ONKOLOŠKI INŠTITUT LJUBLJANA

INSTITUTE OF ONCOLOGY LJUBLJANA

ONKOLOŠKI INŠTITUT LJUBLJANA

Zaloška cesta 2
1000 Ljubljana
telefon: +386 1 5879 027
telefaks: +386 1 5879 406
e-pošta: sjn@onko-i.si
www.onko-i.si

Številka JN: **JN-0015/2025**
Datum: **17. 07. 2025**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F) ter izvedenega postopka oddaje javnega naročila za »**Okolju prijazne storitve čiščenja**« se javno naročilo odda naslednjemu ponudniku:

Št.	Naziv izbranega ponudnika	Razlogi za izbiro	Doseženo število točk
1.	**Celovite storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor**	Ponudba je dopustna.	99,98

Obrazložitev:
Naročnik je izvedel javno naročilo po odprtem postopku za »**Okolju prijazne storitve čiščenja**«, objavljenega na Portalu javnih naročil pod številko objave JN003536/2025-EUe16/01, z dne 15. 05. 2025 in v Uradnem listu EU dne 15.05.2025 pod oznako 314783-2025.

Do roka za prejem ponudb, in sicer do 16.06.2025 je naročnik prejel 3 (tri) ponudbe ponudnikov:
1. Cleaning d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana – Črnuče
2. CELOVITE STORITVE d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor
3. B + N SL Facility Services d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor

V postopku izbire je bila izbrana ponudba najugodnejšega ponudnika na podlagi merila iz razpisne dokumentacije.

1. **Izračun točk:**

Ekonomsko najugodnejša ponudba je tista ponudba, ki dosega najvišje skupno število točk.

Največje skupno število točk je 100, od tega za posamezno merilo največ:

Št.	Merilo		Udeležba (točke)
a.	*skupna vrednost čiščenja površin po posameznih stavbah v EUR z DDV*	**T1**	*88*
b.	*skupna vrednost dodatnega (izrednega) čiščenja*	**T2**	*3*
c.	*skupna vrednost dodatnega (izrednega) čiščenja po gradbenih delih*	**T3**	*3*
d.	*seštevek cen osnovnih storitev rednega čiščenja po posameznih kategorijah prostorov – dnevna cena čiščenja / m2 v EUR z DDV*	**T4**	*1*
e.	merilo s socialnega vidika – »delovne razmere pri ponudniku« Število zaposlenih za nedoločen čas	**T5**	5
SKUPAJ			**100**

Skupno število točk: T1+T2+T3+T4+T5 =100

a. **Skupna vrednost čiščenja površin po posameznih stavbah z DDV:**
(največje število možnih točk je 88)

Pri tem merilu je naročnik primerjal ceno iz obrazca št. 2 – »Ponudbeni predračun«, vrstica SKUPAJ, 3. stolpec (cena čiščenja z DDV za celotno količino v EUR na leto), med posameznimi ponudbami. Cenovno najugodnejša ponudba (najcenejša) je prejela najvišje število točk, najnižje število točk pa cenovno najmanj ugodna (najdražja) ponudba. Naročnik je pri izračunu točk po tem merilu uporabil naslednjo formulo:

T1=88*Cm1/C1
Cm1 = najnižja ponujena cena
C1 = cena posameznega ponudnika
T1 = število točk

b. **Skupna vrednost dodatnega (izrednega) čiščenja z DDV:**
(največje število možnih točk je 3)

Pri tem merilu je naročnik primerjal skupno vrednost posameznih vrednosti storitev dodatnega (izrednega) čiščenja z DDV v m2, kosih, urah in tm v Tabeli 1 (xlsx) med posameznimi ponudbami. Cenovno najugodnejša ponudba (najcenejša) je prejela najvišje število točk, najnižje število točk pa cenovno najmanj ugodna (najdražja) ponudba. Naročnik je pri izračunu točk po tem merilu uporabil naslednjo formulo:

T2=3*Cm2/C2
Cm2 = najnižja ponujena vrednost skupaj
C2 = vrednost skupaj posameznega ponudnika
T2 = število točk

c. **Skupna vrednost dodatnega (izrednega) čiščenja po gradbenih delih z DDV:**
(največje število možnih točk je 3)

Pri tem merilu je naročnik primerjal skupno vrednost posameznih vrednosti storitev dodatnega (izrednega) čiščenja z DDV po gradbenih delih v m2, kosih, urah in tm v Tabeli 2 (xlsx) med posameznimi ponudbami. Cenovno najugodnejša ponudba (najcenejša) prejme najvišje število točk, najnižje število točk pa cenovno najmanj ugodna (najdražja) ponudba. Naročnik je pri izračunu točk po tem merilu uporabil naslednjo formulo:

T3=3*Cm3/C3
Cm3 = najnižja ponujena vrednost skupaj
C3 = vrednost skupaj posameznega ponudnika
T3 = število točk

d. **Seštevek cen osnovnih storitev rednega čiščenja po posameznih kategorijah prostorov – dnevna cena čiščenja / m2:**
(največje število možnih točk je 1)

Pri tem merilu je naročnik primerjal seštevek cen osnovnih storitev čiščenja po posameznih kategorijah prostorov v EUR z DDV v Tabeli 3 (xlsx) med posameznimi ponudbami. Cenovno najugodnejša ponudba (najcenejša) je prejela najvišje število točk, najnižje število točk pa cenovno najmanj ugodna (najdražja) ponudba. Naročnik je pri izračunu točk po tem merilu uporabil naslednjo formulo:

T4=1*Cm4/C4
Cm4 = najnižja ponujena cena (seštevek cen)
C4 = cena (seštevek cen) posameznega ponudnika
T4 = število točk

e. **Merilo s socialnega vidika – »delovne razmere pri ponudniku«**
Število zaposlenih oseb za nedoločen čas

Ponudnik, ki ima na zadnji dan roka za oddajo ponudb med vsemi zaposlenimi najmanj 60 % zaposlenih za nedoločen čas, prejme dodatnih 5 točk.

Naročnik je pri izračunu deleža uporabil naslednjo formulo:

T5=število zaposlenih za nedoločen čas na zadnji dan roka za oddajo ponudb predmetnega javnega naročila na Portalu javnih naročil / skupno število zaposlenih na zadnji dan roka za oddajo ponudb predmetnega javnega naročila na Portalu javnih naročil x 100

Naročnik je v nadaljevanju postopka na podlagi zgoraj navedenih meril in na podlagi podatkov iz prejetih ponudb rangiral vse tri prispele ponudbe.

Zap. št.	Naziv ponudnika	Skupna vrednost čiščenja površin po posameznih stavbah (cena čiščenja z DDV za celotno količino v EUR na leto)	Skupna vrednost posameznih storitev dodatnega izrednega čiščenja v EUR z DDV	Skupna vrednost posameznih storitev dodatnega izrednega čiščenja po gradbenih delih v EUR z DDV	Seštevek cen osnovnih storitev rednerga čiščenja po posameznih kategorijah prostorov – dnevna cena čiščenja / m2 V EUR z DDV
		T1	**T2**	**T3**	**T4**
1.	Cleaning d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana – Črnuče	1.602.604,79	45.970,12	2,65	0,01
2.	CELOVITE STORITVE d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor	1.532.808,00	18.219,33	2,67	0,01
3.	B + N SL Facility Services d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor	1.600.150,83	25.908,80	18.151,43	1,15

T5 - Merilo s socialnega vidika – »delovne razmere pri ponudniku«
Število zaposlenih oseb za nedoločen čas

Naročnik je podatke o številu zaposlenih in o številu zaposlenih za nedoločen čas na podlagi podpisanih in žigosanih obrazcev št. 14 »Izjava ponudnika o številu zaposlenih« in št. 15 »Pooblastilo za pridobitev podatkov«, ki so jih ponudniki predložili v svoji ponudbi, preveril pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije dne 30.06.2025.

Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije je naročniku na njegovo zaprosilo dne 02.07.2025 sporočil podatke o številu zaposlenih na dan 16.06.2025. Naročnik je na podlagi prispelih podatkov od skupnega števila zaposlenih izračunal delež zaposlenih za nedoločen čas v odstotkih.
Naročnik ugotavlja, da imajo ponudniki Cleaning d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana – Črnuče, CELOVITE STORITVE d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor in B + N SL Facility Services d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor na dan 16.06.2025 več kot 60 % zaposlenih za nedoločen čas, zato je vsak izmed njih prejel dodatnih 5 točk.

Rangiranje:

Št.	Merilo	Udeležba (točke)	Ponudnik		
			CLEANING d.o.o.	CELOVITE STORITVE d.o.o.	B + N SL Facility Services d.o.o.
a.	*Skupna vrednost čiščenja površin po posameznih stavbah (cena čiščenja z DDV za celotno količino v EUR na leto)* **T1**	88	84,167416	88,000000	84,296493
b.	*Skupna vrednost posameznih storitev dodatnega izrednega čiščenja v EUR z DDV* **T2**	3	1,188990	3,000000	2,109630
c.	*Skupna vrednost posameznih storitev dodatnega izrednega čiščenja po gradbenih delih v EUR z DDV* **T3**	3	3,000000	2,977528	0,000438
d.	*Seštevek cen osnovnih storitev rednega čiščenja po posameznih kategorijah prostorov – dnevna cena čiščenja / m2 v EUR z DDV* **T4**	1	1,000000	1,000000	0,008696
e.	*Merilo s socialnega vidika – »delovne razmere pri ponudniku« Število zaposlenih oseb za nedoločen čas* **T5**	5	5,000000	5,000000	5,000000
SKUPAJ		100	**94,3564**	**99,9775**	**91,4153**
RANG			**2**	**1**	**3**

2. Preverba ponudbe z najvišjim številom točk:

Naročnik je, v skladu s prvim odstavkom 89. člena ZJN-3, preveril, ali je ponudba ponudnika Celovite storitve d.o.o. skladna z zahtevami in pogoji, določenimi v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in da ne obstajajo razlogi za izključitev iz 75. člena ZJN-3.

Naročnik je, na podlagi petega odstavka 89. člena ZJN-3, preveril, če so informacije oziroma dokumentacija, ki jih je moral predložiti ponudnik, nepopolne ali napačne oziroma če posamezni dokumenti manjkajo in ugotovil, ali je ponudnik predložil vse zahtevane dokumente in dokazila, potrebne za izkazovanje pogojev in zahtev.

Ugotovitve naročnika:
Naročnik je preveril, ali ponudnik izpolnjuje pogoje iz 75. in 76. člena ZJN-3 (izključitveni razlogi in pogoji za sodelovanje), pri čemer je bilo ugotovljeno:

- Naročnik je, na podlagi v ponudbi predloženega in izpolnjenega evropskega dokumenta v zvezi z oddajo javnega naročila (ESPD) ter dokazil iz Kazenske evidence, ugotovil, da ponudniku in njegovim zastopnikom ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, navedenih v prvem odstavku 75. člena ZJN-3;
- Naročnik je v aplikaciji e-Dosje preveril, ali gospodarski subjekt izpolnjuje obveznost dajatev in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri imajo sedež ali predpisi države naročnika (vrednost neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe (tj. dne, 16. 06. 2025) ne sme znašati 50 EUR ali več), kar vključuje tudi predložitev vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let od dne oddaje ponudbe. Naročnik je ugotovil, da ponudnik izpolnjuje navedeni pogoj;
- Naročnik je v aplikaciji e-Dosje preveril, ali je bil gospodarski subjekt na dan, ko se je iztekel rok za oddajo ponudb (tj. dne, 16. 06. 2025), uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja iz a) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3 in ugotovil, da ponudnik ni bil uvrščen v predmetno evidenco;
- Naročnik je v aplikaciji e-Dosje preveril, ali sta bili gospodarskemu subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ugotovljeni najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek iz b) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3 in ugotovil, da ponudniku v navedenem obdobju ni bila izrečena takšna globa;
- Naročnik je preveril, ali ponudnik izpolnjuje pogoj iz točke P6 (Gospodarski subjekt mora biti vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki jih vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt delež) in ugotovil, da ponudnik pogoj izpolnjuje;
- Naročnik je preveril, ali ponudnik izpolnjuje pogoj iz točke P7 (Gospodarski subjekt mora imeti potrebne ekonomske in finančne zmogljivosti za izvedbo javnega naročila) ter ugotovil, da ponudnik navedeni pogoj izpolnjuje;
- Naročnik je preveril, ali ponudnik izpolnjuje pogoj, da ponudnik ni uvrščen v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena ZIntPK in mu ni na podlagi tega člena prepovedano poslovanje z naročnikom/posameznim naročnikom. Naročnik je ugotovil, da ponudnik pogoj izpolnjuje, saj ni na Seznamu veljavnih omejitev poslovanja.

V nadaljevanju je naročnik preveril tudi izpolnjevanje pogojev v tehničnih specifikacijah. Na podlagi analize dokumentacije (veljaven certifikat kakovosti ISO 9001 s področja javnega naročanja, reference, nadzorna oseba, reference za vodstveni kader, čistilna sredstva v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju z vzpostavitvijo sistema učinkovitega ravnanja z okoljem, ustrezno finančno zavarovanje za resnost ponudbe) predložene v ponudbi, je naročnik zaključil, da ponudba ustreza vsem tehničnim zahtevam iz razpisne dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Naročnik je dne 16.07.2025 ponudnika Celovite storitve d.o.o. preko portala eJN pozval k pojasnilu ponudbe v smislu 1. odstavka 86. člena ZJN-3, natančneje glede skupne vrednosti posameznih storitev dodatnega izrednega čiščenja po gradbenih delih iz Tabele 2, ker je menil, da so cene neobičajno nizke. Ponudnik je v zahtevanem roku podal pojasnilo, s katerim potrjuje, da bo s ponudbenimi cenami iz Tabele 2 izpolnil vse vrste izrednih čiščenj po gradbenih delih v m2, kosih, urah in tekočih metrih. Ponudnik pojasnjuje, da bo ob upoštevanju dejanskih izkušenj z izvajanjem podobnih storitev ter stroškovne kalkulacije javno naročilo sposoben izpolniti in ga bo izpolnil pod pogoji iz predložene ponudbe, vključno s ponudbenimi cenami iz Tabele 2. Vse storitve bo izvedel s pravili stroke in standardi kakovosti, pri čemer bodo spoštovane tudi obveznosti iz razpisne dokumentacije in ZJN-3, vključno z 2. odst. 3. člena navedenega zakona. Ponudnik hkrati navaja, da ima plačane vse zakonsko predpisane obveznosti.

Glede na zgoraj navedeno je naročnik zaključil, da je prejeta ponudba ponudnika Celovite storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor, ki je dosegla najvišje število točk, in sicer 99,98 točk, dopustna, saj za navedenega ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev iz 75. člena ZJN-3, ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenih v tehničnih specifikacijah in v razpisni dokumentaciji, ponudba je prispela pravočasno, v zvezi s ponudbo ni dokazano nedovoljenega dogovarjanja ali korupcije, ponudba ni bila ocenjena za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Na podlagi zgoraj navedenega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka odločitve.

Z navedenim je odločitev naročnika o oddaji predmetnega javnega naročila utemeljena.

Zavrnjene ponudbe in razlogi za zavrnitev:

Št.	Naziv in naslov ponudnika	Razlogi za zavrnitev ponudbe
1.	Cleaning d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana – Črnuče	Naročnik ponudnika ni preverjal, ker je ponudba glede na merilo manj ugodna.
2.	B + N SL Facility Services d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor	Naročnik ponudnika ni preverjal, ker je ponudba glede na merilo manj ugodna.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to odločitev lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo v roku 8 delovnih dni od dneva vročitve te odločitve, in sicer na podlagi določb 4. odstavka 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Odločitev o oddaji naročila se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.
Zahtevek za revizijo se v skladu s 24. členom ZPVPJN vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si).
Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente, ki jih določa 1. odstavek 15. člena ZPVPJN. Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.
Takso v višini 25.000,00 EUR je potrebno vplačati na transakcijski račun Ministrstva za finance: SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija. Pri vplačilu takse mora biti vedno naveden sklic na številko odobritve po modelu 11.
1. model (11)
2. P1: šifra proračunskega porabnika (16110 - Ministrstvo za finance)
3. P2: številka podkonta s kontrolno številko (7111290)
4. P3: zaporedna številka objave obvestila o javnem naročilu oz. numerična oznaka javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto)

Med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno piše vezaj.
Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.
Naročnik bo zahtevek, ki ne bo izpolnjeval procesnih pogojev iz 3. odstavka 26. člena ZPVPJN s sklepom zavrgel.

direktorica
Zlata Štiblar Kisić, univ. dipl. prav.

REPUBLIKA SLOVENIJA EKOLOŠKI INSTITUT LJUBLJANA 4

Vodja službe za javna naročila in nabavo:
Aleš Batinić, univ. dipl. prav.

Po pooblastilu
št. 007-0007/2024-1 z dne 02. 09. 2024
Snežana Glamočanin, univ. dipl. ekon.

Pripravila:
Mojca Sluga Jamnik, dipl. ekon.

1. v skladu z 10. odstavkom 90 člena ZJN-3 se odločitev vroči z objavo na Portalu javnih naročil
2. v spis