

Številka: JN: 3510-3/2025 - 13

Datum: 02.07.2025

Naročnik OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA, Trg Ivana Roba 3 a, 5290 Šempeter pri Gorici, podaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3), v zadevi javnega naročila za izbiro najugodnejšega ponudnika v postopku oddaje naročil male vrednosti za javno naročilo »**ZAMENJAVA STREHE NA STAVBI PRIMORSKEGA TEHNOLOŠKEGA PARKA**«, številka objave na Portalu JN: JN002557/2025-SL1/01, dne 10.04.2025, naslednjo

ODLOČITEV O IZLOČITVI VSEH PONUDB

1. Vse ponudbe se izločijo kot nedopustne.

Obrazložitev

Na predmetno javno naročilo so bile preko sistema e-JN pravočasno, to je do 20.04.2025, oddane tri (3) ponudbe, in sicer:

ZAP. ŠT.	PONUDBNIK	Čas oddaje
1	SKM TIM, krovstvo in stavbno kleparstvo d.o.o., Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana	22. 04. 2025 08:18
2	PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica	22.04.2025 08:46
3	STREHA KUCHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Šenčur, Poslovna cona A 055, 4208 Šenčur	22.04.2025 09:53

Ponudniki so predložili naslednje ponudbene cene:

ZAP. ŠT.	PONUDBNIK	Vrednost ponudbe brez DDV
1	SKM TIM, krovstvo in stavbno kleparstvo d.o.o., Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana	403.741,80
2	PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica	408.752,30
3	STREHA KUCHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Šenčur, Poslovna cona A 055, 4208 Šenčur	527.825,10

Skladno z merilom določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila (najnižja ponudbena vrednost) so ponudbe rangirane po naslednjem vrstnem redu:

ZAP. ŠT.	PONUDBNIK	Vrednost ponudbe brez DDV	Rang
1	SKM TIM, krovstvo in stavbno kleparstvo d.o.o., Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana	403.741,80	1
2	PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica	408.752,30	2
3	STREHA KUCHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Šenčur, Poslovna cona A 055, 4208 Šenčur	527.825,10	3

Naročnik je 22.5.2025 objavil odločitev o oddaji javnega naročila št. 3510-3/2025-7, s katero je kot najugodnejšega ponudnika za javno naročilo izbral ponudnika PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica.

Po objavljeni odločitvi je s strani neizbranega ponudnika SKM TIM, krovstvo in stavbno kleparstvo d.o.o., Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana, prejel dodatno dokumentacijo, na podlagi katere je sprejel odločitev o razveljavitvi odločitve o oddaji naročila.

Naročnik je posledično 27.05.2025 objavil Odločitev o razveljavitvi odločitve št. 3510-3/2025-8 ter pristopil k ponovnemu ocenjevanju ponudb in ugotovil kot izhaja iz nadaljevanja.

Ugotovitve glede ponudb:

Zap. št.	Ponudnik	Ugotovitve
1	SKM TIM, krovstvo in stavbno kleparstvo d.o.o., Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana	Ponudba ponudnika je nedopustna zaradi naslednjih razlogov: - Naročnik je kot pogoj za sodelovanje v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila določil, da mora biti gospodarski subjekt vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, kot jih določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU, za vse dejavnosti, ki so predmet javnega naročila. Ker predmet naročila obsega tudi izdelavo projektne dokumentacije (faza PZI), je v skladu z navedenim pogojem za sodelovanje obvezno, da je gospodarski subjekt registriran (tudi) za dejavnost projektiranja. Ponudnik SKM TIM d.o.o. ni registriran za dejavnost projektiranja (kot izhaja iz akta o ustanovitvi). Ponudnik SKM TIM d.o.o. v ponudbi nastopa kot samostojni ponudnik, brez podizvajalcev, iz česar izhaja, da bo celotno naročilo (ki vključuje tudi storitev projektiranja), izvedel sam. Ponudnik SKM TIM d.o.o. torej v ponudbi ni nominiral podizvajalca, ki bo izvajal del naročila, ki se nanaša na storitev projektiranja oziroma bi preko njega izkazoval izpolnjevanje pogoja za sodelovanje glede registracije za dejavnost projektiranja, ki predstavlja del naročila. Šele v dopolnitvi po pozivu naročnika k pojasnitvi ponudbene dokumentacije, je ponudnik SKM TIM d.o.o. navedel, da bo <u>naknadno, pred podpisom pogodbe</u>, angažiral ustreznega projektanta, kar po določilih 81. člena ZJN-3 in praksi DKOM (npr. odločitvi št. 018-107/2020, 018-259/2015) predstavlja nedopustno spremembo ponudbe, poleg tega pa je ponudnik z navedenim pojasnilom potrdil, da z oddano ponudbo do roka za oddajo ponudb, ne izpolnjuje zahtevanega pogoja za sodelovanje, določenega v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik torej na dan oddaje ponudbe ni izpolnjeval zahtevanega pogoja za sodelovanje glede ustreznost za opravljanje poklicne dejavnosti, zato je njegova ponudba v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 v tem delu nedopustna. - Naročnik je kot pogoj za sodelovanje za izkazovanje tehnične in strokovne sposobnosti zahteval, da mora ponudnik izkazati: - en (1) projekt PZI sanacije objekta visoke gradnje z vrednostjo vsaj 250.000 EUR z DDV in - dva (2) projekta zamenjave strehe z membrano, vsaj 3.000 m² vsak. Ponudnik SKM TIM d.o.o. je v zvezi z izpolnjevanjem predmetnega pogoja za sodelovanje predložil podatke za tri referenčne projekte: - Porsche Immobilien Maribor – PZI in sanacijska dela ustrezajo vrednosti, vendar površina strehe znaša le 1.627 m² in ne dosega zahtevanih 3.000 m². - ETRA Celje – naročnik ILD d.o.o. je v pojasnilu z dne 25. 4. 2025 navedel, da je ponudnik kot podizvajalec izvedel zgolj tesnilno membrano, ne celotne zamenjave strehe. - Termotehnika Ljubljana – naročnik GEMAX d.o.o. je potrdil, da je ponudnik izvedel zgolj polaganje PVC membrane, ne celotne zamenjave strehe. Reference torej ne izkazujejo izpolnjevanja referenčnega pogoja iz druge alineje, torej celovite izvedbe strešnih zamenjav, kot je to zahteval naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Po objavi odločitve o oddaji naročila je ponudnik SKM TIM d.o.o. dodatno predložil potrdila istih referenčnih naročnikov z

Zap. št.	Ponudnik	Ugotovitve
		nasprotujočimi podatki v primerjavi s tistimi, ki jih je predložil v prvotni ponudbi oziroma tistimi, ki so jih v fazi pregleda in ocenjevanja ponudbe naročniku potrdili referenčni naročniki. Zato jih naročnik tudi skladno s prakso DKOM (št. 018-085/2023) ni mogel šteti za pravno relevantna, saj so bila predložena naknadno, po zaključku preverjanja ponudbe oziroma so podatki nasprotujoči. Ponudba je zato nedopustna tudi z vidika neizpolnjevanja pogojev za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti. Glede na ugotovitve strokovne komisije in pravno presojo, naročnik ugotavlja, da ponudba gospodarskega subjekta SKM TIM d.o.o. ne izpolnjuje pogojev za priznanje sposobnosti in jo zato, skladno s prvim odstavkom 89. člena ZJN-3 v povezavi z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, izloča kot nedopustno.
2	PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica	Ponudba izbranega ponudnika je nedopustna zaradi naslednjih razlogov: - Naročnik je kot pogoj za sodelovanje v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila določil, da mora biti gospodarski subjekt vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, kot jih določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU, za vse dejavnosti, ki so predmet javnega naročila. Ker predmet naročila obsega tudi izdelavo projektne dokumentacije (faza PZI), je v skladu z navedenim pogojem za sodelovanje obvezno, da je gospodarski subjekt registriran (tudi) za dejavnost projektiranja. Iz akta o ustanovitvi ponudnika sicer izhaja, da je (med drugim) registriran tudi za dejavnosti arhitekturnega, krajinskega, urbanističnega in drugega projektiranja, vendar navedene dejavnosti predstavljajo regulirane dejavnosti v smislu, da jih subjekt ne sme opravljati, če niso izpolnjeni pogoji, ki jih zahteva ta regulirana dejavnost. Iz vpogleda v Imenik projektantov gospodarskih subjektov pri Inženirski zbornici Slovenije (IZS), ki predstavlja ustrezen poklicni register za opravljanje regulirane dejavnosti projektiranja v skladu z nacionalno zakonodajo, je razvidno, da ponudnik na dan oddaje ponudbe ni vpisan v ustrezen predmetni imenik. Naročnik je v razpisni dokumentaciji jasno in obvezno določil, da mora biti gospodarski subjekt vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, kot jih določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU, kar je pogoj za priznanje poklicne sposobnosti, ponudnik pa navedenega pogoja v skladu z zgoraj zapisanim ne izpolnjuje. Predmetni pogoj predstavlja (izključitveni) pogoj za sodelovanje, ki ga mora ponudnik v skladu s 76. členom ZJN-3 v povezavi z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 in ustaljeno prakso Državne revizijske komisije (npr. odločitev št. 018-107/2020, 018-259/2015) obvezno izpolnjevati že na dan oddaje ponudbe – naknadno izpolnjevanje ali vključevanje novih subjektov ni dopustno. Ker ponudnik ni bil vpisan v imenik arhitekturnih in inženirskih podjetij pri IZS, prav tako ni izkazal izpolnjevanja pogoja prek podizvajalca ali druge pravne oblike sodelovanja, njegova ponudba ne izpolnjuje vseh pogojev razpisne dokumentacije in je nedopustna v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3.
3	STREHA KUCHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Šenčur, Poslovna conA A 055, 4208 Šenčur	Ponudba izbranega ponudnika je nedopustna zaradi naslednjih razlogov: - Naročnik je kot pogoj za sodelovanje v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila določil, da mora biti gospodarski subjekt vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, kot jih določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU, za vse dejavnosti, ki so predmet javnega naročila. Ker predmet naročila obsega tudi izdelavo projektne dokumentacije (faza PZI), je v skladu z navedenim pogojem za sodelovanje obvezno, da je gospodarski subjekt registriran (tudi) za dejavnost projektiranja. Iz akta o ustanovitvi ponudnika sicer izhaja, da je (med drugim) registriran tudi za dejavnosti arhitekturnega, krajinskega, urbanističnega in drugega projektiranja, vendar navedene dejavnosti predstavljajo regulirane dejavnosti v smislu, da jih

Zap. št.	Ponudnik	Ugotovitve
		subjekt ne sme opravljati, če niso izpolnjeni pogoji, ki jih zahteva ta regulirana dejavnost. Iz vpogleda v Imenik projektantov gospodarskih subjektov pri Inženirski zbornici Slovenije (IZS), ki predstavlja ustrezen poklicni register za opravljanje regulirane dejavnosti projektiranja v skladu z nacionalno zakonodajo, je razvidno, da ponudnik na dan oddaje ponudbe ni vpisan v ustrezen predmetni imenik. Naročnik je v razpisni dokumentaciji jasno in obvezno določil, da mora biti gospodarski subjekt vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, kot jih določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU, kar je pogoj za priznanje poklicne sposobnosti, ponudnik pa navedenega pogoja v skladu z zgoraj zapisanim ne izpolnjuje. Predmetni pogoj predstavlja (izključitveni) pogoj za sodelovanje, ki ga mora ponudnik v skladu s 76. členom ZJN-3 v povezavi z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 in ustaljeno prakso Državne revizijske komisije (npr. odločitev št. 018-107/2020, 018-259/2015) obvezno izpolnjevati že na dan oddaje ponudbe – naknadno izpolnjevanje ali vključevanje novih subjektov ni dopustno. Ker ponudnik ni bil vpisan v imenik arhitekturnih in inženirskih podjetij pri IZS, prav tako ni izkazal izpolnjevanja pogoja prek podizvajalca ali druge pravne oblike sodelovanja, njegova ponudba ne izpolnjuje vseh pogojev razpisne dokumentacije in je nedopustna v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3. - Naročnik je kot pogoj za izkazovanje tehnične sposobnosti določil pogoj »Da je ponudnik v zadnjih petih (5) letih izvedel: vsaj en (1) projekt PZI sanacije obstoječega objekta visoke gradnje in izvedel sanacijska dela na objektu v vrednosti vsaj 250.000,00 EUR z DDV in vsaj dva (2) projekta zamenjave strehe izvedene z membrano v površini vsaj 3000 m² vsaka.« Na podlagi v ponudbi navedenih referenčnih projektov in podatkov izhaja, da ponudnik ni uspel izkazati, da je v zadnjih petih (5) letih izvedel vsaj en (1) projekt PZI sanacije obstoječega objekta visoke gradnje in izvedel sanacijska dela na objektu v vrednosti vsaj 250.000,00 EUR z DDV. Ponudnik se je sicer izkazal z enim referenčnim projektom izdelave PZI, ki pa ni obsegal tudi izvedbo sanacijskih del na objektu v vrednosti vsaj 250.000,00 EUR z DDV. Glede na navedeno je ponudba nedopustna v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko v roku 5 (pet) delovnih dni od objave te odločitve na portalu javnih naročil v skladu s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) v zvezi s prvim odstavkom 90. člena ZJN-3, vloži zahtevek za revizijo. Zahtevek mora biti obrazložen. Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija. Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, navedene v 15. členu ZPVPJN. Vlagatelj mora zahtevek za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 1.000,00 EUR na račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati sklic na številko: model 11 16110-7111290-00255725.

Vročiti: Portal javnih naročil



Naročnik
Mag. Milan Turk
ŽUPAN

