Številka	JN 7/2025
Datum	15. 4. 2025

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 7/2025
Naziv javnega naročila	**Izvedba vzdrževalnih in sanacijskih del v praznih najemnih stanovanjih - Osrednjeslovenska in Savinjska regija**

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana
2. URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik
3. GORDEJA, podjetje za splošna gradbena dela, d.o.o., Verd 044E, 1360 Vrhnika

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	**SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	170.237,43 EUR brez DDV	nedopustna ponudba

Ponudnik	**URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik**	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	99.768,19 brez DDV	100 točk

Ponudnik	GORDEJA, podjetje za splošna gradbena dela, d.o.o., Verd 044E, 1360 Vrhnika	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Najnižja cena v EUR brez DDV	578.510,98 EUR brez DDV	nedopustna ponudba

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	**URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik**	100 točk
2.	**SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana**	NEDOPUSTNA PONUDBA
3.	**GORDEJA, podjetje za splošna gradbena dela, d.o.o., Verd 044E, 1360 Vrhnika**	NEDOPUSTNA PONUDBA

2. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbrana ponudba ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	Utemeljitev
URAL trgovsko in proizvodno podjetje, d.o.o., Ljubljanska cesta 033A, 1241 Kamnik v skupni vrednosti **99.768,19 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana	Ponudbe ponudnikov presegajo ocenjeno vrednost naročila in hkrati naročnikova zagotovljena finančna sredstva, ki so določena v naročnikovem sklepu o začetku postopka in znašajo 156.000,00 EUR brez DDV.
GORDEJA, podjetje za splošna gradbena dela, d.o.o., Verd 044E, 1360 Vrhnika	

	Na podlagi ugotovljenega ter skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudnika nista predložila dopustnih ponudb, zato ju je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.

PRAVNI POUK:
Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **petih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **2.184,92 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00158825.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, predsednik uprave	Ime in priimek: Črtomir Remec Datum podpisa: 15.04.2025 16:24:34 Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Tina Vidic Sabari
Datum podpisa: 15.04.2025 12:17:28
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ana Krstov
Datum podpisa: 15.04.2025 12:37:15
Digitalni podpis BetrSign®