DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Mojca Ramšak Pešec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00802E5D5400000000575
Potek veljavnosti: 16. 10. 2028
Čas podpisa: 06. 05. 2025 15:15
Št. dokumenta: 430-60/2025-3130-14

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Datum: 28. 4. 2025
Številka: 430-60/2025-3130-14
Oznaka JN: ODOB-7/2023-OK1

V skladu s tretjim poglavjem sklenjenega okvirnega sporazuma št. C3130-22-052030 (v nadaljevanju: okvirni sporazum) in aneksa k okvirnemu sporazumu št. C3130-22-052030, podpisanega na podlagi izvedenega postopka oddaje javnega naročila po odprtem postopku z oznako ODOB-7/2023 ter 90. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju ZJN-3), Ministrstvo za javno upravo (v nadaljevanju naročnik) v svojem imenu in za svoj račun, na podlagi predloga strokovne komisije št. 430-60/2025-3130-13 z dne 22. 4. 2025 sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA V POSTOPKU PONOVNEGA ODPIRANJA KONKURENCE Z OZNAKO ODOB-7/2023–OK1

1. V ponovnem odpiranju konkurence z oznako ODOB-7/2023-OK1, ki se izvaja v okviru sklenjenega okvirnega sporazuma št. C3130-22-052030 (v nadaljevanju: okvirni sporazum) in aneksa k okvirnemu sporazumu št. C3130-22-052030, katerih predmet je »Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav«, v sedmih sklopih, se naročilo odda gospodarskemu subjektu SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ki nastopa v skupni ponudbi s ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, za obdobje 12 mesecev, za vso predvideno količino in po cenah na enoto iz predloženega končnega ponudbenega predračuna za:

   - Sklop 1: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Ljubljane skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 335.559,50 EUR z DDV;

   - Sklop 2: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Kranja skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 39.051,42 EUR z DDV;

- Sklop 3: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Novega mesta skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 89.781,62 EUR z DDV;

- Sklop 4: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Maribora in Murske Sobote skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 99.339,85 EUR z DDV;

- Sklop 5: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Celja, Velenja in Dravograda skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 24.024,76 EUR z DDV;

- Sklop 6: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Nove Gorice skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 24.024,76 EUR z DDV;

- Sklop 7: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Kopra in Postojne skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 36.897,62 EUR z DDV.

2. Na podlagi pravnomočne odločitve, sprejete v ponovnem odpiranju konkurence, se nadomesti Priloga 1 (Predračun) k sporazumu z izvajalcem z novo Prilogo 1 (Predračunom), kjer bodo določene cene za predvidoma nadaljnjih 12 mesecev, s fiksnostjo cen za nadaljnjih 12 mesecev.

OBRAZLOŽITEV

1. Povabilo v ponovnem odpiranju konkurence je bilo poslano gospodarskemu subjektu, s katerim ima naročnik sklenjen okvirni sporazum, in sicer SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ki nastopa v skupni ponudbi z ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR, s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana.

2. Do roka za predložitev ponudb, tj. do dne 27. 3. 2025 do 10.00 ure, je v sistem e-JN prispela ponudba povabljenega gospodarskega subjekta, ki je bila odprta avtomatično, istega dne ob 12.00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

3. Gospodarski subjekt ponuja naslednje skupne ponudbene vrednosti v EUR z DDV:

	Skupaj v EUR z DDV
Sklop 1	377.758,73
Sklop 2	43.760,42
Sklop 3	91.433,12
Sklop 4	100.997,05
Sklop 5	25.126,71
Sklop 6	25.126,71
Sklop 7	42.591,15

4. Naročnik je v nadaljevanju ugotovil, da ponudba presega višino naročnikovih zagotovljenih sredstev za to javno naročilo, zato je bil skupni ponudnik preko sistema e-JN vabljen na pogajanja in po pogajanjih k oddaji končne ponudbe.

5. Po zaključenih pogajanjih in prejemu končne ponudbe je naročnik ovrednotil ponudbo na način, kot je to določeno v dokumentaciji predmetnega naročila. V skladu s točko 10.2 navodil iz postopka z oznako ODOB-7/2023, je merilo za izbor najugodnejšega ponudnika kot izvajalca za posamezen sklop M, ki se izračuna v skladu z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in je kot navedeno v nadaljevanju:

Skupni ponudnik SPL d.d., ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p. in PLS d.o.o.	Skupna ponudbena vrednost v EUR z DDV za 12 mesecev	Mer 1 - kader hišnik - vzdrževalec	Mer 2 – kader s področja vzdrževanja prezračevalnih (klimatskih) naprav	M
Sklop 1	335.559,50	3	0	325.492,72
Sklop 2	39.051,42	0	0	39.051,42
Sklop 3	89.781,62	0	0	89.781,62
Sklop 4	99.339,85	0	0	99.339,85
Sklop 5	24.024,76	0	0	24.024,76
Sklop 6	24.024,76	0	0	24.024,76
Sklop 7	36.897,62	0	0	36.897,62

Naročnik je skupnemu ponudniku dodelil 3 točke pri Mer 1 v Sklopu 1. Slednji je v zvezi z izpolnjevanjem merila iz točke 8 (Merilo) navodil predložil izpolnjen obrazec »Izjava o delovnih izkušnjah kadra«, pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1 za dva dodatna nominirana kadra, ki sta nominirana v Sklopu 1 za kader hišnik-vzdrževalec in imata sklenjeno delovno razmerje s ponudnikom JANEZ DRAGAR, s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji na podlagi pogodbe za nedoločen čas.

6. Na podlagi navedenega je naročnik ugotovil, da je ponudba ponudnika SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ki nastopa v skupni ponudbi z ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR, s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, v

skladu s 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna. V skladu z navedenim je naročnik odločil kot je razvidno iz predmetne točke izreka te odločitve.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev v postopku odpiranja konkurence je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku 8 (osem) delovnih dni od objave te odločitve na Portalu javnih naročil.

Taksa za vložitev zahtevka za revizijo znaša za:

- Sklop 1: 1.000,00 EUR;
- Sklop 2: 1.000,00 EUR;
- Sklop 3: 1.000,00 EUR;
- Sklop 4: 1.000,00 EUR;
- Sklop 5: 1.000,00 EUR;
- Sklop 6: 1.000,00 EUR;
- Sklop 7: 1.000,00 EUR;

Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na portalu javnih naročil v okviru objave obvestila o oddaji naročila JN005765/2023.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma to odločitev, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščencem, ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D, 63/13, 90/14-ZDU-1I, 60/17 in 72/19; ZPVPJN).

Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; namen nakazila: taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje referenca: 11 16110-7111290-00576523.

Mojca Ramšak Pešec
državna sekretarka