

Številka:

Datum: 19.06.2025

Naročnik, STROKOVNI CENTER PLANINA, Planina 211, 6232 Planina, podaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3), v zadevi javnega naročila za izbiro najugodnejšega ponudnika v postopku oddaje naročila male vrednosti za javno naročilo »Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »Energetska prenova stavb Strokovnega centra za obravnavo otrok in mladostnikov s ČVM – Planina«, številka objave na Portalu JN: JN002167/2025-SL1/01, dne 31.03.2025, naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

1. Kot najugodnejši ponudnik za javno naročilo »Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »Energetska prenova stavb Strokovnega centra za obravnavo otrok in mladostnikov s ČVM – Planina«, številka objave na Portalu JN: JN002167/2025-SL1/01, dne 31.03.2025, se izbere ponudba ponudnika ECLECTUS, gradbeništvo, Jagoš Kljakić s.p., Škrilje 145, 1292 Ig, v končni ponudbeni vrednosti 1.777.000,00 EUR brez DDV oziroma 2.167.940,00 EUR z DDV.
2. Ponudba ponudnika RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana, je nedopustna, ker presega naročnikova zagotovljena sredstva.
3. Naložbo sofinancira Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (v nadaljevanju: ministrstvo) v okviru NOO, razvojnega področja »Zeleni prehod«, komponente 2: Trajnostna prenova stavb (C1 K2), št. 36000-7/2023/6, z dne 19. 10. 2023.

O b r a z l o ž i t e v

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 10.04.2025 in se je začelo ob 11:00 uri na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Do roka za oddajo ponudb sta bili v sistemu e-JN oddani dve (2) ponudbi naslednjih ponudnikov:

ZAP. ŠT.	PONUĐNIK	Čas oddaje
1	ECLECTUS, gradbeništvo, Jagoš Kljakić s.p., Škrilje 145, 1292 Ig	10.04.2025 01:42
2	RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana	10.04.2025 08:35

Ponudnika sta predložila naslednjo ponudbeno ceno:

ZAP. ŠT.	PONUĐNIK	Vrednost ponudbe brez DDV
1	ECLECTUS, gradbeništvo, Jagoš Kljakić s.p., Škrilje 145, 1292 Ig	1.870.000,00
2	RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana	2.453.958,82

Skladno s poglavjem XIX. POGAJANJA dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila je naročnik ponudnika preko e-JN povabil k pogajanju.

Predmet prvega kroga pogajanj je bil:

- optimizacija tehničnih rešitev v smislu podaje predlogov vezanih na spremembe ali zamenjave materialov s stroškovno ugodnejšimi rešitvami, pod pogojem zagotavljanja doseganja zahtev PURESa,
- usklajenost z minimalnimi tehničnimi zahtevami (poglavji 8 in 9 tehničnih specifikacij, ki nista predmet pogajanj),
- ponudbena cena in terminski načrt izvedbe.

Namen pogajanj je bil iskanje **najprimernejših rešitev za doseg ciljev energetske prenove** ob upoštevanju zagotovljenih sredstev naročnika.

Do 16.05.2025 do 10:00 ure sta oba ponudnika preko sistema e-JN posredovala pisne predloge.

Prvi krog pogajanj je bil s ponudnikom ECLECTUS, gradbeništvo, Jagoš Kljakić s.p., Škrilje 145, 1292 Ig, izveden 19.05.2025 ob 11:00 uri. Na pogajanjih je ponudnik predstavil pisni predlog optimizacije.

Prvi krog pogajanj je bil s ponudnikom RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana, izveden 19.05.2025 ob 13:00 uri. Na pogajanjih je ponudnik predstavil pisni predlog optimizacije.

Naročnik je po izvedenem prvem krogu pogajanj analiziral predloge optimizacije ter sprejel naslednje predloge:

1. Opusti se izvedba sončnih elektrarn na bivalnih objektih, ostane na glavnem objektu in delavnici
2. Opusti se izvedba ELKO kotlov kot vršnih virov
3. Opusti se izvedba sanacije kletnih sten okrog objekta, razen v delu kjer zunanje površine niso obdelane (v tem delu se sanacija kletnih sten izvede)
4. Prilagodi se debelina izolacije fasade, pri čemer mora debelina še vedno ustrezati minimalnim tehničnim zahtevam.

Naročnik je preko e-JN oba ponudnika povabil k drugemu in hkrati zadnjemu krogu pogajanj.

Predmet pogajanj je bil:

- Ovrednotenje predlogov
- Morebitni dodatni predlogi ponudnika

Do 06.06.2025 do 15:00 ure je ponudnik RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana, posredoval pisni predlog.

Drugi krog pogajanj je bil s ponudnikom ECLECTUS, gradbeništvo, Jagoš Kljakić s.p., Škrilje 145, 1292 Ig, izveden 09.06.2025 ob 12:00 uri. Na pogajanjih je ponudnik ovrednotil s strani naročnika predlagane predloge.

Prvi krog pogajanj je bil s ponudnikom RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana, izveden 09.06.2025 ob 13:00 uri. Na pogajanjih je ponudnik ovrednotil s strani naročnika predlagane predloge.

Po zaključenem drugem krogu pogajanj je naročnik pripravil čistopis tehničnih specifikacij in ga s predračunom posredoval ponudnikoma s povabilom k podaji končne ponudbe.

Naročnik je postavil rok za oddajo končne ponudbe 18.06.2025 do 10:00 ure. Do zastavljenega roka sta oba ponudnika oddala ponudbo.

Na podlagi povabila k oddaji končne ponudbe sta ponudnika predložila naslednjo ponudben ceno:

ZAP. ŠT.	PONUĐNIK	Vrednost ponudbe
1	ECLECTUS, gradbeništvo, Jagoš Kljakić s.p., Škrilje 145, 1292 Ig	1.777.000,00 EUR brez DDV oziroma 2.167.940,00 EUR z DDV
2	RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana	1.901.317,43 EUR brez DDV oziroma 2.319.607,26 EUR z DDV

Naročnik je prejeti ponudbi rangiral skladno z merilom določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila (najnižja ponudbena vrednost v EUR brez DDV).

ZAP. ŠT.	PONUDBNIK	Vrednost ponudbe	Rang
1	ECLECTUS, gradbeništvo, Jagoš Kljakić s.p., Škrilje 145, 1292 Ig	1.777.000,00 EUR brez DDV oziroma 2.167.940,00 EUR z DDV	1
2	RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana	1.901.317,43 EUR brez DDV oziroma 2.319.607,26 EUR z DDV	2

Naročnik je pred rokom za oddajo končne ponudbe s strani resornega ministrstva (elektronsko sporočilo z dne 11.06.2025) prejel potrditev dodatnih sredstev za GOI dela v skupni odobreni višini 2.196.000,00 EUR. Glede na navedeno je ponudba ponudnika RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana, nedopustna, ker presega zagotovljena sredstva naročnika.

Ugotovitev glede ponudb:

Zap. št.	Ponudnik	Ugotovitve
1	ECLECTUS, gradbeništvo, Jagoš Kljakić s.p., Škrilje 145, 1292 Ig	Ponudba ponudnika je dopustna : - za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, - njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, - ponudba je prispela pravočasno, - pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, - naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko vendar ponudbena vrednost ponudnika ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.
2	RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ameriška ulica 008, Ljubljana, 1000 Ljubljana	Ponudba ponudnika je nedopustna : - za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, - njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, - ponudba je prispela pravočasno, - pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, - naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko vendar ponudbena vrednost ponudnika presega naročnikova zagotovljena sredstva.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko v roku 5 (pet) delovnih dni od objave te odločitve na portalu javnih naročil v skladu s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2011, 60/2011 - ZTP-D, 63/2013, 90/2014 - ZDU-1I, 95/2014 - ZIPRS1415-C, 96/2015 - ZIPRS1617, 80/2016 - ZIPRS1718, 60/2017; v nadaljevanju: ZPVPJN) v zvezi s prvim odstavkom 90. člena ZJN-3, vloži zahtevek za revizijo. Zahtevek mora biti obrazložen. Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija. Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, navedene v 15. členu ZPVPJN. Vlagatelj mora zahtevek za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN. Vlagatelj zahtevek za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 25.000,00 EUR na račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati sklic na številko: model 11 16110-7111290-00216725.



Dr. Leonida Zalokar
ravnateljica

Vročiti: Portal javnih naročil