Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije *Istituto per la tutela dei beni culturali della Slovenia*
Služba za kulturno dediščino *Dipartimento per i beni culturali*
Območna enota Piran ***Unità territoriale di Pirano***

POKRAJINSKI ARHIV KOPER
Prejeto 11-06-2025 | Sign. znak 1.001
Priloge / | Vredn. /
Številka zadeve 430-3/2025-3750-5

Številka/Numero: 35104-0367/2025/2
Datum/Data: 09.06.2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Piran, Obzidna ulica 9, 6000 Koper, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), izdaja na zahtevo Pokrajinski arhiv Koper, Kapodistriasov trg 1, 6000 Koper (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za vzdrževalna dela na strehi zahodnega trakta stavbe v sklopu nekdanjega samostana sv. Klare, s katerim upravlja Pokrajinski arhiv Koper na naslovu Kapodistriasov trg 1, številka stavbe 1614, parcelna št. 382/4, k.o. Koper, po priloženi projektni dokumentaciji – popisu vzdrževalnih del, ki predstavljajo poseg v kulturni spomenik Koper – Samostan klarisinj (EID 1-03769) in Koper – Mestno jedro (EID 1-00235), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Ohraniti je treba tehnologijo klasične strehe značilne za beneško arhitekturo, možno je izvesti dodatno strešno izolacijo, ki ne spremeni oblike, naklona in višine strehe.
2. Odstranitev obstoječe strešne kritine v celoti je možna, vendar jo je potrebno nadomestiti z novo opečno strešno kritino - korci.
3. V primeru obstoja opečnih planet pod strešno kritino, le te ni možno zamenjati z lesenimi deskami. Poškodovane in manjkajoče opečne planete je treba nadomestiti z novimi enakimi.
4. Poseg v spremembo strešne konstrukcije ni dovoljen, ohraniti je treba obstoječ strešni venec.
5. V primeru, da se ugotovi, da so posamezni elementi lesene strešne konstrukcije slabo ohranjeni in jih ni mogoče sanirati, se lahko posamezen element zamenja z novim enakih po dimenzijah in materialu.
6. Zamenjati je mogoče strešne žlebove z novimi, ki so po obliki enaki obstoječim.
7. Nad izvedbo vzdrževalnih del obnove strehe trakta bo ZVKDS, OE Piran izvajal strokovni nadzor, zato je investitor dolžan pisno obvestiti pristojni ZVKDS, OE Piran (tajnistvo.pi@zvkds.si) o datumu pričetka del vsaj 8 dni pred samo izvedbo.
8. Investitor si mora pridobiti kulturnovarstveno soglasje in k vlogi priložiti popis del izbranega izvajalca, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje.

II. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v

registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS Območna enota Piran, je dne 03.06.2025 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za vzdrževalna dela na strehi zahodnega trakta stavbe v sklopu nekdanjega samostana sv. Klare, s katerim upravlja Pokrajinski arhiv Koper na naslovu Kapodistriasov trg 1 v Kopru, ki predstavljajo poseg v kulturni spomenik Koper – Samostan klarisinj (EID 1-03769) in Koper – Mestno jedro (EID 1-00235). Investitor je priložil dokumentacijo navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta.

Za kulturni spomenik Koper – Samostan klarisinj (EID 1-03769) je varstveni režim določen v *Odloku o razglasitvi posameznih nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Koper (Ur. obj. PN, št. 1/93-4, 18/93; Ur. l. RS št. 57/2005, 66/2010)* in določa:

- varovanje spomenika v celoti (zunanjščina in notranjščina), neokrnjenosti in izvirnosti;
- vsi posegi v spomenik morajo zagotoviti njegov nadaljnji obstoj z vsemi njegovimi spomeniškimi lastnostmi;
- cilj vsakega posega mora biti ohranjanje in prezentacija spomenika.

Za kulturni spomenik Koper - Mestno jedro (EID 1-00235) je varstveni režim določen v *Odloku o razglasitvi historičnega mestnega jedra Kopra za kulturni spomenik lokalnega pomena (Ur.l. RS št. 98/07),* s podrobnimi določili v prvem odstavku 4. člena tega odloka, ki so sledeča in pomembna za obravnavani spomenik:

- historično mestno jedro je zavarovano kot celota z vsemi uličnimi in tržnimi ambienti ter kvalitetnimi prostorskimi dominantami,
- varovanje urbanističnih, arhitekturnih, umetnostnih, zgodovinskih, arheoloških in etnoloških vrednot v celoti, njihovi izvirnosti, enkratnosti in neokrnjenosti,
- varovanje in ohranitev tlorisnega in višinskega gabarita mesta,
- za ves stavbni fond mesta vzdrževalne in sanacijske posege, ki zagotavljajo ohranitev kulturne dediščine in katerih namen je ohranitev in prezentacija najkvalitetnejših stavbnih in arhitekturnih ter konstrukcijskih elementov zgradbe,
- določitev najprimernejših posegov v kulturno dediščino mora temeljiti na stavbnih in konservatorskih raziskavah ter konservatorskem programu, ki je temeljni pogoj za načrtovanje sanacijskih, gradbenih in restavratorskih posegov,
- v 5. členu navaja, da je za vsako spremembo funkcije kulturnega spomenika in vplivnega območja ali njunih delov ter za vsak poseg v spomenik ali vplivno območje, njune dele ali zemljišče, so potrebni predhodni pisni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje zavoda.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer:

V točkah od 1. do 6. so pogoji, ki zadevajo ohranitev varovanih vrednot samostanske arhitekture in zagotavljanju njene avtentičnosti in izvirnosti. V točki 7. je določilo, da ima ZVKDS nadzor nad izvedbo vzdrževalnih del kot to določa 21. točka 84. člena ZVKD-1.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega, kadar se zahteva konservatorski načrt, mora biti ta potrjen.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, Obzidna ulica 9, 6000 Koper. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
dr. Mojca MarjAna Kovač, konservatorska svetnica

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO
ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE
4
LJUBLJANA

Odločil:
Vodja OE Piran
Ltbin Tavčar, po pooblastilu

Vročiti:
- Pokrajinski arhiv Koper, Kapodistriasov trg 1, 6000 Koper - OSEBNO