



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Urad za komunalo, promet in prostor  
Sektor za urejanje prostora

Številka: 35014-427/2019-2



Datum: 22. 7. 2019

EUTRIP D.O.O.  
KIDRIČEVA ULICA 24  
3000 Celje

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

**Opozorilo:** Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

### 1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA

- **\*vrsta gradnje oziroma drugih del:** redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, nestanovanjska stavba, nezahtevni objekti
- **\*\*vrsta objekta glede na namen in funkcijo:**

-	-
---	---

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

- *\*navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).*
- *\*\*navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.*

### 2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- številke katastrskih občin in številke parcel:

Zap.št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele
1	658	KOROŠKA VRATA	2008
2	658	KOROŠKA VRATA	2013
3	658	KOROŠKA VRATA	2030

- **vrste zgrajenih objektov na zemljišču:** izobraževalne ustanove

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

**Opomba:** Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak poševnica ( / ), pomeni, da merila in pogoji ne obstajajo oziroma niso relevantni za navedeno vrsto gradnje oziroma drugih del.

### 3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)
- ☐ **Prostorski ureditveni pogoji (PUP):**
- ☒ **Prostorski izvedbeni načrt (URN):** Odlok o ureditvenem načrtu za del območja S - 8 (del PPE Rt6-KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico ter med Gosposvetsko in Koroško cesto) (MUV, št. 20/05, popravek MUV št. 21/05)

#### Oznaka prostorske enote:

- Rt6-KIS po prostorskih sestavinah planskih aktov
- Cona VI po URN

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

- \* podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine
- \*\*vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora

### 4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- **osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskih aktov:**

stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
658	KOROŠKA VRATA	2008	100	3281
658	KOROŠKA VRATA	2013	100	2508
658	KOROŠKA VRATA	2030	100	1595

- **podrobnejša namenska raba:** po URN površine za izobraževalno-raziskovalne dejavnosti - obstoječi objekti

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

### 5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- **vrsta varovanja oziroma omejitve:** /

*Navodilo:* navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

## **6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN**

### **6.1. Vrste dopustnih dejavnosti** merila in pogoji so določeni v 5. in 7. členu URN

#### 7. člen

Vrste dopustnih dejavnosti

Na območju so dopustne stanovanjske in izobraževalno-raziskovalne dejavnosti.

Vse parcele na ureditvenem območju so opredeljene kot stavbna zemljišča.

Območje ureditvenega načrta razdelimo glede na velikost, podrobnejšo namensko rabo in posebne urbanistične pogoje na naslednje cone:

*Cona VI*

Cona VI obsega vse tiste dele obravnavanega območja na katerem se nahajajo obstoječi objekti tehniških fakultet, Srednje strojne in Srednje elektro-računalniške šole. Cona obsega cele in dele parcel številka: 1404/2, 1404/1, 1401/1, 1404/2, 1403, 1488, 2030, 2035, 2027, 2024, 2014/2, 2008, 2014/1, 2013, 1496 vse k. o. Koroška vrata. Namenjena je izobraževalno-raziskovalni dejavnosti.

*Navodilo:* navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

### **6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:** merila in pogoji so določeni v 10., 11. in 8. členu URN

#### 10. člen - točka B

B. *Urbanistični pogoji za posege na obstoječih objektih so:*

- spreminjanje namembnosti, kot dopolnitev pretežne namembnosti,
  - rekonstrukcija objektov in naprav brez večjih kapacitetnih, gabaritnih, oblikovnih in namenskih sprememb,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
  - postavitve vseh vrst enostavnih objektov, ki jih opredeljuje zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 110/02 in 47/04) in na njegovi osnovi izdani podzakonski akti na gradbeni parceli obstoječih objektov tako, da ni ovirana njihova redna raba,
  - urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, pešpoti,
  - gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
  - nadzidave in dozidave objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov, pri čemer mora biti maksimalna višina prilagojena zahtevam
  - predmetnega ZN, ki veljajo za objekte v bližini
  - odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb zaradi očiščenja stavbnega fonda, nefunkcionalnih sestavin s ciljem ekološke sanacije,
  - tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah,
  - rušenja objektov in naprav in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- 
- novogradnje v primeru rušitev obstoječih objektov, pri čemer so pogoji za novogradnje enaki kot pri nadzidavah in dozidavah,
  - izgradnja mansard,

- adaptacija in rekonstrukcija podstrešij.

#### 11. člen

Cona V in VI

Na obstoječih objektih, oz. njihovih parcelah so možni posegi, ki so navedeni v členu 8 tega odloka.

Nadzidave in dozidave so možne, če predvideni višinski gabariti objektov ne presegajo gabaritov objektov okolice in poseg ne poslabša osončenja bivalnih prostorov sosednjih objektov pod v tem odloku navedeno vrednost osončenja.

#### 8. člen

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del

1. *Ohranitev obstoječih objektov z možnostjo izvedbe naslednjih posegov:*

- rekonstrukcije,
- gradnja nadomestnih objektov,
- gradnja prizidkov, ki pomenijo funkcionalno dopolnitev obstoječih objektov tudi v območju tretje cone,
- nadzidave
- sprememba namembnosti v okviru dejavnosti, ki jih za te objekte določa URN.

2. *Odstranitev objektov in naprav:*

- vsi obstoječi gospodarski objekti v coni II ter večstanovanjska objekta v coni II na parceli št. 1484
- obstoječi stanovanjsko - poslovni objekti v coni IV, na parcelah št. 2037, 2036, 2032 in 2033.

3. *Gradnja novih in dokončanje obstoječih objektov v conah I, II, III in IV*

4. *Ureditev zunanjih peščevih, kolesarskih in cestnih površin ter namestitev, izvedba urbane opreme*

*Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.*

### **6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:** merila in pogoji so določeni v 7. členu URN

*Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.*

## **7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL**

**Opozorilo:** podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

### **7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:**

- **tipologija zazidave:** /
- **velikost in zmogljivost objekta:** merila in pogoji so določeni v 10. in 11. členu URN
- **oblikovanje zunanje podobe objekta:** /
- **lega objekta na zemljišču:** /
- **ureditev okolice objekta:** merila in pogoji so določeni v 12. členu URN
- **stopnja izkoriščenosti zemljišča:** merila in pogoji so določeni v 11. členu URN

- **velikost in oblika gradbene parcele:** /
- **druga merila in pogoji:** tolerance - 13. člen URN

Ureditveni načrt (v nadaljnjem besedilu URN) določa okvirne namembnosti objektov, tlorisne in višinske gabarite. V grafičnih prilogah so določeni okvirni tlorisni gabariti, ki upoštevajo odmike od prometnic in med objekti ter gradbene linije.

Kot tolerance so dovoljene:

- spremembe dimenzij tlorisnih in višinskih gabaritov v skladu s tehnološkimi potrebami posameznih investitorjev in ob upoštevanju ostalih pogojev URN;
- spremembe namembnosti posameznih delov objektov ali objektov v celoti, v okviru funkcij, ki so navedene v členu 4; za vsako spremembo namembnosti, kjer se pričakuje poslabšanje delovnih in bivalnih pogojev ter prekomerno onesnaženje okolja, je potrebno predhodno izdelati oceno vplivov na okolje, na podlagi katere bo možno presojeti o ustreznosti posega v prostor;
- preureditev internih parkirnih površin skladno s potrebami investitorjev in ob upoštevanju ostalih pogojev URN;
- na podlagi ustrezne projektno - tehnične dokumentacije so dopustne tolerance pri prometnem, vodovodnem, energetske in drugem komunalnem urejanju (tudi na omrežju lokalnih cest v območju URN), če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in kolikor te spremembe oziroma predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta URN;
- objekti lahko presegajo v odloku navedene maksimalne višinske kote objektov s servisnim in tehničnimi deli streh, ki so lokalno omejeni in niso ob fasadni liniji (jaški dvigal, strojnice, klima naprave, zvočne zaščite naprav, izhodi na streho, zračniki, svetlarniki, ipd).

Spremembe dovoljene s tolerancami ne smejo ovirati realizacije URN in morajo biti v skladu s predpisi, zakoni, navodili in pravilniki, ki se nanašajo na posege v prostor in na varovanje okolja.

Tolerance, kjer se spreminjajo gabariti objektov se izvajajo izključno na podlagi izrisa iz URN s tolerancami.

## 7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- **komunalna infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 15. in 16. členu URN
- **prometna infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 14. členu URN
- **energetska infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 16. členu URN
- **telekomunikacijska infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 16. členu URN
- **druga infrastruktura:** /

## 7.3. Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:** merila in pogoji so določeni v 17. - 19. členu URN
- **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:** tolerance- 13. člen URN
- **druga merila in pogoji:** /

## 8. PROSTORSKI UKREPI

### 8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☐ **zakonita predkupna pravica občine:** /
- ☐ **začasni ukrepi za zavarovanje:** /
- ☐ **komasacija:** /



*Navodilo:* označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

## 8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč: /
- ☐ prepoved prometa z zemljišči: /
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov: /
- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- ☐ prepoved izvajanja gradenj: /

*Navodilo:* označi se vrsta prepovedi

## 9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

**Opomba:** Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

### 9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- **vrsta varovanega območja:** Kulturna dediščina-EŠD-424-Maribor - Mestno jedro
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:** Register nepremične kulturne dediščine - ustanovljen na podlagi Pravilnika o registru nepremične kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 66/09)

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovanem s posebnim predpisom, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
658	KOROŠKA VRATA	2008	100	3281
658	KOROŠKA VRATA	2013	100	2508
658	KOROŠKA VRATA	2030	100	1595

- **vrsta varovanega območja:** nepremični kulturni in zgodovinski spomeniki - naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik - NO 8 - Mariborsko mestno jedro
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:** Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92, spremembe in dopolnitve v 4/11, 21/11, 28/11 in 16/14)

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovanem s posebnim predpisom, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
658	KOROŠKA VRATA	2008	100	3281
658	KOROŠKA VRATA	2013	100	2508
658	KOROŠKA VRATA	2030	100	1595

- **vrsta varovanega območja:** varstveno območje - ožje območje II.
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:** Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbankega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007, 32/11, 22/13 in 79/15)

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovanem s posebnim predpisom, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
658	KOROŠKA VRATA	2008	100	3281
658	KOROŠKA VRATA	2013	100	2508
658	KOROŠKA VRATA	2030	100	1595

*Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.*

## 9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: kanalizacija
- širina varovalnega pasu: 1,5 m merjeno od osi voda

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
658	KOROŠKA VRATA	2008	1,61	3281
658	KOROŠKA VRATA	2030	1,54	1595

- vrsta varovalnega pasu: Varovalni pas distribucijski plinovod pod 1bar
- širina varovalnega pasu: 5 m merjeno od osi voda

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
658	KOROŠKA VRATA	2013	1,65	2508

- vrsta varovalnega pasu: Varovalni pas lokalne ceste
- širina varovalnega pasu: 10 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
658	KOROŠKA VRATA	2008	10,69	3281
658	KOROŠKA VRATA	2030	4,68	1595

- vrsta varovalnega pasu: Varovalni pas telekomunikacijskega vodu
- širina varovalnega pasu: 1,5 m od osi voda

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
658	KOROŠKA VRATA	2008	9,15	3281
658	KOROŠKA VRATA	2030	3,35	1595

- vrsta varovalnega pasu: vroevod
- širina varovalnega pasu: 1,5 m merjeno od osi voda

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
658	KOROŠKA VRATA	2030	2,86	1595

*Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.*

## 10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

**Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.**

## 11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- **\*program priprave prostorskega akta:** Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)
- **\*\*faza priprave/ predviden rok sprejema:** Osnutek akta
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:/**

*Navodilo:* - \*navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta

- \*\*podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

## 12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov ter vzdrževanje objektov se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/2018) in 5. člen Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017, 72/2017 (popravek)).

### 5. člen (gradnja brez gradbenega dovoljenja)

(1) Ne glede na prejšnji člen gradbeno dovoljenje za gradnjo in prijava začetka gradnje nista pogoj za:

- enostaven objekt, vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- začasen objekt in
- izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa.

(2) Odstranitev objekta se lahko začne na podlagi prijave začetka gradnje.

(3) Gradnja iz prvega in drugega odstavka tega člena ne sme biti v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, in drugimi predpisi.

*Navodilo:* opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo nezahtevnih ali enostavnih objektov

## 13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

## 14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

- ☒ **kopija kartografskega dela prostorskega akta:**

Prostorski akt	Naziv oziroma številka grafičnega lista
Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)	Kartografska dokumentacija k planu z legendo, priloga I in II



<p>Odlok o ureditvenem načrtu za del območja S - 8 (del PPE Rt6-KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico ter med Gosposvetsko in Koroško cesto) (MUV, št. 20/05, popravek MUV št. 21/05)</p>	<p>Ureditvena situacija z legendo, priloga III in IV</p>
--	--

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradne osebe

## 15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Po tarifni številki 36 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 32/16) znaša upravna taksa za lokacijsko informacijo za gradnjo objektov in izvajanje drugih del 22,70 EUR.

Taksa je bila plačana.

Pripravila:

Vesna Bauman



mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja

Poslano:

- EUTRIP D.O.O., KIDRIČEVA ULICA 24, 3000 Celje

Priloga:

- kot v tekstu





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Urad za komunalno, promet in prostor  
Sektor za urejanje prostora

Številka: 35014-427/2019-2

Datum: 22. 7. 2019

**Naziv prostorskega akta:** Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)



MERILO: 1:5000  
Kopija je enaka originalu!

Pripravila:  
Vesna Bauman



NAZIV GRAFIČNEGA LISTA:

Kartografska dokumentacija k planu z legendo, priloga I in II




mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja



Številka: 35014-427/2019-2

Datum: 22. 7. 2019

## LEGENDA

	<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:</b> najboljša kmetijska zemljišča *	<b>11</b>			<b>NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI</b> zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi evidenčna številka pomembnejšega kulturnega spomenika
	druga kmetijska zemljišča	<b>(424)</b>		<b>LAO</b>	arheološko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali arheološko območje **
	<b>OBMOČJA GOZDOV</b>			<b>LAS</b>	arheološki spomenik **
	<b>MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV</b> (meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))			<b>LES</b>	etnološki spomenik **
	<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV</b>			<b>LNO</b>	naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali naselbinsko območje **
	<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>			<b>LSON</b>	spomenik oblikovane narave - pomembnejši kulturni spomenik * ali spomenik oblikovane narave *
	<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA</b>			<b>LTS</b>	tehniški spomenik - pomembnejši kulturni spomenik *
	<b>OBMOČJE ZA ODLAGANJE NENEVARNIH ODPADKOV **</b>			<b>LUZS</b>	umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik **
	<b>OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **</b>			<b>LZO</b>	zgodovinsko območje **
	<b>OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE</b>			<b>LZS</b>	zgodovinski spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali zgodovinski spomenik **
	<b>OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR</b>			<b>LZ</b>	<b>GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM, OBMOČJA RAZGLAŠANJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM</b>
	<b>OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAMI</b> (prodoljša, sipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)			<b>GKL</b>	gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija **
	<b>NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV</b>			<b>GP1</b>	ožje območje, v katerem se razglasijo gozdovi s posebnim namenom **
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja			<b>GP2</b>	širše območje, v katerem se razglasijo gozdovi s posebnim namenom **
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo			<b>LR</b>	<b>OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN - nahajališče kamna</b>
	stavbna zemljišča v območju počitniških hiš			<b>ILP</b>	<b>VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV</b>
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb			<b>DV 110 kV</b>	ožji varovalni pas obstoječega ali načrtovanega magistralnega plinovoda
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče			<b>DV 380 kV</b>	os obstoječega ali načrtovanega magistralnega tranzitnega plinovoda ali os obstoječega magistralnega razdelilnega plinovoda
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve *			<b>DV 35 kV</b>	os obstoječega 35 kV daljnovoda ali os predvidenega 110 kV daljnovoda - trasa v proučevanju
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve			<b>DV 110 kV</b>	os obstoječega 110 kV ali 380 kV daljnovoda
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve			<b>KV 110 kV</b>	os in pripadajoči varovalni pas načrtovanega 110 kV kablovoda
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve			<b>ILE</b>	os obstoječe ceste, ki bo rekonstruirana, ali os načrtovane ceste
	širitev stavbnih zemljišč - 29. člen			<b>ILZK</b>	os obstoječe ali načrtovane smučarske naprave (obstoječe gondole, obstoječe ali načrtovane sedežnice, obstoječe vlečnice)
	<b>OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV</b>			<b>ILOO1</b>	300 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	<b>VODOVARSTVENO OBMOČJE **</b>			<b>ILOO2</b>	600 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	<b>0.</b> območja zajetij			<b>ILOO3</b>	odlagališče komunalnih odpadkov Pobrežje - opuščeno
	<b>I.</b> najožja vodovarstvena območja			<b>ILZK</b>	rezervat pokopališča Dobrava
	<b>II.</b> ožja vodovarstvena območja			<b>RAZVANJE</b>	<b>IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA (UON), DRUGEGA OBMOČJA ZA POSELITEV ALI DRUGEGA PODOBNEGA ZAKLJUČENEGA OBMOČJA (turist., počitni., gruča)</b>
	<b>III.</b> širše vodovarstveno območje			<b>AVSTRIJA</b>	<b>MEJA DRŽAVE</b>
	<b>NARAVNE ZNAMENITOSTI</b>			<b>OBČINA RUŠE</b>	<b>IME SOSEDNJE DRŽAVE</b>
	zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti			<b>DOBRAVA</b>	<b>MEJA OBČINE</b>
	krajski park - pomembnejša naravna znamenitost *				<b>IME SOSEDNJE OBČINE</b>
	<b>KP</b> naravni rezervat **				<b>MEJA KATASTRSKE OBČINE</b> (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
	<b>NR</b> naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **				<b>IME KATASTRSKE OBČINE</b>
	<b>NS</b>				

\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije  
\*\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovanj in omejitve so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglasijo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanjskega platoja, Limbuške dobave in Dravkega polja (Ul. I. RS, št. 24/2007)

**PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:**  
Sprejeto na Mesnem svetu Mestne občine Maribor dne 7. aprila 2008  
Objavljeno v MUV, št. 8 z dne 15. aprila 2008  
Župan Mestne občine Maribor Franc Kangler  
**PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:**  
Merilo 1 : 5000  
Vrsta geodetske podlage: digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornih merilih 1 : 500, 1 : 1000 ali 1 : 2880;  
© Geodetska uprava RS  
Katastrsko stanje na geodetski podlagi: 9. julij 2007

MERILO: 1:5000

Kopija je enaka originalu!

Pripravila:  
Vesna Bauman



NAZIV GRAFIČNEGA LISTA:  
Kartografska dokumentacija k planu z legendo

mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja

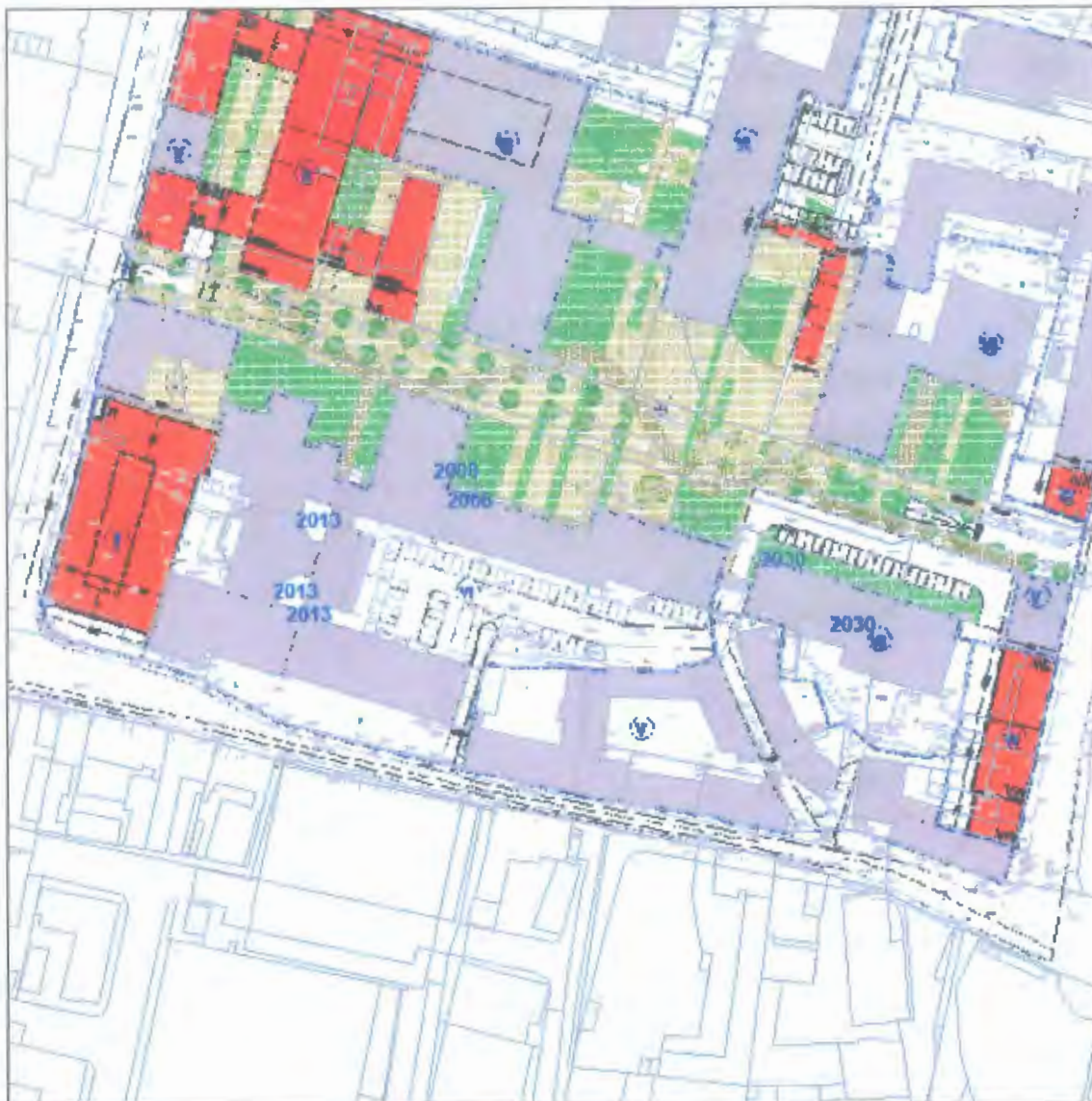


MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Urad za komunalo, promet in prostor  
Sektor za urejanje prostora

Številka: 35014-427/2019-2

Datum: 22. 7. 2019

**Naziv prostorskega akta:** Odlok o ureditvenem načrtu za del območja S - 8 (del PPE Rt6-KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico ter med Gospodsvetsko in Koroško cesto) (MUV, št. 20/05, popravek MUV št. 21/05)



MERILO: 1:2000

Kopija je enaka originalu!

Pripravil/a:

Vesna Bauman














NAZIV GRAFIČNEGA LISTA:  
Ureditvena situacija z legendo

mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja



LEGENDA

	meja ureditvenega območja LN
	meja cone
	oznaka cone
legenda objektov:	
I/1	Fakulteta za elektrotehniko, računalništvo in informatiko
II/1	Fakulteta za gradbeništvo
II/2	Fakulteta za strojništvo
II/3	objekt za izobraževalno dejavnost
II/4	ekološki otok
III/1	nadhod
IV/1	objekt za izobraževalno dejavnost
IV/2,3,4	nadomestna gradnja
V/1	paviljoni
	predvideni objekti
	obstoječi objekti
	zelenice
	tlakovanje
	drevesa
	gradbena linija
	gradbena meja
	nadaljevanje obstoječe fasadne linije
	nadaljevanje obstoječe strešine

MERILO: 1:2000

Kopija je enaka originalu!

Pripravila:

Vesna Bauman



NAZIV GRAFIČNEGA LISTA:

Ureditvena situacija z legendo

mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja

