



DOM STAREJŠIH OBČANOV
Ilirska Bistrica



**Družbeno
odgovoren
delodajalec**

Napredni certifikat R.1. 0096/2020 NI

Spis št.: 4301-0010/2025-17

Datum: 27. 6. 2025

Na temelju 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) je DOM STAREJŠIH OBČANOV ILIRSKA BISTRICA, Kidričeva ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: naročnik) v postopku naročila male vrednosti za javno naročilo katerega predmet je rekonstrukcija in prizidava Doma starejših občanov v Ilirski Bistrici (prizidek 1), objava na portalu javnih naročil pod št. JN003929/2025-SL1/01 z dne 27. 5. 2025, sprejel

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Predmetno javno naročilo se odda ponudniku ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica za ceno 1.204.984,35 € brez DDV oziroma 1.319.939,12 € z DDV.

Obrazložitev:

DOM STAREJŠIH OBČANOV ILIRSKA BISTRICA, Kidričeva ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je dne 12. 5. 2025 na podlagi 24. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) sprejel prikaz izračuna ocenjene vrednosti pri javnem naročilu za rekonstrukcijo in prizidavo Doma starejših občanov v Ilirski Bistrici (prizidek 1) v višini 1.254.912,30 EUR brez DDV. Dne 15.5.2025 pa je sprejel sklep o začetku postopka št. 4301-0010/2025-11 s katerim je določil osnovne informacije pri predmetnem javnem naročilu. V nadaljevanju postopka je naročnik obvestilo o javnem naročilu objavil na Portalu javnih naročil dne 27. 5. 2025 pod št. JN003929/2025-SL1/01. Istega dne je naročnik objavil tudi popravek obvestila o javnem naročilu na Portalu javnih naročil pod št. JN003929/2025-SL1/01-P01.

Do roka za oddajo ponudb, tj. do dne 16. 6. 2025 do 9.00 ure so prispele tri ponudbe in sicer:

- ponudba ponudnika ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana,
- ponudba ponudnika KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 002, 6210 Sežana in
- ponudba ponudnika ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica.

Javno odpiranje ponudb se je izvedlo preko sistema eJN dne 17. 6. 2025 s pričetkom ob 9.00 uri. O odpiranju je bil avtomatsko sestavljen zapisnik. Ponudniki so podali sledeče ponudbene cene:

- ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana, 1.393.040,31 EUR brez DDV oziroma 1.525.831,27 EUR z DDV.
- KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 002, 6210 Sežana, 1.238.421,11 EUR brez DDV oziroma 1.357.422,37 EUR z DDV in
- ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica, 1.177.038,83 EUR brez DDV oziroma 1.289.338,77 EUR z DDV.

Naročnik je skladno s 4. odstavkom 89. člena ZJN-3 najprej razvrstil vse tri prejete ponudbe glede na razpisano merilo.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je skupna ponudbena cena (cena za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti z vsemi vključenimi dajatvami).

Dom starejših občanov Ilirska Bistrica, Kidričeva ulica 15, SI-6250 Ilirska Bistrica · Tel.: 05-71-40-800 · Fax.: 05-71-40-839
E-pošta: info@dso-ilb.si · Internet: www.dso-ilb.si · TRR: 01100-6030265478 · Matična št.: 5500389 · ID DDV: SI65045238



DOM STAREJŠIH OBČANOV
Ilirska Bistrica



**Družbeno
odgovoren
delodajalec**
Nagradni certifikat R. št. 00000/2010 - HI

Na podlagi merila skupna ponudbena cena so ponudniki prejeli sledeče točke:

- ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana je prejel 84,50 točk,
- KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 002, 6210 Sežana je prejel 94,99 točk in
- ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica je prejel 100,00 točk.

Na podlagi navedenega je končna razvrstitev na podlagi razpisanega merila pri predmetnem javnem naročilu sledeča:

- 1.) ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica, ki je prejel 100,00 točk,
- 2.) KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 002, 6210 Sežana, ki je prejel 94,99 točk
- 3.) ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana, ki je prejel 84,50 točk,

Naročnik je v nadaljevanju postopka izvedel popoln pregled vseh prejetih ponudb, tako da je pregledal in analiziral prispele ponudbe z vidika ustreznosti izpolnjevanja naročnikovih zahtev iz razpisne dokumentacije in v skladu z vsemi osnovnimi načeli ZJN-3 in ugotavlja, kot je navedeno v nadaljevanju.

Pregled ponudbe ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica

Pri pregledu ponudbe omenjenega ponudnika je naročnik ugotovil, da ponudba vsebuje štiri nepravilnosti, ki bi ju z vidika ZJN-3 in prakse DKOM bilo možno dopolniti, zato se je odločil, da mu bo poslal poziv za dopolnitev ponudbe s sledečo vsebino:

»Spoštovani,

pri javnem naročilu za rekonstrukcijo in prizidavo Doma starejših občanov v Ilirski Bistrici (prizidek 1), je DOM STAREJŠIH OBČANOV ILIRSKA BISTRICA, Kidričeva ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: naročnik) prejel vašo ponudbo. Pri pregledu vaše ponudbe je naročnik ugotovil, da:

- ste v obrazcu št. 3 za ponudnika ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica obkrožili, da nastopa v ponudbi kot sponudnik. Obveščamo vas, da je vaše podjetje dejansko ponudnik, kot je razvidno iz preostale predložene dokumentacije. V vlogi sponudnika pa nastopata podjetji Gib gradnje d.o.o. in OMP d.o.o., za katere ste predložili ustrezne obrazce št. 3. V konkretnem primeru gre za nebitveno napako ponudbe, katero naročnik lahko spregleda na podlagi 5. odstavka 89. člena ZJN-3,
- ponudba ne vsebuje kazala, kot je naročnik določil na strani 7 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. V konkretnem primeru gre za nebitveno napako ponudbe, katero naročnik lahko spregleda na podlagi 5. odstavka 89. člena ZJN-3,
- ste predložili ESPD obrazce v .pdf formatu za ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Gib gradnje d.o.o. in OMP d.o.o., ter ESPD obrazec v .xml formatu za ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Naročnik je na strani 8 in 16 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila določil, da mora ESPD obrazec biti posredovan tudi v .xml in .pdf formatu. Na podlagi navedenega vas pozivamo, da dopolnite vašo ponudbo tako, da predložite ESPD obrazec za oba sponudnika (Gib gradnje d.o.o. in OMP d.o.o.) tudi v .xml formatu,
- ste predložili obrazec št. 1 (Podatki o ponudniku/sponudniku) le za oba sponudnika, zaradi česar vas pozivamo, da dopolnite vašo ponudbo tako, da predložite obrazec št. 1 (Podatki o ponudniku/sponudniku) tudi za ponudnika ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica,



- ste predložili nepopoln obrazec št. 9 (vzorec pogodbe), saj ni ustrezno izpolnjen v nobenem členu, kjer je predvideno, da ga ponudnik izpolni. Naročnik je pri vzorcu pogodbe podal sledeče navodilo "Ponudnik dopolni manjkajoče podatke v vzorcu pogodbe. Vsaka stran pogodbe mora biti parafirana, zadnja stran pa tudi žigosana (če žig obstaja), s čimer ponudnik jamči, da se bo, v primeru da bo izbran, strinjal z določbami te pogodbe.«. Na podlagi navedenega vas pozivamo, da dopolnite vašo ponudbo tako, da predložite popoln vzorec pogodbe pri čemur dodajamo, da glede na to, da ste oddali ponudbo z dvema sponudnikoma, morata biti tudi oba vključena na prvi in zadnji strani pogodbe in
- ste predložili pomanjkljivo referenčno potrdilo, ki ga je izdala Občina Grosuplje za Gib gradnje d.o.o.. Naročnik izpostavlja, da je dopustno predložiti referenčna potrdila tudi na drugačnih obrazcih, vendar morajo vsebovati vse informacije, kot jih je zahteval naročnik v svojih obrazcih. V konkretnem primeru je za izkazovanje ustrezne tehnične sposobnosti ponudnika bilo potrebno predložiti referenčno potrdilo, ki je vsebovalo vse podatke iz obrazca št. 10a (Referenčno potrdilo za ponudnika). Iz predloženega referenčnega potrdila ni razvidno:
 - o ali je Gib gradnje d.o.o.. nastopil kot nosilec posla ali kot sponudnik ali kot pogodbeni podizvajalec,
 - o kakšna je številka in datum gradbenega dovoljenja in
 - o kakšna je številka uporabnega dovoljenja.

Poleg navedenega predmetno referenčno potrdilo ne vsebuje žiga referenčnega naročnika. Na podlagi navedenega vas pozivamo, da predložite ustrezno referenčno potrdilo za izkazovanje ustrezne tehnične sposobnosti ponudnika.

Hkarti vas obveščamo, da je naročnik pri pregledu vaše ponudbe ugotovil, da je prišlo do računskih napak, zaradi nepravilne vnaprej določene matematične operacije s strani naročnika, oziroma manjkajočih matematičnih operacij v popisu del s strani naročnika, zato v skladu s 7. odstavkom 89. čl. ZJN-3 lahko naročnik ob vašem pisnem soglasju popravi računske napake tako, da ob upoštevanju cen na enoto brez DDV in količin, ki ste jih ponudili v svoji ponudbi, izračuna vrednost ponudbe z upoštevanjem pravilne matematične operacije. Ponudba v popisih del torej vsebuje računske napake, zato vas vljudo naprošamo za vaše pisno soglasje za popravilo računskih napak, ki so razvidne v dopoljenih popisih del, ki so priloga tega dokumenta. Za lažji pregled je naročnik označil popravke, zaradi katerih prihaja do spremenjene skupne ponudbene vrednosti v EUR brez DDV in v EUR z DDV, kot je razvidno iz dopoljenih popisih del, ki so priloga tega dokumenta. Ker ste v ponudbenem predračunu predložili popise na predloženih obrazcih, kateri pojasnjujejo vaše cene na enoto brez DDV in količine skladno z objavljenimi popisi, ki ste jih ponudili v vaši ponudbi, gre v konkretnem primeru za pomanjkljivost, pri kateri je popravljano ali dopolnjevanje ponudbe dopustno, saj gre za popravek ali dopolnitev očitnih napak in zaradi teh popravkov ali dopolnitev ni dejansko predlagana nova ponudba. Obrazložitev računskih napak in pravilne ponudbene vrednosti: Računska napaka št. 1: Matematična formula v seštevku podsklopa B-02-Ključavničarska dela je računala vsoto celic F26 do F90. Iz formule seštevka je izpadla vrednost postavke 01.0. Kovinska konstrukcija nadzidave, 1 kpl, v vrednosti 25.730,00 € brez DDV, kot je določena v celici F24. Posledično se spremeni tudi vrednost postavke 10.0 Razna nepredvidena dela, ki predstavljajo pavšal 5% od vrednosti del, vključno z manjkajočo postavko 01.0. Kovinska konstrukcija nadzidave. Pravilni seštevek podsklopa B-02-Ključavničarska dela predstavlja celice od F24 do F90. Finančna vrednost napake v tem podsklopu predstavlja povečanje ponudbene vrednosti za 27.016,50€ brez DDV. 2 Računska napaka št. 2: Matematična formula v seštevku podsklopa E-V-Strelovod ima vgrajeno računsko napako, ki vrednost seštevka celic od E6 do E46 povečuje za faktor 1,15 oz. za 15%. Pravilni seštevek predstavlja vsoto celic od E6 do E46 brez povečanja za faktor 1,15. Finančna vrednost napake v tem podsklopu predstavlja znižanje ponudbene vrednosti za 646,57 € brez DDV. Računska napaka št. 3: Matematična formula v celici H190, ki predstavlja delno vsoto seštevka skupine del A/SKUPAJ HLAJENJE v podsklopu E-SI-Hlad-POHLAJEVANJE je računala vsoto celic H68 do H189. Iz formule seštevka je izpadla vrednost postavke 1. Zunanja enota multi split, 1 kos, v vrednosti 925,03 € brez DDV, kot je določena v celici H45. Posledično se spremeni tudi vrednost skupine del B/OSTALO ter postavk 1. Drobn material in 2.



DOM STAREJŠIH OBČANOV
Ilirska Bistrica



Družbeno odgovoren delodajalec
Nagrada merila 0.1 000/2020 - 11

Pripravljalna in zaključna dela, ki vsaka zase predstavljata pavšal v višini 0,7% od vrednosti del A/HLAJENJE, vključno z manjkajočo postavko 1. Zunanja enota multi split. Pravilni seštevek v celici H190 predstavlja seštevek celic od H45 do H189. Finančna vrednost napake v tem podsklopu predstavlja povečanje ponudbene vrednosti za 937,98 € brez DDV. Računska napaka št. 4: Matematična formula v celici H285, ki bi morala izračunati zmnožek količine in cene na enoto mere za postavko 32 Zagonski preizkusi, dimna proba, poučevanje vzdrževalcev, 1 kpl, v skupini del A/SKUPAJ OPREMA IN RAZVOD PREZRAČEVANJA v podsklopu E-SI-Prez-PREZRAČEVANJE, v vrednosti 625,10 € brez DDV, je izpadla in je posledično izračunala vrednost postavke v višini 0,00€. Posledično se spremeni tudi vrednost skupine del B/OSTALO ter postavk 2. Pripravljalna in zaključna dela in 3. Drobn material, ki vsaka zase predstavljata pavšal v višini 1% od vrednosti del A/SKUPAJ OPREMA IN RAZVOD PREZRAČEVANJA, vključno z manjkajočo postavko 32 Zagonski preizkusi, dimna proba, poučevanje vzdrževalcev. Finančna vrednost napake v tem podsklopu predstavlja povečanje ponudbene vrednosti za 637,60€ brez DDV. Dejanska ponudbena vrednost po odpravi vseh štirih računskih napak znaša 1.204.984,35€ brez DDV oziroma 1.319.939,12€ z DDV.

Na podlagi 89. člena ZJN-3 vas pozivamo, da dopolnitev ponudbe in pisno soglasje za odpravo predmetnih računskih napak posredujete preko ejn2 do 26.6.2025 do 16:00.

OPOZORILO: V kolikor predmetne dopolnitve ne boste predložili, vas bo naročnik skladno s predzadnjim stavkom petega odstavka 89. člena ZJN-3 izključil.

S spoštovanjem»

Pregled ponudbe KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 002, 6210 Sežana

Pri pregledu ponudbe omenjenega ponudnika je naročnik ugotovil, da ponudba vsebuje tri nepravilnosti, ki bi ju z vidika ZJN-3 in prakse DKOM bilo možno dopolniti, zato se je odločil, da mu bo poslal poziv za dopolnitev ponudbe s sledečo vsebino:

»Spoštovani,

pri javnem naročilu za rekonstrukcijo in prizidavo Doma starejših občanov v Ilirski Bistrici (prizidek 1), je DOM STAREJŠIH OBČANOV ILIRSKA BISTRICA, Kidričeva ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: naročnik) prejel vašo ponudbo. Pri pregledu vaše ponudbe je naročnik ugotovil, da:

- ponudba ne vsebuje kazala, kot je naročnik določil na strani 7 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. V konkretnem primeru gre za nebitveno napako ponudbe, katero naročnik lahko spregleda na podlagi 5. odstavka 89. člena ZJN-3,
- ste predložili nepopoln obrazec št. 9 (vzorec pogodbe), saj ni ustrezno izpolnjen v nobenem členu, kjer je predvideno, da ga ponudnik izpolni. Naročnik je pri vzorcu pogodbe podal sledeče navodilo "Ponudnik dopolni manjkajoče podatke v vzorcu pogodbe. Vsaka stran pogodbe mora biti parafirana, zadnja stran pa tudi žigosana (če žig obstaja), s čimer ponudnik jamči, da se bo, v primeru da bo izbran, strinjal z določbami te pogodbe.«. Na podlagi navedenega vas pozivamo, da dopolnite vašo ponudbo tako, da predložite popoln vzorec pogodbe in
- ste predložili pomanjkljivo referenčno potrdilo, ki ga je izdala Občina Pivka za KOMUNALO SEŽANA d.d.. Naročnik izpostavlja, da je dopustno predložiti referenčna potrdila tudi na drugačnih obrazcih, vendar morajo vsebovati vse informacije, kot jih je zahteval naročnik v svojih obrazcih. V konkretnem primeru je za izkazovanje ustrezne tehnične sposobnosti ponudnika bilo potrebno predložiti referenčno potrdilo, ki je vsebovalo vse podatke iz obrazca št. 10a (Referenčno potrdilo za ponudnika). Iz predloženega referenčnega potrdila ni razvidno:



DOM STAREJŠIH OBČANOV
Ilirska Bistrica



**Družbeno
odgovoren
delodajalec**

Isprava certifikat P-0054/2020 - H1

- ali je KOMUNALA SEŽANA d.d.. d.o.o. nastopila kot nosilec posla ali kot soponudnik ali kot pogodbeni podizvajalec in
- kakšna je številka in datum gradbenega dovoljenja.

Na podlagi navedenega vas pozivamo, da predložite ustrezno referenčno potrdilo za izkazovanje ustrezne tehnične sposobnosti ponudnika,

- ste predložili pomanjkljivo referenčno potrdilo, ki ga je izdala Občina Pivka za Eneja Skuka. Naročnik izpostavlja, da je dopustno predložiti referenčna potrdila tudi na drugačnih obrazcih, vendar morajo vsebovati vse informacije, kot jih je zahteval naročnik v svojih obrazcih. V konkretnem primeru je za izkazovanje ustrezne kadrovske sposobnosti ponudnika bilo potrebno predložiti referenčno potrdilo, ki je vsebovalo vse podatke iz obrazca št. 10b (Referenčno potrdilo za izpolnjevanje pogoja za vodjo del). Iz predloženega referenčnega potrdila ni razvidna številka in datum gradbenega dovoljenja.

Na podlagi navedenega vas pozivamo, da predložite ustrezno referenčno potrdilo za izkazovanje ustrezne kadrovske sposobnosti ponudnika.

Hkrati vas obveščamo, da je naročnik pri pregledu vaše ponudbe ugotovil, da je prišlo do računskih napak, zaradi nepravilne vnaprej določene matematične operacije s strani naročnika, oziroma manjkajočih matematičnih operacij v popisu del s strani naročnika, zato v skladu s 7. odstavkom 89. čl. ZJN-3 lahko naročnik ob vašem pisnem soglasju popravi računske napake tako, da ob upoštevanju cen na enoto brez DDV in količin, ki ste jih ponudili v svoji ponudbi, izračuna vrednost ponudbe z upoštevanjem pravilne matematične operacije. Ponudba v popisih del torej vsebuje računske napake, zato vas vljudno naprošamo za vaše pisno soglasje za popravilo računskih napak, ki so razvidne v dopolnjenih popisih del, ki so priloga tega dokumenta. Za lažji pregled je naročnik označil popravke, zaradi katerih prihaja do spremenjene skupne ponudbene vrednosti v EUR brez DDV in v EUR z DDV, kot je razvidno iz dopolnjenih popisih del, ki so priloga tega dokumenta. Ker ste v ponudbenem predračunu predložili popise na predloženih obrazcih, kateri pojasnjujejo vaše cene na enoto brez DDV in količine skladno z objavljenimi popisi, ki ste jih ponudili v vaši ponudbi, gre v konkretnem primeru za pomanjkljivost, pri kateri je popravljanje ali dopolnjevanje ponudbe dopustno, saj gre za popravek ali dopolnitev očitnih napak in zaradi teh popravkov ali dopolnitev ni dejansko predlagana nova ponudba. Obrazložitev računskih napak in pravilne ponudbene vrednosti: Računska napaka št. 1: Matematična formula v seštevku podsklopa B-02-Ključavničarska dela je računala vsoto celic F26 do F90. Iz formule seštevka je izpadla vrednost postavke 01.0. Kovinska konstrukcija nadzidave, 1 kpl, v vrednosti 25.730,00 € brez DDV, kot je določena v celici F24. Posledično se spremeni tudi vrednost postavke 10.0 Razna nepredvidena dela, ki predstavlja pavšal 5% od vrednosti del, vključno z manjkajočo postavko 01.0. Kovinska konstrukcija nadzidave. Pravilni seštevek podsklopa B-02-Ključavničarska dela predstavlja celice od F24 do F90. Finančna vrednost napake v tem podsklopu predstavlja povečanje ponudbene vrednosti za 52.290,00€ brez DDV. Računska napaka št. 2: Matematična formula v seštevku podsklopa E-V-Strelovod ima vgrajeno računsko napako, ki vrednost seštevka celic od E6 do E46 povečuje za faktor 1,15 oz. za 15%. Pravilni seštevek predstavlja vsoto celic od E6 do E46 brez povečanja za faktor 1,15. Finančna vrednost napake napake v tem podsklopu predstavlja znižanje ponudbene vrednosti za 787,49 € brez DDV. Računska napaka št. 3: Matematična formula v celici H190, ki predstavlja delno vsoto seštevka skupine del A/SKUPAJ HLAJENJE v podsklopu E-SI-Hlad-POHLAJEVANJE je računala vsoto celic H68 do H189. Iz formule seštevka je izpadla vrednost postavke 1. Zunanja enota multi split, 1 kos, v vrednosti, kot je določena v celici H45. 2 Posledično se spremeni tudi vrednost skupine del B/OSTALO ter postavk 1. Drobn material in 2. Pripravljalna in zaključna dela, ki vsaka zase predstavljata pavšal v višini 0,7% od vrednosti del A/HLAJENJE, vključno z manjkajočo postavko 1. Zunanja enota multi split. Pravilni seštevek v celici H190 predstavlja seštevek celic od H45 do H189. Finančna vrednost napake v tem podsklopu predstavlja povečanje ponudbene vrednosti za 1.196,52 € brez DDV. Računska napaka št. 4: Matematična formula v celici H285, ki bi morala izračunati zmnožek količine in cene na enoto mere za postavko 32 Zagonski preizkusi, dimna proba, poučevanje vzdrževalcev, 1 kpl, v skupini del A/SKUPAJ OPREMA IN RAZVOD PREZRAČEVANJA v podsklopu E-SI-Prez-PREZRAČEVANJE, v vrednosti 625,10€ brez DDV, je izpadla in je posledično izračunala



DOM STAREJŠIH OBČANOV
Ilirska Bistrica



**Družbeno
odgovoren
delodajalec**
izpolnjuje certifikat ISO 26000:2009

vrednost postavke v višini 0,00€. Posledično se spremeni tudi vrednost skupine del B/OSTALO ter postavk 2. Pripravljalna in zaključna dela in 3. Drobn material, ki vsaka zase predstavljata pavšal v višini 1% od vrednosti del A/SKUPAJ OPREMA IN RAZVOD PREZRAČEVANJA, vključno z manjkajočo postavko 32 Zagonski preizkusi, dimna proba, poučevanje vzdrževalcev. Finančna vrednost napake v tem podsklopu predstavlja povečanje ponudbene vrednosti za 321,30€ brez DDV. Dejanska ponudbena vrednost po odpravi vseh štirih računskih napak znaša 1.291.441,44€ brez DDV oziroma 1.415.479,63 € z DDV.

Na podlagi 89. člena ZJN-3 vas pozivamo, da dopolnitev ponudbe in pisno soglasje za odpravo predmetnih računskih napak posredujete preko ejn2 do 26.6.2025 do 16:00.

OPOZORILO: V kolikor predmetne dopolnitve ne boste predložili, vas bo naročnik skladno s predzadnjim stavkom petega odstavka 89. člena ZJN-3 izključil.

S spoštovanjem«

Pregled ponudbe ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana

Naročnik je dne 12. 5. 2025 na podlagi 24. člena ZJN-3 sprejel prikaz izračuna ocenjene vrednosti pri javnem naročilu za rekonstrukcijo in prizidavo Doma starejših občanov v Ilirski Bistrici (prizidek 1) v višini 1.254.912,30 EUR brez DDV. Dne 15.5.2025 pa je sprejel sklep o začetku postopka št. 4301-0010/2025-11 s katerim je določil osnovne informacije pri predmetnem javnem naročilu. V predmetnem sklepu o začetku postopka je naročnik določil, da ocenjena vrednost javnega naročila znaša 1.254.912,30 EUR brez DDV oziroma EUR 1.374.671,16 EUR z DDV ter, da so naročnikova zagotovljena sredstva višja od ocenjene vrednosti za 5%, torej 1.317.657,92 EUR brez DDV oziroma 1.443.404,72 EUR z DDV. Omenjeni ponudnik je ponudil ceno 1.393.040,31 EUR brez DDV oziroma 1.525.831,27 EUR z DDV. Ker ponudbena cena presega naročnikova razpoložljiva sredstva je naročnik primoran izločiti predmetno ponudbo, saj je nedopustna z vidika preseganja naročnikovih razpoložljivih sredstev.

Naročnik je v nadaljevanju postopka pravočasno prejel obe dopolnitvi ponudb.

Pregled dopolnitve ponudbe ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica

Pri pregledu dopolnitve ponudbe omenjenega ponudnika je naročnik ugotovil, da je ponudnik ravnal v skladu z naročnikovim pozivom za dopolnitev ponudbe in ustrezno dopolnil svojo ponudbo v celoti.

Na podlagi navedenega je naročnik ugotovil, da ponudba ponudnika ROBGRAD, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica je skladno z določilom 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, saj izpolnjuje naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.



DOM STAREJŠIH OBČANOV
Ilirska Bistrica



**Družbeno
odgovoren
delodajalec**

Nazivno certifikat P.01 0094/2018 NI

Omenjeni ponudnik je podal ustrezno soglasje za odpravo napak, zaradi česar se upošteva dejanska ponudbena vrednost po odpravi vseh štirih računskih napak, ki znaša 1.204.984,35€ brez DDV oziroma 1.319.939,12€ z DDV.

Pregled dopolnitve ponudbe KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 002, 6210 Sežana

Pri pregledu dopolnitve ponudbe omenjenega ponudnika je naročnik ugotovil, da je ponudnik ravnal v skladu z naročnikovim pozivom za dopolnitev ponudbe in ustrezno dopolnil svojo ponudbo v celoti.

Na podlagi navedenega je naročnik ugotovil, da ponudba ponudnika KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 002, 6210 Sežana je skladno z določilom 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, saj izpolnjuje naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Omenjeni ponudnik je podal ustrezno soglasje za odpravo napak, zaradi česar se upošteva dejanska ponudbena vrednost po odpravi vseh štirih računskih napak, ki znaša 1.291.441,44€ brez DDV oziroma 1.415.479,63 € z DDV.

V nadaljevanju postopka je naročnik obe dopustni ponudbi ocenil na podlagi razpisanega merila.

Na podlagi merila skupna ponudbena cena sta ponudnika prejela sledeče točke:

- ROBGRAĐ, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica, prejme 100,00 točk,
- KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 002, 6210 Sežana, prejme 93,25 točk.

Na podlagi navedenega je končna razvrstitev na podlagi razpisanega merila pri predmetnem javnem naročilu sledeča:

- 1.) ROBGRAĐ, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica, ki je prejel 100,00 točk,
- 2.) KOMUNALA SEŽANA d.d., Partizanska cesta 002, 6210 Sežana, ki je prejel 93,25 točk.

Na podlagi vsega navedenega naročnik oddaja predmetno javno naročilo ponudniku ROBGRAĐ, inženiring, d.o.o., Prijateljeva ulica 017, 1291 Škofljica za ceno 1.204.984,35€ brez DDV oziroma 1.319.939,12€ z DDV.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) vložijo vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet (5) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,



DOM STAREJŠIH OBČANOV
Ilirska Bistrica



**Družbeno
odgovoren
delodajalec**
Magistrski center št. 006/2009 MI

- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,
- oznako predmeta javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem ter
- potrdilo o vplačani taksi v višini dva odstotka od cene najugodnejše dopustne ponudbe (z davkom na dodano vrednost), vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov, torej 25.000 eurov.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-00392925.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: <https://www.portalerevizija.si/portal>.

Direktorica
Jasmina Tomažič,
univ. dipl. soc. delavka

po pooblastilu št.020-286/2017-01 z
dne 24.2.2017



NADJA
VIDMAR
Digitalno
podpisal NADJA
VIDMAR
Datum:
2025.06.30
08:51:14 +02'00'

Objaviti na Portalu javnih naročil skladno z določilom 90. člena ZJN-3.