Univerza na Primorskem
Università del Litorale
University of Primorska

Titov trg 4 • SI-6000 Koper
+386 (0)5 611 75 53
info@upr.si • www.upr.si

Številka: 261-05/2025
Datum: 7.5.2025

Objava na portalu javnih naročil št. JN002219/2025-SL1/01 dne 2.4.2025
Predmet naročila: OKOLJU PRIJAZNE STORITVE ČIŠČENJA IN UREJANJA NASTANITVENIH ENOT V ČASU POLETNIH MESECEV 2025 ZA POTREBE UP ŠD (OKVIRNO OD 23. 6. 2025 DO 30. 9. 2025)

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) in na osnovi poročila strokovne komisije o razvrstitvi in pregledu dopustnosti ponudb z dne 6.5.2025 je naročnik odločil, da se v postopku oddaje javnega naročila **»OKOLJU PRIJAZNE STORITVE ČIŠČENJA IN UREJANJA NASTANITVENIH ENOT V ČASU POLETNIH MESECEV 2025 ZA POTREBE UP ŠD (OKVIRNO OD 23. 6. 2025 DO 30. 9. 2025)«**

1. **naročilo za sklop 1, 2, 3 in 4 odda ponudniku PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje**

2. **zavrne ponudba Čistilni servis Ines, Ines Pucer s.p., storitve čiščenja, Dekani 221, Koper, 6271 Dekani kot nedopustna.**

Obrazložitev:

V postopku naročila male vrednosti storitev »OKOLJU PRIJAZNE STORITVE ČIŠČENJA IN UREJANJA NASTANITVENIH ENOT V ČASU POLETNIH MESECEV 2025 ZA POTREBE UP ŠD (OKVIRNO OD 23. 6. 2025 DO 30. 9. 2025)« so bile pravočasno, to je do 15.4.2025 do 11:00 ure, prejete tri (3) ponudbe:

Kandidat/ponudnik	Ponudba dana za sklop
LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper - Capodistria	1, 4
PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje	1, 2, 3, 4
Čistilni servis Ines, Ines Pucer s.p., storitve čiščenja, Dekani 221, Koper, 6271 Dekani	2, 4

Sklop	Število ponudnikov
Sklop 1 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Motel Port, Ankaranska 7, 6000 Koper	2
Sklop 2 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Prenočišča Prisoje, Prisoje 9, 6000 Koper	2
Sklop 3 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Prenočišča Korotan, Obala 11, 6320 Portorož	1
Sklop 4 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Motel Barka, Ferrarska 30, 6000 Koper	3

Sklop 1 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Motel Port, Ankaranska 7, 6000 Koper

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper - Capodistria	20.790,00	25.363,80
PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje	21.976,50	26.811,33

Sklop 2 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Prenočišča Prisoje, Prisoje 9, 6000 Koper

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje	51.295,00	62.579,90
Čistilni servis Ines, Ines Pucer s.p., storitve čiščenja, Dekani 221, Koper, 6271 Dekani	67.894,00	67.894,00

Sklop 3 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Prenočišča Korotan, Obala 11, 6320 Portorož

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje	31.965,00	38.997,30

Sklop 4 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Motel Barka, Ferrarska 30, 6000 Koper

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper - Capodistria	32.900,00	40.138,00
PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje	22.895,00	27.931,90
Čistilni servis Ines, Ines Pucer s.p., storitve čiščenja, Dekani 221, Koper, 6271 Dekani	28.859,50	28.859,50

Strokovna komisija, zadolžena za izvedbo celotnega postopka javnega naročila (v nadaljevanju: komisija) je najprej prejete ponudbe preverila na računske napake in ugotovila, da ponudbe nimajo računskih napak.

Pri pregledu popolnosti ponudb je komisija ugotovila, da je ponudba Praktikus d.o.o. popolna, ponudbi Laser Company d.o.o. in Ines Pucer s.p. pa sta imeli formalne pomanjkljivosti, in sicer je v obeh ponudbah manjkal obrazec Predračun v xls formatu.

Ponudnika LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper – Capodistria in Čistilni servis Ines, Ines Pucer s.p., storitve čiščenja, Dekani 221, Koper, 6271 Dekani smo, skladno s 5. odstavkom 89. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; ZJN-3) pozvali k dopolnitvi ponudb.

Ponudnik Laser Company d.o.o. je svojo ponudbo pravočasno in ustrezno dopolnil, ponudnica Ines Pucer s.p. pa tega ni storila.

Ponudbo Čistilni servis Ines, Ines Pucer s.p., storitve čiščenja, Dekani 221, Koper, 6271 Dekani se zato zavrne kot nedopustno.

Nadalje je komisija pregledala ustreznost preostalih dveh ponudb, to sta ponudbi LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper – Capodistria in PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje.

Komisija je ugotovila, da glede na predložene izjave in ostala dokazila ponudnika LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper – Capodistria in PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje ne izpolnjujeta nobenega od izločitvenih razlogov in izpolnjujeta vse razpisne pogoje.

Komisija je nadalje ugotovila, da glede na predložene Predračune ponudbi LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper – Capodistria in PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje ustrezata vsem zahtevam naročnika.

Ponudnika LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper – Capodistria in PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje sta bila nato pozvana k pogajanjem, ki so bila izvedena v enem krogu.

V pogajanjih sta oba navedena ponudnika predložila novi ponudbi, in sicer:

Sklop 1 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Motel Port, Ankaranska 7, 6000 Koper

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper - Capodistria	18.992,00	23.170,24
PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje	19.437,00	23.713,14

Sklop 2 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Prenočišča Prisoje, Prisoje 9, 6000 Koper

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje	49.618,00	60.533,96

Sklop 3 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Prenočišča Korotan, Obala 11, 6320 Portorož

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje	31.965,00	38.997,30

Sklop 4 - Izvajanje storitev čiščenja in urejanja enot za lokacijo Motel Barka, Ferrarska 30, 6000 Koper

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
LASER COMPANY, prevozništvo in druge storitve, d.o.o., Vojkovo nabrežje 023, Koper, 6000 Koper - Capodistria	28.405,00	34.654,10
PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje	21.052,50	25.684,05

Ponudnik Laser Company d.o.o. je v prvotni ponudbi, oddani dne 15.4.2025, v obrazcu Predračun navedel, da je odstotek zaposlenih mladih 100,00 %, v postopku s pogajanji pa je v obrazcu Predračun-pogajanja navedel, da je ta odstotek 0,00 %. Ponudnika Laser Company d.o.o. smo zato po elektronski pošti pozvali k pojasnitvi, skladno s 5. odstavkom 89. člena ZJN-3. Ponudnik Laser Company d.o.o. je pravočasno po elektronski pošti poslal pojasnilo, da velja delež zaposlenih mladih 100% in da so pri vnosu podatkov v obrazec Predračun-pogajanja spregledali dejstvo, da bi morali ponovno vnesti delež mladih zaposlenih.

Komisija je ponudnika Laser Company d.o.o. in Praktikus d.o.o. nato po elektronski pošti pozvala k predložitvi dokazil v zvezi z merilom 2 – delež zaposlenih mladih.

Oba ponudnika sta pravočasno predložila svoja pojasnila z dokazili (izpis števila zaposlenih oziroma M1 obrazce), iz katerih je razvidno, da ima Laser Company d.o.o. delež zaposlenih mladih 0,00 %, Praktikus d.o.o. pa 33,33%.

Po pogajanjih je komisija razvrstila ponudbe po merilih iz razpisne dokumentacije. Razvrstitev po sklopih je sledeča:

Sklop 1

Ponudnik	Merilo 1 - cena	število točk Merilo 1	Merilo 2 - delež zaposlenih mladih	Število točk Merilo 2	Skupaj število točk
Praktikus	23.713,14	94,78	33,33%	3	97,78
Laser company	23.170,24	97,00	0,00%	0	97,00

Sklop 2

Ponudnik	Merilo 1 - cena	število točk Merilo 1	Merilo 2 - delež zaposlenih mladih	Število točk Merilo 2	Skupaj število točk
Praktikus	60.533,96	97,00	33,33%	3	100,00

Sklop 3

Ponudnik	Merilo 1 - cena	število točk Merilo 1	Merilo 2 - delež zaposlenih mladih	Število točk Merilo 2	Skupaj število točk
Praktikus	38.997,30	97,00	33,33%	3	100,00

Sklop 4

Ponudnik	Merilo 1 - cena	število točk Merilo 1	Merilo 2 - delež zaposlenih mladih	Število točk Merilo 2	Skupaj število točk
Praktikus	25.684,05	97,00	33,33%	3	100,00
Laser company	34.654,10	71,89	0,00%	0	71,89

Ugotovljeno je bilo da je v vseh sklopih najugodnejša dopustna ponudba PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje.

Komisija je ugotovila, da ponudba PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Mogoče je ugotoviti, da PRAKTIKUS, oddajanje, trženje in upravljanje turističnih nastanitev, d.o.o., Kidričeva ulica 024, 3000 Celje ni ponudnik, za katera bi obstajali razlogi za izključitev, da izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, je pravočasna, ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponudba ni neobičajno nizka in ne presega razpoložljivih sredstev naročnika.

V skladu z navedenim je naročnik sprejel odločitev, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pouk o pravnem varstvu:

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 in spremembe; v nadaljevanju: ZPVPJN), po postopku in na način kot ga določa zakon.

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku pet (5) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevo za pravno varstvo lahko vloži aktivno legitimirana oseba, kot jo določa 14. člen ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

1. ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznaka javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
4. predmet javnega naročila,
5. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem,
6. potrdilo o plačilu takse iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN.

V skladu z določili ZPVPJN mora vlagatelj ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso ter zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Taksa po sklopih znaša:

Sklop 1	500,00 EUR
Sklop 2	1.210,68 EUR
Sklop 3	779,95 EUR
Sklop 4	513,68 EUR

Takso je potrebno vplačati na podračun Ministrstva za finance za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, številka SI56 0110 0100 0358 802 – izvrševanje proračuna RS. Pri tem mora vlagatelj na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve: 11 16110-7111290-00221925.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.

Rektorica

prof. dr. Klavdija Kutnar

