Številka: 4305-2/2025-72
Datum: 16. 7. 2025

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 - ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) ter Poročila o pregledu in ocenjevanju ponudb z dne 10. 7. 2025 v zvezi z javnim naročilom: **»Gradbena izvedba projekta Center urbanega dogajanja«**, z oznako JN-003-2025-G, po izvedenem konkurenčnem postopku s pogajanji na podlagi točke b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3, na podlagi predhodno izvedenega odprtega postopka, objavljenega na Portalu javnih naročil pod št. JN001685/2025-EUe16/01, izdaja naslednjo

O D L O Č I T E V
o
oddaji javnega naročila

Izbere se ponudba ponudnika REMONT d.d., št. ponudbe P-060-A/25 z dne 26. 6. 2025, za ponudbeno ceno 4.596.568,83 EUR brez DDV oziroma 5.607.813,97 EUR z DDV ter se izbranemu ponudniku odda javno naročilo.

O b r a z l o ž i t e v :

I.

Predmet javnega naročila je **»Gradbena izvedba projekta Center urbanega dogajanja«**, ki je bilo začeto s sklepom o začetku postopka, št. JN-003-2025-G z dne 30. 5. 2025.

Za oddajo predmetnega javnega naročila je bil izveden postopek oddaje naročila po konkurenčnem postopku s pogajanji na podlagi točke b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3, in sicer po predhodno izvedenem postopku oddaje javnega naročila po odprtem postopku za javno naročilo »Gradbena izvedba projekta Center urbanega dogajanja«, objavljenem na Portalu javnih naročil pod št. JN001685/2025-EUe16/01, v okviru katerega naročnik ni prejel nobene dopustne ponudbe.

V okviru predhodno izvedenega odprtega postopka je naročnik eno od prejetih ponudb zavrnil iz razloga neizpolnjevanja pogojev za sodelovanje, drugo prejeto ponudbo pa je zavrnil iz razloga preseganja zagotovljenih sredstev naročnika, ob siceršnji ugotovitvi, da ta ponudba izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje in da niso podani izločitveni razlogi. Glede na navedeno je naročnik nadaljeval oddajo navedenega javnega naročila po konkurenčnem postopku s pogajanji po točki b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3, in sicer brez objave obvestila o javnem naročilu, saj je v konkurenčni postopek s pogajanji vključil vse ponudnike oziroma konkretno enega ponudnika, ki izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje in zanj ne obstajajo razlogi za izključitev ter je v predhodno izvedenem odprtem postopku, objavljenem na Portalu javnih naročil pod št. JN001685/2025-EUe16/01, predložil ponudbo v skladu s formalnimi zahtevami za postopek javnega naročanja, ki pa je bila zavrnjena iz razloga, ker je ponudbena cena presegala naročnikova zagotovljena sredstva.

II.

Podatki o ponudbah:

Do roka za oddajo ponudb, to je do 26. 6. 2025 do 11.00 ure, je ponudbo v sistem e-JN oddal povabljeni ponudnik, in sicer:

Naziv ali šifra ponudnika:	Datum in ura prejema ponudbe:	Finančno zav. za resnost ponudbe:
REMONT d.d.	24. 6. 2025 ob 11.19 uri	DA, 20. 6. 2025 ob 10.59 uri

III.

Javno odpiranje ponudb je potekalo 26. 6. 2025 ob 13.00 uri preko sistema e-JN.

Ponudnik, ki je bil v okviru izvedenega konkurenčnega postopka s pogajanji po točki b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3 povabljen k oddaji ponudbe, je podal naslednjo ponudbo:

ponudnik (naziv ali šifra)	**REMONT d.d.**
Skupna ponudbena cena v EUR (brez DDV)	4.596.568,83
Skupna ponudbena cena v EUR z DDV	**5.607.813,97**

Naročnik si je v povabilu k oddaji ponudb pridržal možnost, da skladno z enajstim odstavkom 44. člena ZJN-3 odločitev o oddaji javnega naročila sprejme na podlagi prve ponudbe in da posebnih pogajanj v tem postopku ne bo izvajal.

Upoštevaje navedeno je naročnik prejeto prvo ponudbo ponudnika REMONT d.d. štel kot končno ponudbo, saj posebnih pogajanj skladno s pridržano možnostjo ni izvedel.

Naročnik je upoštevaje šestnajsti odstavek 44. člena ZJN-3 po prejemu končne ponudbe v skladu z določbami od 75. do 81. člena ZJN-3 in 89. člena ZJN-3 preveril, ali je ponudba ponudnika REMONT d.d. skladna z minimalnimi zahtevami.

Naročnik je pri tem ugotovil, da je prejeta ponudba ponudnika REMONT d.d. skladna z minimalnimi zahtevami ter da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, da pri njem ne obstajajo razlogi za izključitev iz 75. člena ZJN-3, da ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo naročila, da je prispela pravočasno, da pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, da naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko in da cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

V okviru predhodnega odprtega postopka je naročnik pri pregledu ponudbe ponudnika REMONT d.d., upoštevaje prvi odstavek 89. člena ZJN-3, na podlagi predložitve vseh zahtevanih dokazil ter na podlagi opravljenih preveritev v ustreznih uradnih evidencah, ugotovil, da le-ta izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje iz točke 5.3. razpisne dokumentacije, in da pri njej niso podani izločitveni razlogi iz točke 5.2. razpisne dokumentacije, kar je bilo

v odločitvi, št. 4305-2/2025-42, objavljeni na Portalu javnih naročil 21. 5. 2025, tudi obrazloženo ugotovljeno. Na tej podlagi je naročnik ponudniku REMONT d.d. v okviru predhodno izvedenega odprtega postopka priznal sposobnost za sodelovanje v konkurenčnem postopku s pogajanji po točki b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3. Glede na navedeno mora ponudnik v okviru tega konkurenčnega postopka s pogajanji izpolnjevati razpisne pogoje na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb oziroma, kjer je to izrecno navedeno, na dan oddaje ponudbe, v nasprotnem primeru se njegova ponudba izloči iz postopka, pri čemer kot presečni datum šteje datum oziroma rok, določen za oddajo ponudb pri predhodno izvedenem odprtem postopku, to je 22. 4. 2025.

Ponudnik je v izkaz izpolnjevanja pogojev in neobstoja izključitvenih razlogov k v okviru konkurenčnega postopka s pogajanji podani ponudbi priložil vse zahtevane listine in dokazila. In sicer je ponudnik v informacijskem sistemu e-JN predložil:

- izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec Ponudba (Obr_1), iz katerega so jasno in nedvoumno razvidni vsi podatki ponudnika;
- izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec Ponudbena cena (Obr_2), iz katerega izhaja ponujena cena za izvedbo predmetnega javnega naročila;
- izpolnjeno, podpisano in žigosano Izjavo o sprejemu pogojev javnega naročila (Obr_3), s katero ponudnik izrecno izjavlja, da sprejema vse pogoje javnega naročila;
- izpolnjeno, podpisano in žigosano Izjavo o podizvajalcih (Obr_4), iz katere izhaja ponudnikova odločitev glede samostojne izvedbe predmeta javnega naročila;
- izpolnjen in podpisan ESPD obrazec, ki potrjuje izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje (ustreznost za opravljanje poklicne dejavnosti; izpolnjevanje ekonomskega in finančnega pogoja; izpolnjevanje tehnične in strokovne sposobnosti: izkazovanje reference ponudnika za gradnjo, kadrovska usposobljenost - ustrezno usposobljen vodja gradnje in tehnična sposobnost; zavarovanje odgovornosti; izpolnjevanje pogojev glede na ZIntPK; predložen terminski plan) in neobstoj izključitvenih razlogov (nekaznovanost; izpolnjevanje davčnih obveznosti; neuvrščenost v Evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja; neobstoj kršitev v zvezi z delom; neobstoj stečaja ali drugega položaja z enakimi pravnimi posledicami; neobstoj preteklega slabega sodelovanja z naročnikom);
- izpolnjen, podpisan in žigosan Terminski plan;
- izpolnjene popise v Excel obliki.

Poleg tega je ponudnik v zavarovanje resnosti dane ponudbe v fizični obliki predložil ustrezno finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

Po pozivu naročnika pa je ponudnik v informacijskem sistemu e-JN predložil še:

- izjave in pooblastila vseh članov upravnega in nadzornega organa ponudnika (Obr_6);
- izjavo o izpolnjevanju tehnične in kadrovske sposobnosti (Obr_7; v kateri so vsi navedeni podatki identični, kot so bili navedeni v identičnem obrazcu, predloženem v predhodno izvedenem odprtem postopku);
- potrdila referenčnega naročnika (Obr_8; ki so identična, kot so bila predložena v prehodno izvedenem odprtem postopku);
- parafirana vzorca zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (Obr_10) in za odpravo napak v garancijski dobi (Obr_11) ter
- parafiran vzorec pogodbe.

Naročnik prejete ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko. Poleg tega pa naročnik tudi ugotavlja, da ponudbena cena ne presega njegovih sredstev, zagotovljenih za izvedbo predmetnega javnega naročila.

Upoštevaje vse izpostavljene ugotovitve naročnik zaključuje, da ponudnik REMONT d.d. izpolnjuje vse razpisne pogoje ter da je oddal dopustno ponudbo v smislu 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3.

Glede na ugotovljeno, v skladu s povabilom, določbami ZJN-3 in določenimi merili za izbor, se, kot to izhaja iz izreka te odločitve, za izvedbo predmetnega javnega naročila izbere ponudbo ponudnika **REMONT d.d., št. ponudbe P-060-A/25 z dne 26. 6. 2025**, za ponudbeno ceno **4.596.568,83 EUR brez DDV** oziroma **5.607.813,97 EUR z DDV**, ter se izbranemu ponudniku odda javno naročilo.

V zvezi s predmetnim javnim naročilom je naročnik na Portalu javnih naročil objavil Prostovoljno obvestilo za predhodno transparentnost (EUe25), št. objave JN005491/2025-EUe25/01.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1l, 95/14 - ZIPRS1415-C, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 60/17, 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda. Zahtevek za revizijo se vloži v **osmih (8) delovnih dneh** od prejema odločitve. Zahtevek za revizijo lahko vloži tudi zagovornik javnega interesa, ki je oproščen plačila takse. Kot datum prejema odločitve skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 šteje datum objave odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Ob vložitvi zahtevka mora vlagatelj zahtevka plačati takso v višini **25.000,00 EUR**, in sicer na TRR št. SI56 0110 0100 0358 802 odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca 11 16110-7111290-**00549125**.

MESTNA OBČINA CELJE
OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

Aleksandra Rezar
Vodja OOPK
odgovorna oseba naročnika

I FEEL SLOVENIA

Sofinancira Evropska unija