Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 433-0030/2025-13
Datum: 14. 7. 2025

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni, izdaja na podlagi določila 2. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) ter na podlagi pregleda in ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto«, ki jih je naročnik pridobil v postopku naročila male vrednosti, naslednjo

O D L O Č I T E V

Javno naročilo »Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto«, se odda ponudniku REALIS d.o.o., Ljubljanska cesta 33, 1236 Trzin, za vrednost 52.440,00 EUR brez DDV oziroma 63.976,80 EUR z DDV.

Ponudbi ponudnikov LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale in KALIOPA, d.o.o., Letališka cesta 32j, 1000 Ljubljana se zavrneta kot manj ugodni.

Ponudba ponudnika TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana se zavrne kot nedopustna.

Obrazložitev:

Naročnik Mestna občina Novo mesto je na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN004699/2025-SL1/01 z dne 17. 6. 2025, objavil javni razpis »Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto«, po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Pod št. objave JN004699/2025-SL1/01-P01 z dne 19. 6. 2025 je bil objavljen popravek razpisne dokumentacije. Predmet javnega naročila je izdelava evidence stavbnih zemljišč (v nadaljevanju ESZ) za območje Mestne občine Novo mesto oziroma zagotovitev podatkov evidence stavbnih zemljišč, tj. podatkov o pozidanih zemljiščih in nepozidanih stavbnih zemljiščih z razvojnimi stopnjami po določilih Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in skladno s podzakonskimi predpisi.

Na dan odpiranja ponudb, dne 2. 7. 2025, je naročnik prejel ponudbe ponudnikov:

1. REALIS d.o.o., Ljubljanska cesta 33, 1236 Trzin,
2. LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale,
3. KALIOPA, d.o.o., Letališka cesta 32j, 1000 Ljubljana,
4. TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu S-Procurement. Nepravočasnih ponudb ni bilo. Potek odpiranja je razviden iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb, ki je sestavni del naročnikove dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV
REALIS d.o.o.	57.000,00 EUR	12.540,00 EUR	69.540,00 EUR
LOCUS d.o.o.	69.960,00 EUR	15.391,20 EUR	85.351,20 EUR
KALIOPA d.o.o.	55.500,00 EUR	12.210,00 EUR	67.710,00 EUR
TerraGIS d.o.o.	47.600,00 EUR	10.472,00 EUR	58.072,00 EUR

Naročnik je na podlagi ocenjene vrednosti s sklepom o začetku postopka javnega naročila za izvedbo predmetnega javnega naročila zagotovil sredstva v višini 70.000,00 EUR z DDV v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2025 (DUL, št. 13/2024 in 12/2025) in Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2026 (DUL, št. 16/2025), na proračunski postavki 17062019 Evidenca stavbnih zemljišč.

Ponudba ponudnika LOCUS d.o.o. presega naročnikova zagotovljena sredstva, ostale so v okviru. Naročnik je zaradi predvidenih pogajanj glede končne ponudbene cene vse ponudbe preveril še z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije in ugotovil, da je bila ponudba ponudnika LOCUS d.o.o. oddana v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Pri pregledu ponudbe ponudnika KALIOPA d.o.o. je naročnik ugotovil, da ponudnik ni predložil popolnih Referenčnih potrdil za strokovnjaka s področja dela s prostorskimi bazami podatkov in GIS orodij za TP,. Prav tako je v obeh Referenčnih potrdilih ponudnika za zajem DR JCI manjkal datum vpisa v evidenco DRSI. Zaradi navedenega ga je pozval na dopolnitev ponudbe. Ponudnik se je na poziv odzval in svojo ponudbo ustrezno dopolnil. Ponudba ponudnika KALIOPA d.o.o. je bila skupaj z dopustno dopolnitvijo ponudbe oddana v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Pri pregledu ponudbe ponudnika Realis d.o.o. je bilo ugotovljeno, da ponudnik ni predložil ustrezno izpolnjenega ESPD obrazca v delu ki se nanaša na podizvajalce. Zaradi navedenega ga je pozval na dopolnitev ponudbe. Ponudnik se je na poziv odzval in svojo ponudbo ustrezno dopolnil. Ponudba ponudnika Realis d.o.o. je bila skupaj z dopustno dopolnitvijo ponudbe oddana v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Pri pregledu ponudbe ponudnika TerraGIS d.o.o. je bilo ugotovljeno, da ponudnik: v Izjavi o kadrih ni kot del delovne ekipe navedel zahtevanega pooblaščenega geodeta in zanj tudi ni priložil referenčna potrdila; v Seznamu referenc ponudnika nista bila navedena vsaj 2 zahtevana zajema dejanske rabe cestne državne ali občinske infrastrukture, sta pa bili priloženi 2 referenčni potrdili za zajem DR JCI; je ponudnik od zahtevanih vsaj treh

Referenčnih potrdil ponudnika za izdelano tehnično posodobitev, predložil samo 1 pa še to se ni nanašalo na TP za občino, ki je bila navedena v Seznamu referenc ponudnika; na Referenčnem potrdilu za izdelano TP Občine Podlehnik, za pooblaščenega prostorskega načrtovalca je manjkal žig; za strokovnjaka s področja dela s prostorskimi bazami podatkov in GIS orodji je bilo predloženo le eno Referenčno potrdilo od zahtevanih dveh. Zaradi navedenega ga je pozval na dopolnitev ponudbe. Ponudnik se je na poziv odzval in svojo ponudbo dopolnil. Vendar je bilo po ponovnem pregledu ugotovljeno, da ponudbe ni ustrezno dopolnil, saj še vedno ni predložil ustreznega Referenčnega potrdila za GIS strokovnjaka. Ponudba ponudnika TerraGIS d.o.o tudi po dopolnitvi ni ustrezna in ne izpolnjuje zahtev iz razpisne dokumentacije, zato se izloči iz nadaljnjega postopka.

Naročnik je v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 s sklepom o začetku postopka oziroma v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila predvidel izvedbo enega kroga pogajanj glede končne ponudbene cene. Zaradi oblikovanja končne ponudbene cene je naročnik vse ponudnike, razen TerraGIS d.o.o. povabil na pogajanja, ki so bila izvedena dne 10. 7. 2025.

Ponudnika, ki sta se pogajanj udeležila sta za izvedbo predmeta javnega naročila na pogajanjih ponudila naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV
LOCUS d.o.o.	54.219,00 EUR	11.928,18 EUR	66.147,18 EUR
REALIS d.o.o.	52.440,00 EUR	11.536,80 EUR	63.976,80 EUR

Za ponudnika KALIOPA, d.o.o., ki se pogajanj ni udeležil, se šteje njegova izhodiščna ponudbena cena kot končna.

Naročnik je v 19. točki Navodil za pripravo ponudbe (Merilo) določil, da bo kot najugodnejša izbrana ponudba, ki bo v seštevku podmeril (A in B) prejela največje število točk. Podmerili A in B je naročnik oblikoval sledeče:

A) »Najnižja skupna ponujena cena« (največ 90 točk).

Najnižja skupna ponujena cena v EUR brez DDV zaokroženo na dve decimalni mesti natančno, ki se izračuna po naslednji formuli:

$$\text{Št. točk na podlagi kriterija »Najnižja skupna ponujena cena« v EUR brez DDV} = \frac{\text{najnižja skupna ponujena cena brez DDV}}{\text{ponudnikova skupna ponujena cena brez DDV}} \times 90 \text{ točk}$$

B) »Dodatna strokovna usposobljenost kadra – pooblaščen arhitekt ali prostorski načrtovalec ali pooblaščeni inženir s področja geodezije ali strokovnjak s področja dela s prostorskimi bazami podatkov in GIS orodji (skupaj največ 10 točk)

Ponudniki so v seštevku podmeril A in B dosegli naslednje število točk:

Ponudnik	A) Najnižja skupna ponujena cena	B) Dodatna strokovna usposobljenost kadra	Skupaj število točk A) + B)	Mesto ponudnika glede na število doseženih točk
LOCUS d.o.o.	52,440,00 EUR / 54.219,00 EUR) x 90= 87, 05 točk	10 točk	98,05	2
REALIS d.o.o.	52.440,00 EUR / 52.440,00 EUR) x 90 = 90 točk	10 točk	100	1
KALIOPA d.o.o.	52.440,00 EUR/ 55.500,00 EUR) x 90 = 85,04 točk	0 točk	85,04	3

Po razvrstitvi ponudb glede na seštevek podmeril A) in B) je naročnik ugotovil, da je ponudba ponudnika REALIS d.o.o. najugodnejša in v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev. Naročnik je ponudbo v postopku preveril tudi z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije ter ugotovil, da ponudnik izpolnjuje vse postavljene pogoje. Ponudba je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo javno naročilo oddano, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Ponudbi ponudnikov LOCUS d.o.o. in KALIOPA d.o.o. se zavrneta kot manj ugodni.

Ponudba ponudnika TerraGIS d.o.o. ne izpolnjuje zahtev naročnika iz razpisne dokumentacije, zato se zavrne kot nedopustna.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila, in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih skladov in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 1.279,54EUR na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-469925.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 433-0030/2025 - 13
Podpisnik: Gregor Macedoni
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DBA8DDFB00000000572C6104 Veljavnost: 06.01.2030
Datum in ura: 14.07.2025 14:26 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- objava na Portalu javnih naročil.