Številka: 4301-17/2025
Datum: 4. 7. 2025

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je v postopku oddaje javnega naročila **»Strokovni pregled projektne dokumentacije v fazah PZI in DZR za gradnjo stanovanjske soseske Ob Savi v Kranju«** z oznako JN 17/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil pod št. objave JN003737/2025-SL1/01 dne 22. 5. 2025, sprejel naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Strokovni pregled projektne dokumentacije v fazah PZI in DZR za gradnjo stanovanjske soseske Ob Savi v Kranju« se odda ponudniku GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka za ceno 49.500,00 EUR brez DDV oziroma 60.390,00 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je v predmetnem postopku oddaje javnega naročila male vrednosti na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) do roka za oddajo ponudb, tj. do dne 13. 6. 2025 do 10.00 ure, v informacijskem sistemu e-JN prejel tri (3) ponudbe:

Naziv ponudnika	Znesek v EUR brez DDV
GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka	49.500,00
NAVA ARHITEKTI d. o. o., Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana	47.750,00
SLOMAN, družba za svetovanje in inženiring d. o. o., Brvace 25, 1290 Grosuplje	119.000,00

29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da so dopustne ponudbe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je v fazi pregledovanja in ocenjevanja ponudb ponudnika NAVA ARHITEKTI d. o. o., Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana dne 20. 6. 2025 pozval k dopustni dopolnitvi ponudbe. Ponudnik do roka tj. do 24. 6. 2025 do 11.00 ure ponudbe ni dopolnil. Naročnik je ponudbo ponudnika skladno z določilom predzadnje povedi 5. odstavka 89. člena ZJN-3 izločil.

Ponudba ponudnika SLOMAN, družba za svetovanje in inženiring d. o. o., Brvace 25, 1290 Grosuplje ni dopustna, saj cena presega zagotovljena sredstva naročnika. Naročnik je na postavki št. 420- Nakup in gradnja osnovnih sredstev za predmetno javno naročilo zagotovil 75.000,00 EUR brez DDV.

Ponudba ponudnika GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka s podizvajalci ESPRIT d. o. o. Škofja Loka, Spodnji trg 2a, 4220 Škofja Loka in Medard Hafner s. p., Stara Loka 85, 4220 Škofja Loka je dopustna:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ker je naročnik prejel le eno dopustno ponudbo, le-te ni ocenjeval po merilih za ekonomsko najugodnejšo ponudbo.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka odločitve. S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:
Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) lahko vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ter zagovornik javnega interesa.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet (5) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,
- oznako predmeta javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem ter
- potrdilo o vplačani taksi, ki znaša 1.207,80 evrov.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 00373725.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: https://www.portalerevizija.si/portal.

Mag. Črtomir Remec,
predsednik uprave

Ime in priimek: Črtomir Remec
Datum podpisa: 07.07.2025 08:57:33
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Kati Pojavnik
Datum podpisa: 04.07.2025 13:37:59
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ana Krstov
Datum podpisa: 04.07.2025 13:42:29
Digitalni podpis BetrSign®