



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4, MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Št. dokumenta: **430-13/2025**  
Datum: **11.7.2025**

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18; 10/22, 74/22-odl. US, 100/22 - ZNUZSZS (ZJN-3), 28/23, 88/23 – ZOPNN-F) v postopku oddaje javnega naročila »Obnova občinskih stanovanj v letu 2025«, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 17.6.2025, št. JN004675/2025-SL1/01, sprejme naročnik Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica naslednjo

## **ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA**

Naročnik, na podlagi izvedenega postopka oddaje javnega naročila za »**Obnovo občinskih stanovanj v letu 2025**« oddaja javno naročilo ponudniku:

**SKLOP 1, 3, 4:**  
**AKVAING d.o.o., Ulica Bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana**

**SKLOP 2:**  
**JAVNO PODJETJE KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec**

## **OBRAZLOŽITEV:**

Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku oddaje naročila male vrednosti, v skladu z ZJN – 3 (Ur.l. RS, št. 91/15, 14/18; 10/22, 74/22-odl. US, 100/22 - ZNUZSZS (ZJN-3), 28/23, 88/23 – ZOPNN-F) za »Obnovo občinskih stanovanj v letu 2025« pri čemer je bil predmet naročila razdeljen na tri sklope:

SKLOP 1 – Stanovanje na Gerbičevi ulici 40 v Cerknici  
SKLOP 2 – Stanovanje na naslovu Cesta 4. maja 20 v Cerknici  
SKLOP 3 – Stanovanje na naslovu Cesta 4. maja 70 v Cerknici  
SKLOP 4 – Obnova 2 kopalnic na naslovu Gerbičeva 40 v Cerknici

Na povabilo naročnika sta pravočasno, za vse štiri sklope, prispeli dve ponudbi naslednjih ponudnikov:

| Zap. št. | Ponudnik                                                                                               | Datum    | Ura   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 1.       | Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec                       | 1.7.2025 | 14:19 |
| 2.       | AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana | 2.7.2025 | 9:47  |

Ponudbi sta bili pravočasni in sta formalno izpolnjevali pogoje pri odpiranju ponudb.

Za izbor ekonomsko najugodnejšega ponudnika je bilo uporabljeno merilo: najnižja cena.

Naročnik je:

- pravočasne ponudbe razvrstil glede na merilo:

#### **SKLOP 1:**

| Zap. št. | Ponudnik                                                                                               | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1.       | Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec                       | 27.018,75€    | 29.585,53€ |
| 2.       | AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana | 15.336,66€    | 16.793,64€ |

#### **SKLOP 2:**

| Zap. št. | Ponudnik                                                                                               | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1.       | Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec                       | 26.244,85€    | 28.738,11€ |
| 2.       | AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana | 29.363,19€    | 32.152,69€ |

#### **SKLOP 3:**

| Zap. št. | Ponudnik                                                                                               | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1.       | Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec                       | 25.535,95€    | 27.961,87€ |
| 2.       | AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana | 23.510,80€    | 25.744,33€ |

**SKLOP 4:**

| Zap. št. | Ponudnik                                                                                               | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1.       | Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec                       | 24.692,03€    | 27.037,77€ |
| 2.       | AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana | 22.287,12€    | 24.404,40€ |

V nadaljevanju je naročnik pregledal ali prejete ponudbe ustrezajo naročnikovim zahtevam.

Naročnik je pri pregledu ponudb ugotovil, da ponudbi ponudnikov AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec ustrezata naročnikovim zahtevam.

Naročnik je pregledal ponudbeno dokumentacijo in ugotovil, da je ponudba ponudnika AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana, v sklopih 1,3 in 4 dopustna, ker:

- za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je ponudba prispela pravočasno,
- pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko,
- ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika
- je glede na razpisana merila najugodnejša.

Naročnik je pregledal ponudbeno dokumentacijo in ugotovil, da je ponudba ponudnika Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec, v sklopu 2 dopustna, ker:

- za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je ponudba prispela pravočasno,
- pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko,
- ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika
- je glede na razpisana merila najugodnejša.

Končna razvrstitev ponudb glede na merilo:

**SKLOP 1:**

| Zap. št. | Ponudnik                                                                                                      | Cena brez DDV     | Cena z DDV        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1.       | <b>AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana</b> | <b>15.336,66€</b> | <b>16.793,64€</b> |
| 2.       | Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec                              | 27.018,75€        | 29.585,53€        |

**SKLOP 2:**

| Zap. št. | Ponudnik                                                                                               | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1.       | Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec                       | 26.244,85€    | 28.738,11€ |
| 2.       | AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana | 29.363,19€    | 32.152,69€ |

**SKLOP 3:**

| Zap. št. | Ponudnik                                                                                               | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1.       | AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana | 23.510,80€    | 25.744,33€ |
| 2.       | Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec                       | 25.535,95€    | 27.961,87€ |

**SKLOP 4:**

| Zap. št. | Ponudnik                                                                                               | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1.       | AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana | 22.287,12€    | 24.404,40€ |
| 2.       | Javno podjetje KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC d.o.o., Tržaška cesta 27, 1370 Logatec                       | 24.692,03€    | 27.037,77€ |

S tem naročnik utemeljuje svojo odločitev.

**Pravni pouk:**

Zahtevo za pravno varstvo v postopku javnega naročila lahko vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda. Rok za vložitev zahtevka za revizijo zoper odločitev naročnika je v petih delovnih dneh od prejema Odločitve o oddaji naročila, pri čemer se, skladno z desetim odstavkom 90.člena ZJN-3, odločitev šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

Ponudnik lahko v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve, v skladu z 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19), vloži zahtevek za revizijo.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih sredstev in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse in sicer v višini 500€ za sklop 1, 574,76€ za sklop 514,89€ za sklop 3 in 500€ za sklop 4 na račun ministrstva, pristojnega za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic: 11 16110-7111290-številka javnega naročila.

V primeru, da naročnik v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US; ZJN-3, 23/23) sprejme novo odločitev o oddaji naročila lahko ponudnik v roku 5 delovnih dni od dneva prejema nove odločitve o oddaji naročila v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 10/22, 74/22-odl. US; ZJN) vloži zahtevek za revizijo.



Marko Rupar  
župan  
po pooblastilu  
podžupan  
Marko Kranjc

Vročiti:

- ponudnikom – preko Portala javnih naročil
-