



DOM LUKAVCI

Lukavci 9

9242 Križevci pri Ljutomeru

Številka: 430-4/2024-12

Datum: 16. 4. 2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) in Obvestila o naročilu male vrednosti – splošno področje (SL1), št. objave na Portalu javnih naročil: JN009293/2024-SL1/01, objavljenega 30. 12. 2024 ter popravka tega obvestila, objavljenega 24. 2. 2025, naročnik DOM LUKAVCI, Lukavci 9, 9242 Križevci pri Ljutomeru, izdaja

ODLOČITEV V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

1. Kot najugodnejši ponudnik za izvedbo javnega naročila GRADNJA REHABILITACIJSKEGA CENTRA ZA POTREBE DOMA LUKAVCI (gradnja) se izbere ponudnik

GDO, gradnja, dom, okolje, d.o.o.,
Maistrov trg 5, 9250 Gornja Radgona

ki je predmetno gradnjo ponudil za ponudbeno ceno **1.660.095,85 EUR brez DDV oziroma 1.817.804,96 EUR z DDV** in izkazuje bonitetno oceno **SB 5**.

2. Naročnik z izbranim ponudnikom sklene gradbeno pogodbo po podpisu pogodbe o zagotovitvi proračunskih sredstev v ustrezni višini s strani Republike Slovenije, Ministrstva za solidarno prihodnost.

Obrazložitev:

Naročnik DOM LUKAVCI, Lukavci 9, 9242 Križevci pri Ljutomeru, je na Portalu javnih naročil 30. 12. 2024 objavil Obvestilo o naročilu male vrednosti – splošno področje (SL1), št. objave: JN009293/2024-SL1/01, in s tem javno naročilo gradnje po postopku naročila male vrednosti, v skladu s 47. členom ZJN-3, za predmet GRADNJA REHABILITACIJSKEGA CENTRA ZA POTREBE DOMA LUKAVCI (gradnja). Naročnik je 24. 2. 2025 objavil popravek prej navedenega obvestila, št. JN009293/2024-SL1/01-P01.

Naročnik je v roku za oddajo, t.j. do 4. 3. 2025 do 10.00 ure, v informacijski sistem e-JN prejel dve (2) ponudbi.

Tabela 1: [Prejete ponudbe](#)

Zap. št.	Ponudnik	Datum oddaje	Ura oddaje
1	GES, gradbeništvo, energetika, sanacije, d.o.o., Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore	4. 3. 2025	8.41
2	GDO, gradnja, dom, okolje, d.o.o., Maistrov trg 5, 9250 Gornja Radgona	4. 3. 2025	9.50



Ponudbe so bile v informacijskem sistemu e-JN samodejno odprte 4. 3. 2025 ob 11.00 uri.
Zapisnik o odpiranju ponudb je bil v informacijskem sistemu e-JN kreiran samodejno.

Naročnik je v postopku oddaje javnega naročila zahteval zavarovanje za resnost ponudbe, v obliki 1 x bianco podpisane in žigosane menice in menične izjave s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje, v višini 50.000,00 EUR, z oznako „Brez protesta“, plačljivo na prvi poziv in veljavno najmanj do 30. 6. 2025.

Oba ponudnika sta pred rokom za oddajo ponudb (torej pravočasno) na sedež naročnika dostavila finančno zavarovanje za resnost ponudbe, v zaprti in ustrezno označeni ovojnici.

Tabela 2: Dostavljene ovojnice s finančnim zavarovanjem za resnost ponudbe

Zap. št.	Ponudnik	Datum prejema
1	GES, gradbeništvo, energetika, sanacije, d.o.o.	03.03.2025
2	GDO, gradnja, dom, okolje, d.o.o.	03.03.2025

Ovojnice je v postopku javnega naročila imenovana strokovna komisija odprla dne 26. 3. 2025 ob 15.15 uri in ugotovila:

- da sta obe finančni zavarovanji prispeli pravočasno in v ustrezno opremljenih ovojnicah;
- da sta oba ponudnika predložila finančno zavarovanje za resnost ponudbe, ki je v celoti v skladu z zahtevami naročnika.

V skladu s četrtem odstavkom 89. člena ZJN-3 naročnik v postopku naročila male vrednosti ponudbe najprej razvrsti po merilih in predhodno pregleda z vidika ustreznosti zagotavljanja njegovih zahtev glede predmeta javnega naročila, nato pa preveri, da ne obstajajo razlogi za izključitev najugodnejšega ponudnika in da so izpolnjeni pogoji za njegovo sodelovanje.

Merila za razvrstitev ponudb:

- Ponudbena cena: ponudnik, z najnižjo ponudbeno ceno se točkuje z 95 točkami. Ostali ponudniki prejmejo sorazmerno manj točk;

Bonitetna ocena:

- Ponudnik z bonitetno oceno SB 6 po tem merilu prejme 0 točk.
- Ponudnik z bonitetno oceno SB 5 po tem merilu prejme 1 točko.
- Ponudnik z bonitetno oceno SB 4 po tem merilu prejme 2 točki.
- Ponudnik z bonitetno oceno SB 3 po tem merilu prejme 3 točke.
- Ponudnik z bonitetno oceno SB 2 po tem merilu prejme 4 točke.
- Ponudnik z bonitetno oceno SB 1 po tem merilu prejme 5 točk.

Upošteva se bonitetna ocena po merilih Basel II, ki temelji na podatkih poslovanja za leto 2023. Ponudnik mora imeti najmanj bonitetno oceno SB 6.

Tabela 3: Ocenitev ponudb

Ponudnik	Ponudbena cena		Bonitetna ocena		Skupaj točke	Mesto
	EUR	Točke	Ocena	Točke		
GES, d.o.o.	1.692.826,58	93,16	SB5	1	94,16	2
GDO d.o.o.	1.660.095,85	95	SB 5	1	96	1



Najugodnejšo ponudbo glede na opredeljena merila javnega naročila je oddal ponudnik **GDO, gradnja, dom, okolje, d.o.o.**, ki je dosegel 96 od možnih 100 točk in hkrati več točk kot drugo uvrščeni ponudnik GES, gradbeništvo, energetika, sanacije, d.o.o., katerega ponudba je ocenjena s 94,16 točkami. V tem je prednost ponudnika GDO d.o.o. pred ponudnikom GES, d.o.o..

Naročnik ni prejel štirih (4) ponudb, zato strokovna komisija v skladu s prvim odstavkom 86. člena ZJN-3 ni preverjala ali gre za neobičajno nizko ponudbo.

Nobena od ponudb ne presega ocenjene vrednosti javnega naročila.

V skladu 89. členom ZJN-3 naročnik odda javno naročilo na podlagi meril po tem, ko preveri, da so izpolnjeni naslednji pogoji:

- ponudba je skladna z zahtevami in pogoji, določenimi v obvestilu o javnem naročilu ter v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, in
- ponudbo je oddal ponudnik, pri katerem ne obstajajo razlogi za izključitev iz 75. člena ZJN-3 in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje.

Za ponudbo ponudnika GDO, gradnja, dom, okolje, d.o.o., Maistrov trg 5, 9250 Gornja Radgona, je naročnik po opravljenem pregledu ponudbe ugotovil:

- da jo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- da ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- da je prispela pravočasno,
- da pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- da naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- da cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

V postopku pregledovanja ponudb je ugotovljeno, da je ta ponudba v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Ponudba ponudnika GDO, gradnja, dom, okolje, d.o.o., Maistrov trg 5, 9250 Gornja Radgona, je v skladu z merili za razvrstitev ponudb, ocenjena z najvišjo oceno, ki znaša 96 točk.

Naročnik je zato odločil, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločitve.

Naročnik je v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila navedel, da so sredstva za izvedbo javnega naročila zagotovljena v okviru proračuna Republike Slovenije, proračunskih postavk Ministrstva za solidarno prihodnost. Razliko potrebnih sredstev zagotavlja naročnik.

Nadalje je naročnik navedel, da se javno naročilo izvaja z odložnim pogojem, in sicer se pogodba podpiše po podpisu pogodbe o zagotovitvi proračunskih sredstev v ustrezni višini.

Naročnik je zato odločil, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločitve.

S tem je naročnik utemeljil svojo odločitev.



Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločitev se lahko petih (5) delovnih dneh od objave na Portalu javnih naročil vloži zahtevek za predrevizijski in revizijski postopek v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Zahtevku je potrebno priložiti potrdilo o plačilu takse na podračun, odprt pri Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT koda: BSLJSI2X, IBAN: SI56011001000358802, za namen plačila takse za predrevizijski in revizijski postopek, sklic 11 16110-7111290-00929324. Višina takse znaša 25.000,00 EUR.


DOM LUKAVCI
Direktorica
Stanka Vozlič

