MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3500-12/2025-17
Datum: 03.07.2025

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila **»IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE MARIBOR«** objavljenega na portalu javnih naročil pod številko objave JN004294/2025-SL1/01, dne 5. 6. 2025, ki je bil izveden po postopku naročila male vrednosti se javno naročilo odda ponudniku

URBI d.o.o., oblikovanje prostora, Trnovski pristan 002, 1000 Ljubljana

za vrednost 35.674,09 EUR brez DDV oz. 43.522,39 EUR z DDV.

Obrazložitev:

Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku naročila male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3, za predmet javnega naročila **»IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE MARIBOR«** Obvestilo o javnem naročilu je bilo objavljeno na portalu javnih naročil dne 5.6.2025 pod številko objave JN004294/2025-SL1/01.

Naročnik je do zahtevanega roka za oddajo ponudb, to je do 20. 6. 2025 do 9.00 ure prejel tri (3) ponudbe. Elektronsko odpiranje ponudb je preko spletne aplikacije e-JN potekalo istega dne ob 11.00 uri.

Ponudbene cene prejetih ponudb prikazuje spodnja tabela:

PONUDNIK:	CENA BREZ DDV V EUR	CENA Z DDV V EUR
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	39.282,00	47.924,00
URBI d.o.o., oblikovanje prostora, Trnovski pristan 002, 1000 Ljubljana	42.469,15	51.812,36
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 007, 2000 Maribor	53.200,00	64.904,00

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 pri prejetih ponudbah preverjal obstoj in vsebino podatkov ter drugih navedb, izpolnjevanje zahtevanih pogojev in izpolnjevanje preostalih zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ter obstoj morebitnih izključitvenih razlogov.

V postopku pregleda in ocenjevanja ponudb je bilo ugotovljeno, da so vsi ponudniki skladno z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ustrezno izkazali izpolnjevanje pogojev za sodelovanje, kot so bili določeni v predmetnem postopku javnega naročila.

Prav tako je bilo za vse ponudnike ugotovljeno, da ne obstajajo okoliščine, ki bi predstavljale razloge za njihovo izključitev v skladu z določbami Zakona o javnem naročanju (ZJN-3).

V skladu z navodili iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, je naročnik izvedel še pogajanja o ceni. Naročnik je izvedel elektronska pogajanja preko aplikacije e-JN, v katerih so morali ponudniki oddati končne ponudbe do srede 2.7.2025 do 13.00 ure. Ponudnika URBI d.o.o., oblikovanje prostora, Trnovski pristan 002, 1000 Ljubljana in ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 007, 2000 Maribor, sta se odzvala in oddala znižane ponudbe.

Ponudbe po končanih pogajanjih prikazuje spodnja tabela:

PONUDNIK:	CENA BREZ DDV V EUR	CENA Z DDV V EUR
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	39.282,00	47.924,04
URBI d.o.o., oblikovanje prostora, Trnovski pristan 002, 1000 Ljubljana	35.674,09	43.522,39
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 007, 2000 Maribor	37.772,00	45.326,40

Naročnik je končne ponudbe preveril še še iz vidika zagotovljeni sredstev, pri čemer je ugotovil, da so vse ponudbe v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev.

V nadaljevanju je naročnik prejete ponudbe točkoval razvrstil glede na postavljena merila.

CENA	***95 točk***	***ŠT=(Nc / Pc) x 95 točk*** *ŠT =število točk, ki jih dobi ponudnik* *Nc = najnižja ponudbena cena* *Pc = cena obravnavanega ponudnika*	
KADROVSKE REFERENCE POOBLAŠČENEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA	***5 točk***	*Do dodatnih točk je upravičen ponudnik, ki bo k ponudbi priložil kadrovske reference za imenovanega pooblaščenega prostorskega načrtovalca in sicer da je le-ta v zadnjih treh (3) letih pred objavo obvestila na portalu javnih naročil, sodeloval pri vsaj eni tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta, ki je bila objavljena v Uradnem glasilu.*	***ena ali več dodatnih referenc – 5 točk***

Točkovanje in razvrstitev glede na merila je sledeča:

Naziv gospodarskega subjekta:	**Cena točke**	**Kadrovska referenca točke**	**SKUPAJ točke**
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	86,3 točk	5 točk	91,8 točk
URBI d.o.o., oblikovanje prostora, Trnovski pristan 002, 1000 Ljubljana	95 točk	5 točk	**100 točk**
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 007, 2000 Maribor	91,2 točk	5 točk	96,2 točk

Naročnik ugotavlja, da je ponudba ponudnika URBI d.o.o., oblikovanje prostora, Trnovski pristan 002, 1000 Ljubljana ekonomsko najugodnejša, glede na postavljena merila. Ostale ponudbe so po merilu manj ugodne.

Ponudba ponudnika URBI d.o.o., oblikovanje prostora, Trnovski pristan 002, 1000 Ljubljana, se izbere kot ekonomsko najugodnejša dopustna ponudba za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:

Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v petih delovnih dneh po objavi te odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN).

Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (http://portalrevizija.si). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 870,45 EUR.

Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00429425.

MESTNA OBČINA ŽUPAN 1 MARIBOR

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil.