki in solarno energijo. Prezračevanje je centralno - z rekuperatorji in možnostjo vračanja vlage, vlaženja ter razvlaževanja. Kuhinja ima ločen sistem z energijsko varčnimi napami. Sanitarna voda se filtrira ob vstopu v objekt in se nadzira ločeno. Predviden je zajem deževnice za zalivanje atrijev, vrta in učilnic na prostem. Odpadne vode iz kuhinje so vodene prek maščobnega lovilca v kanalizacijo.	Ogrevanje – talno gretje Hlajenje – klimatske naprave Vir toplote za ogrevanje in hlajenje, za pripravo sanitarne tople vode, je predvidena toplotna črpalka zemlja (geosonde) / voda oz. podzemna voda / voda oz. toplotna črpalka zrak/zrak s katero se bo lahko istočasno proizvajalo toplotno energijo in hlad. Prezračevanje - prisilno prezračevanja s klimatsko napravo Objekt se priključi na javno vodovodno. V objektu se izvede horizontalni talni in vertikalni kanalizacijski razvod, ki se priklopi na zunanji kanalizacijski razvod.
Zasnova elektro instalacij	Ni opisa.	Komplet predvidena razsvetljava vseh prostorov je s svetlobnimi telesi v varčni LED tehnologiji. Koristi se energija sonca s PV paneli na sterhi.	Centralni nadzorni sistem (CNS) spremlja porabo energije in avtomatsko uravnava razsvetljavo glede na dnevno svetlobo. Predvidena je možnost fotonapetostne elektrarne na strehi (z možnostjo JZP modela).	Zagotovi se energetsko varčno in stroškovno opravičljivo zasnovo, skladno z Energetskim zakonom (EZ-1) in veljavnimi predpisi. Vzpostavi se nov NN priključek, nov TK priključek. Predvidi se priključitev manjšega diesel agregata in ustrezna UPS naprava ter centralni nadzorni sistem CNS . Pričakuje se uporabo solarnih, fotovoltaičnih, panelov, ki pretvarjajo sončno energijo v električno energijo.
Zasnova požarne varnosti	Evakuacija se vrši preko treh enakomerno razporejenih vertikalnih komunikacij. Dostop in intervencijske površine so predvidene tako na severni kot na južni strani objekta.	Evakuacija se vrši preko dveh požarnih jeder. Dostop in intervencijske površine so predvidene tako na severni kot na južni strani objekta.	Evakuacija se vrši preko požarnih stopnišč izven objekta, zunanje terase pa omogočajo dodatne izhode iz večjih prostorov. Dostop in intervencijske površine so predvidene tako na severni kot na južni strani objekta.	Evakuacija se vrši preko dveh komunikacijskih jeder. Dostop in intervencijske površine so predvidene tako na severni kot na južni strani objekta.
Komunalna ureditev	Ni opisa.	Ekološki otok v bližini gospodarskega dvorišča.	Ekološki otok v bližini gospodarskega dvorišča.	Ekološki otok na gospodarskem dvorišču.
Trajnostni vidik	Vzhodni del obeh lamel – pedagoški del je zasnovan iz lesene skeletne konstrukcije - prispevanje k skupni količini uporabljenih obnovljivih biogenih materialov v stavbi, kar blagodejno vpliva na emisije toplogrednih plinov. Prezračevana lesena fasada.	Ohranjanje čim večje možne površine zelenih raščenih površin - zmanjševanje pregrevanja v naseljih. Vzpostavitev zunanjega medgeneracijskega šolskega prosotra - spodbujanje socialnega druženja.	Poleg sledenja sodobnim pedagoškim pristopom je stavba zasnovana v skladu s trajnostnimi načeli: -sončna elektrarna -zajemanje deževnice za uporabo na vrtu in atrijih -naravno senčenje z vegetacijo in avtomatskimi senčili -večerno naravno prezračevanje in pohlajevanje prek hodnikov z nadstetlobo	Objekt bo zasnovan kot nič energijska stavba (sNES), skladen z zahtevami veljavne zakonodaje in predpisov. Nov objekt bo zasnovan v skladu s temeljnimi pravili novega Bauhaus in v skladu z načelom DNSH (do no significant harm) v odnosu do okolja. Natečajna rešitev je zasnovana skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju.

	Dolga življenjska doba materiala – je omogočena z globokim nadstreškom ki pred vplivi zaščiti lesene dele stavbe. Gank - pomembna funkcija senčenja sekundarne fasade, preprečuje nevarnost pregrevanja. Zunanja lesena drsna senčila dostopna iz ganka – preprečuje motečo svetlobo v zimskem dopoldanskem času. Preprosto čiščenje in vzdrževanje vseh steklenih površin – dostop iz ganka.	Proti pregrevanju zunanjih površin in zadrževanu meteornih voda prispeva ravna zelena streha pritličnega objekta. Koristi se energija sonca s PV paneli na strehi. Dvojna steklena fasada omogoča kroženje zraka in temperaturno uravnavanje »pasivno hlajenje«. Pri energetski zasnovi objekta so upoštevan tudi: • kompaktna zasnova z nizkim oblikovnim faktorjem, • nizka poraba energije (gretje, hlajenje, prezračevanje, topla voda) • nizki stroški obratovanja in vzdrževanja, • zagotavljanje primernega udobja uporabnikom objekta, • uporaba obnovljivih virov za ogrevanje in hlajenje objekta (zrak, voda, biomasa, energija sonca,...) • uporaba sodobnih in energijsko varčnih sistemov energijske oskrbe (TČ, SSE,..). • s prepletom zunanjih šolskih prosotrov, prosotrov za vadbo s sodednjimi društvenimi vsebinami se krepi medgeneracijski družbeni vidik lokalnega pomena	Zasnova uresničuje temeljne vrednote Novega Evropskega Bauhausa: -Trajnost z uporabo obnovljivih naravnih materialov (CLT), visoko energijsko učinkovitimi sistemi in ohranjanjem biotske raznolikosti. -Vključenost, z oblikovanjem odprtega, dostopnega prostora za vse generacije in uporabnike ter aktivno odprtostjo šolskih vsebin lokalni skupnosti. -Estetska in kulturna kakovost, z arhitekturno ar tikuliranim volumnom, humanim merilom, pros torsko jasnostjo in navezavo na lokalno identiteto kraja.	
Bruto površina pritličja z vsemi nadstreški	**2450 m²**	**2330 m²**	**2730 m²**	**2740 m²**
Površine neto A+B+C+D skupaj *podano: 3390,7 m²*	**3755,90 m²**	**3 999,56 m²**	**3915,00 m²**	**3391,00 m² ALI 3260,00 m²**
Ocena investicije brez DDV *podano: 6.738.825,77 €*	**7 789 200,00 €**	**7 785 340,00 €**	**10 812 750,00 €**	**7 822 300,00 €**