Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka:
Zadeva št. 1.: 47810-580/2023 (47810-203/2024, 47810-735/2024, 47810-789/2024, 47810-98/2025, 47810-837/2024)
Zadeva št. 2.: 47810-853/2024 (47810-263/2022)
Zadeva št. 3.: 47810-5/2025 (47810-887/2024)
Zadeva št. 4.: 47810-298/2022 ()
Zadeva št. 5.: 47810-96/2024 (47810-112/2024)
Zadeva št. 6.: 47810-442/2024 (47810-508/2023, 47810-673/2024)
Zadeva št. 7.: 47812-44/2024
Zadeva št. 8.: 47810-907/2024 (47810-135/2025, 47810-235/2025)
Zadeva št. 9.: 47822-6/2025
Zadeva št. 10.: 47812-61/2025

(veza: 430-1/2025-27)

Datum: 07.07.2025

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik) sprejema na podlagi 90. člena Zakona o javnem (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 28/23); v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let, št. V_01/2025/S, v okviru odpiranja konkurence za **Sklop 1: Kmetijstvo: kmetijska zemljišča**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA V POSTOPKU ODPIRANJA KONKURENCE

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin za obdobje dveh let«, sklop št. 1 v posamični zadevi se odda ponudniku:

1. Zadeva št. 1.: 47810-580/2023, k.o. Semedela, Malija, Bertoki, Portorož, Movraž, Štanjel: **GEAS d.o.o. za ponudbeno ceno 540,00 EUR (ni zavezanec za DDV) brez DDV oziroma 658,80 EUR z DDV.**

2. Zadeva št. 2.: 47810-853/2024, k.o. Mostje in Skorba: **Manja Šterbenc za ponudbeno ceno 210,00 EUR (ni zavezanec za DDV).**

3. Zadeva št. 3.: 47810-5/2025, k.o. Strmica in Studeno: **CSA svetovanje d.o.o. za ponudbeno ceno 251,60 EUR brez DDV oziroma 306,95 EUR z DDV.**

4. Zadeva št. 4.: 47810-298/2022, k.o. Kobilje: **Tehna Projekt d.o.o za ponudbeno ceno 245,00 EUR brez DDV oziroma 298,90 EUR z DDV.**

5. Zadeva št. 5.: 47810-96/2024, k.o. Anhovo in Pečine: **CSA svetovanje d.o.o. za ponudbeno ceno 370,40 EUR brez DDV oziroma 451,98 EUR z DDV.**

6. Zadeva št. 6.: 47810-442/2024, k.o. Knežja Lipa, Zamostec in Podgorje: **CSA SVETOVANJE D.O.O. za ponudbeno ceno 424,60 EUR brez DDV oziroma 518,01 EUR z DDV.**

7. Zadeva št. 7.: 47812-44/2024, k.o. Radmožanci in Dolga vas pri Lendavi: **Manja Šterbenc za ponudbeno ceno 320,00 EUR (ni zavezanec za DDV).**

8. Zadeva št. 8.: 47810-907/2024, k.o. Hrastje – Mota, Jurovski Dol in Sladki vrh: **GEAS D.O.O. za ponudbeno**

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

ceno 800,00 EUR brez DDV oziroma 976,00 EUR z DDV.

9. Zadeva št. 9.: 47822-6/2025, k.o. Bukovžlak: **Manja Šterbenc za ponudbeno ceno 220,00 EUR (ni zavezanec za DDV).**

10. Zadeva št. 10.: 47812-61/2025, k.o. Vipavski križ: **Aleš Eber za ponudbeno ceno 175,00 EUR (ni zavezanec za DDV).**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je dne 15.01.2025 na portalu javnih naročil Uradnega lista RS pod št. **JN000177/2025** objavil javno naročilo št. V_01/2025/S za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki jim je bila priznana sposobnost in so stranke okvirnega sporazuma za posamezni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko sistema eJN. Naročnik ponudnike preko portala e-JN povabi k oddaji ponudbe, odpre konkurenco ter izbere izvajalca.

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo ponudnikom, ki jim je bila priznana sposobnost za sklop št. 1 posredovano dne 23.06.2025 preko portala e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo elektronsko, na portalu e-JN, dne 02.07.2025 ob 10. uri, kar je razvidno iz zapisnika o odpiranju ponudb z dne 02.07.2025, ki se je avtomatsko kreiral na portalu e-JN.

Naročnik je pravočasno, to je do 02.07.2025, do 10. ure, prejel ponudbe naslednjih ponudnikov po zadevah:

1. Zadeva: 47810-580/2023

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
GEAS d.o.o.	540,00 €	658,80 €
CSA svetovanje, d.o.o.	812,55 €	991,31 €
KF Finance d.o.o.	1.300,00 €	1.586,00 €

2. Zadeva: 47810-853/2024 (47810-263/2022)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
Manja Šterbenc	210,00 €	210,00 €
TEHNA Projekt d.o.o.	248,00 €	302,56 €
CSA svetovanje, d.o.o.	409,00 €	498,98 €
GEAS d.o.o.	540,00 €	658,80 €

3. Zadeva: 47810-5/2025 (47810-887/2024)

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje, d.o.o.	251,60 €	306,95 €
Aleš Eber	325,00 €	325,00 €

KF Finance d.o.o.	360,00 €	439,20 €
GEAS d.o.o.	440,00 €	536,80 €

4. Zadeva: 47810-298/2022

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
Tehna Projekt d.o.o.	245,00 €	298,90 €
CSA svetovanje d.o.o.	315,55 €	384,97 €
GEAS d.o.o.	1.290,00 €	1.573,80 €

5. Zadeva: 47810-96/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje d.o.o.	370,40 €	451,89 €
KF Finance d.o.o.	490,00 €	597,80 €
GEAS d.o.o.	700,00 €	854,00 €

6. Zadeva: 47810-442/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
CSA svetovanje, d.o.o.	424,60 €	518,01 €
KF Finance d.o.o.	490,00 €	597,80 €
GEAS d.o.o.	490,00 €	597,80 €

7. Zadeva: 47810-44/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
Manja Šterbenc	320,00 €	320,00 €
CSA svetovanje, d.o.o.	397,70 €	485,19 €
GEAS d.o.o.	1.290,00 €	1.573,80 €

8. Zadeva: 47810-907/2024

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
GEAS d.o.o.	800,00 €	976,00 €
CSA svetovanje, d.o.o.	972,00 €	1.185,84 €

9. Zadeva: 47822-6/2025

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV
Manja Šterbenc	220,00 €	220,00 €
CSA svetovanje, d.o.o.	195,53 €	238,55 €
GEAS d.o.o.	580,00 €	707,60 €

10. Zadeva: 47812-61/2025

Ponudnik	Cena brez DDV	Cena z DDV

Aleš Eber	175,00 €	175,00 €
CSA svetovanje, d.o.o.	207,14 €	252,71 €
KF Finance d.o.o.	290,00 €	535,80 €
GEAS d.o.o.	490,00 €	597,80 €

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo najnižja skupna ponujena cena. *(V primeru, da bi naročnik prejel več ponudb z enko najnižjo skupno ceno, se naročilo odda ponudniku, ki je navedel krajši čas za izvedbo storitev, ki so predmet odpiranja konkurence. V primeru, da bi bile najugodnejše ponudbe še naprej izenačene, naročnik odda naročilo izvajalcu, katerega ponudba je prej prispela na naslov naročnika.)*

Strokovna komisija naročnika je ponudbe ponudnikov, ki so navedeni v izreku te odločitve, ocenila kot dopustne. Ponudbe v celoti ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudbe so prispele pravočasno, pri njih ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik jih ni ocenil za neobičajno nizke.

S tem je odločitev utemeljena. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila:
Goga Brelih
Višja sodelavka II

GORDANA GOGA BRELIH
Digitalno podpisal GORDANA GOGA BRELIH
Datum: 2025.07.07 13:44:09 +02'00'

mag. Irena Tušar
direktorica
Po pooblastilu:
Martin Brus
Vodja sektorja za kmetijstvo

MARTIN BRUS
Digitalno podpisal MARTIN BRUS
Datum: 2025.07.08 06:36:13 +02'00'