Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 353-101/2025-39 / PDR
Datum: 16.06.2025

Pri odgovoru se obvezno sklicujte na našo številko!

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/25), sklenjenim na osnovi postopka oddaje javnega naročila, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 27.11.2023, pod številko objave JN007854/2023-B01, v okviru odpiranja konkurence naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev - povpraševanje z dne 29.05.2025, se odda ponudniku:

GEOFOTO d.o.o., Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica,

za ponudbeno ceno 41.500,00 EUR brez DDV (oziroma 50.630,00 EUR z DDV)

Predmet javnega naročila je:

Izdelava elaboratov ureditve meje in parcelacije parcel s priloženega seznama, ki se izvede po meji namenske rabe zemljišč po stanju na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 ali po sedanjem stanju v skladu s priloženimi potrdili o namenski rabi zemljišč oziroma lokacijskimi informacijami ter odmere poti oziroma cest, po katerih se je odvijal promet na dan 11.3.1993, za izvedbo prenosa na Republiko Slovenijo.

Obrazložitev:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je na portalu javnih naročil pod št. JN007854/2023-B01 dne 27.11.2023 objavil javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/2025). S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma ter so naročniku predložile zahtevano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Geodetska storitev mora biti izvedena v skladu z določili ZKN (Ur. l. RS št. 54/21). Sestavni del storitve je tudi vložitev zahteve za evidentiranje spremembe katastrskih podatkov v IS Kataster. Na urejeni meji je potrebno stabilizirati mejnike. Ureditev mej se izvede na osnovi podatkov zemljiškega katastra. Ureditev mej se izvede samo za potrebe parcelacije (ni potrebno urediti celotnih mej parcel). Parcelam so priložena soglasja zemljiškoknjižnih lastnikov, s katerim so se zavezali k sodelovanju v geodetskem postopku in podpisu dokumentacije, vezane na izvedbo geodetskega postopka, kot je skladnost parcelacije s potrdilom o namenski rabi zemljišča oziroma lokacijsko informacijo in podpis zahteve za uvedbo upravnega postopka na geodetski upravi.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Izbrani izvajalec se mora glede poteka nove parcelne meje uskladiti s pristojno občino in izvesti parcelacijo tako, da bodo novonastale parcele v celoti predstavljale stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče ali pot oziroma cesto, po kateri se je odvijal promet na dan 11.3.1993. Če po predmetni parceli poteka več cest oziroma poti, se mora izbrani izvajalec s pristojno občino uskladiti, katere ceste je potrebno odmeriti. Elaboratu mora biti priloženo soglasje občine, da je bila parcelacija izvedena po meji namenske rabe zemljišč na določen datum. V postopku evidentiranja sprememb je potrebno spremeniti površine parcel, če se grafične in atributne površine razlikujejo.

Rok izvedbe geodetske storitve ne sme biti daljši kot 90 dni od podpisa pogodbe.

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom posredovano dne 29.05.2025 z objavo na e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo v prostorih naročnika na naslovu Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, dne 09.06.2025.

Naročnik je pravočasno prejel pravilne ponudbe naslednjih ponudnikov:

	Naziv	Znesek	DDV	Znesek z DDV	Rok izvedbe
1	GEOFOTO d.o.o., Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica	41.500,00 €	9.130,00 €	50.630,00 €	90 dni
2	Geodetski zavod Celje d.o.o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje	48.180,00 €	10.599,60 €	58.779,60 €	90 dni
3	Dobrovita d.o.o., Tbilisijska ulica 87, 1000 Ljubljana	59.530,64 €	13.096,74 €	72.627,38 €	90 dni
4	LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana	69.020,00 €	15.184,40 €	84.204,40 €	90 dni
5	DEZIS d.o.o., Goriška cesta 12, 5270 Ajdovščina	84.415,10 €	18.571,32	102.986,42	90 dni
6	LGB d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana	101.420,00 €	22.312,40 €	123.732,40 €	90 dni

Vse pridobljene ponudbe so bile pravočasne in popolne.

Merilo za oddajo naročila je določeno z razpisno dokumentacijo, objavljeno na Portalu javnih naročil dne 27.11.2023, pod številko objave JN007854/2023-B01, in 7. členom okvirnega sporazuma za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2024/2025).

Strokovna komisija naročnika je ponudbo ponudnika, ki je naveden v izreku te odločitve, ocenila kot dopustno. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe.

Na podlagi zgoraj predstavljenih ponudb in ponudbenih cen je naročnik ugotovil, da je ponudba nepopolna, zato je ponudnika pozval k dopolnitvi njegove ponudbe. Ponudnik je ponudbo dopolnil s specifikacijo cen po posamezni parceli. Ker je ponudba prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, obenem je bila s strani ponudnika ustrezno dopolnjena, je naročnik izbral ponudbo ponudnika kot najugodnejšo.

S tem je izrek te odločitve utemeljen. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Postopek vodila: Petra Drobež

PETRA DROBEŽ
Digitally signed by PETRA DROBEŽ
Date: 2025.06.16 09:28:31 +02'00'

mag. Irena Tušar
direktorica

IRENA TUŠAR
Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2025.06.16 11:21:28 +02'00'

Priloga:
- seznam parcel

Vročiti:
- vsem izbranim ponudnikom - preko portala javnih naročil
- spis