KOMUNALA PTUJ

KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870

2024 Platinasta odličnost
Družini prijazno podjetje
www.komunala-ptuj.si

PREJETO
07-04-2025

248-JV/2025

01.04.2025

Investitor: **OBČINA ŽETALE**
Naslov: **Žetale 4, 2287 ŽETALE**

V zvezi z vlogo TMD INVEST d.o.o. Ptuj z dne 1.4.2025 in priloženo projektno dokumentacijo IZN št. 32016-25-K/NFA z dne marec 2025, ki jo je izdelal, TMD INVEST d.o.o. Ptuj ter na podlagi 43.člena Gradbenega zakona (GZ, Ur.list št. 199/2021), vam izdajamo:

MNENJE

Objekt: **UREDITEV CESTE JP 741281 GRABE-TKAVC-GRAJFOV VRH**

Lokacija objekta: **KOČICE, DOBRINA**
Parc.številka: NAVEDENE V DOKUMENTACIJI
Katastrska občina: NAVEDENE V DOKUMENTACIJI

VODOVOD
Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin 39/2010)in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. List RS št. 86/2004), vam izdajamo:

1.Na predvideni trasi novega ureditvenega cestišča poteka obstoječi vodovodni cevovod PE 90. V fazi gradbenih del je potrebna posebna pozornost, da ne bo prišlo do poškodbe vodovodne cevi. V kolikor bo prišlo do spremembe nivelete terena je potrebno zagotoviti, da bo vodovodni cevovod v minimalni globini 1 - metra.

2.Po dokončanju cestišča je potrebno v niveleto terena postaviti vse obstoječe cestne kape.

3.Najmanj 10 dni pred pričetkom del nas je potrebno obvestiti, da se na terenu zakoliči trasa vodovoda, da se lahko zagotovijo potrebni minimalni odmiki.

4.Med izvajanjem del si pridržujemo pravico našega stalnega nadzora.

5.Vsi izkopi v neposredni bližini vodovodnega cevovoda se morajo vršiti ročno.

6.Vsi stroški zakoličbe, našega nadzora, zaščit in prestavitev ter eventualnih poškodb
Investitor: OBČINA ŽETALE

vodovodnega cevovoda bremenijo investitorja v celoti, vsa dela izvede upravljavec vodovodnega omrežja.

7.Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin 39/2010) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. List RS št. 86/2004).

KANALIZACIJA
Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2017), datum objave 14.4.2017 in v 3. členu Sklepa občinskega sveta določeno za izvajalca Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Uradni list RS, št. 37/01)-17.05.2001, je potrebno upoštevati sledeče:

1.Na predvideni trasi pločnika ni javnega kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadnih vod.

2.Na območjih kjer je to potrebno zaradi ogrožanja prometa, objektov ali lastnine, se mora urediti sistem odvajanja padavinskih vod cestišča.

3.Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2017), datum objave 14.4.2017 in v 3. členu s Sklepa občinskega sveta določeno za izvajalca Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Uradni list RS, št. 37/01)-17.05.2001.

SPLOŠNO

1.Če se pri izvajanju del obravnavanega objekta poškoduje oziroma je potrebno prestaviti javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje oziroma priključke, nosi stroške sanacije in prestavitve v celoti investitor obravnavanega objekta, izvede pa jo upravljavec.

2.Mnenje se izda za pridobitev gradbenega dovoljenja.

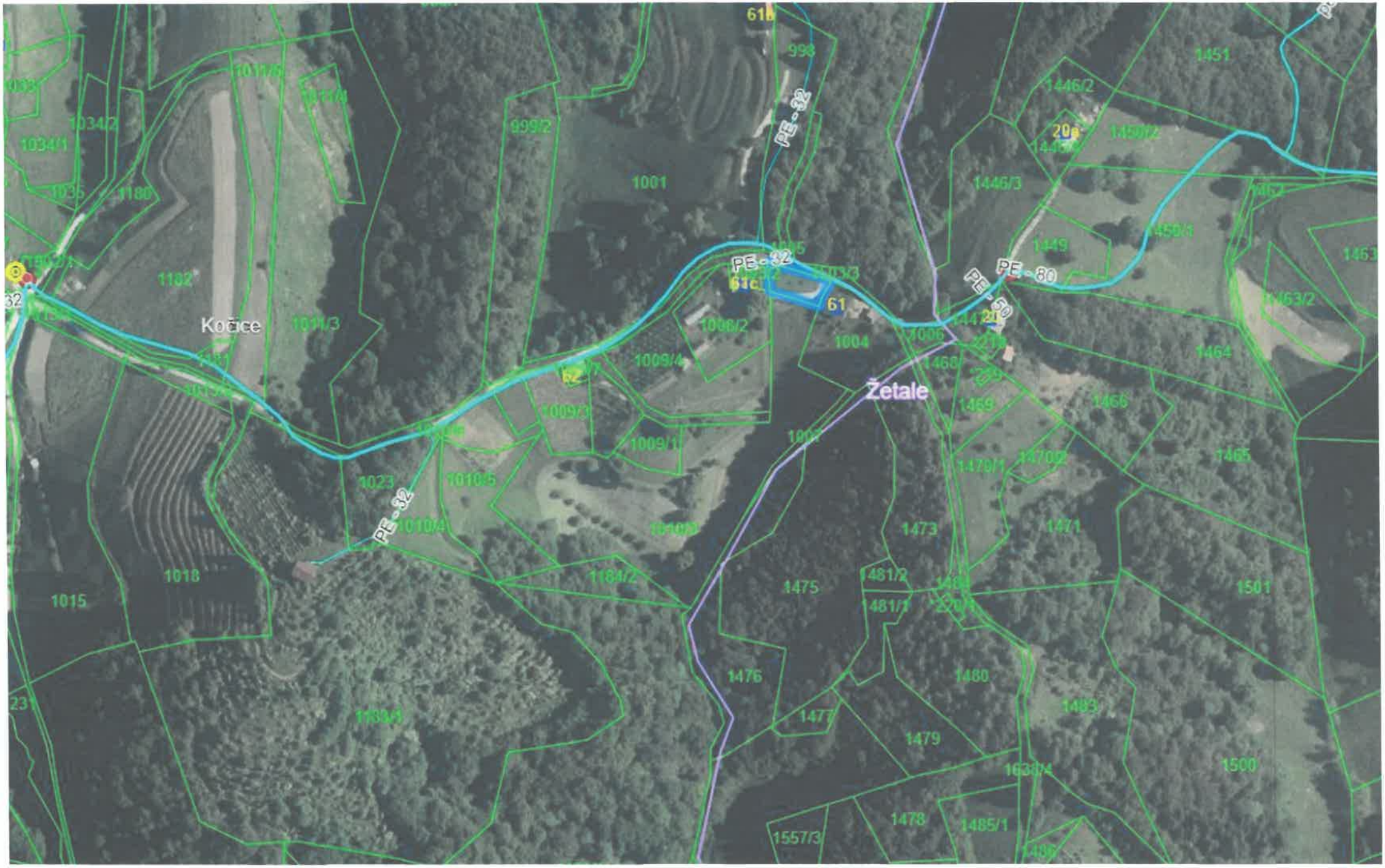
Postopek vodila: Jelena Vučković

KOMUNALNO PODJETJE PTUJ, d.d. 10 Puhova ulica 10

Direktor: mag. Janko Širec

Sestavili:
Rado Vek, mag.inž.grad. l.r.
mag. Jernej Šomen, univ.dipl.inž. l.r.

Investitor: OBČINA ŽETALE


Kočice
Žetale
PE - 32
PE - 32
PE - 32
PE - 80
PE - 50
1001
1002
1003/3
1004
1006
1006/2
1008/4
1009/1
1009/2
1010/4
1010/5
1011/3
1011/6
1015
1018
1023
1034/1
1034/2
1035
1180
1184/2
1446/2
1446/3
1449
1450/1
1450/2
1451
1463/2
1464
1465
1466
1469
1471
1473
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1483
1485/1
1500
1501
1557/3
481/1
481/2

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor Slovenija

OE PTUJ
Ormoška cesta 26/a
2250 Ptuj

> **T:** +386 (0)2 22-00-500 (h.c.)
> **F:** +386 (0)2 77-60-901
> **P.P.:** 113
> **E:** info@elektro-maribor.si
> **www** elektro-maribor.si
> **TRR/IBAN:** 045150000570965
> **SWIFT KODA:** KBMASI2X

PREJETO
17 -04- 2025

TMD INVEST D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 30

2250 PTUJ

Vaš znak: _____ Naš znak: 1533815 (4003-120/2025-2) Ptuj, dne: 14. 4. 2025

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21), Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1) ter na podlagi vloge št. **1533815** z dne **1. 4. 2025** izdaja

SOGLASJE H GRADNJI št. 1533815 (4003-120/2025-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Soglasje h gradnji se izdaja
K dokumentaciji: IZN, št. 32016-25-K/NFA
Izdelovalec projekta: TMD INVEST D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 30, 2250 PTUJ
Investitor: OBČINA ŽETALE, ŽETALE 4, 2287 ŽETALE
Objekt: UREDITEV CESTE JP 741281 GRABE-TKAVC-GRAJFOV VRH

Katastrska občina	**Parcelne številke**
498 - KOČICE	po projektu

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Potek obstoječih vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu. Na omenjenem območju potekajo podzemni in nadzemni elektro vodi

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Uporabnik mora v primeru potreb po prestavitvi obstoječih vodov oziroma ureditve mehanskih zaščit, sprožiti postopek pridobitve ustrezne projektne in upravne dokumentacije za prestavitve ali mehansko zaščito obstoječih vodov. Predmetna projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur.l. RS, št. 36/18 in 51/18 - popr.).
2. V projektno dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave.

3. Pred začetkom gradnje objekta je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in izvesti vse morebitne potrebne prestavitve in zaščito elektroenergetske infrastrukture na osnovi upravne in projektne dokumentacije iz 1. točke III poglavja tega soglasja ter zagotoviti nadzor pri vseh delih v njihovi bližini.

IV. OSTALI POGOJI

1. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali mehanske zaščite obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
2. V primeru priključitve objekta na distribucijski sistem si je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.
3. To soglasje h gradnji velja eno leto od dneva izdaje.

Ptuj, 14. 4. 2025

Pripravil/-a:
Konrad Visočnik

Direktor območne enote:
Mladen Žmavcar, univ. dipl. inž. el.
ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
1 električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2
OE Ptuj

Poslano:
- TMD INVEST D.O.O.
- Arhiv

PREJETO
16 -04- 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35507-539/2025-2
Datum: 14. 4. 2025
Datoteka: 35507-539-4-25-AH

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-Odl. US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), v upravni zadevi izdaje vodnega soglasja na vlogo stranke, Občine Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje, TMD INVEST d. o. o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

VODNO SOGLASJE

I. Stranki, Občini Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale, se daje vodno soglasje za ureditev ceste JP 741281 Grabe-Tkavc-Grajfov Vrh – od stacionaže 900 m do 1.480 m (dolžine 580 m), na parc. št. 1502/1, 1015, 1013/1, 1503/3, 1013/2, 1503/1, 1011/3, 1183/1, 989/7, 1023, 1010/6, 1009/6, 1009/2, 999/2, 1009/3, 1009/7, 1001, 998, 1005, 1004, 997/1 in 1006 vse k. o. 498 - Kočice ter na parc. št. 1447, k. o. 497 - Dobrina, v občini Žetale, v skladu z dokumentacijo:

- IZN (Izvedbeni načrt za izvedbo), št. 32016-25-K/NFA, marec 2025, TMD INVEST d. o. o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj;
- Geološko geotehnično poročilo za potrebe dimenzioniranja vozišče konstrukcije, št. 029/2025-TV, marec 2025, ATOL 9, inženiring in upravljanje d. o. o., Kardeljev trg 4, 3320 Velenje.

II. Pogoji:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
3. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotokov. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse te površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.
4. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na plazljivo in erozijsko ogroženem območju. Zaradi navedenega morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala plazljiva in erozijska ogroženost območja. Pri tem mora biti odvajanje padavinskih odpadnih vod rešeno na način, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. Upoštevati je treba tudi vse izsledke izdelanega Geološko geotehničnega poročila. V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor.

5. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, na plazljivem območju pa v skladu z 88. členom ZV-1 lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

III. Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec je z vlogo, z dne 1. 4. 2025, ki jo je naslovni organ prejel preko elektronske pošte, dne 1. 4. 2025, in pooblastilom stranke podal na Direkcijo Republike Slovenije za vode zahtevek za izdajo vodnega soglasja k izvedbenemu načrtu za izvedbo, za ureditev ceste JP 741281 Grabe-Tkavc-Grajfov Vrh – od stacionaže 900 m do 1.480 m (dolžine 580 m), na parc. št. 1502/1, 1015, 1013/1, 1503/3, 1013/2, 1503/1, 1011/3, 1183/1, 989/7, 1023, 1010/6, 1009/6, 1009/2, 999/2, 1009/3, 1009/7, 1001, 998, 1005, 1004, 997/1 in 1006 vse k. o. 498 - Kočice ter na parc. št. 1447, k. o. 497 - Dobrina, v občini Žetale. Projektni pogoji niso bili predhodno pridobljeni.

V postopku je bilo pridobljeno:
- IZN (Izvedbeni načrt za izvedbo), št. 32016-25-K/NFA, marec 2025, TMD INVEST d. o. o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj;
- Geološko geotehnično poročilo za potrebe dimenzioniranja vozišče konstrukcije, št. 029/2025-TV, marec 2025, ATOL 9, inženiring in upravljanje d. o. o., Kardeljev trg 4, 3320 Velenje;
- pooblastilo stranke št. 432-7/2025-11, z dne 31. 3. 2025;
- prošnja za prednostno obravnavo, št. 432-7/2025-12, z dne 31. 3. 2025, Občina Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale.

Postopek izdaje vodnega soglasja se vodi po določbah 153. člena ZV-1 in 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe; v nadaljevanju: GZ-1).

V 150. členu ZV-1 je določeno, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Za izdajo tega upravnega akta iz 153. člena ZV-1 je na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15 in spremembe) pristojna Direkcija Republike Slovenije za vode.

ZV-1 v drugem odstavku 151. a člena določa, da lahko stranka za poseg v prostor, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, pred začetkom izdelovanja projekta pridobi projektne pogoje oziroma pogoje za druge posege v prostor, k projektnim rešitvam pa mora pridobiti vodno soglasje.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, ki je podlaga za pridobitev vodnega soglasja in je podrobneje določena v Pravilniku o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).

Stranka namerava na parc. št. 1502/1, 1015, 1013/1, 1503/3, 1013/2, 1503/1, 1011/3, 1183/1, 989/7, 1023, 1010/6, 1009/6, 1009/2, 999/2, 1009/3, 1009/7, 1001, 998, 1005, 1004, 997/1 in 1006 vse k. o. 498 - Kočice ter na parc. št. 1447, k. o. 497 - Dobrina, v občini Žetale, urediti cesto JP 741281 Grabe-Tkavc-Grajfov Vrh - od stacionaže 900 m do 1.480 m, v dolžini 580 m.

Obstoječa cesta je pretežno v makadamski izvedbi, manjši del cestišča je asfaltiran. Trenutno je širina obstoječe ceste od 2,50 m do 3,10 m. Predvidena je razširitev vozišča na širino 3,00 m z obojestranskim bankinami in enostranska mulda. Normalni profil bo tako širine 4,50 m (0,50 m + 3,00 m + 0,50 m + 0,50 m). Novo urejena cesta se bo asfaltirala. Odvodnjavanje bo razpršeno, preko asfaltne mulde. Brežine nasipov in vkopov se bodo izvedle v naklonu 1:1,5, v skladu z geomehanskim poročilom. Prečni nagibi vozišča bodo enostranski in znašajo najmanj 2,5 % v premi.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na plazljivo in erozijsko ogroženem območju (vpogled opravljen, dne 14. 4. 2025).

Omenjen poseg se ne nahaja v vodovarstvenem območju, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim.

Po pregledu priloženega izvedbenega načrta za izvedbo je bilo ugotovljeno, da so bili, pri izdelavi tega načrta, upoštevani vsi pogoji v skladu z določili ZV-1 ter da je nameravani poseg v skladu s predpisanimi pogoji.

S pogoji, navedenimi v izreku tega soglasja, so opredeljeni načini z namenom preprečiti ali omejiti na najmanjšo možno mero škodo, ki je lahko zaradi posega povzročena vodnemu režimu, stanju voda in okolju. S tem so zaščiteni vodni interesi in izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Skladno z 12. odstavkom 153. člena ZV-1 je bilo treba določiti tudi, da to vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-ZUP-UPB2 in spremembe), je bilo treba odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo o njih odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega vodnega soglasja.

Vodno soglasje je po 28. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT, Ur. l. RS, št. 106/10-UPB in spremembe) in po 44. členu GZ-1 takse prosto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to vodno soglasje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor in sicer v 15 dneh po vročitvi tega vodnega soglasja. Pritožbo se lahko vloži pisno, tako da se izroči neposredno organu, ali pošlje po pošti, lahko pa se vloži ustno na zapisnik. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT, se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Postopek vodila:

Anja Hrastelj, univ. dipl. inž. VKI
PODSEKRETARKA

Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 15 Celje

Vročiti:
- TMD INVEST d. o. o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj – osebno.

Vložiti:
- Vodna knjiga.