

Zaloška cesta 217
1000 Ljubljana
Slovenija

T +386 1 29 12 197
E info@sz-vit.si
www.sz-vit.si

Številka: 60402-17/2025-8
Signatura: 518.1
Datum: 10. 06. 2025

Na podlagi 3. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, 14/2018, 121/2021, 10/2022, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju »ZJN-3«), naročnik SŽ – Vleka in tehnika, d.o.o., izdaja

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA po postopku naročila male vrednosti

za naročilo »**Prenova strehe na Obratu 1, SŽ VIT Moste**«, objavljenem na Portalu javnih naročil RS, pod št. JN002663/2025-SL3/01 dne 14.04.2025 z dopolnitvami v objavah JN002663/2025-SL3/01-P01 z dne 24.04.2025 in JN002663/2025-SL3/01-P02 z dne 07.05.2025.

Javno naročilo se odda ekonomsko najugodnejšemu ponudniku:

INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., Koroška cesta 061, 2000 Maribor

v skupni vrednosti 494.354,39 EUR brez DDV oziroma 603.112,35 EUR z DDV.

Obrazložitev:

Naročnik je določil rok za predložitev ponudb v informacijski sistem e JN in sicer najprej do 05.05.2025, ki ga je nato podaljšal do 16.05.2025 do 10:00 ure. Do roka, določenega za oddajo ponudb je bilo naročniku v sistemu e JN predloženih 7 ponudb, in sicer so ponudbe predložili:

1. STREHA KUCHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o., Šenčur, Poslovna cona A 055, 4208 Šenčur v višini 545.562,86 EUR brez DDV oziroma 665.586,69 EUR z DDV,
2. GPS GRAD gradbeno podjetje d.o.o., Gradišče XIV 031, 1291 Škofljica v višini 586.194,82 EUR brez DDV oziroma 715.157,68 EUR z DDV,
3. SŽ-ŽIP, storitve, d.o.o., Kolodvorska ulica 011, 1000 Ljubljana v višini 572.536,89 EUR brez DDV oziroma 698.495,01 EUR z DDV,
4. INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., Koroška cesta 061, 2000 Maribor v višini 494.354,39 EUR brez DDV oziroma 603.112,35 EUR z DDV,
5. OSTREŠJE, podjetje za stavbno kleparstvo, krovstvo, tesarstvo in izolaterstvo, d.o.o., Ponoviče 018A, Litija, 1282 Sava v višini 768.565,51 EUR brez DDV oziroma 937.649,92 EUR z DDV,



6. Skupna ponudba EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 004, 1000 Ljubljana in Promobile d.o.o. gradbeni inženiring, d.o.o., Mokrska ulica 14, 1000 Ljubljana, v višini 628.797,97 EUR brez DDV oziroma 767.133,52 EUR z DDV in
7. Skupna ponudba GRADTECH gradbeništvo tehnologija d.o.o., Podskrajnik 045, 1380 Cerknica in Izolacija Zorman Team, Gornji Log 2, 1241 Kamnik, v višini 797.362,80 EUR brez DDV oziroma 972.782,62 EUR z DDV.

Naročnik je v skladu s točko 9 – Merilo za ocenjevanje ponudbe in točko 11 – Pregled ponudb v razpisni dokumentaciji in v skladu s 4. odst. 89. člena ZJN-3 najprej razvrstil vse pravočasne ponudbe po merilu ekonomsko najugodnejše ponudbe, ki je določena na podlagi najnižje cene.

2.1. Razvrstitev ponudb po merilu:

1. Ponudba ponudnika **INEKO, trajnostna gradnja d.o.o.**, Koroška cesta 061, 2000 Maribor je bila v skladu z v razpisni dokumentaciji navedenim merilom za izbor, najnižja cena, s ponujeno ceno v višini **494.354,39 EUR brez DDV uvrščena na 1. mesto.**
2. Ponudba ponudnika **STREHA KUCHAR, krovstvo, tesarstvo in kleparstvo d.o.o.**, Šenčur, Poslovna cona A 055, 4208 Šenčur je bila v skladu z v razpisni dokumentaciji navedenim merilom za izbor, najnižja cena, s ponujeno ceno v višini **545.562,86 EUR brez DDV uvrščena na 2. mesto.**
3. Ponudba ponudnika **SŽ-ŽIP, storitve, d.o.o.**, Kolodvorska ulica 011, 1000 Ljubljana je bila v skladu z v razpisni dokumentaciji navedenim merilom za izbor, najnižja cena, s ponujeno ceno v višini **572.536,89 EUR brez DDV uvrščena na 3. mesto.**
4. Ponudba ponudnika **GPS GRAD gradbeno podjetje d.o.o.**, Gradišče XIV 031, 1291 Škofljica je bila v skladu z v razpisni dokumentaciji navedenim merilom za izbor, najnižja cena, s ponujeno ceno v višini **586.194,82 EUR brez DDV uvrščena na 4. mesto.**
5. Skupna ponudba ponudnikov **EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o.**, Na delih 004, 1000 Ljubljana in **Promobile d.o.o. gradbeni inženiring, d.o.o.**, Mokrska ulica 14, 1000 Ljubljana je bila v skladu z v razpisni dokumentaciji navedenim merilom za izbor, najnižja cena, s ponujeno ceno v višini **628.797,97 EUR brez DDV uvrščena na 5. mesto.**
6. Ponudba ponudnika **OSTREŠJE, podjetje za stavbno kleparstvo, krovstvo, tesarstvo in izolaterstvo, d.o.o.**, Ponoviče 018A, Litija, 1282 Sava je bila v skladu z v razpisni dokumentaciji navedenim merilom za izbor, najnižja cena, s ponujeno ceno v višini **768.565,51 EUR brez DDV uvrščena na 6. mesto.**
7. Skupna ponudba ponudnikov **GRADTECH gradbeništvo tehnologija d.o.o.**, Podskrajnik 045, 1380 Cerknica in Izolacija Zorman Team, Gornji Log 2, 1241 Kamnik je bila v skladu z v razpisni dokumentaciji navedenim merilom za izbor, najnižja cena, s ponujeno ceno v višini **797.362,80 EUR brez DDV uvrščena na 7. mesto.**

Naročnik je v nadaljevanju preveril samo ekonomsko najugodnejšo ponudbo z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila in glede ne-izpolnjevanja razlogov za izključitev ter izpolnjevanja pogojev za sodelovanje in izpolnjevanja vseh ostalih zahtev in pogojev, ki so določeni v razpisni dokumentaciji.

Naročnik je v razpisni dokumentaciji v točki 5.1.2 Pogoji za sodelovanje zapisal:

»V nadaljevanju so opredeljeni pogoji za sodelovanje, ki jih mora izpolnjevati gospodarski subjekt. V kolikor jih gospodarski subjekt ne bo izpolnjeval, bo izključen iz postopka javnega naročanja.

I. Pogoji za sodelovanje glede ekonomske in finančne sposobnosti

- Gospodarski subjekt v zadnjih 6 (šestih) mesecih pred objavo tega javnega naročila ni imel blokiranega transakcijskega računa. V kolikor ima gospodarski subjekt več transakcijskih računov, velja to za vse račune. Pogoj mora izpolnjevati ponudnik, vsak izmed partnerjev v primeru skupne ponudbe in vsak podizvajalec.



- Ponudnik je imel letni promet v zadnjih 3 (treh) letih pred objavo tega naročila (2024, 2023 in 2022) najmanj v višini 1.000.000 EUR.

DOKAZILA:

- Naročnik v uradni evidenci preveri izpolnjevanje pogoja glede blokade transakcijske računa. V kolikor takšna preveritev ne bo mogoča, bo naročnik od ponudnika zahteval predložitev dokumentacije, ki bo dokazovala izpolnjevanje zadevnega pogoja.
- Kopija izkaza letnega poročila za vsako leto posebej.

II. Pogoji za sodelovanje glede sposobnosti za opravljanje poklicne dejavnosti

Gospodarski subjekt mora biti vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež. Seznam poklicnih ali poslovnih registrov v državah članicah Evropske unije določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU.

Pogoj mora izpolnjevati ponudnik in vsak izmed partnerjev v primeru skupne ponudbe in vsak podizvajalec.

DOKAZILO:

Izpolnjen obrazec ESPD (v »Del IV: Pogoji za sodelovanje, Oddelek A: Ustreznost, Vpis v ustrezen poklicni register ali Vpis v poslovni register«) s strani vseh gospodarskih subjektov v ponudbi.

ESPD mora vsebovati vse potrebne podatke, da lahko naročnik v uradni evidenci preveri izpolnjevanje predmetnega pogoja. V kolikor takšna preveritev ne bo mogoča, bo naročnik od ponudnika zahteval predložitev dokumentacije, ki bo dokazovala izpolnjevanje zadevnega pogoja.

Gospodarski subjekti (ponudniki, partnerji v skupini, podizvajalci), ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji morajo v ponudbi predložiti:

Izjava o izpolnjevanju pogojev glede osnovne sposobnosti gospodarskega subjekta in dokazilo iz uradnih evidenc o izpolnjevanju navedenega pogoja. Če država, v kateri ima gospodarski subjekt svoj sedež, ne izdaja dokazil iz uradnih evidenc, bo naročnik namesto pisnega dokazila sprejel zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo gospodarskega subjekta, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima gospodarski subjekt sedež.

III. Pogoji za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti

Ponudnik mora biti tehnično in kadrovske sposoben izvesti naročilo. Izpolnjeni morajo biti naslednji pogoji:

KADROVSKA SPOSOBNOST

Zagotovljene morajo biti potrebne kadrovske zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz te razpisne dokumentacije, predpisi in standardi s področja predmeta naročila ter delovnopravno zakonodajo. Ponudnik mora razpolagati najmanj z naslednjimi kadri:

- Strokovnjak gradbene stroke, ki izpolnjuje pogoje za vodjo del, v skladu z zakonom, ki ureja poklicno in strokovno izobraževanje in je vpisan v imenik IZS (Inženirske zbornice Slovenije) in ima vsaj 1 (eno) referenco, ki izkazuje, da je v obdobju zadnjih 5 (petih) let pred dnevom objave tega javnega naročila opravljal funkcijo kot vodja del pri gradnji nove oz. prenovi vsaj ene strehe, katerih površina ne sme biti manjša kot 1.000 m².
- Dva kvalificirana delavca, ki imata izobrazbo ustrezne tehnične stroke (krovec, klepar, tesar...) in vsaj 2 (dve) leti delovnih izkušenj na področju krovsko-kleparskih del.
- Dva ne/polkvalificirana delavca.



Vodja del mora imeti s ponudnikom sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za polni delovni čas ali za krajši delovni čas v posebnih primerih v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja, ali z zakonom, ki ureja trg dela.

Ostale nominirane delavce mora zagotoviti bodisi ponudnik bodisi partnerji v primeru skupne ponudbe bodisi podizvajalec. Kadri, s katerimi se izkazuje ustrezno kadrovske usposobljenost, morajo tudi dejansko sodelovati pri izvedbi pogodbenih obveznosti. V primeru spremembe iz opravičljivih razlogov mora ponudnik zagotoviti kadre, ki izpolnjuje zgoraj navedene zahteve in pridobiti soglasje naročnika.

DOKAZILO:

- Obrazec M-1 ali podobno dokazilo, da je vodja del, ki bo sodeloval pri izvedbi tega naročila, v rednem delovnem razmerju pri ponudniku in
- izpolnjen obrazec 10 (Izjava o izpolnjevanju kadrovske sposobnosti).

TEHNIČNA SPOSOBNOST

- Ponudnik mora navesti podatke, da je v obdobju zadnjih pet (5) let do roka za oddajo ponudb izvedel vsaj dve sanaciji strehe, pri čemer je bil obseg posameznega posla površine vsaj 1.750 m².

V primeru skupne ponudbe ali ponudbe s podizvajalci, se pogoj lahko izpolni kumulativno. Ponudnik se lahko sklicuje na reference partnerja v skupni ponudbi ali reference podizvajalca pod pogojem, da bodo partnerji in podizvajalci, na čigar reference se sklicuje, tudi dejansko izvajali zadevni del naročila.

- Ponudnik oz. njegov partner/podizvajalec, ki bo odstranjeval odpadke, mora razpolagati z okoljevarstvenim dovoljenjem in potrdilom o vpisu v evidenco prevoznikov odpadkov pri Agenciji RS za okolje za prevoz nevarnih odpadkov.

DOKAZILO:

- Izpolnjen, podpisan in žigosan razpisni obrazec 9 (Reference ponudnika), potrjen s strani naročnika, pri katerem je bil posel izveden.
- Kopija okoljevarstvenega dovoljenja in potrdila o vpisu v evidenco prevoznikov nevarnih odpadkov pri Agenciji RS za okolje.

Naročnik si pridržuje pravico, da navedene reference preveri. V kolikor bo naročnik z dodatnimi poizvedbami ugotovil, da katera izmed referenc ne izkazuje kvalitetno opravljenih del, se takšna referenca ne upošteva. Kot nekvalitetno opravljena dela štejejo: zamude pri izvedbi, napake v izvedbi, izstavitve višjih računov, kot je bilo dogovorjeno, odpoved pogodbe, unovčenje zavarovanja za dobro izvedbo in podobno.«

Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da je ponudnik INEKO d.o.o. v ponudbi predložil:

1. Obrazec 9 – Reference ponudnika nepravilno izpolnjen obrazec za referenčni posel opravljen za naročnika MORS na lokaciji vojašnica Slovenska Bistrica, Ljubljanska cesta 22, Slovenska Bistrica. Obrazec ni potrjen s strani naročnika referenčnega posla, na obrazcu ni zapisanega kraja in datuma potrditve reference. Predloženi končni obračun izvedenih del za naveden referenčni posel ni bil zahtevan in ni ustrezno dokazilo.
2. Obrazec 9 - Reference ponudnika nepravilno izpolnjen obrazec za referenčni posel, ki ga je nominirani podizvajalec Klepar d.o.o., Medlog 7/D, 3000 Celje opravil za naročnika Mlekarna Celeia d.o.o., Arja vas 92, Petrovče. Obrazec ni potrjen s strani naročnika referenčnega posla, obrazec je pomanjkljivo izpolnjen.

Pri pregledu ponudbe je bilo nadalje ugotovljeno, da v ponudbeni dokumentaciji niso predloženi zahtevani:

1. izkazi poslovnega izida za zahtevana leta 2022, 2023 in 2024 za ponudnika in v ponudbi nominiranega podizvajalca,



2. dokazila za ponudnika in v ponudbi nominiranega podizvajalca, da v zadnjih 6 mesecih pred objavo zadevnega javnega naročila nista imela blokiranih računov.
3. dokazila o vpisu v poklicni ali poslovni register za ponudnika in v ponudbi nominiranega podizvajalca Klepar, d.o.o., Medlog 7/D, 3000 Celje.
4. obrazec M-1 ali podobno dokazilo, ki dokazuje, da je vodja del zaposlen pri ponudniku.
5. Kopija potrdila o vpisu v evidenco prevoznikov odpadkov pri Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo za v ponudbi nominiranega prevoznika SIMBIO d.o.o.

Naročnik je v sodnem registru preveril registracijo dejavnosti ponudnika in v ponudbi nominiranega podizvajalca.

Pri preverjanju uradnih evidenc je bilo ugotovljeno, da nominirani prevoznik ni uvrščen v Evidenco prevoznikov odpadkov pri MOPE.

Ostali zahtevani obrazci in dokazila so bili v ponudbi predloženi.

Naročnik je ponudnika INEKO, d.o.o, ki je oddal ekonomsko najugodnejšo ponudbo, z dopisom št. 60402-17/2025-2 z dne 28.05.2025 pozval k dopolnitvi ponudbe.

Ponudnik je pravočasno dopolnil ponudbo z vsemi zahtevanimi dokumenti. Ponudnik je nominiral drugega prevoznika in zanj predložil odločbo MOPE.

Naročnik je istočasno na oba naročnika referenčnih poslov (dopisa št. 60402-17/2025-4 in 60402-17/2025-5) naslovil dopisa za preverjanje navedb ponudnika v predloženih Obrazcih 9. Oba naročnika referenčnih poslov (Ministrstvo za Obrambo in Mlekarna Celeia d.o.o.) sta navedbe ponudnika in podizvajalca potrdila.

Ponudba je skladna s tehničnimi zahtevami naročnika glede predmeta javnega naročila. Ponudnik je oddal ponudbo s podizvajalcem in predložil vsa zahtevana in ustrezna dokazila.

Naročnik je ponudnika INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., Koroška cesta 061, 2000 Maribor in v ponudbi nominiranega podizvajalca Klepar, d.o.o., Medlog 7/D, 3000 Celje preveril v e Dosjeju in ugotovil, da ponudnik in podizvajalec izpolnjujeta pogoje za sodelovanje na javnem naročilu in da pri ponudniku in podizvajalcu niso podani razlogi za izključitev.

Ponudba ni neobičajno nizka. Višina ponudbene cene je v okviru zagotovljenih sredstev naročnika.

Po pregledu ponudbe je bilo ugotovljeno, da:

- je prispela pravočasno,
- ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- ne obstajajo razlogi za izključitev ponudnika in da izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko,
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Upoštevač navedeno je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., Koroška cesta 061, 2000 Maribor, dopustna (29. točka 1. odst. 2. člena ZJN-3).

Ponudnik nastopa s podizvajalcem Klepar, d.o.o., Medlog 7/D, 3000 Celje, delež javnega naročila, ki ga ponudnik namerava oddati v podizvajanje: 40,18 %.

Naročnik ostalih ponudb ni pregledoval.

S tem je utemeljena odločitev naročnika.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Ponudnik lahko v **5 delovnih dneh** od dneva prejema tega obvestila o oddaji naročila male vrednosti vloži elektronsko preko portala e Revizija zahtevo za revizijo.

Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil.

Obvezne sestavine zahtevka za revizijo so določene v 15. členu Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2011, 60/2011 - ZTP-D, 63/2013, 90/2014 - ZDU-1I, 95/2014 - ZIPRS1415-C, 96/2015 - ZIPRS1617, 80/2016 - ZIPRS1718, 60/2017 in 72/2019, v nadaljevanju »ZPVPJN«).

Višina takse za postopek revizije javnega naročanja za posamezen sklop je določena na podlagi 71. člena ZPVPJN in znaša **12.062,25 EUR**. Zahtevku za revizijo je potrebno priložiti potrdilo o plačilu takse.

V nadaljevanju so navedeni relevantni podatki za plačilo takse za postopek revizije javnega naročila.

Transakcijski račun:	SI56 0110 0100 0358 802
Odprt pri:	Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija
SWIFT KODA:	BS LJ SI 2X
IBAN:	SI56011001000358802
Sklic:	11 16110-7111290-00266325

Odgovorna oseba naročnika:

Dušan Žičkar
Direktor