Številka: 430-17/2024-36
Datum: 23. 4. 2025

Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 20, 5270 Ajdovščina, na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju ZJN-3), po izvedenem postopku oddaje naročila male vrednosti Hiše za mlade v Dobravljah, v zvezi s katerim je bilo objavljeno obvestilo o naročilu male vrednosti na portalu javnih naročil, pod zap. št. JN001002/2025-SL1/01, z dne 18. 2. 2025, sprejema

ODLOČITEV
O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo Hiše za mlade v Dobravljah, se odda ponudniku VALE AS d.o.o., Tovarniška cesta 4, 5270 Ajdovščina.

Obrazložitev:

Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 20, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: naročnik), je na podlagi 47. člena ZJN-3 izvedla postopek naročila male vrednosti za izbiro izvajalca za javno naročilo Hiše za mlade v Dobravljah, kot izhaja iz obvestila o naročilu male vrednosti objavljenega na portalu javnih naročil z dne 18. 2. 2025 pod zap. št. JN001002/2025-SL1/01.

Na objavljeno javno naročilo so pravočasno, torej do 31. 3. 2025, do 13. ure, prispele ponudbe:

ZAP. ŠT. PONUDBE	PONUDNIK	DATUM IN URA PREJETJA V SISTEMU E-JN
1.	GRAPRI d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	31. 3. 2025 ob 9:58
2.	GRADNJE SL d.o.o., Grgar 64C, 5251 Grgar	31. 3. 2025 ob 12:02
3.	VALE AS d.o.o., Tovarniška cesta 4C, 5270 Ajdovščina	31. 3. 2025 ob 12:13

Strokovna komisija naročnika, pooblaščena za pregled in ocenjevane ponudb je, v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, je ocenila prejete ponudbe glede na merilo določeno v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, pri čemer so ponudniki prejel število točk kot izhaja iz tabele v nadaljevanju:

	Ponudnik	Ponudbena cena brez DDV	Odstopanje od pov. vred.	Odstopanje od naslednje p.	Točke
1	VALE AS d.o.o., Tovarniška cesta 4C, 5270 Ajdovščina	736.874,85	94,06	91,60	100,00
	POVPREČNA VREDNOST	783.423,50	100,00		

2	GRADNJE SL d.o.o., Grgar 64C, 5251 Grgar	804.463,09	102,69	99,45	91,60
3	GRAPRI d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana	808.932,55	103,26		91,09

29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da je »dopustna ponudba« ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Strokovna komisija je v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, prejete ponudbe preverila z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, pri čemer je ugotovila, da ponudnik GRADNJE SL d.o.o., Grgar 64C, 5251 Grgar, ni izpolnil ponudbenega popisa, ki služi kot osnova za kalkulacijo skupne ponudbene vrednosti v celoti (postavka »gradbeni material-ocena«, pod točko 15., D Zidarska dela, I. Gradbena dela za objekt 1 in objekt 2), kljub navodilom naročnika na obrazcu »4.1. Ponudba/Predračun«: »*Ponudnik za pripravo ponudbe izpolni na podlagi kalkulacije iz Excelove datoteke (ponudbeni predračun), ki jo izpolni v vseh ponudbenih postavkah popisa, izračuna ter priloži v ponudbeni dokumentaciji Excelovo datoteko, skladno z navodili, ki izhajajo iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik mora nuditi in podati enotne cene za vse pozicije iz popisov del in to tako, kot je določeno (zapisano) za vsako postavko (upoštevati tudi morebitno OPOMBO pri posameznih postavkah popisa del). Vrednosti cen vpisati samo k zahtevanim opisom in količinam.*«.

Skladno z določili šestega odstavka 89. člena ZJN-3, ponudnik ne sme dopolnjevati ali popravljati svoje cene brez DDV na enoto, vrednosti postavke brez DDV, skupne vrednosti ponudbe brez DDV. Zato navedene pomanjkljivosti v ponudbi ponudnika GRADNJE SL d.o.o. (skladno s prakso DKOM , sklep št. 018-086/2024-3, z dne 5. 8. 2024) ni mogoče odpraviti z dopolnitvijo ponudbe in jo je potrebno zavrniti kot nedopustno iz razloga, ker ne ustreza zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Naročnik je v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, v delu 2. Pogoji za udeležbo, v točki 2.4. »Pogoji za sodelovanje«, v zvezi s pogojem »izkušnje za izvajanje predmeta javnega naročila« zapisal: »*Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, ki ne izkaže zahtevanih izkušenj o že uspešno zaključenih poslih primerljivih predmetu javnega naročanja.*
Ponudnik mora v ponudbi navesti reference prejšnjih naročil za izgradnjo primerljivih objektov v obdobju zadnjih petih let od objave tega naročila in sicer za:

- *najmanj 2 referenčna posla, ki se nanašata na gradnjo stanovanjskih objektov (novogradnja, rekonstrukcija) iz Priloge 1, Uredbe o razvrščanju objektov (UL RS 96/2022) – Klasifikacija 11 – Stanovanjske stavbe, vsak v vrednosti min. 100.000 EUR z DDV in*
- *vsaj 1 referenčni posel, ki se nanaša na gradnjo stanovanjskih objektov s predpisano ICF gradnjo, v vrednosti min. 100.000 EUR z DDV.*«.

Kot izhaja iz dokumenta, ki je bil na portalu javnih naročil objavljen pod naslovom »Tehnično poročilo PZI Hiše za mlade v Dobravljah«, v prvem odstavku naslova »Opis nosilne konstrukcije hiše«, je predvideno, da bodo nosilne stene izvedene iz armiranega betona po sistemu »Climablock«. Po tem sistemu se opaž sten sestavi iz elementov Climablock. Iz pojasnila proizvajalca, objavljenega na spletni strani https://pontarolo.si/izdelki/sistema-pontarolo-eps/climablock/ , izhaja: »*Climablock je inovativni*

gradbeni sistem ICF (Insulated Concrete Forms) za izdelavo armiranobetonskih sten. ICF zidak integrira mehansko odpornost betona s toplotno izolacijsko sposobnostjo polistirena.

Uporaba tehnologije CLIMABLOCK, za katero je značilna prisotnost EPS (polistirena) na notranjih in zunanjih površinah stene, omogoča stavbam, da popolnoma odpravijo toplotne mostove. Permanentni opaž ICF, omogoča izolacijo stavbe v zimski in poletni sezoni s pomembnim zmanjšanjem porabe energije in posledično ekonomskim prihrankom za udobno bivanje in vzdrževanje objekta.«.

Z namenom preverjanja navedb iz ESPD ponudnika GRAPRI d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana, je naročnik nanj naslovil poziv št. 430-17/2024-25 z dne 7. 4. 2025 in poziv za podaljšanje roka št. 430-17/2024-26 z dne 10. 4. 2025 na podlagi petega odstavka 89. člena ZJN-3 oziroma na podlagi šestega odstavka 79. člena ZJN-3, v katerem ga je pozval, da v postavljenem roku dostavi dokazila, s katerimi dokazuje izpolnjevanje pogojev za sodelovanje, vezanih na neblokado transakcijskih računov ter na izkušnje za izvajanje zahtevanih gradenj.

Na podlagi pravočasno dostavljenih dokumentov, je strokovna komisija naročnika ugotovila, da ponudnik GRAPRI d.o.o., izpolnjuje pogoje za sodelovanje, vezane na neblokado transakcijskih računov. Pri pregledu dokazil glede izkušenj o izvedbi vsaj enega referenčnega posla, ki se nanaša na gradnjo stanovanjskih objektov s predpisano ICF gradnjo, v vrednosti min. 100.000 EUR z DDV, pa je strokovna komisija, upoštevaje tudi ponudnikova dodatna pojasnila, ki jih je dostavil skupaj z dokazili, da si ponudnik razlaga, da se naročnikova zahteva glede izkušenj o že izvedeni ICF gradnji, ne razlaga kot gradnjo z nosilnimi armiranobetonskimi stenami, kjer se opaž sestavi iz elementov Climablock, temveč si razlaga, da je to vsaka gradnja, pri katerih je bil uporabljen izolacijski material EPS (ekspandiran polistiren oziroma stiropor) ali XPS (ekstrudirani polister oziroma stirodur). Na podlagi predloženih dokazil ponudnika GRAPRI d.o.o., je bilo namreč ugotovljeno, da nobena izmed v ESPD navedenih referenčnih gradenj, ni bila grajena po sistemu ICF zidakov, temveč je šlo za gradnje z opečnimi zidaki, pri katerih je ponudnik le pri izolaciji talne plošče uporabil izolacijski material EPS oziroma XPS. Na podlagi navedenega je naročnik ugotovil, da ponudnik ni dokazal izpolnjevanja pogoja za sodelovanje, vezanega na izkušnje za izvajanje ICF gradnje in je potrebno njegovo ponudbo iz tega razloga zavrniti kot nedopustno.

Dodatno je naročnik na podlagi vpogleda v informacijski sistem eDosje ugotovil, da je pri ponudniku GRAPRI d.o.o., Beethovnova ulica 14, 1000 Ljubljana, na dan poteka roka za oddajo ponudb, torej dne 31. 3. 2025, podan razlog za izključitev po drugem odstavku 75. člena ZJN-3, zato je potrebno njegovo ponudbo zavrniti kot nedopustna tudi zaradi obstoja razloga za izključitev po drugem odstavku 75. člena ZJN-3.

V skladu z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3, mora naročnik pred oddajo javnega naročila preveriti obstoj in vsebino podatkov oziroma drugih navedb iz ponudbe ponudnika, kateremu se je odločil oddati javno naročilo.

Strokovna komisija je v postopku pregleda ponudbe ponudnika VALE AS d.o.o., iz izpisov eDosje ter podatkov AJPES, pridobila ustrezna potrdila in informacije, ki dokazujejo neobstoj razlogov za izključitev po prvem, drugem, četrtem in šestem odstavku 75. člena ZJN-3. Prav tako so bili na podlagi informacij iz AJPES, izpisov iz sodnega/poslovnega registra, preverjeni nekateri pogoji za sodelovanje (ustreznost za opravljanje poklicne dejavnosti) in razlogi za izključitev po točki b) šestega odstavka 75. člena ZJN-3. Na podlagi informacij s katerimi razpolaga naročnik pri ponudniku VALE AS d.o.o. niso podani razlogi za izključitev po točkah č), d), e), f), g) in h). Dokazila o referenčnih poslih je strokovna komisija preverila na podlagi dokazil in informacij, ki jih je ponudnik priložil ponudbi. Za dostavo dokazil glede neblokade transakcijskih računov je bil ponudnik VALE AS d.o.o., preko informacijskega sistema eJN pozvan k predložitvi, s pozivom št. 430-17/2024-31 dne 10. 4. 2025. Ponudnik je zahtevana dokazila pravočasno

predložil v informacijski sistem eJN, na podlagi česar strokovna komisija, po pregledu dostavljene dokumentacije, ugotavlja, da je ponudba, ki je ocenjena kot najugodnejša, dopustna. Zato je naročnik odločil kot izhaja iz izreka odločitve.

Pravni pouk:

Vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila, sklenitev okvirnega sporazuma ali vključitev v dinamični nabavni sistem ali kvalifikacijski sistem in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda, ima pravico vložiti zahtevek za revizijo v skladu z določili Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19, v nadaljevanju ZPVPJN) v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. V skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-Revizija in mora vsebovati informacije navedene v 15. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse odmerjene v skladu z 71. členom ZPVPJN, v višini 16.137,56 EUR. Takso je potrebno vplačati na IBAN: SI56011001000358802, voden pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, SWIFT KODA: BSLJSI2X, referenca: 11 16110-7111290-XXXXXXLL. Za plačilo za takse se uporabi referenca po modelu 11. Referenca je sestavljena iz treh podatkov (P1 - P2 - P3). Prvi in drugi del reference, P1 in P2, sta vedno enaka in se ločita z vezajem, pri čemer je vrednost P1: 16110, vrednost P2: 7111290. Zadnji, tretji del reference, P3, predstavlja številko objave obvestila o javnem naročilu oziroma projektnem natečaju, izjemoma pa numerično oznako javnega naročila. Sestavljen je iz 8 cifer, od tega sta zadnji dve mesti namenjeni navedbi letnice iz številke objave oz. oznake javnega naročila.

Alenka Čadež Kobol,
direktorica

ALENKA ČADEŽ KOBOL

Digitalno podpisal ALENKA ČADEŽ KOBOL
Datum: 2025.04.23 10:52:09 +02'00'