Številka: 4301-14/2025
Datum: 7. 7. 2025

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je v postopku oddaje javnega naročila **»Strokovni pregled projektne dokumentacije v fazah IDP, PZI in DZR za gradnjo Večstanovanjskih objektov v PE2 Glince Podutik v Ljubljani«** z oznako JN 14/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil RS (v nadaljevanju: PJN) pod št. objave JN003868/2025-SL1/01 dne 23. 5. 2025, sprejel naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Strokovni pregled projektne dokumentacije v fazah IDP, PZI in DZR za gradnjo Večstanovanjskih objektov v PE2 Glince Podutik v Ljubljani«« se odda ponudniku GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka za ceno 99.500,00 EUR brez DDV oziroma 121.390,00 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je v predmetnem postopku oddaje javnega naročila male vrednosti na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) do roka za oddajo ponudb, tj. do dne 13. 6. 2025 do 10.00 ure, v informacijskem sistemu e-JN prejel tri (3) ponudbe:

Naziv ponudnika	Znesek v EUR brez DDV
GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka	99.500,00
InnoRenew CoE Center odličnosti za raziskave in inovacije na področju obnovljivih materialov in zdravega bivanjskega okolja, Livade 006a, Izola, 6310 Izola - Isola	146.000,00
NAVA ARHITEKTI d. o. o., Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana	142.850,00

29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da so dopustne ponudbe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,

- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je v fazi pregledovanja in ocenjevanja ponudb ponudnika NAVA ARHITEKTI d. o. o., Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana dne 20. 6. 2025 pozval k dopustni dopolnitvi ponudbe. Ponudnik do roka tj. do 24. 6. 2025 do 11.00 ure ni dopolnil. Naročnik je ponudbo ponudnika skladno z določilom predzadnje povedi 5. odstavka 89. člena ZJN-3 izločil.

Ponudba ponudnika InnoRenew CoE Center odličnosti za raziskave in inovacije na področju obnovljivih materialov in zdravega bivanjskega okolja, Livade 006a, Izola, 6310 Izola - Isola s podizvajalci Grad-art, d. o. o., Podmilščakova ulica 11, Ljubljana in OHM Projekt, d. o. o., Vučja vas 48, 9242 Križevci pri Ljutomeru je dopustna, saj:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ponudba ponudnika GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka s podizvajalci ESPRIT d. o. o. Škofja Loka, Spodnji trg 2a, 4220 Škofja Loka in Medard Hafner s. p., Stara Loka 85, 4220 Škofja Loka je dopustna:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je v 4. točki dokumentacije »Merilo za izbor ponudb« določil, da je **ekonomsko najugodnejša ponudba** (ENP), ki bo na podlagi v nadaljevanju določenih meril zbrala **največje število točk** in sicer po formuli: **ENP = M1 + M2**.

1. **Cena v EUR brez DDV (največ 90 točk)**
   M1 = (najnižja ponujena cena/ponujena cena) x 90 točk *(*kot (najnižja) ponujena cena se upošteva postavka »Skupna ponudbena vrednost v EUR brez DDV« v izpolnjenih obrazcih »Ponudba«, točka 5. Ponudbeni predračun posameznega ponudnika) in

2. **Reference kadra (največ 10 točk):**
   M2 = reference nominiranih kadrov, ki izpolnjujejo zahteve iz referenčnega pogoja za sodelovanje (kot razvidno iz obrazca »Referenčno potrdilo za kader«), ki se točkujejo na naslednji način:
   - <u>vodja recenzije</u>
     1 referenca – 0 točk (pogoj)
     2 referenci – 2 točki
   - <u>pooblaščeni arhitekt</u>
     1 referenca – 0 točk (pogoj)
     2 referenci – 2 točki
   - <u>pooblaščeni inženir s področja gradbeništva</u>
     1 referenca – 0 točk (pogoj)
     2 referenci – 2 točki
   - <u>pooblaščeni inženir s področja elektrotehnike</u>
     1 referenca – 0 točk (pogoj)
     2 referenci – 2 točki
   - <u>pooblaščeni inženir s področja strojništva</u>
     1 referenca – 0 točk (pogoj)
     2 referenci – 2 točki

Ponudnik GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka je po merilu »Cena v EUR brez DDV« prejel 90 točk, po merilu »Reference kadra« pa 8 točk, **skupaj 98 točk**.

Ponudnik InnoRenew CoE Center odličnosti za raziskave in inovacije na področju obnovljivih materialov in zdravega bivanjskega okolja, Livade 006a, Izola, 6310 Izola – Isola je po merilu »Cena v EUR brez DDV« prejel 61,34 točk, po merilu »Reference kadra« pa 0 točk, **skupaj 61,34 točk**.

Skladno z merili ekonomsko najugodnejše ponudbe je naročnik dopustne ponudbe razvrstil, kot sledi:

1. GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka in
2. InnoRenew CoE Center odličnosti za raziskave in inovacije na področju obnovljivih materialov in zdravega bivanjskega okolja, Livade 006a, Izola, 6310 Izola - Isola

Naročnik je izbral ponudbo ponudnika GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka kot ekonomsko najugodnejšo.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka odločitve. S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:
Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) lahko vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ter zagovornik javnega interesa.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet (5) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,
- oznako predmeta javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem ter
- potrdilo o vplačani taksi, ki znaša 2.427,80 evrov.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 00386825.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: https://www.portalerevizija.si/portal.

Mag. Črtomir Remec
predsednik uprave

Ime in priimek: Črtomir Remec
Datum podpisa: 07.07.2025 17:02:50
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Kati Pojavnik
Datum podpisa: 07.07.2025 14:51:06
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ana Krstov
Datum podpisa: 07.07.2025 14:54:25
Digitalni podpis BetrSign®