



OBČINA POLZELA

Številka: 4302-0002/2025-8
Datum: 22. 7. 2025

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Skladno z določilom drugega odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS) ter na podlagi Pravilnika o oddaji evidenčnih javnih naročil (št. 4300-0002/2025-1 z dne 19. 3. 2025), izdajam naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Izgradnja prizidka k OŠ Polzela – 1. faza

Po izvedenem pregledu ponudb v postopku javnega razpisa za oddajo javnega naročila gradenj v okviru odprtega postopka oddaje javnega naročila skladno s 40. členom ZJN-3

se izbere

HALOMOJSTRI gradbeno obrtno podjetje d. o. o., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela za ponujeno ceno 2.587.523,35 EUR brez DDV oziroma skupaj 3.156.778,49 EUR z DDV.

O b r a z l o ž i t e v:

Naročnik Občina Polzela je na podlagi 40. člena ZJN-3 na Portalu javnih naročil pod številko JN-57361, objavila javni razpis oddaje javnega naročila po odprtem postopku za izbor izvajalca za izvedbo »Izgradnje prizidka k OŠ Polzela – 1. faza« (datum objave na e-JN in PJN je bil 23. 5. 2025).

Do izteka roka za oddajo e-ponudb, to je do 27. 6. 2025 do 13. ure, je naročnik prejel 2 (dve) ponudbi, in sicer:

	Ponudnik	Cena z DDV v EUR	Razvrstitev
1.	HALOMOJSTRI gradbeno obrtno podjetje d. o. o., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela	3.156.778,49	1.
2.	VOC CELJE d. o. o., Lava 42, 3000 Celje	3.513.600,00	2.

Javno odpiranje e-ponudb je bilo izvedeno 27. 6. 2025 ob 14. uri elektronsko, preko portala e-JN. Glede na interpretacijo Ministrstva za javno upravo naročnikom ni potrebno pripravljati in ponudnikom vročiti (posebnega) zapisnika o odpiranju ponudb, saj so bili vsi potrebni podatki ponudnikom vidni v sistemu e-JN. Nadalje sta bili skladno z določili 89. člena ZJN-3 pregledani predloženi ponudbi.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika pri predmetnem naročilu je na podlagi navodil za izdelavo ponudbe ekonomsko najugodnejša ponudba, ki se določi na podlagi najnižje ponudbene cene (brez DDV).

Obe prejeti ponudbi sta bili glede na merilo in 4. odstavek 89. člena ZJN-3 razvrščeni na ocenjevalni lestvici. Pregledani in ocenjena je bila samo prvouvrščena ponudba (ponudnik: HALOMOJSTRI gradbeno obrtno podjetje d. o. o., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela). Pomanjkljivosti ali nepravilnosti ni bilo ugotovljenih.

Izbrani ponudnik ima za opravljanje teh del ustrezno strokovno usposobljenost in reference. S tem naročnik utemeljuje svojo odločitev.

Ponudba izbranega ponudnika je dopustna:

- Ponudnik je predložil izpolnjen in podpisan ESPD obrazec iz katerega je razvidno, da izpolnjuje vse zahtevane pogoje za sodelovanje, ki jih določa 75. člen ZJN-3 in, da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev. Naročilo bo ponudnik izvedel s podizvajalcem Poslovne storitve, Jurij Ocepek s.p., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela, za katerega je ravno tako predložen izpolnjen in podpisan ESPD obrazec, iz katerega je razvidno, da podizvajalec ravno tako izpolnjuje vse zahtevane pogoje za sodelovanje, ki jih določa 75. člen ZJN-3 in, da tudi zanj ne obstajajo razlogi za izključitev,
- ponudnikovi transakcijski računi, v zadnjih 6 mesecih pred objavo tega javnega naročila, niso bili blokirani, ponudnik ima plačane vse zapadle obveznosti,
- ponudnikov povprečni letni promet v letu 2024 presega vrednost 5.000.000,00 EUR,
- ponudnik je predložil referenčni potrdili, da je v zadnjih 10 (desetih) letih pred objavo predmetnega javnega naročila na portalu javnih naročil (www.enarocanje.si) uspešno¹ izvedel novogradnjo ali rekonstrukcijo stavbe splošnega družbenega pomena (CC SI 12630) najmanj v vrednosti 2,2 mio EUR - (pridobljeno uporabno dovoljenje) ter, da je ponudnik v zadnjih 5 (petih) letih pred objavo predmetnega javnega naročila na portalu javnih naročil (www.enarocanje.si) uspešno² izvedel novogradnjo ali rekonstrukcijo stavbe (CC SI 1) najmanj v vrednosti 1 mio EUR - (pridobljeno uporabno dovoljenje),
- iz izjave ponudnika je razvidno, da razpolaga z zadostnimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi, potrebnimi za izvedbo javnega naročila.

Nadalje je bilo ugotovljeno, da ponudnik HALOMOJSTRI gradbeno obrtno podjetje d. o. o., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela izpolnjuje vse razpisne zahteve in pogoje za ugotavljanje sposobnosti iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila (Navodil za izdelavo ponudbe) in, da ponudba v celoti ustreza zahtevam naročnika.

Naročnik je tako ugotovil, da je ponudba, prejeta s strani izbranega ponudnika HALOMOJSTRI gradbeno obrtno podjetje d. o. o., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela, glede na elemente, ki jih določa 29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Po pregledu ponudbe in po razvrstitvi glede na postavljeno merilo (ekonomsko najugodnejše ponudbe), je naročnik na podlagi 1. in 2. odstavka 84. člena ZJN-3 odločil, da se predmetno javno naročilo odda ekonomsko najugodnejšemu – edinemu ponudniku:

- HALOMOJSTRI gradbeno obrtno podjetje d. o. o., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela

S tem naročnik utemeljuje svojo odločitev.

Pravni pouk

Zoper to odločitev se lahko v roku pet delovnih dni od objave na portalu javnih naročil vloži revizijski postopek pri naročniku, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-II, 60/17 in 72/19). Zahtevku je treba priložiti potrdilo o plačilu takse na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, številka SI56 0110 0100 0358 802 – izvrševanje proračuna RS, sklic 11 16110-7111290-0057361, v višini 4.000,00 EUR v skladu z 71. členom ZPVPJN (če se javno naročilo oddaja po odprtem postopku).

Pripravila:

Arijana Kufner,

Direktorica občinske uprave



Zakoniti zastopnik:

Jože Kužnik, župan

- Vročiti ponudnikom – objava na portalu javnih naročil (skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3)

¹ Uspešno izvedel dela pomeni, da je dela izvedel pravočasno, strokovno, kvalitetno ter v skladu z določili pogodbe ter da je bil projekt uspešno zaključen.

² Uspešno izvedel dela pomeni, da je dela izvedel pravočasno, strokovno, kvalitetno ter v skladu z določili pogodbe ter da je bil projekt uspešno zaključen.