družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Datum: 8. 7. 2025

V skladu z drugim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik, D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), v postopku oddaje javnega posameznega naročila z oznako 403/25-0326 z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023 sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo št. 403/25-0326, katerega predmet je »Cenitev nepremičnin D.S.U., d.o.o. – Paket 44« in ki se je oddajalo z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023 skladno z b) točko sedmega odstavka 48. člena ZJN-3, se odda ponudniku NAI Significa d.o.o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana, za ponudbeno ceno 550,00 EUR (brez DDV).

Obrazložitev:

Naročnik je dne 16. 6. 2025 v skladu z b) točko sedmega odstavka 48. člena ZJN-3 začel postopek oddaje posameznega naročila z odpiranjem konkurence po okvirnem sporazumu št. JN/3-KTR/2023 z dne 9. 8. 2023, v katerem je vabilo k oddaji ponudbe dne 18. 6. 2025 preko informacijskega sistema eJN posredoval gospodarskim subjektom, s katerimi je sklenil navedeni okvirni sporazum.

Do roka za predložitev ponudb dne 24. 6. 2025, do 10. ure sta v informacijski sistem eJN prispeli ponudbi naslednjih ponudnikov:

- NAI Significa d.o.o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: NAI Significa d.o.o.) v vrednosti 550,00 EUR (brez DDV);
- DB CENITVE d.o.o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana, s partnerjem Rebeka Luznik s.p., Trg tigrovcev 3, 5220 Tolmin (v nadaljevanju: DB CENITVE d.o.o.) v vrednosti 650,00 EUR (brez DDV).

Javno odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v informacijskem sistemu eJN dne 24. 6. 2025 ob 11. uri.

Ob smiselni uporabi četrtega odstavka 89. člena ZJN-3 je naročnik ponudbi najprej razvrstil glede na merilo za oddajo javnega naročila, nato pa za ekonomsko najugodnejšo ponudbo preveril njeno dopustnost v smislu 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3.

Vrstni red ponudb od najugodnejše do najmanj ugodne:

1. ponudba ponudnika NAI Significa d.o.o. v vrednosti 550,00 EUR (brez DDV);
2. ponudba ponudnika DB CENITVE d.o.o. v vrednosti 650,00 EUR (brez DDV).

Pri pregledu ekonomsko najugodnejše ponudbe, tj. ponudbe ponudnika NAI Significa d.o.o., je naročnik ugotovil, da je ta ponudba dopustna. Ponudba je bila namreč predložena pravočasno in ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v vabilu k oddaji ponudbe. Ponudba ne presega sredstev zagotovljenih za izvedbo naročila in ni bila ocenjena za neobičajno nizko, njene ponudbene cene na enoto pa skladno z naročnikovimi zahtevami ne presegajo cen iz ponudnikovega ponudbenega predračuna, predloženega v postopku naročanja za sklenitev okvirnega sporazuma. Pri ponudbi prav tako ni bilo dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija.

Zaradi tega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:
V skladu s tretjim odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19) se zoper morebitne kršitve v postopku oddaje posameznega naročila za izvajanje okvirnega sporazuma pravno varstvo uveljavlja v sodnem postopku v skladu z Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631).

Tomaž Javornik
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. potrdila:
4E0FE41800000000572CB2FA
Datum podpisa: 09.07.2025
Potek veljavnosti: 14.03.2030
glavni direktor

Vera Aljančič Falež
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. potrdila:
13CFEE2600000000572CD489
Datum podpisa: 09.07.2025
Potek veljavnosti: 18.04.2030
direktorica