JAVNA PARTNERJA:

OBČINA MEDVODE
CESTA KOMANDANTA STANETA 12
1215 MEDVODE

OBČINA CERKNICA
CESTA 4. MAJA 53
1380 CERKNICA

Številka: 43002-24/2024-20
Oznaka JN: JN009144/2024-EUe16/01
Datum: 09.06.2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, st. 91/15, s sprem. in dop.; v nadaljevanju: ZJN-3) in 16. člena Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Medvode« (Uradni list RS, št. 103/2024 z dne 6.12. 2024) ter 16. člena Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Cerknica« (Uradni list RS, št. 106/2024 z dne 13.12. 2024) izdajam:

ODLOČITEV O IZBIRI ZASEBNEGA PARTNERJA

1. **V postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Medvode in občine Cerknica«, se za SKLOP 1: Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Medvode se za zasebnega partnerja izbere GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana. Javno zasebno partnerstvo se sklene za dobo petnajst (15) let.**

2. **V postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Medvode in občine Cerknica«, se za SKLOP 2: Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Cerknica se za zasebnega partnerja izbere GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana. Javno zasebno partnerstvo se sklene za dobo petnajst (15) let.**

3. **Ponudbi ponudnika ECE, energetska družba, d.o.o., Vrunčeva ulica 2A, 3000 Celje s partnerjem Energija plus, podjetje za trženje energije in storitev d.o.o., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor se za Sklop 1 in Sklop 2 zavrneta kot manj ugodni.**

4. **Občina Medvode in Občine Cerknica skleneta ločeni pogodbi pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru, da občina ne pridobi nepovratnih sredstev za izvedbo projekta, in sicer na podlagi prijave na javni razpis »Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2025 do 2026 (v nadaljevanju: razpis NOO – SE OVE 2025)«, ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.**

Obrazložitev:
Javni partner Občina Medvode, je s Sklepom o začetku postopka oddaje skupnega javnega razpisa št. 43002-0024/2024-2 z dne 18.12.2024, sprejel odločitev o začetku izvedbe postopka ter imenoval strokovno komisijo. Za skupno izvedbo javnega razpisa je Občina Cerknica pooblastila Občino Medvode.

Predmet javnega razpisa je izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Medvode in občine Cerknica«. Predmet razpisa je razdeljen na sklope:

- SKLOP 1: Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Medvode
- SKLOP 2: Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Cerknica.

Postopek se izvaja kot konkurenčni dialog v skladu z 12. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Medvode« (Uradni list RS, št. 103/2024 z dne 6.12. 2024) ter 12. člena Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Občine Cerknica« (Uradni list RS, št. 106/2024 z dne 13.12. 2024).

Javni razpis je bil objavljen na Portalu javnih naročil RS dne 20. 12. 2024, pod oznako JN009144/2024-EUe16/01 ter v Dodatku k Uradnemu listu EU, št. objave 782945-2024.

Javni partner je z odločitvijo o priznanju sposobnosti, št. dokumenta 43002-24/2024-11 z dne 3. 2. 2025, kandidatom:

- GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana za sklop 1 in sklop 2;
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ljubljana, Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana – Črnuče za sklop 1 in sklop 2;
- ECE, energetska družba, d.o.o., Vrunčeva ulica 2A, 3000 Celje s partnerjem Energija plus, podjetje za trženje energije in storitev d.o.o., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor za sklop 1 in sklop 2;

priznal sposobnost za sodelovanje v drugi fazi postopka izbire zasebnega partnerja (konkurenčnega dialoga).

Javni partner je z vsemi tremi nadaljeval konkurenčni dialog, izvedeni so bili 3 krogi dialoga.

Javni partner je vsem trem kandidatom dne 9. 5. 2025 posredoval Povabilo k oddaji končne ponudbe, št. dokumenta 43002-24/2024-17 z dne 7. 5. 2025. Rok za predložitev končne ponudbe je bil 16. 5. 2025 do 11.00 ure, vendar je bil podaljšan do 2. 6. 2025 do 11.00 ure, preko informacijskega sistema S-Procurement.

Javni partner je v roku prejel končno ponudbo dveh kandidatov za Sklop 1 in za Sklop 2:

- GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana;
- ECE, energetska družba, d.o.o., Vrunčeva ulica 2A, 3000 Celje s partnerjem Energija plus, podjetje za trženje energije in storitev d.o.o., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor.

Kandidat PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ljubljana, Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana, končne ponudbe ni oddal za noben sklop, zato se ga izloči iz nadaljnjega ocenjevanja.

Javni partner je končne ponudbe ponudnikov za Sklop 1 razvrstil glede na merila.

Merilo	**Prejete točke po ponudnikih**	
	GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o.	**ECE, energetska družba, d.o.o.**

A. Strošek EE za javnega partnerja in uporabnike	**84,66**	**63,25**
a) cena EE proizvedene iz sončnih elektrarn	42	41,48
b) cena dobave mankov EE (vrednost marže a1)	40	18,77
c) cena odkupa viškov EE (vrednost marže a2)	2,66	3
B. Delež samooskrbe (ponujeno obračunsko obdobje v mesecih)	**0**	**0**
C. Vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov - Povprečni strošek investicije na kWp	**5**	**4,92**
D. Obdobje trajanja pogodbenega razmerja (leta)	**0**	**5**
SKUPAJ TOČKE	89,66	73,17
Razvrstitev	**1.**	**2.**

Javni partner je ugotovil da je glede na razvrstitev glede na merila za Sklop 1 ekonomsko najugodnejša ponudba ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško, ki nastopa s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana.

Javni partner ponudbo ponudnika ECE, energetska družba, d.o.o., Vrunčeva ulica 2A, 3000 Celje, ki nastopa s partnerjem Energija plus, podjetje za trženje energije in storitev d.o.o., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor za Sklop 1 ni pregledoval, saj gre za manj ugodno ponudbo in se jo zavrne.

Javni partner je nadaljeval s pregledom ponudbe ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o. z vidika dopustnosti.

Javni partner po pregledu ugotavlja, da je kandidat GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana za Sklop 1 predložil vse zahtevane obrazce v vsebini in obliki, kot je bilo določeno v Povabilu k oddaji končne ponudbe, št. dokumenta 430-43002-24/2024-17 z dne 7. 5. 2025 in kasnejšimi dopolnitvami in pojasnili. Javni partner ugotavlja, da je v tem delu končna pisna ponudba dopustna.

Ponudnik je z oddajo končne pisne ponudbe potrdil, da še zmeraj izpolnjuje vse pogoje za priznanje sposobnosti, kot so bili ugotovljeni na podlagi njegove prijave.

Iz prejete končne ponudbe za sklop 1 izhaja, da GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško, ki nastopa s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana ponuja izvedbo javno zasebnega partnerstva v okviru navedenih vrednosti:

A) Strošek EE za javnega partnerja in uporabnike:
- cena električne energije iz sončnih elektrarn: 146,16 EUR/MWh;
- cena dobave mankov EE (vrednost marže a1): 5,630 EUR/MWh;
- cena odkupa viškov EE (vrednost marže a2): 13,530 EUR/MWh.

B) Delež samooskrbe (ponujeno obračunsko obdobje v mesecih): obračunsko obdobje 1 mesec.

C) Vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov - Povprečni strošek investicije na kWp: 974,44 EUR/kWp;

D) Obdobje trajanja javno zasebnega partnerstva: 15 let.

Javni partner je preveril ali so ponujene vrednosti podane na način, da javnemu partnerju zagotavljajo gospodarno sklenitev pogodbe javno zasebnega partnerstva in ali vsebina končne ponudbe zagotavlja izpolnitev temeljnih ciljev javnega partnerja opredeljenih v javnem razpisu, in sicer:

- da se bo v okviru projekta vzpostavila proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih, ki so v lasti Občine Medvode;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe Občine Medvode;
- da se bo z vključitvijo zasebnih investitorjev v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija zasebnika poplačana iz ustvarjenih prihodkov vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje cilja zanesljive in stroškovno učinkovite oskrbe z električno energijo v javnih objektih, ki bodo vključeni v projekt;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v Občini Medvode povečala uporaba obnovljivih virov energije(OVE),
- da se bodo z izvedbo ukrepov udejanjili cilji in ukrepi iz Lokalnega energetskega koncepta Občine Medvode prispevalo k izpolnjevanju obvez in zavez držav članic Evropske unije k doseganju ciljev EU za skupni delež energije iz obnovljivih virov energije v končni bruto porabi energije v EU do 2030.

Javni partner ugotavlja, da predložena ponudba izpolnjuje zgoraj navedene cilje.

Glede finančne ustreznosti prispele ponudbe je javni partner ponujene vrednosti iz prejete ponudbe za sklop 1 primerjal s podatki ekonomskih in finančnih analiz ter ugotovitvami iz investicijskih dokumentov in ugotovil, da ponujene vrednosti zagotavljajo učinkovito in gospodarno izvedbo projekta, zato javni partner ocenjuje, da je ponudba tudi v tem segmentu dopustna.

Javni partner ugotavlja, da je vsebina končne pisne ponudbe za sklop 1 skladna z zgoraj navedenimi cilji in da zagotavlja gospodarno sklenitev javno zasebnega partnerstva.

Skupna ocena prispele ponudbe je, da je ponudba za Sklop 1 dopustna.

Javni partner je nadaljeval z razvrščanjem končnih ponudb ponudnikov za Sklop 2 na merila.

Merilo	**Prejete točke po ponudnikih**	
	GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o.	**ECE, energetska družba, d.o.o.**
A. Strošek EE za javnega partnerja in uporabnike	**84,71**	**54,07**
a) cena EE proizvedene iz sončnih elektrarn	42	32,13
b) cena dobave mankov EE (vrednost marže a1)	40	19,23
c) cena odkupa viškov EE (vrednost marže a2)	2,71	3
B. Delež samooskrbe (ponujeno obračunsko obdobje v mesecih)	**0**	**0**
C. Vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov - Povprečni strošek investicije na kWp	**5**	**4,23**
D. Obdobje trajanja pogodbenega razmerja (leta)	**0**	**5**
SKUPAJ TOČKE	89,71	63,3
Razvrstitev	**1.**	**2.**

Javni partner ugotavlja, da je glede na razvrstitev glede na merila za Sklop 2 ekonomsko najugodnejša ponudba ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško, ki nastopa s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana.

Javni partner ponudbo ponudnika ECE, energetska družba, d.o.o., Vrunčeva ulica 2A, 3000 Celje, ki nastopa s partnerjem Energija plus, podjetje za trženje energije in storitev d.o.o., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor za Sklop 2 ni pregledoval, saj gre za manj ugodno ponudbo in se jo zavrne.

Javni partner je nato pregledal ponudbo za sklop 2 ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o. z vidika dopustnosti.

Javni partner po pregledu ugotavlja, da je kandidat GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana za Sklop 2 predložil vse zahtevane obrazce v vsebini, kot je bilo določeno s povabilom k oddaji končne ponudbe.

Javni partner po pregledu ponudbe za sklop 2 ugotavlja, da so predloženi obrazci in dokumenti oddani skladno z zahtevami javnega partnerja, opredeljenimi v Povabilu k oddaji končne ponudbe, št. dokumenta 430-43002-24/2024-17 z dne 7. 5. 2025 in kasnejšimi dopolnitvami, zato javni partner ugotavlja, da je v tem delu končna pisna ponudba dopustna.

Ponudnik je z oddajo končne pisne ponudbe za sklop 2 potrdil, da še zmeraj izpolnjuje vse pogoje za priznanje sposobnosti, kot so bili ugotovljeni na podlagi njegove izhodiščne ponudbe.

Iz prejete končne ponudbe za sklop 2 izhaja, da GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško, ki nastopa s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana ponuja izvedbo javno zasebnega partnerstva v okviru navedenih vrednosti:

A) Strošek EE za javnega partnerja in uporabnike:
- cena električne energije iz sončnih elektrarn: 123,93 EUR/Mwh;
- cena dobave mankov EE (vrednost marže a1): 5,770 EUR/MWh;
- cena odkupa viškov EE (vrednost marže a2): 13,260 EUR/MWh.

B) Delež samooskrbe (ponujeno obračunsko obdobje v mesecih): obračunsko obdobje 1 mesec.

C) Vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov - Povprečni strošek investicije na kWp: 838,47 EUR/kWp;

D) Obdobje trajanja javno zasebnega partnerstva: 15 let.

Javni partner je preveril ali so ponujene vrednosti za sklop 2 podane na način, da javnemu partnerju zagotavljajo gospodarno sklenitev pogodbe javno zasebnega partnerstva in ali vsebina končne ponudbe zagotavlja izpolnitev temeljnih ciljev javnega partnerja opredeljenih v javnem razpisu, in sicer:

- da se bo v okviru projekta vzpostavila proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih, ki so v lasti Občine Cerknica;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe Občine Cerknica;
- da se bo z vključitvijo zasebnih investitorjev v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija zasebnika poplačana iz ustvarjenih prihodkov vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje cilja zanesljive in stroškovno učinkovite oskrbe z električno energijo v javnih objektih, ki bodo vključeni v projekt;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v Občini Cerknica povečala uporaba obnovljivih virov energije(OVE),
- da se bodo z izvedbo ukrepov udejanjili cilji in ukrepi iz Lokalnega energetskega koncepta Občine Cerknica prispevalo k izpolnjevanju obvez in zavez držav članic Evropske unije k doseganju ciljev EU za skupni delež energije iz obnovljivih virov energije v končni bruto porabi energije v EU do 2030.

Javni partner ugotavlja, da predložena ponudba za sklop 2 izpolnjuje zgoraj navedene cilje.

Glede finančne ustreznosti prispele ponudbe za sklop 2 je javni partner ponujene vrednosti iz prejete ponudbe primerjala s podatki ekonomskih in finančnih analiz ter ugotovitvami iz investicijskih dokumentov in ugotovila, da ponujene vrednosti zagotavljajo učinkovito in gospodarno izvedbo projekta, zato javni partner ocenjuje, da je ponudba tudi v tem segmentu dopustna.

Javni partner ugotavlja, da je vsebina končne pisne ponudbe za sklop 2 skladna z zgoraj navedenimi cilji in da zagotavlja gospodarno sklenitev javno zasebnega partnerstva.

Skupna ocena prispele ponudbe je, da je ponudba za Sklop 2 dopustna.

Pravni pouk:
Zoper to odločitev o izbiri je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na Portalu javnih naročil RS.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 25.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS Ll SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 - taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00914424. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

OBČINA MEDVODE
Št. dok.: 43002-0024/2024 - 20
Podpisnik: NEJC SMOLE
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 4000BC7E000000005728B1D9 Veljavnost: 05.04.2027
Datum in ura: 10.06.2025 11:23 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročitev:
- preko Portala javnih naročil RS in preko elektronske platforme S-Procurement.