Številka: 4301-10/2025
Datum: 17. 6. 2025

V postopku javnega naročila **»Izvedba vzdrževalnih in sanacijskih del v praznih najemnih stanovanjih«**, z oznako JN 10/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil RS (v nadaljevanju: PJN) dne 6. 5. 2025 pod št. objave JN003252/2025-SL1/01, je **naročnik Stanovanjski sklad Republike Slovenije**, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, sprejel naslednjo

ODLOČITEV
O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

1. Javno naročilo »Izvedba vzdrževalnih in sanacijskih del v praznih najemnih stanovanjih«, sklop 1: Gorenjska in Osrednjeslovenska regija, se **odda** ponudniku **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana.**
2. Javno naročilo »Izvedba vzdrževalnih in sanacijskih del v praznih najemnih stanovanjih«, sklop 2: Koroška in Podravska regija, se **odda** ponudniku **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana.**
3. Javno naročilo »Izvedba vzdrževalnih in sanacijskih del v praznih najemnih stanovanjih«, sklop 3: Savinjska regija, se **odda** ponudniku **SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana.**

OBRAZLOŽITEV

Naročnik je v predmetnem postopku oddaje javnega naročila male vrednosti na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) do roka za oddajo ponudb, t.j. do 27. 5. 2025 do 10. ure, v informacijskem sistemu e-JN za vse tri sklope prejel ponudbe naslednjih dveh ponudnikov:

1. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana		
Ponudbena cena brez DDV za Sklop 1 v EUR: 118.337,72	**Ponudbena cena brez DDV za Sklop 2 v EUR: 71.680,38**	**Ponudbena cena brez DDV za Sklop 3 v EUR: 74.548,93**

2. GLAMUR, trgovina in storitve, d.o.o., Slovenska cesta 038B, 1234 Mengeš		
Ponudbena cena brez DDV za Sklop 1 v EUR: 115.918,14	**Ponudbena cena brez DDV za Sklop 2 v EUR: 72.351,52**	**Ponudbena cena brez DDV za Sklop 3 v EUR: 71.146,42**

Naročnik je v skladu s prvim in drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 preveril dopustnost ponudb obeh ponudnikov v vseh treh sklopih, pri čemer je ugotovil naslednje:

1. Pri ponudbah ponudnika SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana, ni bilo razvidnega podatka o EMŠO zakonitega zastopnika podizvajalca PRELOVŠEK CO TOMAŽ PRELOVŠEK S.P., Maistrova ulica 3, 1234 Mengeš, ki ga je naročnik potreboval za preverbe neobstoja zakonskih izključitvenih razlogov iz 75. člena ZJN-3. Naročnik je ponudnika na podlagi petega odstavka 89. člena ZJN-3 z dopisom pozval k predložitvi manjkajočega podatka. Obenem je naročnik ponudnika na podlagi sedmega odstavka 89. člena ZJN-3 pozval k predložitvi pisnega soglasja za popravek računskih napak, do katerih je prišlo zaradi nepravilne vnaprej določene matematične operacije s strani naročnika.
   Ponudnik SPL d.d. je dopolnil svoje ponudbe s predložitvijo manjkajočega podatka in podanim soglasjem k odpravi računskih napak, ki sta bila v sistemu e-JN predložena v postavljenem roku.

   Ob upoštevanju popravka računskih napak v sklopih 2 in 3 so bile ponudbene cene predmetnega ponudnika naslednje:

SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana		
Ponudbena cena brez DDV za Sklop 1 v EUR: 118.337,72	**Ponudbena cena brez DDV za Sklop 2 v EUR: 72.443,78**	**Ponudbena cena brez DDV za Sklop 3 v EUR: 97.374,47**

2. Pri ponudbah ponudnika GLAMUR, trgovina in storitve, d.o.o., Slovenska cesta 038B, 1234 Mengeš je iz opravljenih preverb izključitvenih razlogov v eDosje na dan roka za oddajo ponudb, t.j. na 27. 5. 2025, izhajalo, da gospodarski subjekt GLAMUR d.o.o. ne izpolnjuje pogojev iz drugega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik je ponudnika v tem delu ponudb na podlagi petega odstavka 89. člena ZJN-3 z dopisom pozval k predložitvi dokazil (potrdil FURS) o neobstoju izključitvenih razlogov. Obenem je naročnik ponudnika na podlagi sedmega odstavka 89. člena ZJN-3 pozval k predložitvi pisnega soglasja za popravek računskih napak, do katerih je prišlo zaradi nepravilne vnaprej določene matematične operacije s strani naročnika.
   Ponudnik GLAMUR d.o.o. je v sistemu e-JN v postavljenem roku predložil:
   - odgovor na dopis naročnika,
   - soglasje k odpravi računskih napak,

- pojasnilo pooblaščenega računovodskega servisa,
- potrdilo o predloženih obračunih davčnega odtegljaja za izplačilo plače in nadomestila plače in obračune DDV za obdobje zadnjih 24 mesecev,
- odločbo FURS št. DT 42900-48772/2025-1, z dne 10. 6. 2025, o zavrnitvi izdaje potrdila o plačanih obveznih dajatvah in drugih denarnih nedavčnih obveznostih na dan 27. 5. 2025,
- potrdilo FURS št. DT 42900-48770/2025-1, z dne 10. 6. 2025, da ima ponudnik na dan 10. 6. 2025 pri FURS plačane vse do tega dne evidentirane obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, ki jim je potekel rok plačila.

Ob upoštevanju popravka računskih napak v sklopih 2 in 3 so bile ponudbene cene predmetnega ponudnika naslednje:

GLAMUR, trgovina in storitve, d.o.o., Slovenska cesta 038B, 1234 Mengeš		
Ponudbena cena brez DDV za Sklop 1 v EUR: 115.918,14	**Ponudbena cena brez DDV za Sklop 2 v EUR: 73.383,72**	**Ponudbena cena brez DDV za Sklop 3 v EUR: 94.065,10**

Naročnik je ob pregledu predloženih dokazil ugotovil, da iz zgoraj navedene odločbe FURS izhaja, da je imel davčni zavezanec na dan roka za oddajo ponudb, t.j. 27. 5. 2025, evidentirane neporavnane zapadle obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti. Iz predložene dokumentacije tako izhaja, da je ponudnik svoje zapadle obveznosti poravnal šele po poteku roka za oddajo ponudb. Ker je uveljavljanje popravnega mehanizma za izključitveni razlog iz drugega odstavka 75. člena ZJN-3 mogoče le do poteka roka za oddajo ponudb (upoštevaje Direktivo 2014/24 in odločitev DKOM v zadevi št. 018-125/2022), je naročnik ponudbo ponudnika GLAMUR, trgovina in storitve, d.o.o., Slovenska cesta 038B, 1234 Mengeš, zavrnil kot nedopustno.

V skladu z ugotovitvijo o nedopustnosti ponudbe ponudnika GLAMUR, trgovina in storitve, d.o.o., Slovenska cesta 038B, 1234 Mengeš, je naročnik nadaljeval s pregledom dopustnosti ponudb ponudnika SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana, po posameznih sklopih, pri čemer je ugotovil, da:

- so bile ponudbe pravočasne,
- ponudbe v celoti ustrezajo zahtevam iz razpisne dokumentacije in tehničnim specifikacijam naročnika,
- iz predloženih obrazcev in dokazil ter izvedenih preverb izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev,
- pri ponudbah ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- ponujene cene niso neobičajno nizke in
- ponujene cene ne presegajo naročnikovih zagotovljenih sredstev po posameznih sklopih.

Ponudnik SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana, je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustne ponudbe**, zato se ponudniku odda javno naročilo »Izvedba vzdrževalnih in sanacijskih del v praznih najemnih stanovanjih« v naslednjih sklopih:

SKLOP 1: Gorenjska in Osrednjeslovenska regija,

SKLOP 2: Koroška in Podravska regija in

SKLOP 3: Savinjska regija.

PRAVNI POUK

Zoper odločitev o oddaji tega javnega naročila v posameznem sklopu se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku petih delovnih dni od objave te odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19, v nadaljevanju: ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija.

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini:

- 2.591,60 EUR za sklop 1,

- 1.586,52 EUR za sklop 2 in

- 2.132,50 EUR za sklop 3,

vse na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00306225.

mag. Črtomir Remec
predsednik uprave

Ime in priimek: Črtomir Remec
Datum podpisa: 17.06.2025 14:49:24
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Tina Vidic Sabari
Datum podpisa: 17.06.2025 11:09:47
Digitalni podpis BetrSign®

Ime in priimek: Ana Krstov
Datum podpisa: 17.06.2025 12:02:02
Digitalni podpis BetrSign®