OBČINA ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST
Financira Evropska unija

JAVNI PARTNER:
OBČINA ČRNOMELJ
TRG SVOBODE 3
8340 ČRNOMELJ

Številka: 360-11/2024
Oznaka JN: JN002909/2024-EUe16/01
Datum: 18.06.2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, st. 91/15, s sprem. in dop.; v nadaljevanju: ZJN-3) in 16. člena Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Črnomelj« (Uradni list RS, št. 34/2024) izdajam:

ODLOČITEV O IZBIRI ZASEBNEGA PARTNERJA

1. **V postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Črnomelj« se za zasebnega partnerja izbere PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana. Javno zasebno partnerstvo se sklene za dobo petnajst (15) let.**

2. **Ponudba ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško, ki nastopa s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in partnerjem GEN-I ESCO, pametna energija, d.o.o., Kromerk, Ulica Vinka Vodopivca 45A, 5000 Nova Gorica. se zavrne kot nedopustna.**

3. **Občina Črnomelj sklene pogodbo o javno zasebnem partnerstvu pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru, da občina do konca novembra 2025 ne pridobi nepovratnih sredstev za izvedbo projekta, in sicer na podlagi prijave na rok 20.6.2025 javnega razpisa »Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2025 do 2026 (v nadaljevanju: razpis NOO – SE OVE 2025)«, ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.**

Obrazložitev:
Javni partner Občina Črnomelj, je s Sklepom o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije št. 360-11/2024-1 z dne 26. 4. 2024, sprejel odločitev o začetku izvedbe postopka ter imenoval strokovno komisijo.

Predmet javnega razpisa je izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Črnomelj«. Postopek se izvaja kot konkurenčni dialog v skladu z 12. členom

Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Črnomelj« (Uradni list RS, št. 34/2024).

Javni razpis je bil objavljen na Portalu javnih naročil RS dne 30. 4. 2024, pod oznako JN002909/2024-EUe16/01 ter v Dodatku k Uradnemu listu EU, št. objave 256556-2024.

Javni partner je s sklepom o priznanju sposobnosti, št. dokumenta 360-11/2024-21 z dne 27. 6. 2024, kandidatom:

- GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in partnerjem GEN-I ESCO, pametna energija, d.o.o., Kromerk, Ulica Vinka Vodopivca 45A, 5000 Nova Gorica;
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- RESALTA družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o. Ljubljana, Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana-Črnuče in s partnerjem Javno podjetje energetika Ljubljana, Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana,
- SunContract oskrba in trgovanje z energijo d.o.o., Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana.

priznal sposobnost za sodelovanje v drugi fazi postopka izbire zasebnega partnerja (konkurenčnega dialoga).

Javni partner je nadaljeval konkurenčni dialog na način, da je bilo izvedenih 6 krogov dialoga.

Kandidata SunContract oskrba in trgovanje z energijo d.o.o. in RESALTA družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o. Ljubljana sta tekom izvedbe dialoga odstopila od sodelovanja pri predmetnem javnem razpisu.

Občina Črnomelj je tako sprejela dva Sklepa o odstopu navedenih kandidatov, ki sta bila na PJN objavljena 26. 5. 2025 pod JN številko JN002909/2024-ODL/02 in JN002909/2024-ODL/03.

Javni partner je s preostalima kandidatoma zaključil fazo dialoga.

Javni partner je obema preostalima kandidatoma dne 29. 5. 2025 posredoval Povabilo k oddaji končne ponudbe, št. dokumenta 360-11/2024 z dne 28. 5. 2025. Rok za predložitev končne ponudbe je bil 9. 5. 2025 do 13.00 ure, vendar je bil podaljšan do 11. 6. 2025 do 13.00 ure, preko informacijskega sistema S-Procurement.

Javni partner je v postavljenem roku prejel končni ponudbi dveh kandidatov:

- GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in partnerjem GEN-I ESCO, pametna energija, d.o.o., Kromerk, Ulica Vinka Vodopivca 45A, 5000 Nova Gorica;
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Nepravočasnih ponudb ni bilo.

Odpiranje ponudb je potekalo dne 11. 6. 2025, s pričetkom ob 14:04 uri. Zapisnik o odpiranju ponudb je bil ponudnikom poslan preko uporabljenega informacijskega sistema po izvedenem odpiranju.

Javni partner je pri pregledu oddanih ponudb ugotovil, da je prišlo pri podajanju pojasnil do več verzij dokumenta »Priloga 3 Program izvajanja«, kar je privedlo do situacije, ko iz prejetih ponudb ni v celoti razvidno, da sta oba ponudnika upoštevala končni dokument programa izvajanja, kot ga je pripravil javni partner.

Javni partner se je zato odločil, da skladno z 11. odstavkom 42. člena ZJN-3 in skladno z načelom enakopravne obravnave ponudnikov in transparentnosti izvedbe postopka javnega razpisa, oba ponudnika

pozove k razjasnitvi končnih ponudb na način, da se ponudnika pozove k ponovni oddaji končnih ponudb v dodatnem krogu pogajanj.

Javni partner je obema kandidatoma dne 16. 6. 2025 posredoval Povabilo k oddaji končne ponudbe, št. dokumenta 360-11/2024. Rok za predložitev končne ponudbe je bil 17. 6. 2025 do 13.00 ure, preko informacijskega sistema S-Procurement.

Javni partner je v postavljenem roku prejel končni ponudbi dveh kandidatov:

- GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in partnerjem GEN-I ESCO, pametna energija, d.o.o., Kromerk, Ulica Vinka Vodopivca 45A, 5000 Nova Gorica;
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Po roku za prejem ponudb je javni partner prejel še dopolnitev oz. spremembo ponudbe s strani kandidata GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško, ki je bila oddana dne 17. 6. 2025 ob 13:07 uri.

Javni partner ugotavlja, da je kandidat GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., po roku za prejem končne ponudb, ki je bil določen za dne 17.06.2025 do 13:00 ure, posredoval dopolnitev oz. spremembo ponudbe, ki je bila oddana dne 17. 6. 2025 ob 13:07 in je vsebovala nov dokument »Prilogo 1_Ponudbeni predračun_Občina Črnomelj_končni«, pri čemer je ponudnik obrazcu ponudbenega predračuna dodal pojasnilo, ki vsebuje dodatne pogoje pod katerimi oddaja ponudbo, ki niso bili del povabila k oddaji končne ponudbe in tudi niso bili usklajeni z javnim partnerjem v fazi dialoga.

Vsebina dodatnih pogojev je vsebovala naslednje navedbe:

Zveza: JAVNI RAZPIS OBČINE ČRNOMELJ Z NAZIVOM JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTO ZA IZVEDBO PROJEKTA »SONČNE ELEKTRARNE NA POVRŠINAH IN OBJEKTIH OBČINE ČRNOMELJ«, ŠT. JN002909/2024-EUE16/01 Z DNE 30. 4. 2024

ZADEVA: Pojasnilo prijavitelja družbe GEN-I, trgovanje in prodaja električne energija, d.o.o., k dani ponudbi z dne 17.06.2025

Družba GEN-I, trgovanje in prodaja električne energija, d.o.o. (v nadaljevanju: GEN-I) kot prijavitelj na predmetnem javnem razpisu podaja predmetno pojasnilo z namenom lažjega razumevanja posameznih elementov ponudbe ter preprečitve morebitnih dvoumnosti:

- *V okviru dane ponudbe pri izračunu ceno EE, proizvedene iz sončnih elektrarn, trenutno niso upoštevana morebitna javna finančna sredstva, ki jih je mogoče pridobiti na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje izgradnjo novih naprav za proizvodnjo električne energijo iz sončne energijo na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2025 do 2026 (NOO – SE OVE 2025).*
- *Prav tako pojasnjujemo, da sta postavki A1 in A2 v predloženem vzorcu pogodbe o JZP izražena v enoti EUR/MWh in ne v EUR kot je bilo zahtevano v obrazcu za Ponudbeni predračun.*
- *Merilna mesta Podružnična šola Gribje in mala šola, knjižnica Črnomelj, Dijaški dom, OŠ Stari trg ob Kolpi niso upoštevana v okviru ponudbe v strošku EE, proizvedene iz sončnih elektrarn. Omenjena štiri MM so bila dodana naknadno ob dodatnem krogu pogajanj v ponedeljek, 16.7., popoldne v dokument, ki vsebuje MM, pir čemer ni jasnega zapisa ali bodo ta MM vključena v skupnost ali ne. Hkrati za ta MM zasebni partner ni imel časa pridobiti natančne telemetrije, da bi lahko napovedali odjem v prihodnosti.*

  V okviru dane ponudbe je v ceni EE, proizvedene iz sončnih elektrarn, upoštevana tudi investicijska vrednost postavitve sončne elektrarne na objektu OŠ Loke, saj je skladno s 14. členom vzorca pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu predvideno, da se odkup posamezne izvedene sončne elektrarne izvede na podlagi aneksa k navedeni pogodbi, ki ga skleneta javni in zasebni partner, v katerem opredelita tudi pogoje in način odkupa posamezne sončne elektrarne. Ponudnik poudarja, da v trenutku oddaje zavezujoče ponudbe do prenosa lastništva še ni prišlo, zato je investicijska vrednost postavitve sončne elektrarne na objektu OŠ Loka vključena v ponudbeni predračun (v strošek investicije in ceno EE, proizvedene iz sončnih elektrarn, in sicer z namenom izkazati skladnost ponudbe z razpisnimi zahtevami ter zagotoviti celovito in realno vrednotenje investicije.

Javni partner ugotavlja, da je oddaja ponudbe z dodatnimi pogoji nedopustna in v nasprotju s povabilom k oddaji končnih ponudb. Prav tako javni partner ugotavlja, da je dopolnitev oz. sprememba ponudbe z dodatnimi pogoji po roku za oddajo ponudb nedopustna. Iz navedenih razlogov se ponudba ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o. zavrne kot nedopustna.

Javni partner je tako nadaljeval s pregledom edine preostale ponudbe ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana z vidika dopustnosti.

Javni partner po pregledu ponudbe ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana ugotavlja, da so predloženi obrazci in dokumenti oddani skladno z zahtevami javnega partnerja, opredeljenimi v Povabilu k oddaji končne ponudbe št. dokumenta 360-11/2024 z dne 28. 5. 2025 in kasnejšimi dopolnitvami ter pojasnili, ter Povabilu na dodaten krog pogajanj in k oddaji končne ponudbe z dne 16.6.2025, zato strokovna komisija ugotavlja, da je v tem delu končna ponudba PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana dopustna.

Ponudnik je z oddajo končne ponudbe tudi potrdil, da še zmeraj izpolnjuje vse pogoje za priznanje sposobnosti, kot so bili ugotovljeni na podlagi njegove izhodiščne prijave in ponudbe.

Iz prejete končne ponudbe izhaja, da PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana ponuja izvedbo javno zasebnega partnerstva v okviru navedenih vrednosti:

A) Strošek EE za javnega partnerja in uporabnike:
- cena električne energije iz sončnih elektrarn: 132,90 EUR/MWh;
- cena dobave mankov EE (vrednost marže a1): 0,001 EUR/MWh;
- cena odkupa viškov EE (vrednost marže a2): 40,000 EUR/MWh.

B) Delež samooskrbe (ponujeno obračunsko obdobje v mesecih): obračunsko obdobje 1 mesec.

C) Vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov - Povprečni strošek investicije na kWp: 744,76 EUR/kWp;

D) Obdobje trajanja javno zasebnega partnerstva: 15 let.

Javni partner je preveril ali so ponujene vrednosti podane na način, da javnemu partnerju zagotavljajo gospodarno sklenitev pogodbe javno zasebnega partnerstva in ali vsebina končne ponudbe zagotavlja izpolnitev temeljnih ciljev javnega partnerja opredeljenih v javnem razpisu, in sicer:
- da se bo v okviru projekta vzpostavila proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe Občine Črnomelj in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnih investitorjev v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija poplačana iz ustvarjenih prihodkov vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se stroški rabe električne energije v javnih objektih, ki bodo vključeni v projekt, glede na stroške in ceno električne energije na trgu, po izvedenem projektu nižji in bo iz tega naslova prišlo do prihrankov pri stroških za električno energijo na strani javnega partnerja in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v Občini Črnomelj povečala uporaba obnovljivih virov energije.

Javni partner ugotavlja, da predložena ponudba izpolnjuje zgoraj navedene cilje.

Glede finančne ustreznosti prispele ponudbe je strokovna komisija ponujene vrednosti iz prejete ponudbe primerjala s podatki ekonomskih in finančnih analiz ter ugotovitvami iz investicijskih dokumentov in ugotovila, da ponujene vrednosti zagotavljajo učinkovito in gospodarno izvedbo projekta, zato javni partner ocenjuje, da je ponudba tudi v tem segmentu dopustna.

Javni partner ugotavlja, da je vsebina končne ponudbe ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana skladna z zgoraj navedenimi cilji in da zagotavlja gospodarno sklenitev javno zasebnega partnerstva in da je edina končna dopustna ponudba.

Skupna ocena prispele ponudbe je, da je ponudba dopustna in se jo sprejme.

Pravni pouk:
Zoper to odločitev o izbiri je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na Portalu javnih naročil RS.
Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 25.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS Ll SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 - taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00290924. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.
Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.



Andrej Kavšek
Župan

Vročitev:
- preko Portala javnih naročil RS in preko elektronske platforme S-Procurement.