



Datum: 17.6.2025

Štev.: JN001647/2025 oz. 105-106/2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju ZJN-3) in sklepa o začetku postopka oddaje naročila za **Izdelavo urbanističnih in krajinskih zasnov za regionalne prostorske plane – 22 sklopov**, številka javnega naročila JN002970/2025 oz. JN-127/2025 izdaja naročnik sledečo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Kot najugodnejši ponudnik za izvedbo javnega naročila za **Izdelavo urbanističnih in krajinskih zasnov za regionalne prostorske plane** se izberejo sledeči ponudniki:

SKLOP	PONUĐNIK	VREDNOST Z DDV	TOČKE
SKLOP 1	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	57.376,60	80
SKLOP 2	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	69.784,00	94
SKLOP 3	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	57.376,60	80
SKLOP 4	ACER Prostorsko načrtovanje, projektiranje in varstvo okolja, Novo mesto, d.o.o., Šentjernejska cesta 043, 8000 Novo mesto	93.800,00	100
SKLOP 5	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	107.604,00	98
SKLOP 6	GEODETSKO PODJETJE SEŽANA, geodetske storitve d.o.o., Bazoviška cesta 002, 6210 Sežana	51.240,00	96
SKLOP 7	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	77.836,00	80
SKLOP 8	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	93.330,00	87
SKLOP 9	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	56.364,00	100
SKLOP 10	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	57.376,60	80
SKLOP 11	ACER Prostorsko načrtovanje, projektiranje in varstvo okolja, Novo mesto, d.o.o., Šentjernejska cesta 043, 8000 Novo mesto	107.200,00	100
SKLOP 12	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	64.904,00	84
SKLOP 13	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	72.102,00	100
SKLOP 14	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	66.124,00	99
SKLOP 15	ACER Prostorsko načrtovanje, projektiranje in varstvo okolja, Novo mesto, d.o.o., Šentjernejska cesta 043, 8000 Novo mesto	67.800,00	88
SKLOP 16	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	14.999,90	86
SKLOP 17	ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 007, 2000 Maribor	104.500,00	92
SKLOP 18	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	94.184,00	80
SKLOP 19	SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško, Cesta krških žrtev 059, 8270 Krško	79.775,80	83



SKLOP 20	RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	29.572,80	98
SKLOP 21	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	91.256,00	100
SKLOP 22	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	107.482,00	92

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Geodetski inštitut Slovenije je dne 24.4.2025 na Portalu javnih naročil objavil Obvestilo o naročilu pod številko naročila JN001647/2025 oz. 105-106/2025, TED: 263368-2025 za Izdelavo urbanističnih in krajinskih zasnov za regionalne prostorske plane – 22 sklopov. Povabilo k oddaji ponudbe, razpisna dokumentacija in tehnična dokumentacija so bili objavljeni na Portalu javnih naročil.

Pravočasno, to je do 2.6.2025 do 10.00 so ponudbe oddali sledeči ponudniki:

- ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 007, 2000 Maribor
- SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško, Cesta krških žrtev 059, 8270 Krško
- RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale
- PLAN-KA, Planiranje - krajinska arhitektura, Špela Recer s.p., Ribiška ulica 004, 2000 Maribor
- GEODETSKO PODJETJE SEŽANA, geodetske storitve d.o.o., Bazoviška cesta 002, 6210 Sežana
- ACER Prostorsko načrtovanje, projektiranje in varstvo okolja, Novo mesto, d.o.o., Šentjernejska cesta 043, 8000 Novo mesto
- LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale
- LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana

Odpiranje ponudb je potekalo 2.6.2025 ob 11.00 uri.

V naslednji fazi je komisija pregledala prispele ponudbe, skladno z določili 89. čl. ZJN-3 ter preverila ali ponudbe izpolnjujejo vse zahteve naročnika ter vse predpisane pogoje. Naročnik je preveril tudi ali obstajajo razlogi za izključitev.

Pri preverbi je bilo ugotovljeno, da so vse ponudbe podjetja PLAN-KA, Planiranje - krajinska arhitektura, Špela Recer s.p., Ribiška ulica 004, 2000 Maribor nedopustne, ostale ponudbe pa je naročnik v naslednji fazi je ocenil še s stališča meril:

- A. Ponudbena cena
- B. Poznavanje obravnavanega prostora

Merilo	Opis merila	Število točk
A.	Najnižja ponudbena cena Število točk T1 = (najnižja ponujena cena / ponujena cena) x 80. Število točk po tem merilu se izračuna na dve decimaliki.	največ 80
B.	Poznavanje obravnavanega prostora Pri ocenjevanju bo naročnik upošteval reference, ki jih bo izkazal ponudnik, da jih je izvedel na območju načrtovanja oziroma na njegovem delu, ki je predmet razpisa. Za vsako dodatno referenco prejme ponudnik 2 točki (max. 10 dodatnih referenc). Za referenco šteje tudi, da je ponudnik pravnomočno izbran za izdelavo RPP na območju načrtovanja.	največ 20
SKUPAJ		največ 100



SKLOP	PONUDBNIK	VREDNOST Z DDV	TOČKE SKUPAJ
SKLOP 1	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	57.376,60	80
SKLOP 2	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	69.784,00	94
SKLOP 3	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	57.376,60	80
SKLOP 3	ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 007, 2000 Maribor	66.000,00	73
SKLOP 4	ACER Prostorsko načrtovanje, projektiranje in varstvo okolja, Novo mesto, d.o.o., Šentjernejska cesta 043, 8000 Novo mesto	93.800,00	100
SKLOP 5	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	107.604,00	98
SKLOP 6	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	59.780,00	73
SKLOP 6	GEODETSKO PODJETJE SEŽANA, geodetske storitve d.o.o., Bazoviška cesta 002, 6210 Sežana	51.240,00	96
SKLOP 7	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	77.836,00	80
SKLOP 7	PLAN-KA, Planiranje - krajinska arhitektura, Špela Recer s.p., Ribiška ulica 004, 2000 Maribor	106.018,00	0
SKLOP 8	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	77.836,00	80
SKLOP 8	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	93.330,00	87
SKLOP 9	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	56.364,00	100
SKLOP 9	PLAN-KA, Planiranje - krajinska arhitektura, Špela Recer s.p., Ribiška ulica 004, 2000 Maribor	79.178,00	0
SKLOP 10	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	57.376,60	80
SKLOP 10	ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 007, 2000 Maribor	67.500,00	72
SKLOP 11	ACER Prostorsko načrtovanje, projektiranje in varstvo okolja, Novo mesto, d.o.o., Šentjernejska cesta 043, 8000 Novo mesto	107.200,00	100
SKLOP 12	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	64.904,00	84
SKLOP 13	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	72.102,00	100
SKLOP 14	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	65.636,00	80
SKLOP 14	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	66.124,00	99
SKLOP 14	PLAN-KA, Planiranje - krajinska arhitektura, Špela Recer s.p., Ribiška ulica 004, 2000 Maribor	90.158,00	0
SKLOP 15	ACER Prostorsko načrtovanje, projektiranje in varstvo okolja, Novo mesto, d.o.o., Šentjernejska cesta 043, 8000 Novo mesto	67.800,00	88
SKLOP 15	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	57.376,60	80
SKLOP 16	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	14.999,90	86
SKLOP 17	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	94.184,00	80
SKLOP 17	ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 007, 2000 Maribor	104.500,00	92
SKLOP 18	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	94.184,00	80
SKLOP 19	SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško, Cesta krških žrtev 059, 8270 Krško	79.775,80	83
SKLOP 19	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	68.808,00	80
SKLOP 20	RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	29.572,80	98



SKLOP 21	LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	91.256,00	100
SKLOP 22	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	107.482,00	92

Naročnik je skladno s postavljenimi merili in pod pogojem, da so izpolnjene vse zahteve iz razpisne dokumentacije ter ne obstajajo razlogi za izključitev, izbral izvajalce, kot je navedeno v odločitvi.

S tem je naročnikova odločitev utemeljena.

Pravni pouk:

Na podlagi 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN) (Ur.l.RS št. 43/11,60/11,63/13, 90/14 ZDU-1, 60/17 in 72/19) je rok za vložitev zahtevka za revizijo glede odločitve o oddaji javnega naročila 8 delovnih dni od dneva prejema obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti vложен prek portala eRevizija.

Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 2 % od cene najugodnejše dopustne oziroma popolne ponudbe (z DDV), pri čemer je najnižji znesek 500 evrov, najvišji pa 25.000 evrov, na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN:SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja, sklic 11 16110-7111290-št. objave obvestila. Potrdilo o plačilu takse mora biti priloženo revizijskemu zahtevku.

Žig




Direktor
Milan Brajnik

Vročiti:

- vsem ponudnikom (portal javnih naročil)
- arhiv