Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 433-0011/2025 - 10
Datum: 23. 4. 2025

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni, izdaja na podlagi določila 2. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) ter na podlagi pregleda in ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »Prenova mestne Tržnice - ponovitev«, ki jih je naročnik pridobil v postopku naročila male vrednosti, naslednjo

O D L O Č I T E V

Javno naročilo »Prenova mestne Tržnice - ponovitev«, se odda ponudniku MALKOM Novo mesto d.o.o., Košenice 86, 8000 Novo mesto, za vrednost 4.494.354,21 EUR brez DDV oziroma 4.681.085,60 EUR z DDV (brez DDV po 76.a členu veljavnega Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1)).

Ponudbe ponudnikov KOSTAK d.d., Leskovška cesta 2A, 8270 Krško, GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto, TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj in CGP, d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto, se zavrnejo kot nedopustne.

Obrazložitev:

Naročnik Mestna občina Novo mesto je na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN001571/2025-SL1/01 z dne 12. 3. 2025, objavil javni razpis »Prenova mestne Tržnice - ponovitev«, po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Predmet javnega naročila je prenova mestne tržnice v Novem mestu, ki obsega izvedbo del po gradbenem dovoljenju št. 351-1756/2013-204 z dne 4. 2. 2021, ki je postalo pravnomočno dne 11. 12. 2021 in po izdelani dokumentaciji izdelovalca STUDIO PIRSS d.o.o., Rozmanova 13, 1000 Ljubljana.

Na dan odpiranja ponudb, dne 4. 4. 2025 je naročnik prejel ponudbe ponudnikov:

1. KOSTAK d.d., Leskovška cesta 2A, 8270 Krško,
2. GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto,
3. TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj,
4. CGP, d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto,
5. MALKOM Novo mesto d.o.o., Košenice 86, 8000 Novo mesto.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu S-Procurement. Nepravočasnih ponudb ni bilo. Potek odpiranja je razviden iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb, ki je sestavni del naročnikove dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV	Vrednost z DDV (brez DDV po 76.a členu ZDDV-1*)
KOSTAK d.d.	5.193.433,71 EUR	1.142.555,42 EUR	6.335.989,12 EUR	5.371.801,98 EUR
GPI TEHNIKA d.o.o.	5.702.711,33 EUR	1.254.596,49 EUR	6.957.307,82 EUR	5.921.753,64 EUR
TGH, d.o.o.	6.035.701,91 EUR	1.327.854,42 EUR	7.363.556,33 EUR	6.326.055,97 EUR
CGP, d.d.	5.827.360,96 EUR	1.282.019,41 EUR	7.109.380,37 EUR	6.063.219,77 EUR
MALKOM Novo mesto d.o.o.	5.480.919,77 EUR	1.205.802,35 EUR	6.686.722,12 EUR	5.708.640,97 EUR

** Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, s spremembami – ZDDV-1). Davek na dodano vrednost se za postavke popisa del za ureditev mestne tržnice, vodovod ter meteorno in komunalno kanalizacijo obračuna v skladu s 76.a členom ZDDV-1, pri čemer je prejemnik storitve oziroma blaga tudi plačnik DDV (obrnjena davčna obveznost).*

Naročnik je na podlagi ocenjene vrednosti s sklepom o začetku postopka javnega naročila za izvedbo predmetne investicije zagotovil sredstva v višini 4.720.000,00 EUR, v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2025 (DUL, št. 13/2024) na proračunski postavki 2311063028 oz. v NRP OB085-13-0059. V navedeni vrednosti ni vključen davek na dodano vrednost v delu, ki se obračuna v skladu s 76.a členom veljavnega Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1), pri čemer je prejemnik storitve oziroma blaga tudi plačnik DDV (obrnjena davčna obveznost).

Ponudbe vseh ponudnikov presegajo naročnikova zagotovljena sredstva. Naročnik je kljub temu zaradi predvidenih pogajanj glede končne ponudbene cene vse ponudbe preveril še z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije in ugotovil, da so bile vse ponudbe oddane v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Naročnik je v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 s sklepom o začetku postopka oziroma v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila predvidel izvedbo enega kroga pogajanj glede končne ponudbene cene. Zaradi oblikovanja končne ponudbene cene je naročnik vse ponudnike povabil na pogajanja, ki so bila izvedena dne 16. 4. 2025.

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila na pogajanjih ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV	Vrednost z DDV (brez DDV po 76.a členu ZDDV-1)
KOSTAK d.d.	4.849.109,06 €	1.066.804,00 €	5.915.913,04 €	5.015.651,51 €

GPI TEHNIKA d.o.o.	4.818.791,07 €	1.060.134,03 €	5.878.925,11 €	5.003.881,83 €
TGH, d.o.o.	5.130.346,62 €	1.128.676,26 €	6.259.022,88 €	5.377.147,57 €
CGP, d.d.	4.894.983,21 €	1.076.896,30 €	5.971.879,51 €	5.093.104,61 €
MALKOM Novo mesto d.o.o.	4.494.354,21 €	988.757,93 €	5.483.112,14 €	4.681.085,60 €

** Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, s spremembami – ZDDV-1). Davek na dodano vrednost se za postavke popisa del za ureditev mestne tržnice, vodovod ter meteorno in komunalno kanalizacijo obračuna v skladu s 76.a členom ZDDV-1, pri čemer je prejemnik storitve oziroma blaga tudi plačnik DDV (obrnjena davčna obveznost).*

Po pregledu končne ponudbene cene na pogajanjih je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika MALKOM Novo mesto d.o.o. najugodnejša in v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev. Naročnik je ponudbo v postopku preveril tudi z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije ter ugotovil, da ponudnik izpolnjuje vse postavljene pogoje. Ponudba je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo javno naročilo oddano, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Ponudbe ponudnikov KOSTAK d.d., GPI TEHNIKA d.o.o., TGH, d.o.o. in CGP, d.d. presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, zato se zavrnejo kot nedopustne.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila, in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih skladov in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 25.000,00 EUR na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-157125.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

mag. Gregor Macedoni
župan

Vročiti: objava na Portalu javnih naročil.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 433-0011/2025 - 10
Podpisnik: Gregor Macedoni
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DBA8DDFB00000000572C6104 Veljavnost: 06.01.2030
Datum in ura: 25.04.2025 10:48 Dokument je elektronsko podpisan.