Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 433-0003/2025 - 23
Datum: 23. 4. 2025

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni, izdaja na podlagi določila 2. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) ter na podlagi pregleda in ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »Izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del za Vrtec Labod«, ki jih je naročnik pridobil v postopku naročila male vrednosti, naslednjo

O D L O Č I T E V

Javno naročilo »Izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del za Vrtec Labod«, se odda ponudniku TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj, za vrednost 2.448.095,65 EUR brez DDV oziroma 2.986.676,69 EUR z DDV.

Ponudbe ponudnikov CGP, d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto, DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana, MALKOM Novo mesto d.o.o., Košenice 86, 8000 Novo mesto, GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto, ter skupna ponudba GRADBENIŠTVO MAČEROL FRANCI MAČEROL S.P., Stranska vas 23, 8360 Žužemberk in GSK INŽENIRING d.o.o., Zabrdje 12, 8233 Mirna, se zavrnejo kot nedopustne.

Obrazložitev:

Naročnik Mestna občina Novo mesto je na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN000838/2025-SL1/01 z dne 12. 2. 2025, objavil javni razpis »Izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del za Vrtec Labod«, po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Pod številkami objav JN000838/2025-SL1/01-P01 z dne 27. 2. 2025, JN000838/2025-SL1/01-P02 z dne 28. 2. 2025 in JN000838/2025-SL1/01-P03 z dne 13. 3. 2025, je bil objavljen popravek razpisne dokumentacije. Predmet javnega naročila je izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del za »Vrtec Labod«, po gradbenem dovoljenju št. 351-1347/2022-6232-8 z dne 2. 11. 2022, in po izdelani dokumentaciji (DGD št. 04/2022, junij 2022, ki jo je izdelal projektant Atico Samo Mikec s.p. in PZI št. A-052/24, september 2024 izdelovalca Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna).

Na dan odpiranja ponudb, dne 21. 3. 2025, je naročnik prejel ponudbe ponudnikov:

1. CGP, d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto,
2. DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana,
3. MALKOM Novo mesto d.o.o., Košenice 86, 8000 Novo mesto,
4. TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj,
5. GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto,
6. GRADBENIŠTVO MAČEROL FRANCI MAČEROL S.P., Stranska vas 23, 8360 Žužemberk in GSK INŽENIRING d.o.o., Zabrdje 12, 8233 Mirna (skupna ponudba).

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu S-Procurement. Nepravočasnih ponudb ni bilo. Potek odpiranja je razviden iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb, ki je sestavni del naročnikove dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV
CGP, d.d.	3.351.875,87 EUR	737.412,69 EUR	4.089.288,57 EUR
DEMA PLUS d.o.o.	2.920.695,49 EUR	642.553,01 EUR	3.563.248,50 EUR
MALKOM Novo mesto d.o.o.	3.114.183,80 EUR	685.120,44 EUR	3.799.304,23 EUR
TGH, d.o.o.	2.893.730,08 EUR	636.620,62 EUR	3.530.350,70 EUR
GPI TEHNIKA d.o.o.	3.099.421,10 EUR	681.872,64 EUR	3.781.293,74 EUR
GRADBENIŠTVO MAČEROL FRANCI MAČEROL S.P. in GSK INŽENIRING d.o.o. (skupna ponudba)	3.018.304,93 EUR	664.027,09 EUR	3.682.332,02 EUR

Naročnik je na podlagi ocenjene vrednosti s sklepom o začetku postopka javnega naročila za izvedbo predmetne investicije zagotovil sredstva v višini 3.000.000,00 EUR v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2025 (DUL, št. 13/2024) in za leto 2026 v skladu s tedaj veljavnim proračunom, na proračunski postavki 2302091128 Vrtec Labod – širitev oziroma v NRP OB085-22-0031 Vrtec labod -širitev.«

Ponudbe vseh ponudnikov presegajo naročnikova zagotovljena sredstva. Naročnik je kljub temu zaradi predvidenih pogajanj glede končne ponudbene cene vse ponudbe preveril še z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije in ugotovil, da so bile vse ponudbe ponudnikov CGP, d.d., MALKOM Novo mesto d.o.o., TGH, d.o.o. in GPI TEHNIKA d.o.o., oddane v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Pri pregledu ponudbe ponudnika DEMA PLUS d.o.o. je naročnik ugotovil, da je ponudnik predložil menično izjavo za resnost ponudbe, veljavno do 3. 9. 2025. Naročnik je v razpisni dokumentaciji zahteval, da je menična izjava veljavna 180 dni, šteto od roka za oddajo ponudb, ki je bil 21. 3. 2025 To pomeni, da bi menična izjava morala biti veljavna najmanj do 17. 9. 2025. Ker je ponudnik DEMA PLUS d.o.o. predložil menično izjavo s krajšo

veljavnostjo, njegova ponudba ne ustreza zahtevam naročnika iz razpisne dokumentacije. Naročnik ponudnika ni pozival na dopolnitev ponudbe, saj dopolnjevanje v tem delu, skladno s 89. členom ZJN-3, ni dopustno. Zavarovanje za resnost ponudbe predstavlja element, ki mora biti predložen ob sami ponudbi in v taki vsebini, kot je zahteval naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Določitev veljavnosti finančnega zavarovanja je namreč odvisna od volje ponudnika, ki, če ni kje ustrezno zapisana, za nazaj ni objektivno preverljiva. Ker ponudnik DEMA PLUS d.o.o. ni zagotovil zahtevane veljavnosti finančnega zavarovanja za resnost ponudbe, ne izpolnjuje zahtev naročnika iz razpisne dokumentacije, zato se njegova ponudba izloči iz nadaljnjega izbirnega postopka.

Pri pregledu skupne ponudbe ponudnika GRADBENIŠTVO MAČEROL FRANCI MAČEROL S.P. in partnerja GSK INŽENIRING d.o.o. je naročnik ugotovil, da ponudnik ni predložil za partnerja ni predložil zavarovalne police kot dokazila o zavarovanju odgovornosti za škod in potrdila vseh bank, pri katerih ima partner odprt transakcijski račun ali ustrezen BON obrazec. Prav tako je naročnik ugotovil, da je bila ponudbena cena za nekatera obrtniška dela neobičajno nizka. Glede na navedeno je naročnik ponudnika pozval k pojasnilu ponudbe in dopolnitvi z manjkajočimi dokazili. Ponudnik se je na poziv odzval in svojo ponudbo ustrezno pojasnil ter dopolnil. Skupna ponudba ponudnika GRADBENIŠTVO MAČEROL FRANCI MAČEROL S.P. in partnerja GSK INŽENIRING d.o.o je bila skupaj z dopustno dopolnitvijo ponudbe oddana v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Naročnik je v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 s sklepom o začetku postopka oziroma v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila predvidel izvedbo enega kroga pogajanj glede končne ponudbene cene. Zaradi oblikovanja končne ponudbene cene je naročnik vse ponudnike, razen ponudnika DEMA PLUS d.o.o., povabil na pogajanja, ki so bila izvedena dne 8. 4. 2025. Za ponudnika GRADBENIŠTVO MAČEROL FRANCI MAČEROL S.P. in partnerja GSK INŽENIRING d.o.o., ki se pogajanj nista udeležila, se šteje njuna izhodiščna skupna ponudba kot končna.

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila na pogajanjih ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV
CGP, d.d.	2.788.760,72 EUR	613.527,36 EUR	3.402.288,08 EUR
MALKOM Novo mesto d.o.o.	2.569.201,64 EUR	565.224,36 EUR	3.134.426,00 EUR
TGH, d.o.o.	2.448.095,65 EUR	538.581,04 EUR	2.986.676,69 EUR
GPI TEHNIKA d.o.o.	2.773.981,88 EUR	610.276,01 EUR	3.384.257,89 EUR

Po pregledu končne ponudbene cene po pogajanjih je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika TGH, d.o.o. najugodnejša in v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev. Naročnik je ponudbo v postopku preveril tudi z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije ter ugotovil, da ponudnik izpolnjuje vse postavljene pogoje. Ponudba je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo javno naročilo oddano, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Ponudbe ponudnikov CGP, d.d., MALKOM Novo mesto d.o.o., GPI TEHNIKA d.o.o. ter skupna ponudba GRADBENIŠTVO MAČEROL FRANCI MAČEROL S.P. in GSK

INŽENIRING presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, zato se zavrnejo kot nedopustne.

Ponudba ponudnika DEMA PLUS d.o.o. ne izpolnjuje zahtev naročnika iz razpisne dokumentacije, zato se zavrne kot nedopustna.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila, in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih skladov in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 25.000,00 EUR na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-083825.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 433-0003/2025 - 23
Podpisnik: Gregor Macedoni
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DBA8DDFB000000000572C6104 Veljavnost: 06.01.2030
Datum in ura: 25.04.2025 10:46 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- objava na Portalu javnih naročil.