OBČINA TRZIN
www.trzin.si

Mengeška cesta 22 | 1236 Trzin
T: 01 564 45 44 | E: info@trzin.si
MŠ: 1358561000 | DŠ: SI33714789
TRR: 01386-0100001846 | ŠT. PU: 76848

Številka: 122-0010/2025-11
Datum: 03.07.2025

Na podlagi javnega razpisa, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 20.5.2025, številka objave: JN003678/2025-EUe19/01, v skladu z 81. členom Zakona o dolgotrajni oskrbi (Uradni list RS, št. 84/23, 112/24 in 44/25; v nadaljevanju ZDOsk-1) in 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F); v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) izdajam naslednjo

ODLOČITEV
O IZBIRI KONCESIONARJA

1. Ponudnik Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice, se izbere za koncesionarja za izvajanje javne službe dolgotrajne oskrbe na domu v Občini Trzin.
2. Ponudbi ponudnikov Zavod Taurus OA, Motnik 7C, 1221 Motnik in Center Celostne Oskrbe, d.o.o., so.p., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana se kot neuspešni zavrneta.
3. Koncesija se podeli za obdobje 10 let.
4. Izbrani ponudnik je dolžan v roku 15 dni po pravnomočnosti te odločitve pristopiti k podpisu koncesijske pogodbe.

Obrazložitev:

Občina Trzin (v nadaljevanju: občina) je na spleti strani Občine Trzin in na Portalu javnih naročil, dne 19.5.2025, objavila Javni razpis za podelitev koncesije za izvajanje javne službe dolgotrajne oskrbe na domu v Občini Trzin (v nadaljevanju: javni razpis).

Župan Občine Trzin je dne, 13.6.2025 s sklepom št. 122-0010/2025-6 imenoval strokovno komisijo, ki je izvedla odpiranje ponudb, jih pregledala in ocenila ter pridobila podatke iz uradnih evidenc. Komisija je prispele ponudbe odprla na javnem odpiranju dne, 20.6.2025 ob 9.00 uri v sejni sobi Občine Trzin, na naslovu Mengeška cesta 22, Trzin in o tem vodila zapisnik.

Na podlagi zapisnika strokovne komisije je bilo ugotovljeno, da so do predpisanega roka za predložitev ponudb, to je do dne 19.6.2025 do 12.00 ure, prispele tri (3) pravočasne in pravilno opremljene ponudbe naslednjih ponudnikov:

- Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice;
- Zavod Taurus OA, Motnik 7C, 1221 Motnik;
- Center Celostne Oskrbe, d.o.o., so.p., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana.

Nepravočasnih ponudb ni bilo.

Nadalje je strokovna komisija preverila pogoje za podelitev koncesije ter vrednotila ponudbe, skladno z razpisanimi merili za izbor in pri tem ugotovila, da za presojo Obrazca 2 in Obrazca 3 v ponudbi ponudnika Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice potrebuje dodatna pojasnila, zato je v skladu s petim odstavkom 89. člena ZJN-3 zaprosila ponudnika, da jih predloži.

DKOM je v več svojih odločitvah (prim. npr. zadevi 018-29/2017, 018-068/2017) zapisal, da je (ob upoštevanju petega odstavka 89. člena ZJN-3) možnost pojasnjevanja, dopolnjevanja ali popravljanja ponudbe odvisna od

naročnika. Naročnik namreč v primerih, ki so navedeni v petem odstavku 89. člena ZJN-3, od ponudnika lahko zahteva, da predloži manjkajoče dokumente ali jih dopolni, popravi ali pojasni. Gre torej za možnost, ki mu jo daje ZJN-3, takšna pa je tudi sodna praksa Sodišča EU (prim. npr. zadevi C-599/10 SAG ELV Slovensko in C-336/12 Manova).

Iz vpogleda v register AJPES ni bilo razvidno, da je ponudnik Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, to je za: 88.109 - Drugo socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe, 86.950- Fizioterapija, 86.940 – Zdravstvena in babiška nega, kljub temu da je bilo tako označeno na Obrazcu 2. Ponudnik je v roku posredoval pojasnilo in priložil Akt o ustanovitvi družbe iz katerega izhaja, da v dejavnost družbe spadajo tudi zgoraj navedene dejavnosti, ki so predmet koncesije. Sprememba družbene pogodbe je vidna tudi v zavihku eObjave na AJPES, kjer je dostopna tudi listina priložena v sodnem registru.

Pri pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da ponudnik Deos d.o.o. ni predložil organizacijske sheme predvidenih zaposlenih in njihovih izjav oziroma izjavo o nameri, saj je na Obrazcu 3 označil le opcijo d), ki ni zahtevala dodatnih prilog. Ponudnik je v roku posredoval pojasnilo z organizacijsko shemo s prikazanimi predvidenimi zaposlenimi in pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ter izjavo (o nameri) ponudnika, da bo pred začetkom opravljanja DO zaposlil izvajalce v skladu s standardi in normativi.

Kot navedeno je komisija ugotovila, da vse tri prejete ponudbe izpolnjujejo predpisane pogoje za pridobitev in opravljanje koncesije DO na domu in jih ocenila skladno z merili objavljenimi v javnem razpisu kot sledi:

I. **Merilo 1: Strokovna usposobljenost, izkušnje in reference ponudnika**

Ocenjuje se strokovna usposobljenost in izkušnje pri izvajanju socialnovarstvenih storitev, bodisi na ravni pravne osebe ali odgovornih oseb.

KRITERIJ	*TOČKE*
Več kot 3 leta izkušenj s socialnovarstvenimi storitvami	20
1 do 3 leta izkušenj	10
Manj kot 1 leto izkušenj oziroma brez ustreznih referenc	0

Dokazila:

- pozitivne pisne reference, ki so potrjene s strani občin, kjer koncesionar opravlja socialno varstveno storitev najmanj 1 leto. Na vsakem pisnem potrdilu mora biti navedena tudi telefonska številka in kontaktna oseba na občini, ki je referenco potrdila. Kot dokazilo se priloži potrjena izjava s strani občin, kjer se koncesija izvaja (koncedent).

Ugotovitve in točkovanje:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 1 (točke in utemeljitev)
1	Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	**20 točk** Ponudnik izkazuje več kot 3 leta izkušenj z izvajanjem socialnovarstvenih storitev. Prijavi je predloženih 9 pozitivnih referenc s strani občin o izvajanju socialnovarstvenih storitev (institucionalno varstvo in izvajanje javne službe pomoči družini na domu).

2	Zavod Taurus OA, Motnik 7C, 1221 Motnik	**20 točk** Ponudnik izkazuje več kot 3 leta izkušenj z izvajanjem socialnovarstvenih storitev. Prijavi je predložena izjava o izvedenih socialnovarstvenih storitvah z opisom obsega in časa ter 2 pozitivni pisni referenci, izdani s strani občin, za izvajanje socialnovarstvenih storitev (izvajanje javne službe pomoči družini na domu).
3	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., so.p., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	**20 točk** Ponudnik izkazuje več kot 3 leta izkušenj z izvajanjem socialnovarstvenih storitev, predložene so reference za odgovorno osebo in pravno osebo ter opis organizacije.

II. Merilo 2: Dostopnost lokacije opravljanja dolgotrajne oskrbe

Ocenjuje se dostopnost poslovnih prostorov ponudnika na področju izvajanja DO za uporabnike, svojce in nadzorne organe.

KRITERIJ	*TOČKE*
Poslovni prostor se nahaja do 10 kilometrov izven območja občine Trzin	15
Poslovni prostor se nahaja v razdalji od 11-30 kilometrov izven območja občine Trzin	10
Lokacija je oddaljena več kot 30 kilometrov od izvajanje storitve	0

Dokazila:

- najemna pogodba ali dokazilo o lastništvu poslovnih prostorov

Ugotovitve in točkovanje:

Komisija je za ugotavljanje oddaljenosti uporabila spletno orodje Google maps z izhodiščem Občina Trzin, 1236 Trzin.

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 2 (točke in utemeljitev)
1	Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	**15 točk** Ponudnik je predložil izpisek ZK, ki izkazuje lastništvo poslovnih prostorov ponudnika v Centru starejših Črnuče, Cesta Ceneta Štuparja 141, 1231 Ljubljana – Črnuče (oddaljenost 4,3 km).
2	Zavod Taurus OA, Motnik 7C, 1221 Motnik	**10 točk** Ponudnik je predložil najemno pogodbo, ki izkazuje da se poslovni prostor ponudnika nahaja na naslovu Dol pri Ljubljani 1a, 1262 Dol pri Ljubljani (oddaljenost 11,3 km).
3	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., so.p., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	**15 točk** Ponudnik je predložil najemno pogodbo, ki izkazuje da se poslovni prostor ponudnika nahaja na naslovu Dunajska c. 63, 1000 Ljubljana (oddaljenost 9,0 km).

III. Merilo 3: Ugotovitve iz nadzornih postopkov pri ponudniku

Ocenjuje se, ali so bili ponudniki ali ključne osebe nadzorovani s strani pristojnih organov in ali so bile pri tem ugotovljene nepravilnosti.

KRITERIJ	*TOČKE*
Ponudnik ali ključne osebe so bili nadzorovani in ni bilo ugotovljenih nepravilnosti	15
Ugotovljene so bile manjše nepravilnosti, ki so bile odpravljene brez sankcij	10
Večje ali ponavljajoče se kršitve za katere so bile ponudniku ali ključnim osebam izrečene sankcije	0

Dokazila:

- Izjave nadzornih postopkih in dokazila (zapisniki, obvestila nadzornega organa)
- Naveden socialnovarstveni program, v katerem je sodelovala ključna oseba

Ugotovitve in točkovanje:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 3 (točke in utemeljitev)
1	Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	**15 točk** Ponudnik je predložil 3 zapisnike nadzornih dejanj v prostorih izvajalca Deos d.o.o, PE Center starejših Trnovo, PE Center starejših Horjul in PE Center starejših Idila. Iz vseh treh zapisnikov izhaja, da nepravilnosti niso bile ugotovljene.
2	Zavod Taurus OA, Motnik 7C, 1221 Motnik	**15 točk** Ponudnik je predložil izjavo, da nadzorni postopki pri ponudniku še niso bili izvedeni. Razpolagajo pa s pozitivnim mnenjem Socialne zbornice za izvajanje socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu.
3	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., so.p., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	**15 točk** Iz Obrazca 12 izhaja, da v nadzornih postopkih pri ponudniku ni bilo ugotovljenih nepravilnosti. Predloženo je pozitivno mnenje Socialne zbornice za izvajanje socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu ter dovoljenja za delo za opravljanje socialnovarstvenih storitev pristojnega ministrstva.

IV. Merilo 4: Druge okoliščine in merila glede oblike dolgotrajne oskrbe

Ocenjuje se okoliščine, ki prispevajo h kakovosti in dostopnosti storitve dolgotrajne oskrbe, skladno s Pravilnikom o storitvah, kadrovskih pogojih, usposabljanju in superviziji v dolgotrajni oskrbi (Uradni list RS, št. 15/2024). To vključuje organizacijski model z zagotavljanjem dodatnih kadrovskih normativov ter nadstandardne in inovativne rešitve.

4.1. Organizacija izvajanja storitve (30 točk)

Ocenjuje se model izvajanja storitve, vključno z organizacijo dela, delovnim časom, odzivnim časom, postopki sprejemanja uporabnikov, zagotavljanje nadomeščanj in sodelovanje z drugimi službami (npr. patronažo).

KRITERIJ	*TOČKE*
Strukturiran, dobro zasnovan in učinkovit model	*30*
Manj podrobno razdelan model, površen opis organizacije	*15*
Brez opisa ali neustrezen opis brez konkretnih rešitev	*0*

Dokazilo:

- za ocenjevanje tega merila se uporabi Obrazec 8 (Program dela izvajanja storitve).

Ugotovitve in točkovanje:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 4.1 (točke in utemeljitev)
1	Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	**30 točk** Program dela izvajanja storitve izkazuje, da je program izvajanja storitve strukturiran, z dobro zasnovanim modelom organizacije dela in podprt s konkretnimi podatki in mesečnim obsegom ur za DO v Občini Trzin z navedbo delovnega časa, s podrobnim opisom sprejemanja uporabnikov in s strukturo in organizacijo zaposlenih.
2	Zavod Taurus OA, Motnik 7C, 1221 Motnik	**30 točk** Program dela izvajanja storitve izkazuje, da je program izvajanja storitve strukturiran, z dobro zasnovanim modelom organizacije dela in podprt s konkretnimi podatki in mesečnim obsegom ur za DO v Občini Trzin z navedbo delovnega časa, s podrobnim opisom sprejemanja uporabnikov in s podrobno strukturo in organizacijo zaposlenih.
3	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., so.p., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	**15 točk** Program izvajanja storitve je manj podrobno razdelan, naveden je splošen opis pravic DO, brez konkretne organizacije dela, delovnega časa ali sodelovanja z lokalno skupnostjo.

4.2. Inovativnost in nadstandardne rešitve (20 točk)

Ocenjuje se predlog nadstandardnih in inovativnih rešitev, kot so dodatna podpora uporabnikom in svojcem, uporaba digitalnih orodij, vključevanje prostovoljcev in sodelovanje z lokalno skupnostjo, ki prispeva h kakovosti in učinkovitosti storitve.

KRITERIJ	*TOČKE*
Najmanj tri jasno opredeljene, izvedljive in dokazljive inovativne rešitve	*20*
Ena ali dve jasno opredeljeni, izvedljivi in dokazljivi inovativni rešitvi	*10*
Splošne navedbe inovativnih rešitev brez konkretnih primerov ali brez navedbe inovativnih rešitev	*0*

Dokazilo:

- opis nadstandardnih vsebin
- implementacija dobrih praks
- opisi tehnoloških in organizacijskih rešitev.

Ugotovitve in točkovanje:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 4.2 (točke in utemeljitev)
1	Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	**20 točk** Opisi 3 nadstandardnih in inovativnih rešitev: nadstandardna storitev »Junaki na domu«, inovativna oblika dnevnega varstva-program »Aktiven dan«, tehnološko-povezovalna platforma »Prijatelji srca«.

2	Zavod Taurus OA, Motnik 7C, 1221 Motnik	**20 točk** Opisi več kot 3 nadstandardnih in inovativnih rešitev: projekt »Bližina v starosti«, delavnice digitalne pismenosti za starejše, dodatna psihosocialna podpora uporabnikom, sistem zgodnjega opozarjanja in podpora svojcem.
3	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., so.p., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	**10 točk** Opis 2 nadstandardnih in inovativnih rešitev: projekt »Spodbujanje kreativnih kulturnih industrij-Center za kreativnost 2020-2021«, vzpostavitev starejšim prijaznih točk.

Ponudnik Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice je dosegel najvišje možno število točk, to je 100 točk, kot izhaja iz spodnje tabele. Ponudnik prav tako izpolnjuje vse razpisane pogoje. Na podlagi preverjanja v informacijskem sistemu eDosje ni bilo ugotovljenih izključitvenih razlogov, zato se ponudba oceni kot dopustna in uspešna. Komisija je predlagala županu, da se za koncesionarja izbere ponudnik Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice.

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 1	Merilo 2	Merilo 3	Merilo 4.1	Merilo 4.2	**SKUPAJ TOČKE**
1	Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	20	15	15	30	20	**100**
2	Zavod Taurus OA, Motnik 7C, 1221 Motnik	20	10	15	30	20	**95**
3	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., so.p., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	20	15	15	15	10	**75**

Odločevalec je tudi sam preveril izpolnjevanje pogojev in sprejel odločitev, da se v postopku podelitve koncesije za izvajanje javne službe dolgotrajne oskrbe na domu v občini Trzin izbere **Deos d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice.**

Na podlagi navedenega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

S tem je ta odločitev utemeljena.

PRAVNI POUK:
Zoper to odločitev je možno vložiti zahtevek za revizijo **najkasneje v petih (5) delovnih dneh od prejema te odločitve**.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Informacija, da je bil vložen zahtevek za revizijo, se nemudoma preko portala eRevizija samodejno objavi v dosjeju javnega naročila na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN). Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
- predmet javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem,
- potrdilo o plačilu takse iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo. Ob vložitvi zahtevka je vlagatelj v skladu z 71. členom ZPVPJN dolžan plačati takso v višini 1.000,00 EUR na transakcijski račun št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-008899 in potrdilo o plačilu takse priložiti zahtevku za revizijo.

Peter Ložar
ŽUPAN

Objaviti:
- portal javnih naročil