MESTNA OBČINA KRANJ

NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST
Financira Evropska unija

JAVNI PARTNER:
MESTNA OBČINA KRANJ
SLOVENSKI TRG 1
4000 KRANJ

Oznaka JN: JN006818/2024-EUe16/01
Datum: 18.06.2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, st. 91/15, s sprem. in dop.; v nadaljevanju: ZJN-3) in 16. člena Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih mestne občine Kranj« (Uradni list RS št. 15/2024) izdajam:

ODLOČITEV O IZBIRI ZASEBNEGA PARTNERJA

1. **V postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Kranj« se za zasebnega partnerja izbere GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana. Javno zasebno partnerstvo se sklene za dobo petnajst (15) let.**

2. **Ponudba ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem RESALTA družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o. se zavrne kot nedopustna.**

3. **Mestna občina Kranj sklene pogodbo o javno zasebnem partnerstvu pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru, da občina do konca novembra 2025 ne pridobi nepovratnih sredstev za izvedbo projekta, in sicer na podlagi prijave na rok 20.6.2025 na javni razpis »Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2025 do 2026 (v nadaljevanju: razpis NOO – SE OVE 2025)«, ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.**

Obrazložitev:
Javni partner Mestna občina Kranj, je s Sklepom o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije št. 360-13/2024-1-402202 z dne 9. 9. 2024, sprejel odločitev o začetku izvedbe postopka ter imenoval strokovno komisijo.

Predmet javnega razpisa je izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Kranj«. Postopek se izvaja kot konkurenčni dialog v skladu z 12. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih mestne občine Kranj« (Uradni list RS št. 15/2024).

Javni razpis je bil objavljen na Portalu javnih naročil RS dne 24. 9. 2024, pod oznako JN006818/2024-EUe16/01 ter v Dodatku k Uradnemu listu EU, št. objave 573534-2024.

Javni partner je s sklepom o priznanju sposobnosti, objavljenim na PJN dne 17. 2. 2025 pod št. objave JN006818/2024-ODL/01, kandidatoma:

- GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem RESALTA družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana

priznal sposobnost za sodelovanje v drugi fazi postopka izbire zasebnega partnerja (konkurenčnega dialoga).

Javni partner je nadaljeval konkurenčni dialog, izvedeni so bili 4 krogi dialoga.

Javni partner je kandidatoma dne 30. 5. 2025 posredoval Povabilo k oddaji končne ponudbe. Rok za predložitev končne ponudbe je bil 10. 6. 2025 do 12.00 ure, preko informacijskega sistema S-Procurement.

Javni partner je v roku prejel končno ponudbo dveh kandidatov:

- GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem RESALTA družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana

Javni partner je končne ponudbe ponudnikov razvrstila glede na merila.

Merilo	**Prejete točke po ponudnikih**	
	GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o.	**PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana**
A. Strošek EE za javnega partnerja in uporabnike	**52,04**	**75,85**
a) cena EE proizvedene iz sončnih elektrarn	42	34,84
b) cena dobave mankov EE (vrednost marže a1)	7,04	40
c) cena odkupa viškov EE (vrednost marže a2)	3	1,01
B. Delež samooskrbe (ponujeno obračunsko obdobje v mesecih)	**0**	**0**
C. Vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov - Povprečni strošek investicije na kWp	**5**	**4,26**
D. Obdobje trajanja pogodbenega razmerja (leta)	**0**	**0**
SKUPAJ TOČKE	57,04	80,11
Razvrstitev	**2.**	**1.**

Javni partner je ugotovil, da je glede na razvrstitev glede na merila ekonomsko najugodnejša ponudba ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem RESALTA družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana.

Javni partner je nato pregledal ponudbo ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana z vidika dopustnosti.

Po pregledu prejete končne ponudbe je bilo ugotovljeno, da je kandidat predložil prilogo 3 Program izvajanja Občina Kranj v .pdf formatu in ne v izvornem .xlsx ali .xls formatu. Skladno z 89. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, s sprem. in dop.; v nadaljevanju: ZJN-3) je bil ponudnik pozvan k dopolnitvi končne ponudbe, in sicer k posredovanju obeh prilog v berljivem .xlsx oziroma .xls formatu. Ponudnik je v roku predložil zahtevano dopolnitev.

Javni partner je oba kandidata, ki sta oddala končni ponudbi pozval k pojasnilu končne ponudbe in sicer glede predloženega terminskega plana, kjer je javni partner postavil kandidatu vprašanje ali lahko, pod pogojem, da bo uvedba v delo izvedena najkasneje konec novembra 2025 zagotovi, da bo priključitev vseh sončnih elektrarn izvedena pred datumom 30.4.2026, kar je rok po javnem razpisu za sofinanciranje projekta.

Ponudnik PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana je v roku podal pojasnilo iz katerega izhaja, da ne more zagotoviti, da bo priključitev vseh sončnih elektrarn, vključenih v razpis, izvedena do 30.4.2026 iz razloga, ker ponudnik ne more prevzeti vseh tveganj pridobitve manjkajoče dokumentacije.

Javni partner po pregledu podanega pojasnila ugotavlja, da ponudnik PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana glede na vsebino oddanega Terminskega načrta in njegovo pojasnilo, ne zagotavlja, da bo priključitev vseh sončnih elektrarn izvedena pred datumom 30. 4. 2026, kot to zahteva razpis NOO SE-OVE 2025, ker ne more prevzeti vseh tveganj pridobitve manjkajoče dokumentacije. Javni partner ugotavlja, da je končna ponudba iz tega razloga nedopustna, saj je podano pojasnilo ponudnika v nasprotju z dogovorjenim v okviru konkurenčnega dialoga in razveznim pogojem, da bo javni partner uspešno kandidiral na roku 20.06.2025 javnega razpisa NOO SE-OVE 2025 in pridobil sofinancerska sredstva do najkasneje konca novembra 2025.

Javni partner zato ponudbo ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana zaradi neizpolnjevanja vseh pogojev dogovorjenih v konkurenčnem dialogu, *zavrne kot nedopustno*.

Javni partner je tako nadaljeval s pregledom edine preostale ponudbe ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., z vidika dopustnosti.

Javni partner je ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., pozval k pojasnilu končne ponudbe in sicer glede predloženega terminskega plana, kjer je javni partner postavil kandidatu vprašanje ali lahko, pod pogojem, da bo uvedba v delo izvedena najkasneje konec novembra 2025 zagotovi, da bo priključitev vseh sončnih elektrarn izvedena pred datumom 30.4.2026, kar je rok po javnem razpisu za sofinanciranje projekta.

Ponudnik GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o. je v roku podal pojasnilo iz katerega izhaja, da potrjuje izgradnjo in priklop sončnih elektrarn najkasneje do 30.4.2026, pod pogojem, da je uvedba v delo najkasneje konec november 2025. Javni partner ocenjuje podano pojasnilo kot ustrezno in skladno s predloženim terminskim planom ter dogovorjenim v okviru konkurenčnega dialoga.

Javni partner po pregledu ponudbe ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o. ugotavlja, da so predloženi obrazci in dokumenti oddani skladno z zahtevami javnega partnerja, opredeljenimi v Povabilu k oddaji končne ponudbe in kasnejšimi dopolnitvami in pojasnili, zato javni partner ugotavlja, da je v tem delu končna ponudba dopustna.

Ponudnik je z oddajo končne ponudbe potrdil, da še zmeraj izpolnjuje vse pogoje za priznanje sposobnosti, kot so bili ugotovljeni na podlagi njegove prijave.

Iz prejete končne ponudbe izhaja, da GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in GEN-I OVE 1, družba za razvoj samooskrbnih projektov, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana ponuja izvedbo javno zasebnega partnerstva v okviru navedenih vrednosti:

A) Strošek EE za javnega partnerja in uporabnike:
- cena električne energije iz sončnih elektrarn: 109,46 EUR/MWh;
- cena dobave mankov EE (vrednost marže a1): 5,680 EUR/MWh;
- cena odkupa viškov EE (vrednost marže a2): 13,429 EUR/MWh.

B) Delež samooskrbe (ponujeno obračunsko obdobje v mesecih): obračunsko obdobje 1 mesec.

C) Vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov - Povprečni strošek investicije na kWp: 759,70 EUR/kWp;

D) Obdobje trajanja javno zasebnega partnerstva: 15 let.

Javni partner je preveril ali so ponujene vrednosti podane na način, da javnemu partnerju zagotavljajo gospodarno sklenitev pogodbe javno zasebnega partnerstva in ali vsebina končne ponudbe zagotavlja izpolnitev temeljnih ciljev javnega partnerja opredeljenih v javnem razpisu, in sicer:

- da se bo v okviru projekta vzpostavila proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah oziroma objektih;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe MOK in uporabnikov oziroma upravljavcev površin oziroma objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnega partnerja v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija zasebnika poplačana iz ustvarjenih prihodkov, vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje cilja zanesljive in stroškovno učinkovite oskrbe z električno energijo v objektih, ki bodo vključeni v projekt;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v MOK povečala uporaba obnovljivih virov energije,
- da bodo z izvedbo projekta uresničili cilji in ukrepi iz LEK MOK in se bo s tem prispevalo k izpolnjevanju obvez in zavez držav članic Evropske unije k doseganju ciljev Evropske unije za skupni delež energije iz obnovljivih virov energije v končni bruto porabi energije v Evropski uniji do leta 2030, to je najmanj 30 %.

Javni partner ugotavlja, da predložena ponudba izpolnjuje zgoraj navedene cilje.

Glede finančne ustreznosti prispele ponudbe je javni partner ponujene vrednosti iz prejete ponudbe primerjal s podatki ekonomskih in finančnih analiz ter ugotovitvami iz investicijskih dokumentov in ugotovila, da ponujene vrednosti zagotavljajo učinkovito in gospodarno izvedbo projekta, javni partner ocenjuje, da je ponudba tudi v tem segmentu dopustna.

Javni partner ugotavlja, da je vsebina končne ponudbe ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o. skladna z zgoraj navedenimi cilji in da zagotavlja gospodarno sklenitev javno zasebnega partnerstva in da je edina končna dopustna ponudba.

Skupna ocena prispele ponudbe je, da je ponudba dopustna in se jo sprejme.

Pravni pouk:
Zoper to odločitev o izbiri je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na Portalu javnih naročil RS.
Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 25.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS Ll SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 - taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00681824. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.
Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Župan
Matjaž Rakovec

MATJAŽ RAKOVEC Digitalno podpisal MATJAŽ RAKOVEC
Datum: 2025.06.18 11:29:54 +02'00'

Vročitev:

- preko Portala javnih naročil RS in preko elektronske platforme S-Procurement.